

# Vosters

onroerend goed bv

Aan- & verkoop onroerend goed - Huur & verhuur onroerend goed

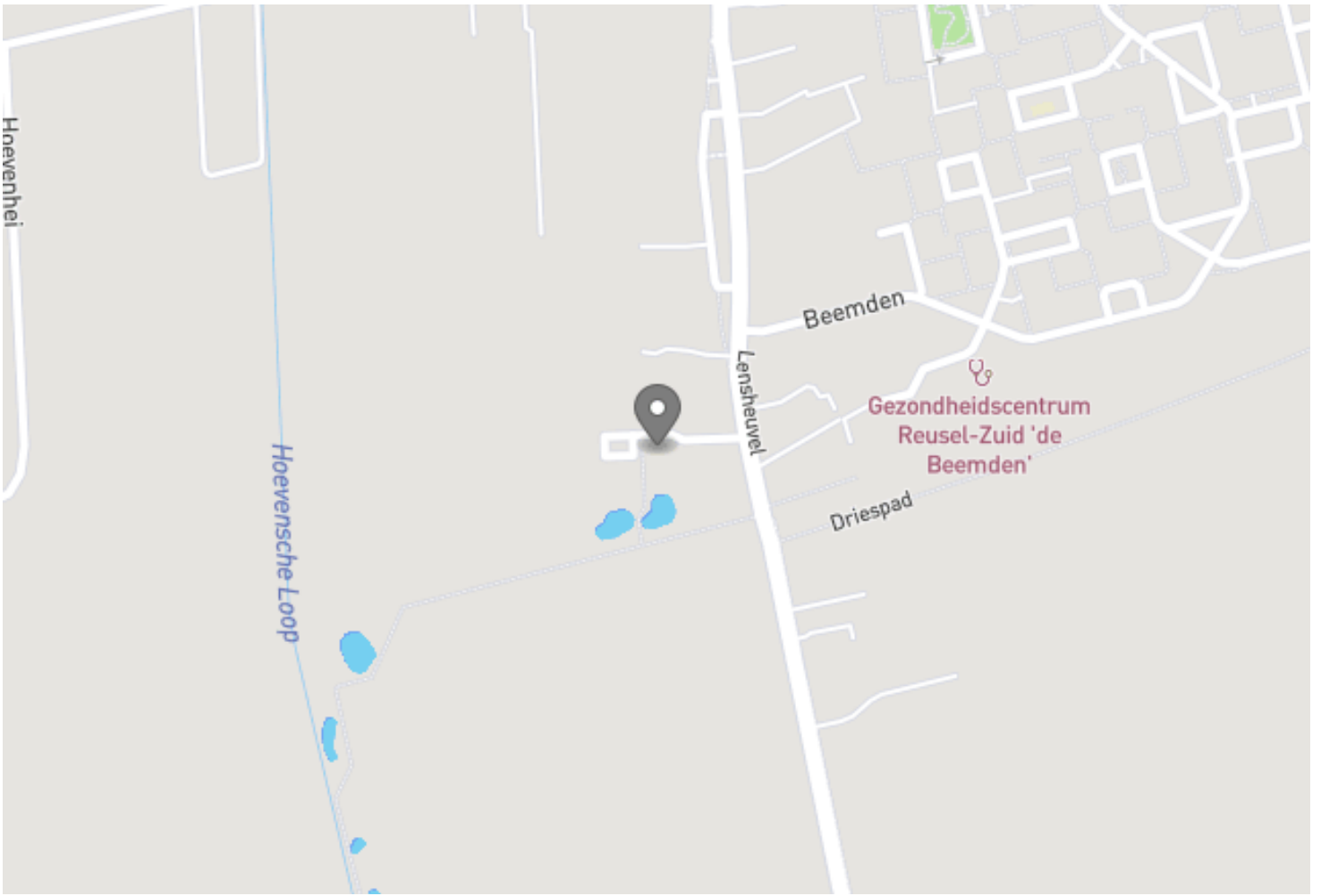
**TE KOOP**

**Unieke, onder architectuur gebouwde villawoning met  
luce afwerking en prachtig uitzicht op het  
buitengebied.**



 Heesterik 4  
5541 BS Reusel

**Vraagprijs: € 899.000 k.k.**



# Unieke, onder architectuur gebouwde villawoning met luxe afwerking en prachtig uitzicht op het buitengebied.

Op een schitterende locatie aan de rand van Reusel, op een ruim perceel van maar liefst 732 m<sup>2</sup>, staat deze exclusieve villawoning uit 2012. Een woning die direct indruk maakt door de combinatie van moderne luxe, hoogwaardige materialen én de warme uitstraling van o.a. een rieten kap, natuursteen en fraaie details in staal, zink en metselwerk. De woning is niet alleen stijlvol, maar ook toekomstgericht gebouwd. Zo is de villa volledig gasvrij, voorzien van vloerverwarming op alle verdiepingen (per kamer regelbaar), een alarmsysteem en een centraal stofzuigsysteem. Comfort en gemak staan hier duidelijk centraal. Binnen geniet u van veel ruimte en licht, terwijl de inpandig bereikbare garage zich perfect leent voor meerdere doeleinden - van hobbyruimte tot werkplek of extra opslag. De ligging is minstens zo bijzonder: aan de voorzijde een rustig, doodlopend woonerf en aan de achterzijde een fraai uitzicht over het uitgestrekte buitengebied. Hier woont u landelijk, maar toch met alle voorzieningen dichtbij.

**Kortom: een unieke kans om te wonen in een luxe, duurzame villa op een prachtige locatie!**

## Kenmerken:

- Woonoppervlakte 176 m<sup>2</sup>
- Gebruiksoppervlakte totaal (incl. zolder en bijgebouwen) 292 m<sup>2</sup>
- Inhoud 820 m<sup>3</sup>
- Bouwjaar 2012
- Ligging: gelegen in een groene woonomgeving in een doodlopende straat aan de rand van het dorp
- Aanvaarding: in overleg
- Bijgebouwen/voorzieningen:
  - Garage met verdieping
  - Carport
  - Veel parkeermogelijkheden op eigen terrein
  - Overkapping
- Duurzaam:
  - Volledig geïsoleerd
  - Geheel voorzien van HR++ beglazing in hardhouten kozijnen
  - Verwarming en warm water middels Nibe warmtepomp
  - Geheel voorzien van vloerverwarming, per ruimte regelbaar
  - Energielabel A!

## Indeling

### Begane grond

Entree in een ruime hal met eikenhouten trap naar de eerste verdieping en kelder, een uitgebreide meterkast en toegang tot de woonkamer. De gehele begane grond is afgewerkt met stucwerk, een natuurstenen (basalt) vloer en Belgisch hardstenen vensterbanken.

De woonkamer is ruim en speels ingedeeld door de verspringende hoeken. Een gedeelte is ingericht als kantoorruimte c.q. studeerkamer. Dankzij de vele raampartijen is er rondom zicht op de voor- en achtertuin. Voor extra sfeer en warmte is er een houtkachel aanwezig. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken, maar kan desgewenst worden afgesloten met schuifdeuren.

De woonkeuken is royaal en biedt voldoende ruimte voor een grote eettafel. Via de tuindeuren is direct toegang tot de achtertuin. De keuken is uitgevoerd in U-opstelling met hardhouten frontjes en een Belgisch natuurstenen werkblad. De inbouwapparatuur bestaat uit een 4-pits inductiekookplaat met warmhoudplaat,

afzuigkap, oven en vaatwasser (voornamelijk Siemens).

Aansluitend bevindt zich een portaal met toegang tot de inrit, de achtertuin, het toilet, de bijkeuken en de garage. Het toilet is voorzien van hangcloset, fonteintje, stucwerk en hoogwaardig tegelwerk. De bijkeuken beschikt over een pantry met spoelbak en aansluitingen voor wasmachine en droger. Tevens kan hier een douche/badkamer gerealiseerd worden, aansluitingen zijn daarvoor reeds aanwezig.

De garage is ruim, degelijk gebouwd en eveneens voorzien van vloerverwarming. Openslaande deuren bieden toegang tot de oprit, een loopdeur leidt naar de achtertuin. De garage is voorzien van een tegelvloer, de grondwaterpomp met zoneverdeling en een vaste trap naar de verdieping erboven met betonnen vloer en veel bergruimte.

### Eerste verdieping

De lichte overloop geeft toegang tot twee slaapkamers, de badkamer en het toilet.

De ouderslaapkamer is ruim, voorzien van een dakkapel, een grote vaste inbouwkast en heeft uitzicht over de groenstrook en het achterliggende buitengebied. De tweede slaapkamer beschikt over een luxe Velux-dakraam en een vaste trap naar de tweede verdieping. Het separate toilet is uitgevoerd in dezelfde stijl als het toilet op de begane grond. De badkamer is royaal en uitgerust met een grote inloopdouche, ligbad en een breed wastafelmeubel met dubbele wastafel.

### Tweede verdieping

Ruime zolderverdieping met veel bergruimte, vaste schuifkasten, karakteristieke ronde ramen, wastafel, vinyl vloer, vloerverwarming en de opstelling van de mechanische ventilatie.

### Kelder

De hoge kelder biedt volop provisieruimte en is tevens de technische ruimte van de woning. Achter een schuifwand zijn de centrale stofzuiger en de bodemwarmtepomp (Nibe) geplaatst.

### Buitenruimte

Direct achter de woning bevindt zich een overkapping met lichtstraat, waar u in alle privacy kunt zitten met uitzicht over de tuin. De achtertuin is op het zuiden gelegen en ingericht met gras, bomen, planten en struiken. Dankzij een robotmaaier en automatische beregening wordt het onderhoud eenvoudig. De woning is rondom vrij gelegen en beschikt over een fraai aangelegde voortuin en een brede poort. Middels deze poort kunt u makkelijk met de auto, caravan e/o aanhanger etc. de tuin bereiken. Op eigen terrein is ruime parkeergelegenheid aanwezig.

Voor meer informatie kunt u mailen naar Vosters Onroerend Goed BV, [info@vostersonroerendgoed.nl](mailto:info@vostersonroerendgoed.nl), of bellen met Dennis van Driel, 0614207657. Aan onvolkomenheden in tekst en inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend.



**732 m<sup>2</sup>**  
Perceelopp.



**176 m<sup>2</sup>**  
Woonopp.



**3**  
Slaapkamer(s)



**1**  
Badkamer(s)



**2**  
WC('s)



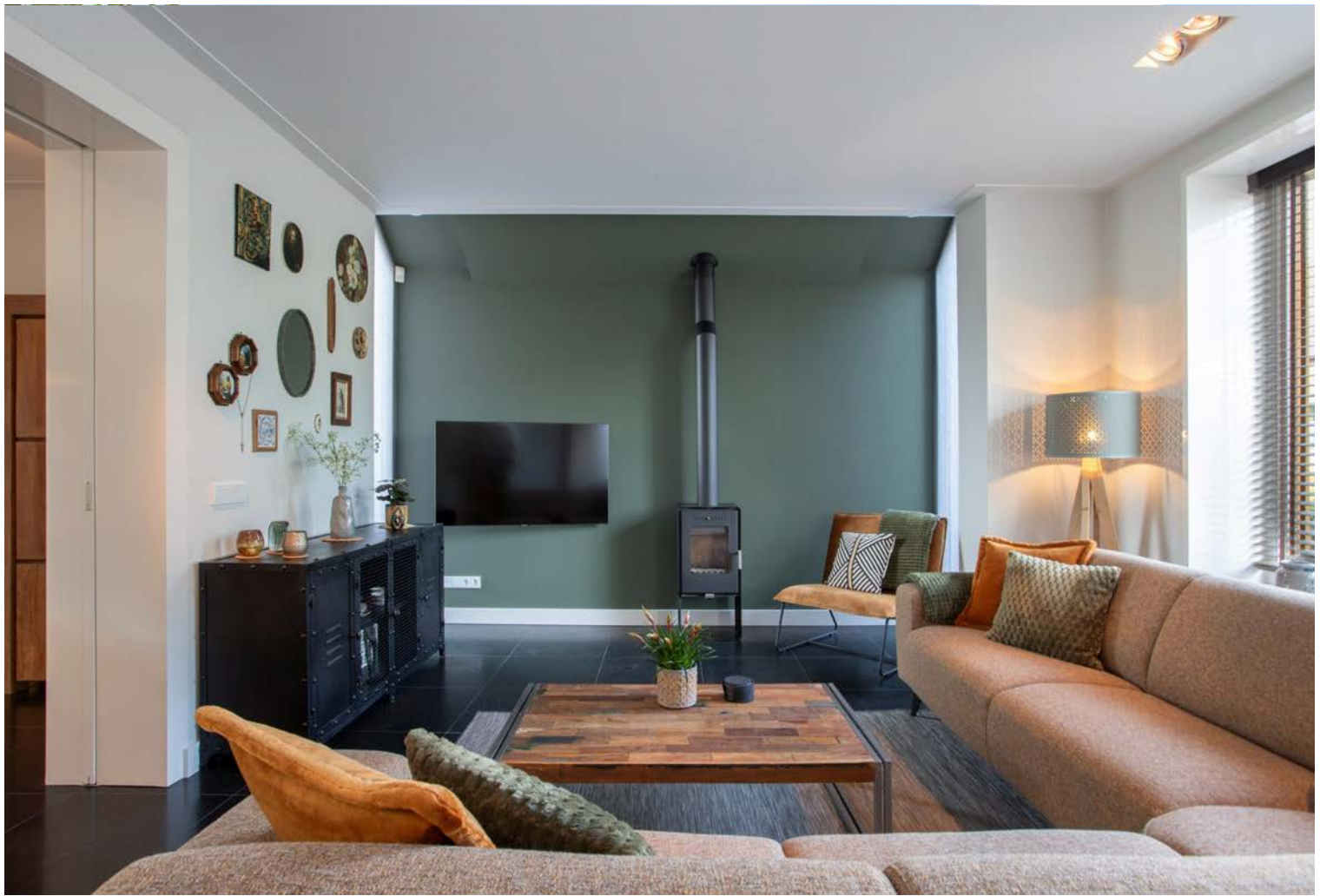
**Ja**  
Tuin



**Ja**  
Garage











## Algemeen

### Vraagprijs

€ 899.000 k.k.

### Type

Villa

### Aanvaarding

In overleg

### Bouwjaar

2012

### Inhoud

820 m<sup>3</sup>

### Algemene staat

Normaal

## Comfort

### Energielabel

A

### Dak

Zadeldak

### Raamwerk

Hardhout

### Beglazing

Hoogrendementsglas

### Verwarming

Warmtepomp

### Verwarmd water

Warmtepomp

### Isolatie

Volledig geïsoleerd

### Uitrusting

## Indeling

### Kamers

7

### Slaapkamers

3

### Badkamers

1

### WC's

2

### Tuin

Ja

### Garage

1 garage(s) , Carport, Inpandig , 34 m<sup>2</sup>

### Parking

4

### Woonoppervlakte

176 m<sup>2</sup>

### Overige inpandige ruimte

60 m<sup>2</sup>

### Gebouwbonden buitenruimte

56 m<sup>2</sup>

### Externe bergruimte

0 m<sup>2</sup>

## Ligging

### Omgeving

In woonwijk, Aan rustige weg

### Kadastrale gemeente

Reusel

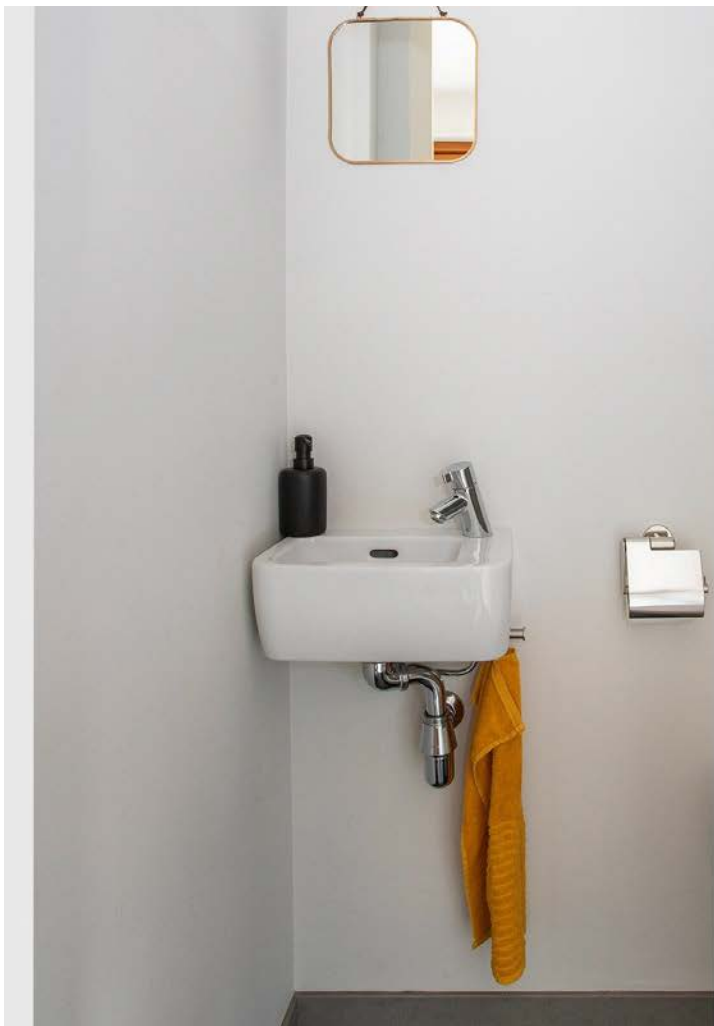
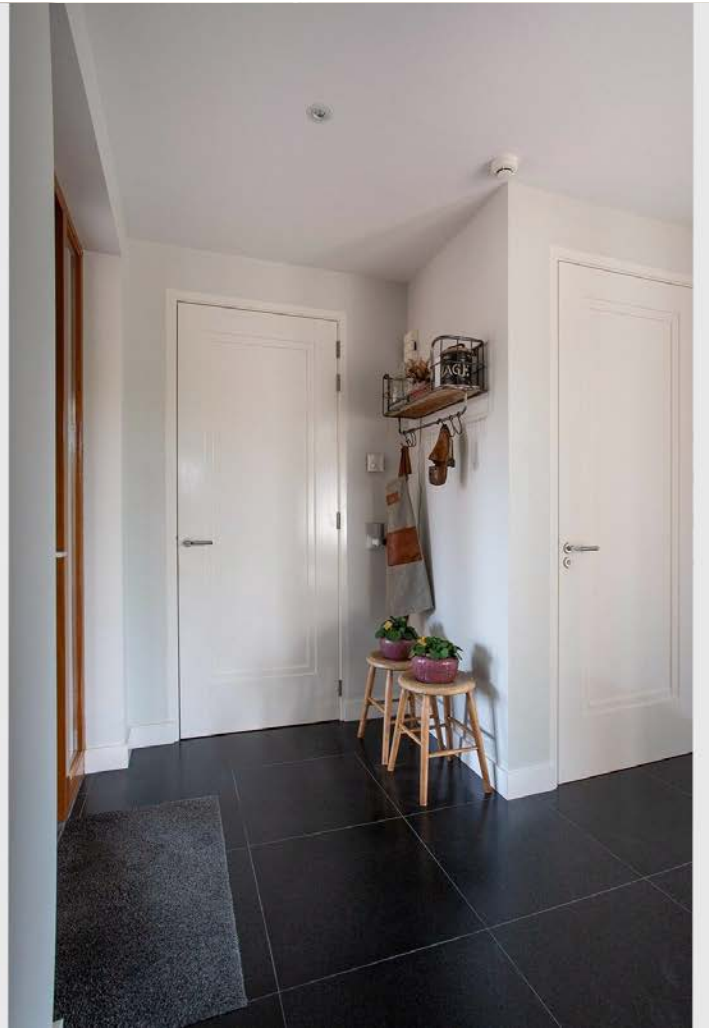
### Oppervlakte

0 ha 7 a 32 ca



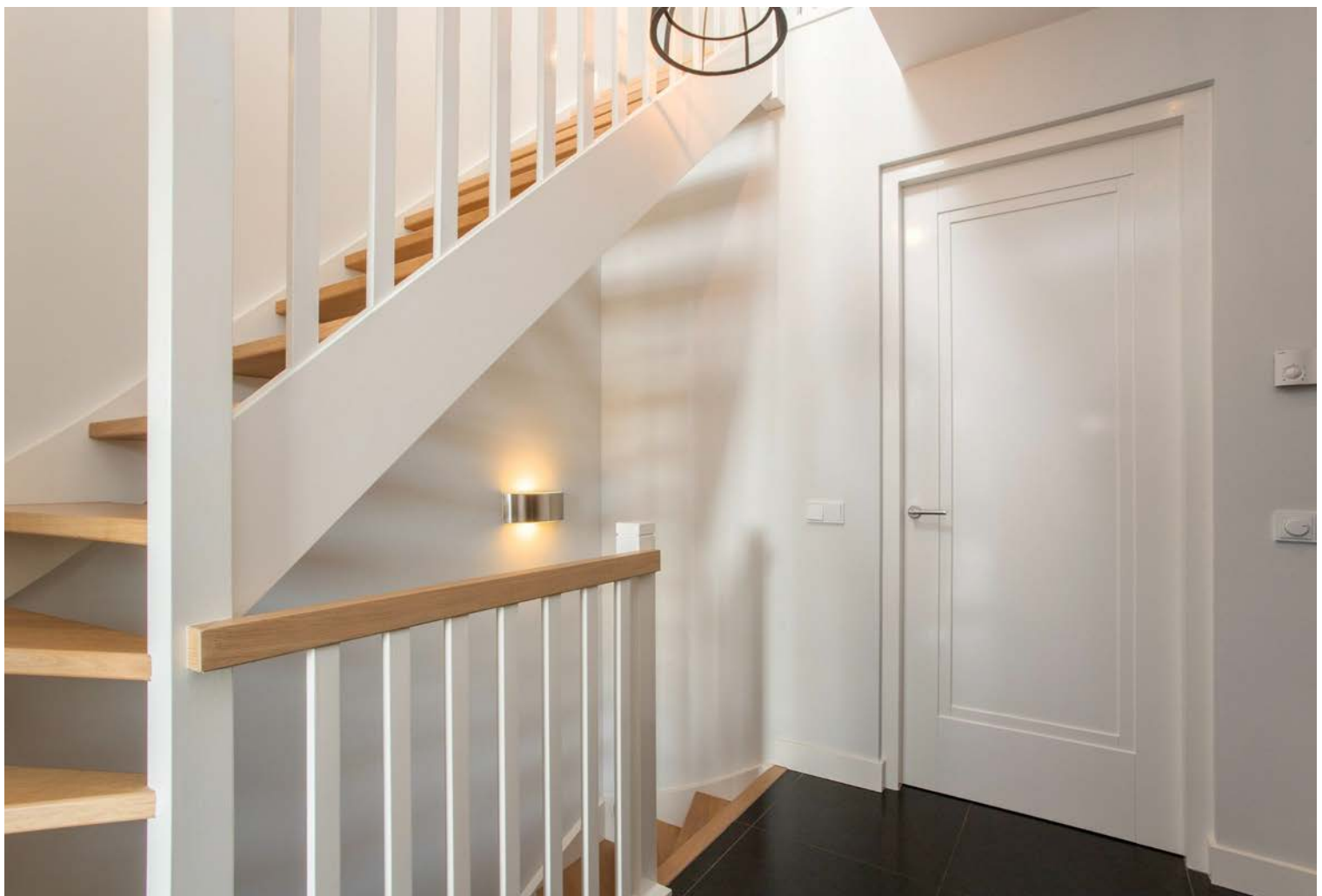




















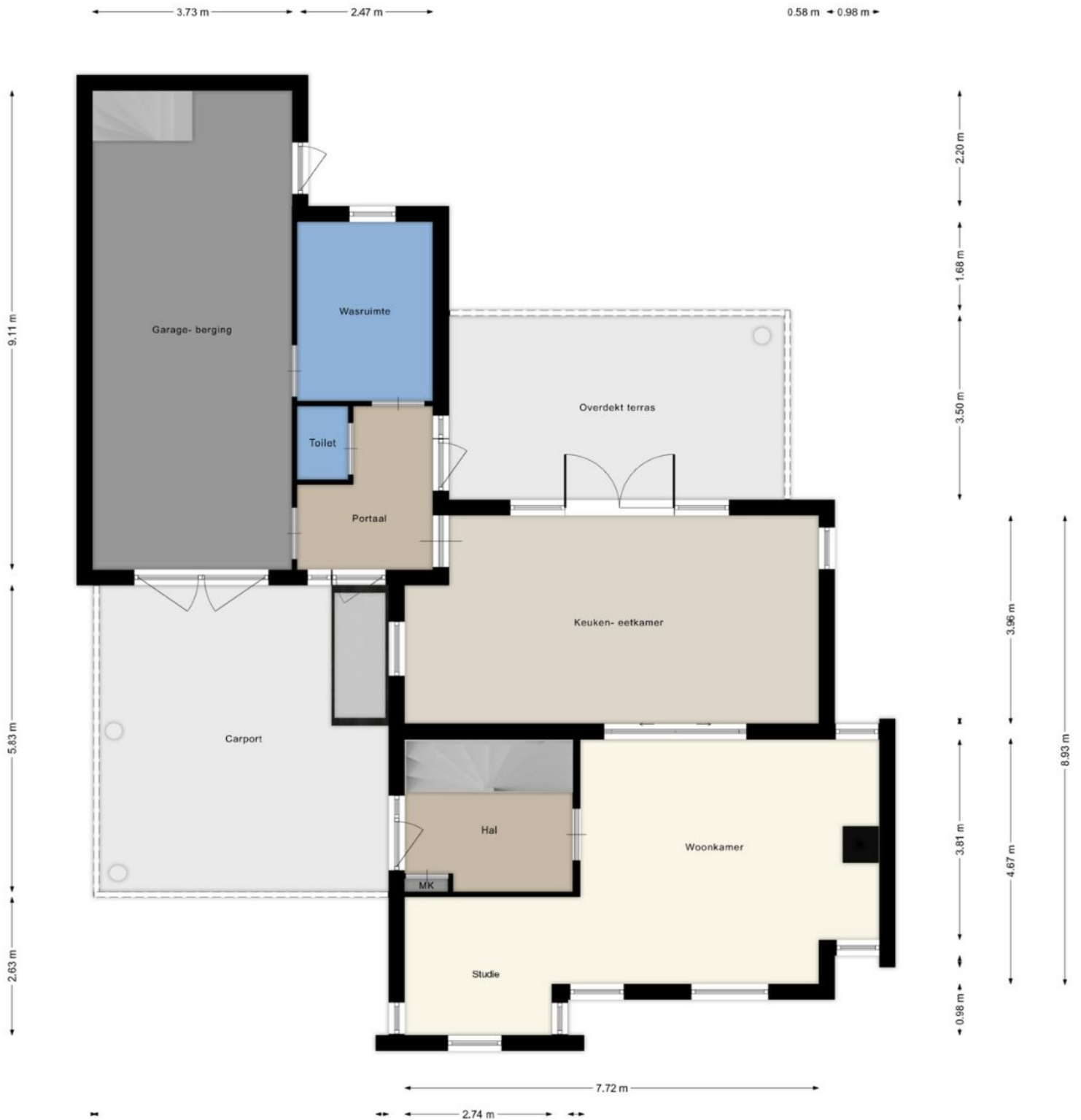








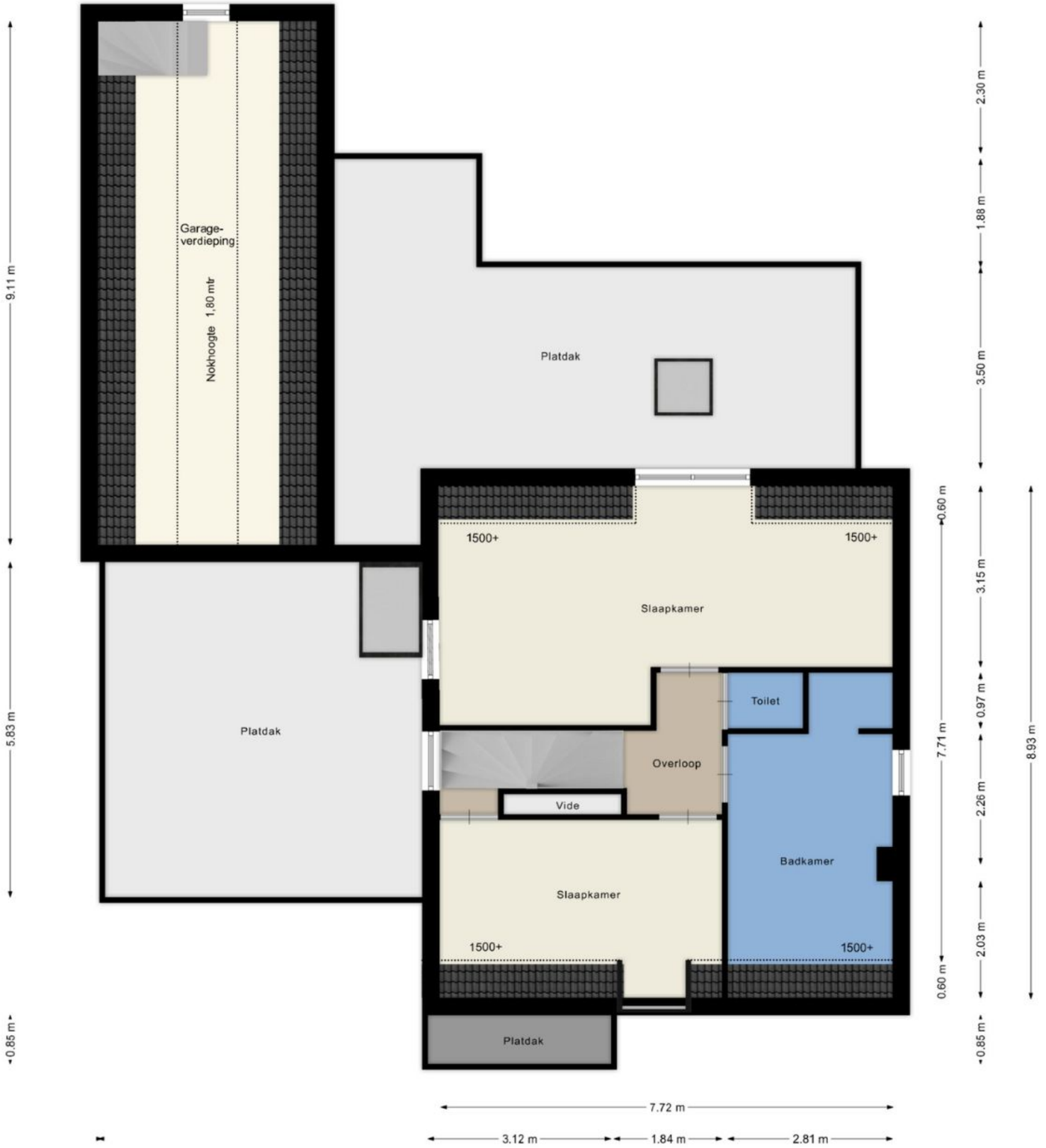




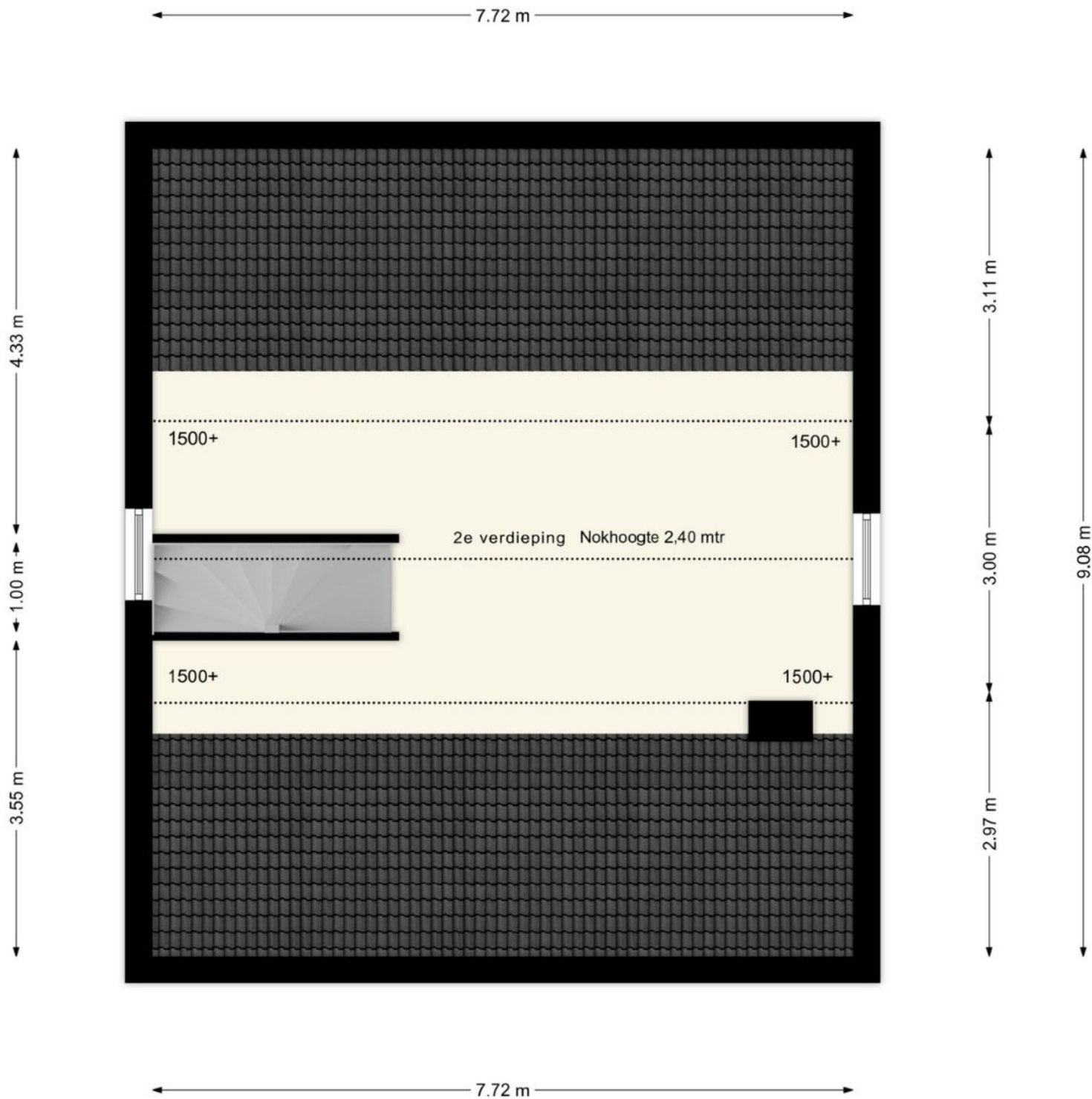
Aan deuk plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. [www.lan-huize.nl](http://www.lan-huize.nl)

← 1.36 m → ← 1.01 m → ← 1.36 m → ← 2.42 m →

0.58 m



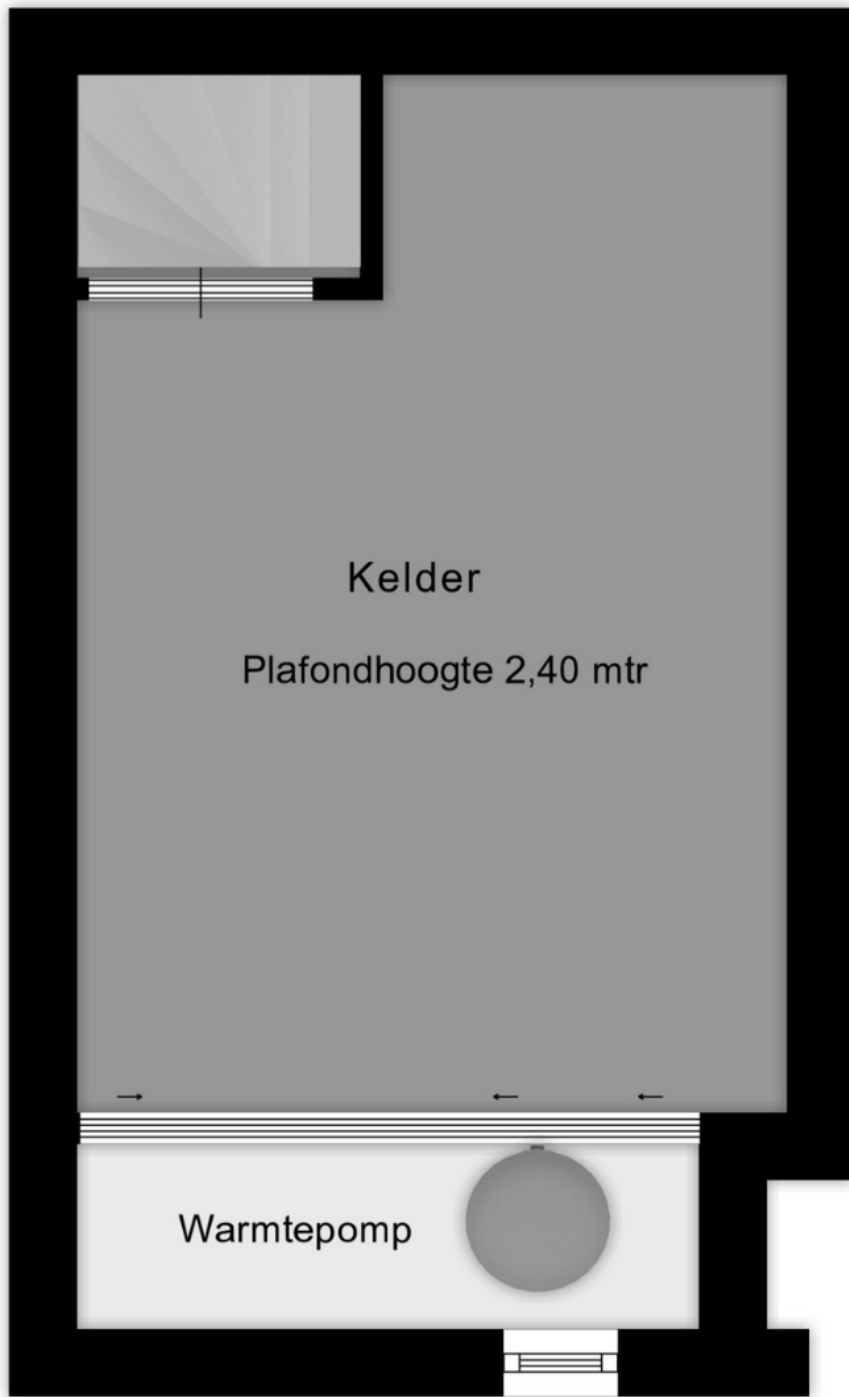
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. [www.lam-home.nl](http://www.lam-home.nl)



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. [www.iam-home.nl](http://www.iam-home.nl)

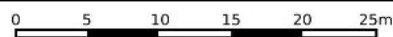
← 1.24 m → ← 1.77 m →

↖ 0.91 m ↗  
↖ 3.63 m ↗  
↖ 0.83 m ↗



↖ 4.64 m ↗  
↖ 0.82 m ↗

← 2.72 m →



<p><b>12345</b> Perceelnummer</p> <p><b>25</b> Huisnummer</p> <p> Vastgestelde kadastrale grens</p> <p> Voorlopige kadastrale grens</p> <p> Administratieve kadastrale grens</p> <p> Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Reusel</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 1431</p>	
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 augustus 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Overzicht gebruiksoppervlakte

## Totaal pand:

Gebruiksoppervlakte wonen:	176 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	60 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	56 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	0 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte totaal:</b>	<b>292 m<sup>2</sup></b>

## 1e Verdieping:

Gebruiksoppervlakte wonen:	61,1 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte totaal:</b>	<b>61,1 m<sup>2</sup></b>

## Kelder:

Gebruiksoppervlakte wonen:	m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	17,0 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte totaal:</b>	<b>17,0 m<sup>2</sup></b>

## Beganegrond:

Gebruiksoppervlakte wonen:	91,7 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	55,5 m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte totaal:</b>	<b>147,2 m<sup>2</sup></b>

## 2e Verdieping:

Gebruiksoppervlakte wonen:	23,6 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte totaal:</b>	<b>23,6 m<sup>2</sup></b>

## Garage + verdieping:

Gebruiksoppervlakte wonen:	m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte:	43,1 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte:	m <sup>2</sup>
Externe bergruimte:	m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte totaal:</b>	<b>43,1 m<sup>2</sup></b>

Aan dit meetrapport kunnen geen rechten worden ontleend.

## Wonen in Reusel

***Een van de acht zaligheden is Reusel. De acht zaligheden is een verzameling van acht dorpen die eindigen op 'sel' en waar de kenmerkende Brabantse gemoedelijkheid in het dagelijks leven tot uitdrukking komt. Hier is het rustig wonen en het leven net iets minder gejaagd. Reusel-De Mierden bestaat naast Reusel uit de kernen Hooge Mierde, Lage Mierde en Hulsel. Totaal zo'n 12.000 inwoners groot en kernen die voorzien zijn van dorpshuizen waar tal van activiteiten georganiseerd worden en waar een levendig verenigingsleven te vinden is.***

De grootste kern is Reusel. Hier zijn winkels te vinden voor de dagelijkse behoeften. De wekelijkse markt op vrijdag is tot in de verre omgeving bekend en heeft een bijzondere aantrekkingskracht op Belgische bezoekers. Reusel is van oudsher een 'smokkelaars' gemeente. De bijzondere verhalen over die tijd zijn er volop en dat maakt dat Reusel als grensgemeente nog altijd veel Belgische bezoekers trekt voor de winkels, de weekmarkt en de horeca. Omgekeerd trekt men vanuit Reusel naar België om daar te genieten van de specifieke Belgische bieren, chocolade en natuurlijk een 'puntbuil Belgische frites'.

Hou je van fietsen, wandelen, mountainbiken of hardlopen in de bossen? Dan zit je goed in Reusel. Met 'landgoed de Utrecht', de bossen richting Lommel of de Abdij in Postel (België) op fietsafstand voelt hier elke vrije dag als vakantie.

Wonen, werken en vrijetijdsbesteding komen hier bij elkaar. Wonen in een van de kernen, vrijetijdsbesteding in de natuur, alle boodschappen in de nabijheid en daarna gezellig met vrienden wat eten of drinken. Het kan allemaal. In de kern Reusel heeft gemeenschapshuis De Kei een gevarieerd aanbod aan theater voorstellingen. Met de wekelijkse markt, het koningsdag festijn en de tot in de verre omtrek vermaarde kermis is Reusel-De Mierden een dorp waar het fijn, gezellig en gemoedelijk wonen is. Hier kun je jezelf zijn.

De ontsluiting naar de snelweg (E34) ligt op korte afstand en vandaaruit rij je in no-time richting Antwerpen of naar de A2 richting Maastricht of Amsterdam. Daarbij is de afstand naar Eindhoven en Tilburg en het karakteristieke Belgische stadje Turnhout verwaarloosbaar.



# Hoe bereid je je voor op de aankoop van jouw huis?

1

## Kies je budget

Bij de aankoop van jouw droomplek komen heel wat kosten kijken. Bekijk je financiële mogelijkheden zodat je perfect weet in welke prijsklasse je kan zoeken. Hulp nodig? Wij kunnen je in contact brengen met een financieel adviseur.

2

## Bepaal jouw zoekcriteria

Ken je je budget? Dan kan je bepalen waaraan je droomplek zeker moet voldoen. Welk type pand (huis, appartement, ... ) zoek je? Is een tuin of terras belangrijk? Hoeveel kamers heb je nodig? Uiteraard is het ook van belang om te weten in welke regio je zoekt. Ook wij kunnen je begeleiden in het zoeken naar je droomhuis.

3

## Interesse in ons aanbod?

Laat het ons weten! Je kan Vosters Onroerend Goed bereiken op 0497-38 1775 of [info@vostersonroerendgoed.nl](mailto:info@vostersonroerendgoed.nl)

4

## Plan je bezichtiging

Een huis gezien dat aan jouw wensen lijkt te voldoen? Plan vrijblijvend een bezichtiging in. Hulp nodig bij het bezichtigen van een woning van een andere makelaar? Ook hier kunnen we je begeleiden.

**5**

## Bezichtiging

Kijk of de woning je aanspreekt. Vraag ook gerust meer inlichtingen over de woning en de aankoopvoorwaarden. Op die manier kan je na de bezichtiging goed geïnformeerd beslissen over de aankoop.

**6**

## Doe een bod

Ben je overtuigd dat je jouw droomhuis hebt gevonden? Doe dan een bod. Je vindt in deze brochure een formulier dat je kan invullen en aan ons kan bezorgen.

**7**

## Het tekenen van de verkoopovereenkomst

Is er een akkoord over de koopprijs en de andere voorwaarden, dan zorgen wij dat je de koopovereenkomst kan tekenen. Wanneer alle partijen de overeenkomst hebben getekend bezorgen wij het dossier aan de notaris. Indien gewenst lichten wij de koopovereenkomst persoonlijk toe.

**8**

## Afspraak notaris

Je tekent de notariële aankoopakte. De aankoop van je droomhuis is definitief. Je betaalt als koper de koopsom én je wordt officieel eigenaar!

**9**

## Sleutel op zak en verhuizen maar!

Het verhuizen kan beginnen. Of heeft je woning eerst nog een opknabbeurt nodig? In ieder geval, de woning is nu helemaal van jou!

# Interesse in dit pand? Doe een bod!

## Ondergetekende(n):

\* doorhalen wat niet van toepassing is

Naam: \_\_\_\_\_

Geboortedatum: \_\_\_\_\_ Beroep: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Woonplaats: \_\_\_\_\_ Postcode: \_\_\_\_\_

Telefoon: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

Burgerlijke staat: gehuwd / ongehuwd / geregistreerd partner / weduwe / weduwnaar \*

Naam partner: \_\_\_\_\_

## Brengt / brengen het volgende bod uit:

1. Bedrag (kosten koper): € \_\_\_\_\_

2. Datum overdracht: \_\_\_\_\_

3. Voorbehoud financiering: JA / NEE \*

- Indien JA voor welk bedrag: \_\_\_\_\_

- Heeft de financieel adviseur dit bedrag al "goedgekeurd" voor u: JA / NEE \*

- Welk financieel adviseur: \_\_\_\_\_

4. Andere voorbehouden: JA / NEE \*, te weten: \_\_\_\_\_

## Voor het object gelegen te: Heesterik 4, 5541 BS Reusel

Datum: \_\_\_\_\_ Plaats: \_\_\_\_\_

Handtekening(en): \_\_\_\_\_

Heeft u momenteel een eigen woning welke u wilt verkopen: JA / NEE \*

Wenst u een vrijblijvende waarde-indicatie?: JA / NEE \*

## Onze succesvolle aanpak in een notendop

Onze makelaars werken in het gebied waar zij zelf wonen en kennen het gebied én de mensen zodoende door en door.



Mensen-mensen, laagdrempelig benaderbaar en makkelijk te begrijpen.



Wij zijn goed bereikbaar via ons eigen mobiel nummer, ook in de avonden en weekenden!



Een betrokken sparringpartner, van de eerste ontmoeting tot aan de sleuteloverhandiging.



# Waarmee wij jou van dienst kunnen zijn



## Waardebepaling

Veel mensen zijn geïnteresseerd wat hun woning waard is. Soms uit interesse, maar veel vaker omdat men plannen heeft een andere woning te kopen. Om welke reden de waardebepaling dan ook gewenst is, wij kunnen u hierbij helpen! Allereerst, een waardebepaling is maatwerk en er is geen geautomatiseerd programma voor. Het vergt onderzoek vanuit onze kant en wij doen het net even wat anders dan de rest, een beetje persoonlijker!

## Verkoop

Natuurlijk is het een grote beslissing om te verhuizen en ja het is een 'heel gedoe' om uw woning te verkopen. Daarom is het van belang om een deskundige en ervaren makelaar aan uw zijde te hebben die weet hoe het werkt, die de lokale markt kent en die hier volop contacten heeft liggen. Die zorgt dat u de juiste prijs krijgt voor uw woning en weet hoe dat juridisch feilloos op papier gezet moet worden. Vosters Onroerend Goed is al meer dan 35 jaar een begrip in de Kempen. Wij kennen de markt, de woningen, spreken de taal van de mensen en slaan een brug tussen kopers en verkopers. Gedurende het verkooptraject adviseren wij u en houden wij alle financiële, juridische en bouwkundige aspecten in de gaten. We regelen, in samenspraak met u, wat er geregeld moet worden. Wij ontzorgen u van A tot Z en nemen waar nodig het initiatief, maar ..... alles in overleg en houden u volledig op de hoogte. Wij zorgen dat u tijdens het hele aan- of verkooptraject precies weet waar u aan toe bent. Met als doel 'de beste deal' voor u te sluiten!





## Aankoop

U heeft plannen om een nieuwe woning te kopen en komt bij uw eerste bezichtiging in contact met de verkopende makelaar die de verkoper begeleidt! Deze verkopende makelaar behartigt de belangen van de verkoper. Welke deskundige behartigt uw belangen bij de aankoop van een woning? Wie stelt kritische vragen over de woning, over de constructie en het onderhoud? Wat is de verkoopprocedure? Weet u waar u op moet letten of kijkt u vooral met een 'bewonersblik'? Met een aankoopmakelaar staat u niet alleen.

## Verhuur

Als u plannen heeft om een woning of bedrijfsgebouw te huren of te verhuren kunnen wij u hier mee van dienst zijn. Met een grote eigen vastgoedportefeuille en de vele contacten met professionele verhuurders durven wij ons de grootste verhuurder van De Kempen te noemen. Met huur en verhuur hebben wij zodoende een jarenlange ervaring zodat we elke situatie al wel een keer mee hebben gemaakt en u daarmee optimaal kunnen adviseren.



## Taxatie

Als u een woning aankoopt en u gebruikt daarvoor een financiering bij de bank dan heeft u een taxatierapport nodig. De bank zal u dan vragen om een NWWI taxatie. Dat is een gevalideerd rapport waarmee de waarde van het onderpand voor de bank bepaald wordt. Het is belangrijk dat u daar een erkend en bekwaam taxateur voor kiest. Vosters Onroerend Goed taxeert voor alle banken en in de wijde omstreken van de Kempen. Omdat wij zelf veel woningen verkopen hebben wij een uitstekend zicht op de recente ontwikkelingen in de markt. Het is vanzelfsprekend dat bij aankoop of (her)financiering van een woning een taxatie nodig is. Maar denkt u ook eens aan taxatie bij successie of schenking, echtscheiding of waardebepaling voor de fiscus.



## Bezichtiging

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende gelegenheid. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren. Alle informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Bij voorbaat dank.

## Financiering

Voordat koper tot onderhandeling overgaat, dient koper zich op de hoogte gesteld te hebben van zijn financieringsmogelijkheden. Ons kantoor kan u hierbij ook adviseren.

## Onderzoeksplicht koper

De verkoper van de woning heeft een meldingsplicht. Daar tegenover staat dat u als koper een onderzoeksplicht heeft. Wij gaan er vanuit dat u als aspirant koper, alvorens u een bod uitbrengt, onderzoek hebt verricht naar alle aspecten die voor u van belang zijn. Daartoe behoort o.a. het inwinnen van informatie bij de gemeente en het bestuderen van de door ons aangeboden informatie. Daarnaast gaan wij ervan uit dat u ook uw financiële mogelijkheden bestudeerd. Verder kunt u bij ons op kantoor de volgende stukken inzien

- inlichtingenformulier met roerende zakenlijst
- eigendomsbewijs
- kadastraal uittreksel

## Onderhandelingen

De opdracht tot bemiddeling bij verkoop van het onderhavige object is verstrekt door de eigenaar/verkoper aan Vosters Onroerend Goed BV. Alle onderhandelingen dienen dan ook te geschieden via Vosters Onroerend Goed BV. Bij het uitbrengen van een bod zijn ook de volgende zaken van belang: datum van aanvaarding, eventueel overname roerende zaken. Opgemerkt dient te worden dat een koper niet automatisch ontbindende voorwaarde voor financiering en bouwkundige keuring krijgt. Dit dient uitdrukkelijk bij de onderhandelingen vermeld te worden.

## NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## Waarborgsom

Tenzij anders overeengekomen wordt in de koopakte altijd een bankgarantie en/of waarborgsom opgenomen van tenminste 10% van de koopsom.

Vosters Onroerend Goed BV is een groot makelaarskantoor gevestigd in Bladel met een kernactiviteit in de Brabantse Kempen. Gedurende de afgelopen 35 jaar hebben wij woningen, appartementen, kavels grond, winkels en bedrijfsgebouwen aangekocht, verkocht en verhuurd.

Door de jaren heen is het team van Vosters Onroerend Goed flink gegroeid. Met een projectontwikkelaar, 5 lokaal gewortelde makelaars en een actieve administratieve en commerciële ondersteuning kunnen wij elke klus aan.

Onze klanten beoordelen ons gemiddeld met een 9.2! Waarom zou u ons niet opbellen met uw woonvraag?

**Vosters**   
onroerend goed bv

Aan- & verkoop onroerend goed - Huur & verhuur onroerend goed

Markt 5-A / 5531 BA Bladel  
+31(0)497-381775 / [info@vostersonroerendgoed.nl](mailto:info@vostersonroerendgoed.nl)  
[www.vostersonroerendgoed.nl](http://www.vostersonroerendgoed.nl)