

JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



PLEINTJES 99 TE VELDHOFEN
VRAAGPRIJS € 340.000,- k.k.

KENMERKEN



Soort woning:	appartement
Bouwjaar:	1978

Woonoppervlakte:	78 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	17 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Inhoud:	257 m ³

Totaal aantal kamers:	3
Energie label:	C

ALGEMENE BESCHRIJVING

Prima onderhouden en goed ingedeeld drie-kamerappartement met ruime woonkamer met open keuken, groot dakterras op de zonzijde, badkamer, apart toilet, twee slaapkamers en parterre berging.

Gelegen op een centrale locatie in het centrum van Veldhoven, maar toch ook heelrijk rustig en beschermt. Voorzieningen zoals winkels, openbaar vervoer verbindingen, horeca en uitvalswegen zijn in de directe omgeving te vinden.

Indeling appartement:

Via de toegangspoort is het ruime dakterras te bereiken. Heerlijk beschermt op het zonnige zuiden gelegen en voorzien van buitenzonwering.

Ontvangsthal met loopdeur naar de Living. Het gehele appartement is afgewerkt met een brede plank laminaat vloer.

Ruime woonkamer met dubbele deuren met toegang tot het genoemde dakterras, uitgerust met zonwering.

Open keuken met een nette, complete inrichting, voorzien van inductiekookplaat, afzuigkap, combi oven-/magnetron, vaatwasser, koelkast en diverse kastjes en laden.

Via deur te bereiken gang met toegang tot de volgende ruimten:

Berging/bijkeuken met unit t.b.v. de mechanische ventilatie (2018), opstelling Remeha HR cv-combiketel (bouwjaar 2018, eigendom).

Gedeeltelijk betegelde toiletruimte met hangcloset en fontein.

Slaapkamer 1 is voorzien van laminaat vloer met een oppervlakte van ca. 13 m².

Slaapkamer 2 is eveneens voorzien van laminaat vloer met een oppervlakte van ca. 10 m².

Gedeeltelijk betegelde badkamer met ligbad, wastafel, aansluitingen t.b.v. de wasapparatuur.

Algemeen:

- Het appartement is voorzien van dakisolatie, gevelisolatie en deels isolerende beglazingen. VvE is voornemens de kozijnen te vervangen in kunststof.
- Nagenoeg het gehele appartement is voorzien van een fraaie laminaat vloer.
- Het grote dakterras is op het zonnige zuiden gelegen.
- Er is een eigen parterre fietsenberging aanwezig.
- Parkeervergunningen zijn bij de gemeente Veldhoven te verkrijgen.
- De maandelijks verschuldigde servicekosten bedragen momenteel € 173,12.

Gelegen in het centrum van Veldhoven met voorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar vervoer verbindingen en uitvalswegen binnen direct handbereik.

GENERAL DESCRIPTION

Well-maintained and efficiently laid-out two-bedroom apartment featuring a spacious living room with open kitchen, a large south-facing rooftop terrace, bathroom, separate toilet, two bedrooms, and a ground-floor storage unit.

Located in a central area in the center of Veldhoven, yet pleasantly quiet and sheltered. Amenities such as shops, public transport connections, restaurants, and main roads are all in the immediate vicinity.

Layout of the apartment:

The spacious rooftop terrace can be accessed via the entrance gate. Wonderfully sheltered, south-facing, and equipped with external sunshades.

Entrance hall with door leading to the living area. The entire apartment is finished with wide-plank laminate flooring.

Spacious living room with double doors providing access to the aforementioned rooftop terrace, fitted with sunshades.

Open kitchen with a neat and complete setup, equipped with an induction hob, extractor hood, combination oven/microwave, dishwasher, refrigerator, and various cabinets and drawers.

Hallway accessible via a door, providing access to the following rooms:

Storage/utility room with unit for mechanical ventilation (2018) and a Remeha HR central heating combi boiler (installed in 2018, owned).

Partially tiled toilet room with wall-mounted toilet and small washbasin.

Bedroom 1 features laminate flooring and has an area of approximately 13 m².

Bedroom 2 also features laminate flooring and has an area of approximately 10 m².

Partially tiled bathroom with bathtub, washbasin, and connections for washing appliances.

General:

The apartment is equipped with roof insulation, facade insulation, and partially insulated glazing. The homeowners' association plans to replace the window frames with plastic frames.

Nearly the entire apartment has attractive laminate flooring.

The large rooftop terrace faces sunny south.

A private ground-floor bicycle storage room is available.

Parking permits can be obtained from the municipality of Veldhoven.

The current monthly service charges amount to €173.12.

Located in the center of Veldhoven with amenities such as shops, schools, public transport connections, and main roads within easy reach.





















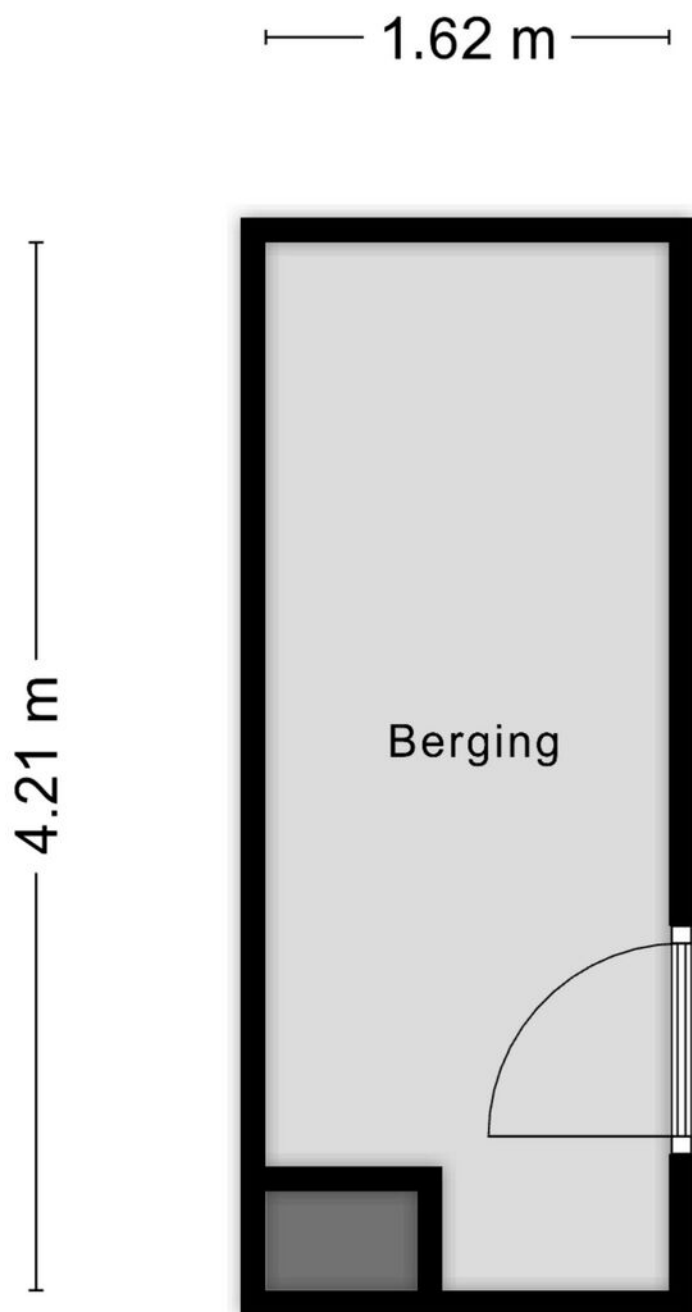


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

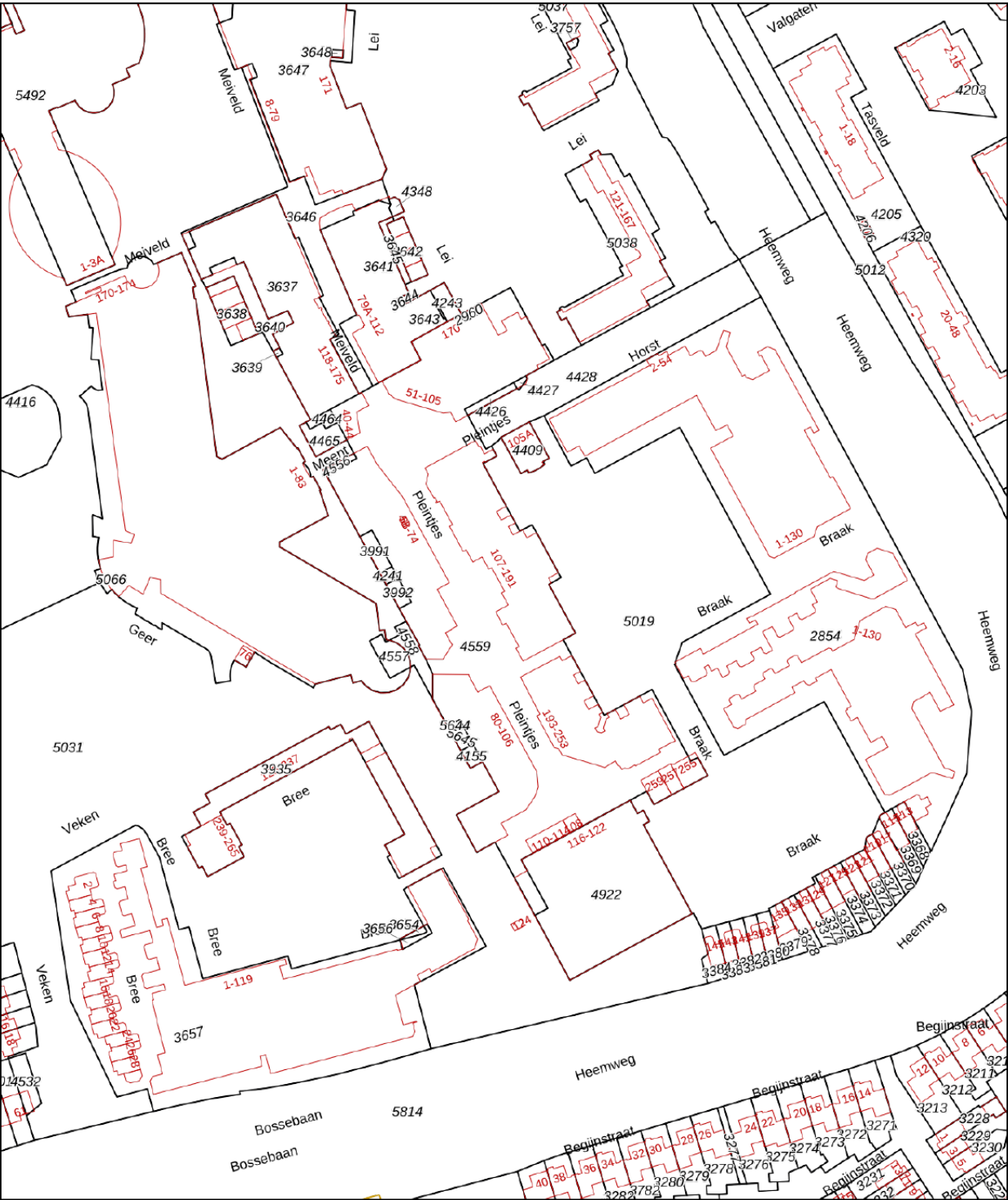


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Veldhoven

D

4465

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

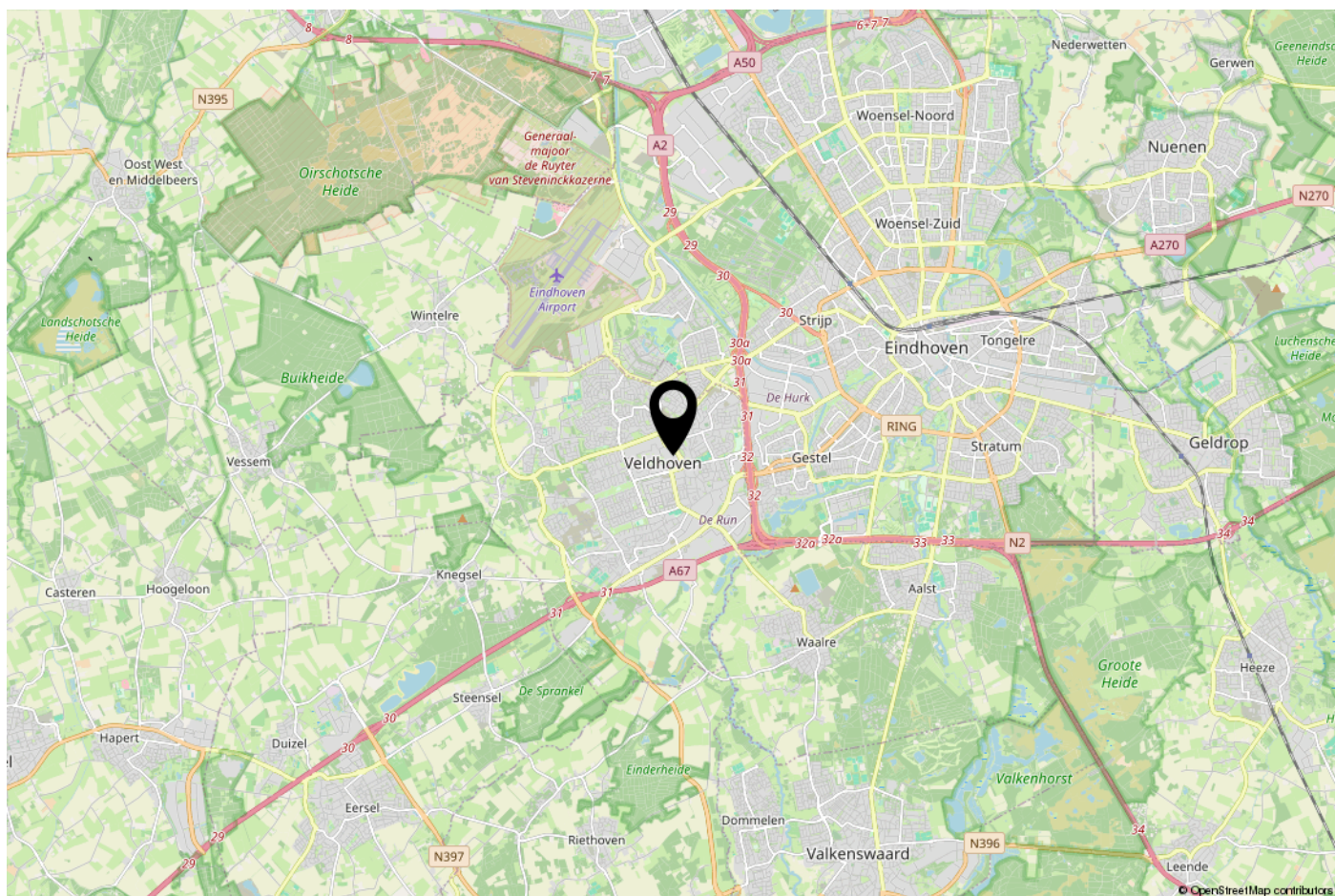
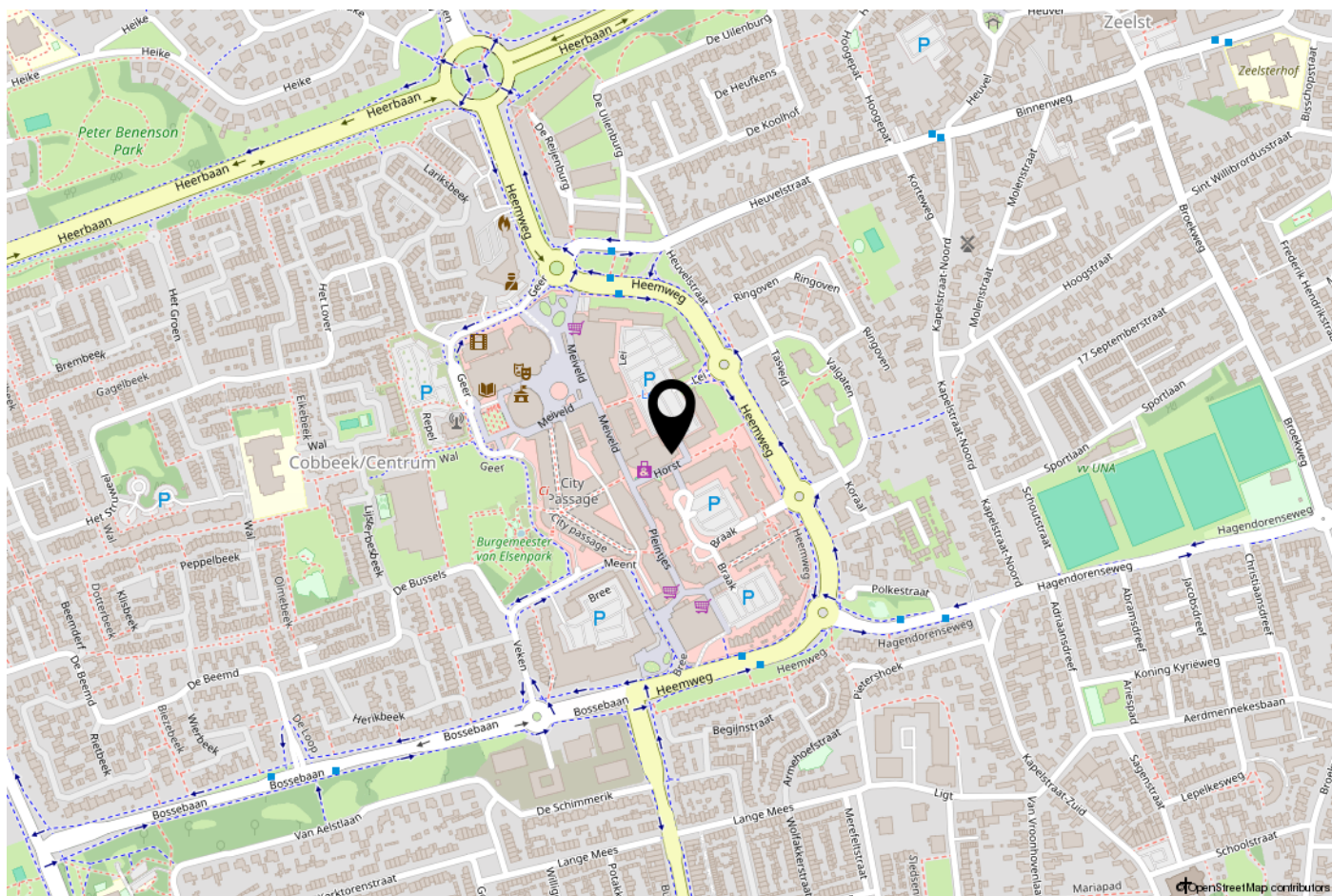
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE



ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Laurie Doreleijers - Willems: NVM makelaar o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar-taxateur o.g.

Vanuit kantoor zijn de dames van de binnendienst u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!



AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplannen e.d.

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Verkopend makelaar:

JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

Donna Strijp-S (backoffice)
Philiteaan 57 - 03, Eindhoven



JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

Donna Strijp-S
Philiteaan 57 - 03 Eindhoven
(backoffice)

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl