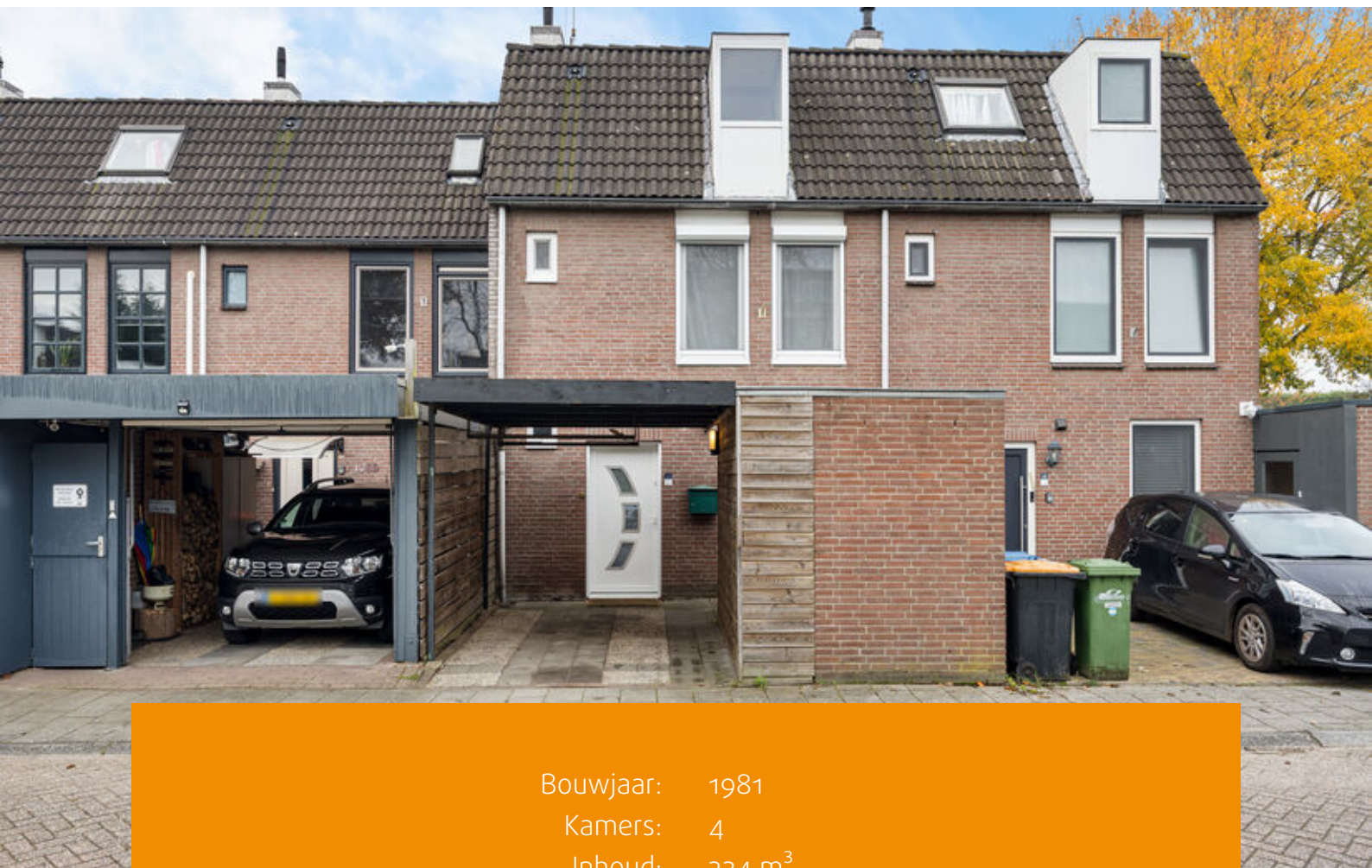


# Gezinswoning nabij het centrum

LELYSTAD  
De Stelling 10 71

# Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1981  
Kamers: 4  
Inhoud: 324 m<sup>3</sup>  
Woonoppervlakte: 98 m<sup>2</sup>

Bieden vanaf: € 395.000 k.k.





Ideale (starters) eengezinswoning, keurig onderhouden, op steenworpafstand van het stadscentrum!

Deze woning wordt aangeboden met een 'bieden vanaf' prijs van € 395.000,00

In de woonwijk "de Stelling" vindt u deze sfeervolle eengezinswoning met een parkeerplaats op eigen terrein en een achtertuin op het westen. De woning ligt aan een rustig straatje, op loopafstand van winkels, het centraal station en horecagelegenheden. De woning is keurig afgewerkt en is klaar om sfeervol te gaan wonen.

Indeling:

Begane grond

Parkeren op eigen terrein onder de carport. Berging voor voldoende opbergmogelijkheden.

Entree naar de woning, hal met meterkast, vrijhangend toilet met moderne betegeling en trapgang naar de verdieping.

Woonkamer met veel lichtinval en de muren zijn grotendeels gespact.

Via de openslaande deur heeft u toegang tot de tuin.

Zeer ruime keuken die van alle gemakken is voorzien, zoals o.a. een vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, meer dan voldoende bergruimte, een magnetron en een oven.

De begane grond is voorzien van een plavuizen vloer met vloerverwarming.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot de slaapkamers, badkamer en trapgang naar zolder.

Er zijn in totaal twee slaapkamers op deze verdieping.

De volledig betegelde badkamer is voorzien van een wastafel met meubel, tweede toilet en een riante inloofdouche. Het raam zorgt voor extra natuurlijke ventilatie.

Deze verdieping is tevens voorzien van een nieuwe laminaatvloer.

Tweede verdieping

Op deze verdieping vindt u de derde slaapkamer, de aansluiting voor de wasmachine, een bergkast en het balkon.

Tuin

Via de woonkamer heeft u toegang tot de tuin op het westen. De tuin is voorzien van een overkapping, bestrating en een grasveld.

Kortom: een prachtige woning! Spullen pakken en verhuizen. Belt u ons voor een bezichtiging?

Bijzonderheden:

- Energiezuinige woning op loopafstand van het stadscentrum
- Gelegen tegenover een speeltuintje met groen
- Autoluwe straat
- 98m<sup>2</sup> woonoppervlakte (NEN2580)
- Energielabel A
- 8 zonnepanelen
- Op loopafstand van het stadshart van Lelystad
- Volledig uitgerust met kunststof kozijnen met rolluiken
- Oplevering in overleg.







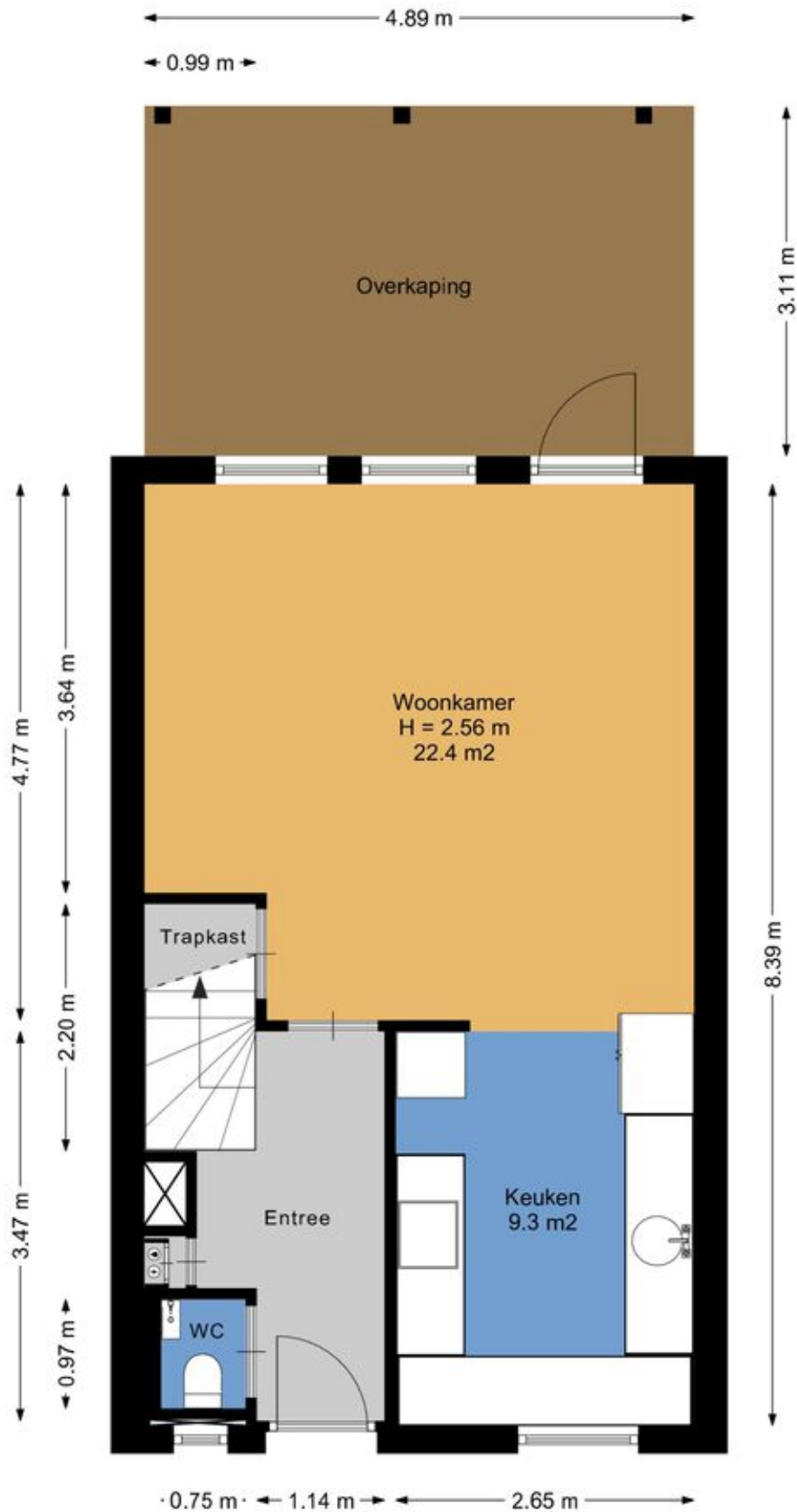






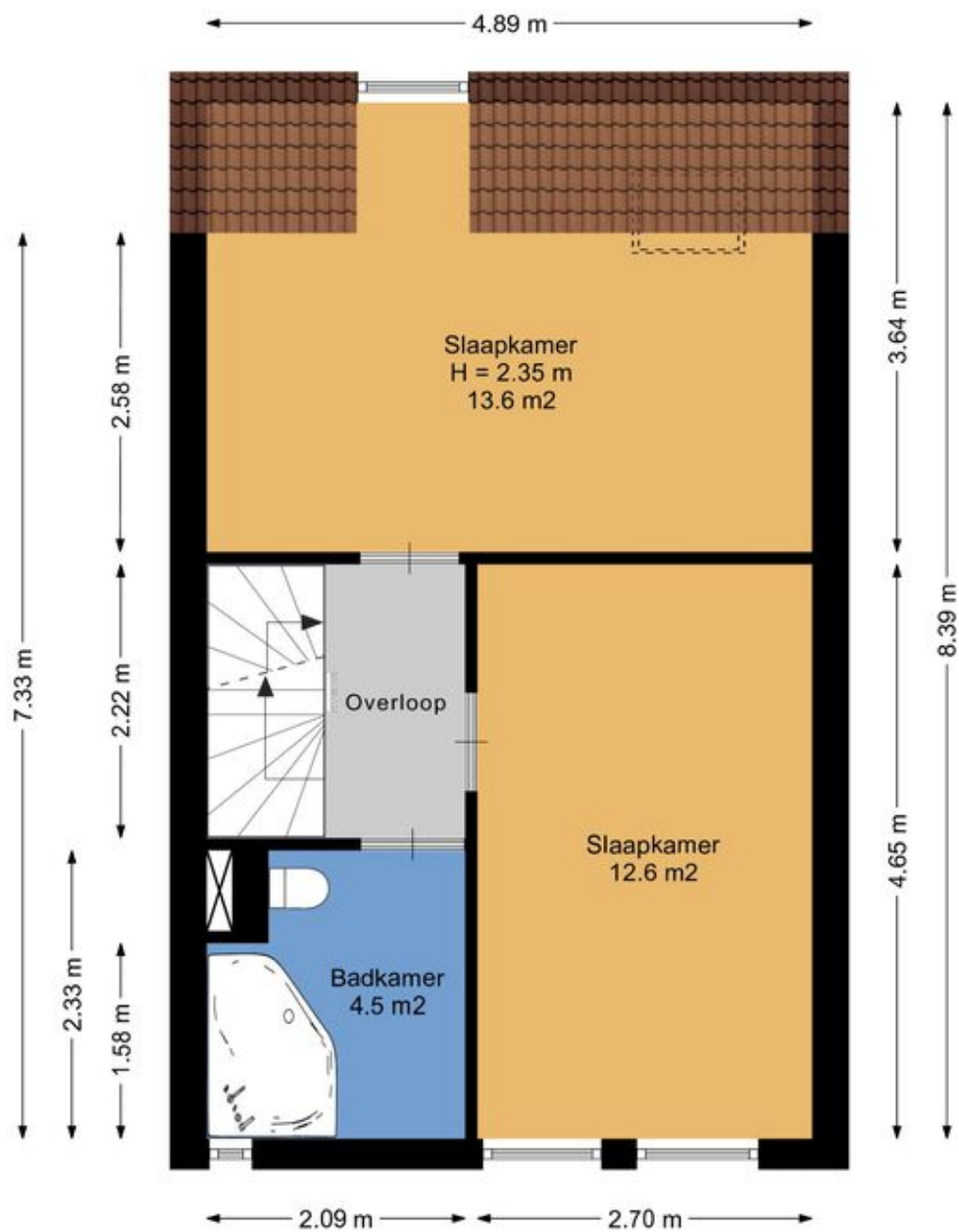


# Plattegronden



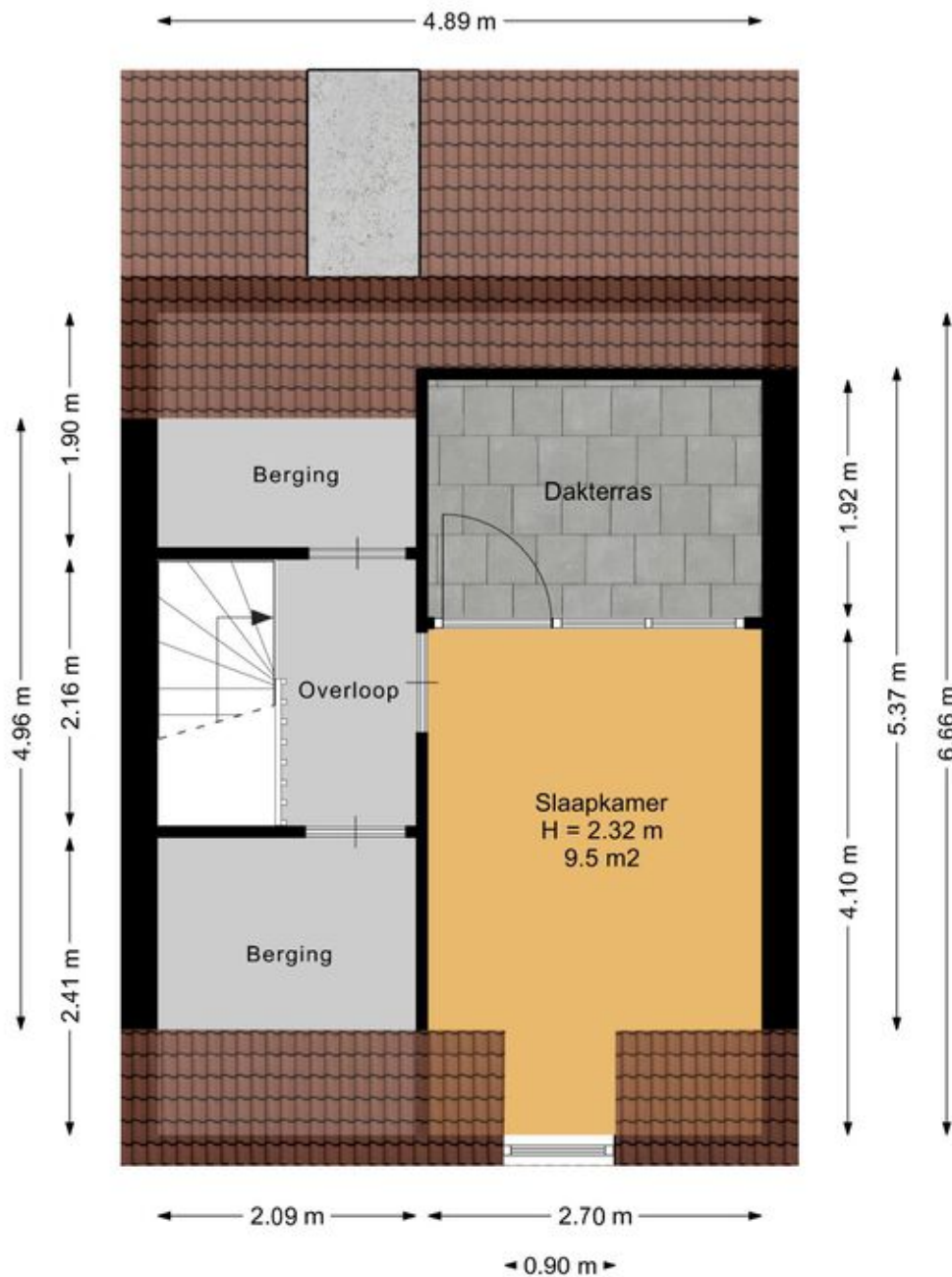
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# Plattegronden



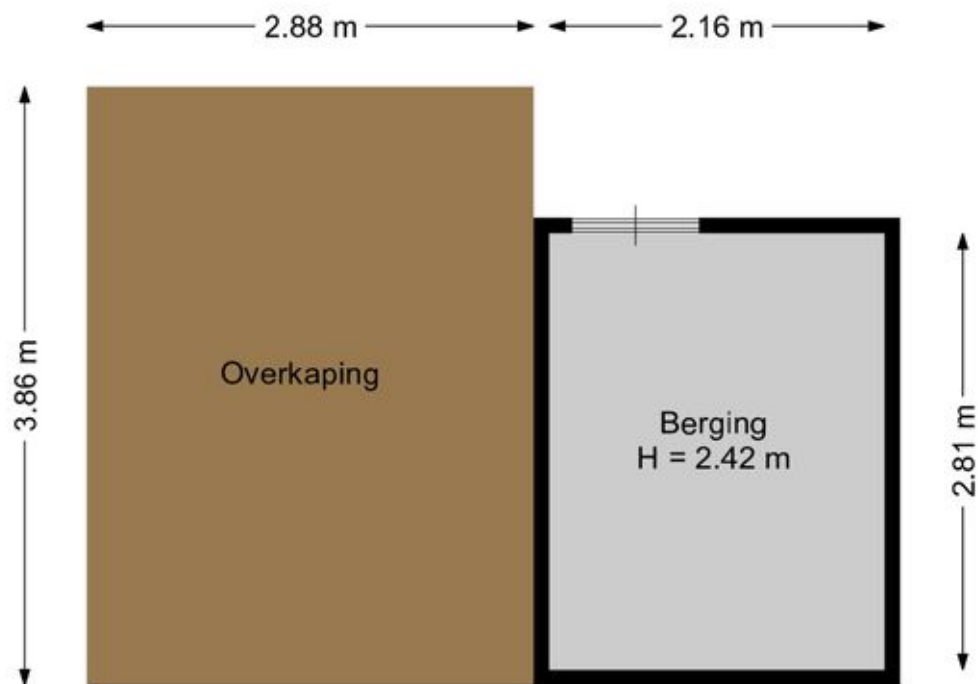
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# Plattegronden



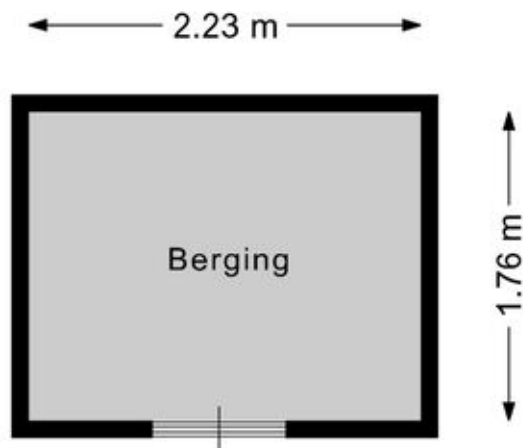
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# Plattegronden




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

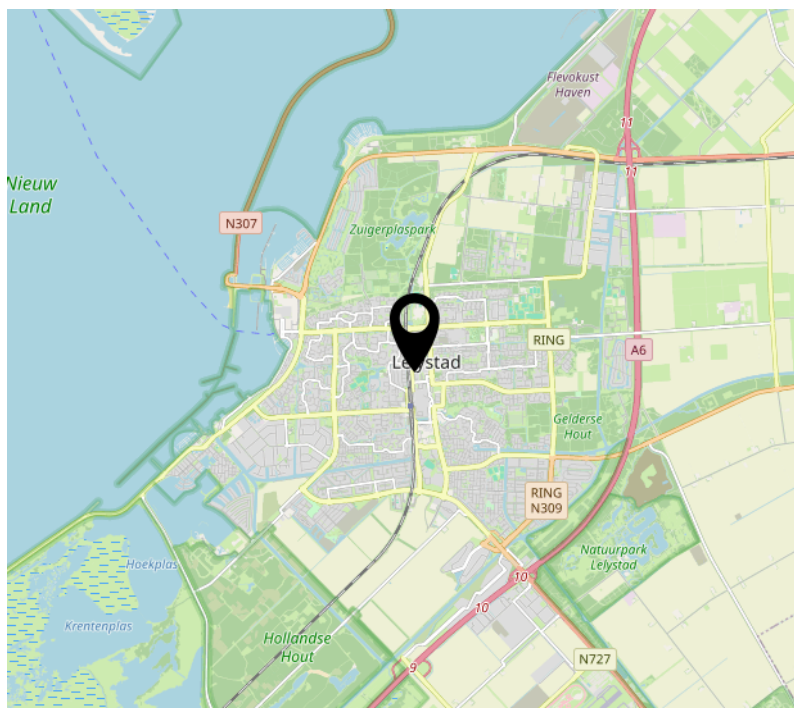
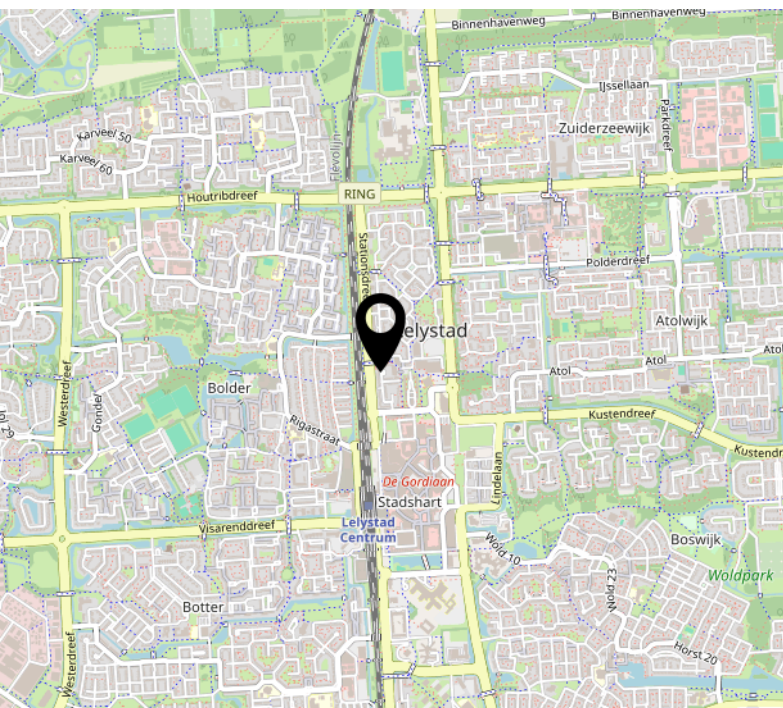
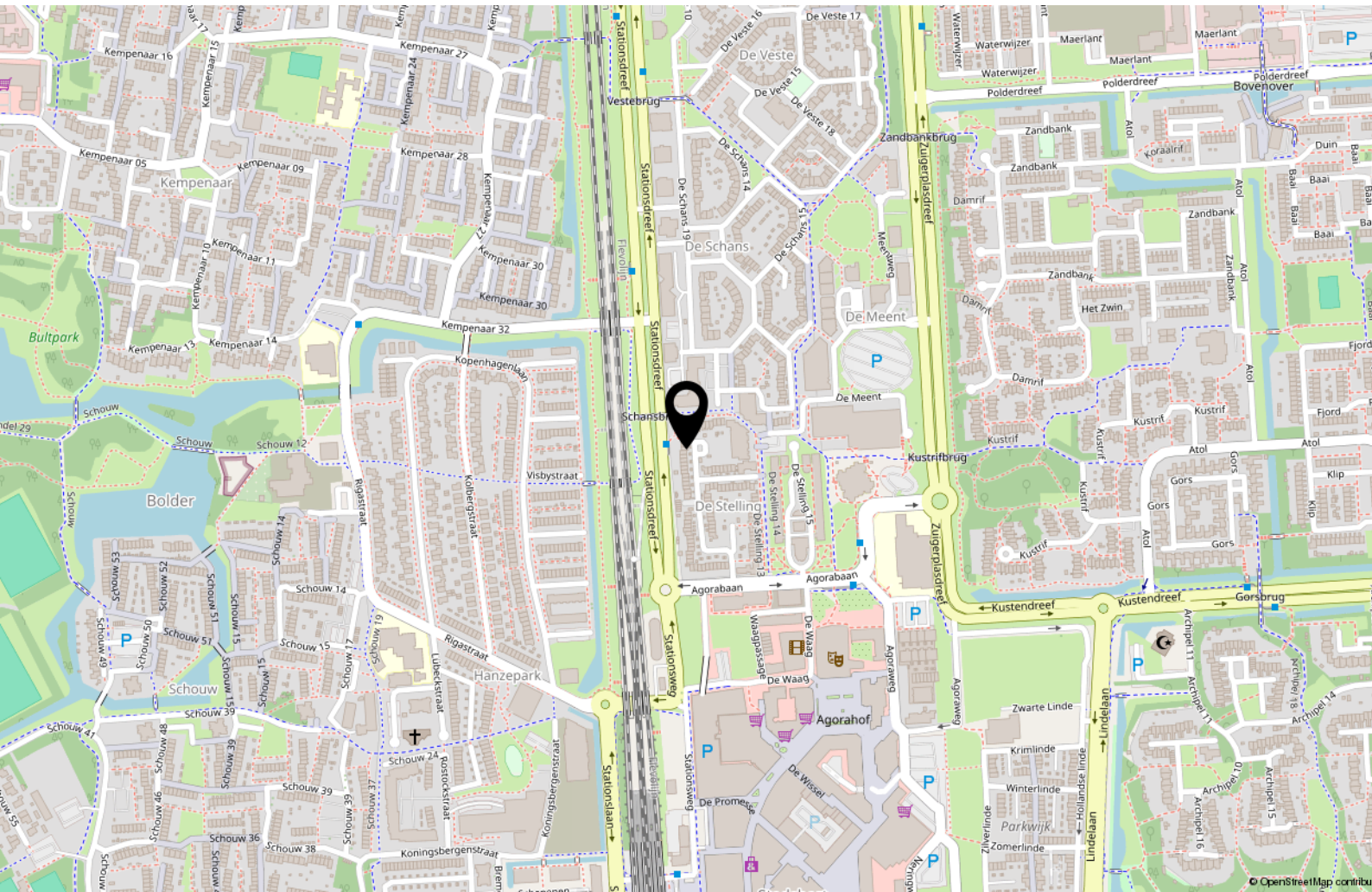
Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lelystad</p> <p>Sectie M</p> <p>Perceel 2919</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.</p> <p>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 oktober 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Rolluiken	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- Decorpaneel	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Ledspiegel verwarmd	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Overkapping	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Electriche vloerverwarming	X		

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Kunstgras, overkapping	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Grill	X		
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		





# Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland in Lelystad. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Lelystad, Almere, Amsterdam, Dronten, Haarlem en Zwolle met als bakermat Lelystad. We zijn altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots.

## Trots op onze stad

Lelystad is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste huis kopen, gezinnen uit Almere en omgeving Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Lelystedelingen die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een nieuwe wooncarriere-stap in Lelystad. In die stad mogen wij wonen en werken!

## Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



## Contact

Zilverparkkade 101 B  
8232 WK Lelystad  
Tel: 0320 - 24 17 74  
[www.vanderlinden.nl](http://www.vanderlinden.nl)  
[info.lelystad@vanderlinden.nl](mailto:info.lelystad@vanderlinden.nl)

