

Geddingmoor 15

2151 DK Nieuw-Vennep



Uitgebouwd familiehuis met carport en garage

Vraagprijs : € 525.000,- kosten koper
Aanvaarding : In overleg

Koophuis Makelaars

Vennepstraat 1 – 2151 AP Nieuw-Vennep

0 2 5 2 6 8 1 8 2 5

info@khmakelaars.nl

koophuis.nl

Ruim **uitgebouwd familiehuis** met een zonnige tuin, **garage** en **carport**.

Deze woning met energielabel **A** is verder voorzien van drie slaapkamers, walk-in-closet, wasruimte en een opvallend grote badkamer. Op het dak is een dakkapel geplaatst en zijn er tevens zonnepanelen geïnstalleerd.

Ligging midden in Linqenda op loopafstand van wandelpark Venneperhout en wijksupermarkt Hoogvliet.

De lijnbus van het R-net zorgt voor een snelle verbinding naar o.a. Hoofddorp en Amsterdam. Via NS-station Nieuw-Vennep rechtstreekse treinen naar Schiphol - Amsterdam en Leiden - Den Haag - Rotterdam. (*Treinreis van Nieuw-Vennep naar Schiphol in 9 minuten*)

Begane grond:

Entree, hal, meterkast garderobe, toilet, trap naar boven en deur naar de woonkamer.

Ruime lichte uitgebouwde woonkamer met royale zithoek en aan de voorzijde de open keuken.

Aan de achterzijde een brede schuifpui naar de zonnige achtertuin. In het plafond van de uitbouw zijn twee dakkoepels geplaatst.

De royale brede keuken is voorzien van veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur.

Eerste verdieping: Overloop, drie ruime slaapkamers en een walk-in-closet.

Tweede verdieping: Overloop, cv-ruimte, wasruimte en een opvallend grote badkamer met dakkapel.

De prachtige royale badkamer is voorzien van een groot rond whirlpool bad, ruime inloopdouche met regendouche, toilet en twee wastafels met spiegel en verlichting.

Bijzonderheden:

- Energielabel **A**
- Ruime uitgebouwde woonkamer met lichtkoepels en brede schuifpui
- Inloopkast
- Dakkapel
- Zonnepanelen
- Garage (18m²) en carport (15m²)
- CV-ketel 2025

Algemene gegevens:

Type woning	: Eengezinswoning, tussenwoning	
Bouwjaar	: 1972	
Kavel oppervlakte	: circa 169 m ²	F5128
Gebruiksoppervlakte wonen	: circa 145 m ²	
Inhoud woning	: circa 459 m ³	Bruto inhoud
Tuin	: Noordoosten	
<i>Afmeting</i>	: circa 5 meter diep	
Garage	: circa 18 m ²	
<i>Afmeting</i>	: circa 6 mtr x 3 mtr	
Carport	: circa 15 m ²	
<i>Afmeting</i>	: circa 5.40 mtr x 2.90 mtr	

Technische gegevens:

Verwarming	: Centrale verwarming
Warm water	: Combiketel
Elektra	: 7 groepen, aardlekschakelaar
Zonnepanelen	: Ja

Isolatie

Muren	: Geïsoleerd
Beglazing	: Gedeeltelijk dubbel glas
Dak	: Gedeeltelijk Geïsoleerd
Vloer	: Geïsoleerd

Onderhoud : Goed

Energielabel : **A** geldig t/m 10-02-2036

























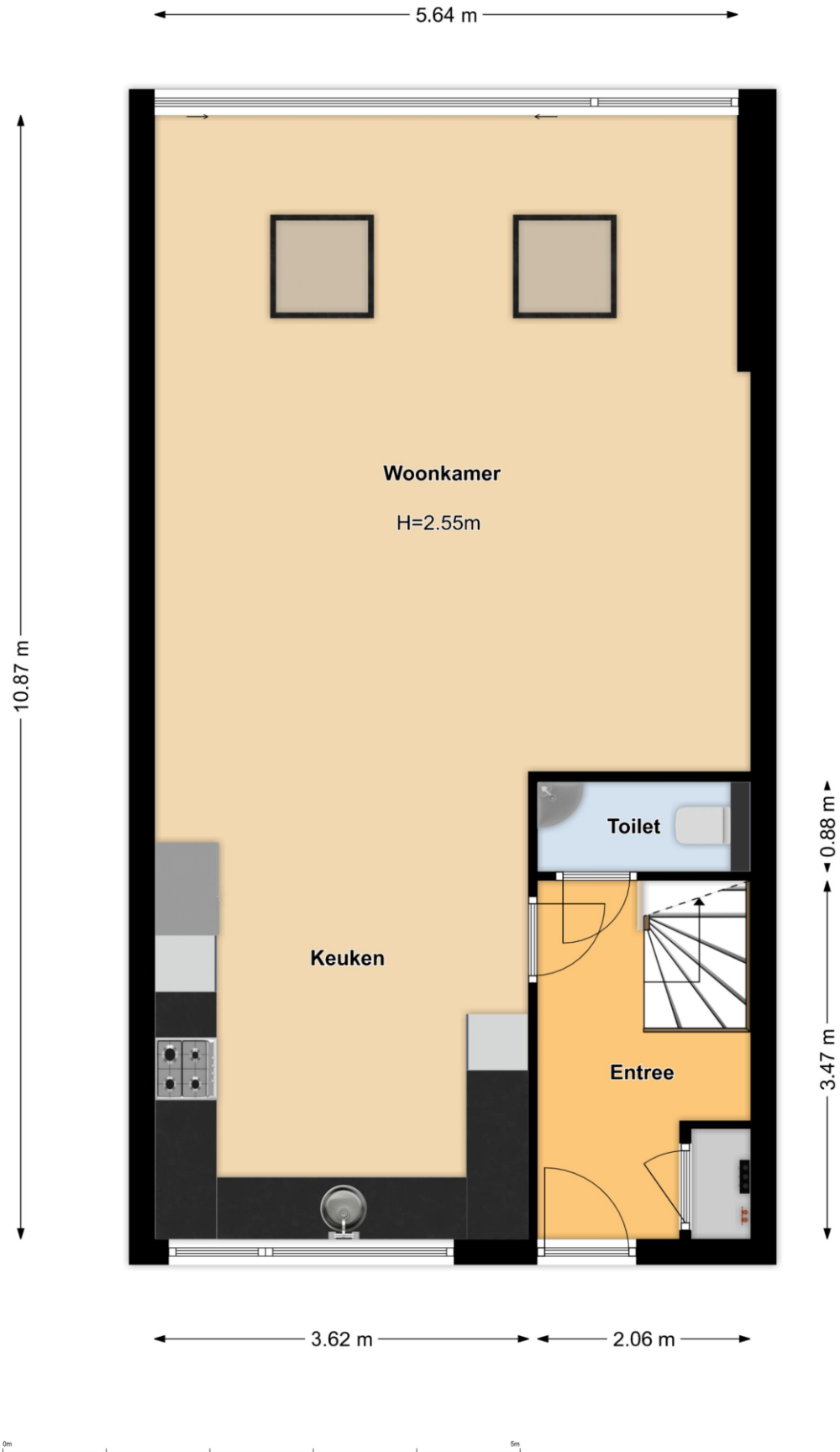




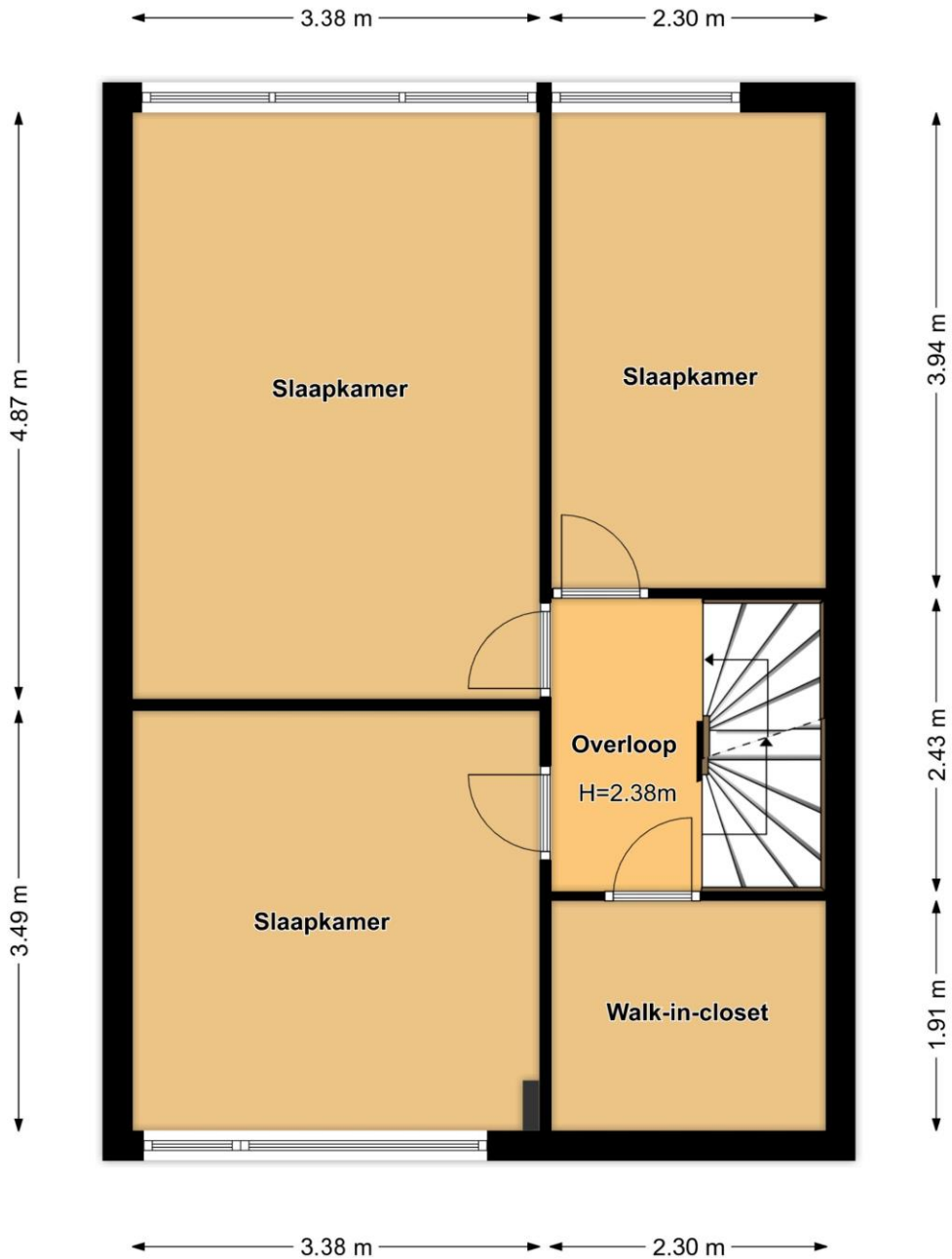


* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





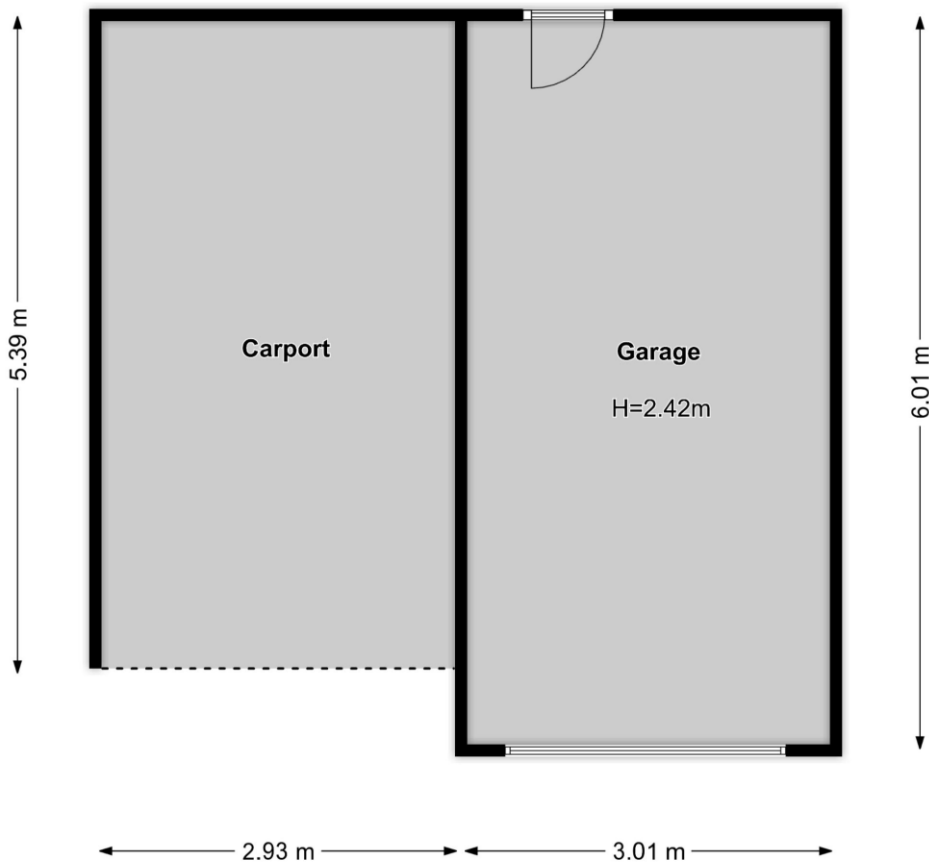
* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



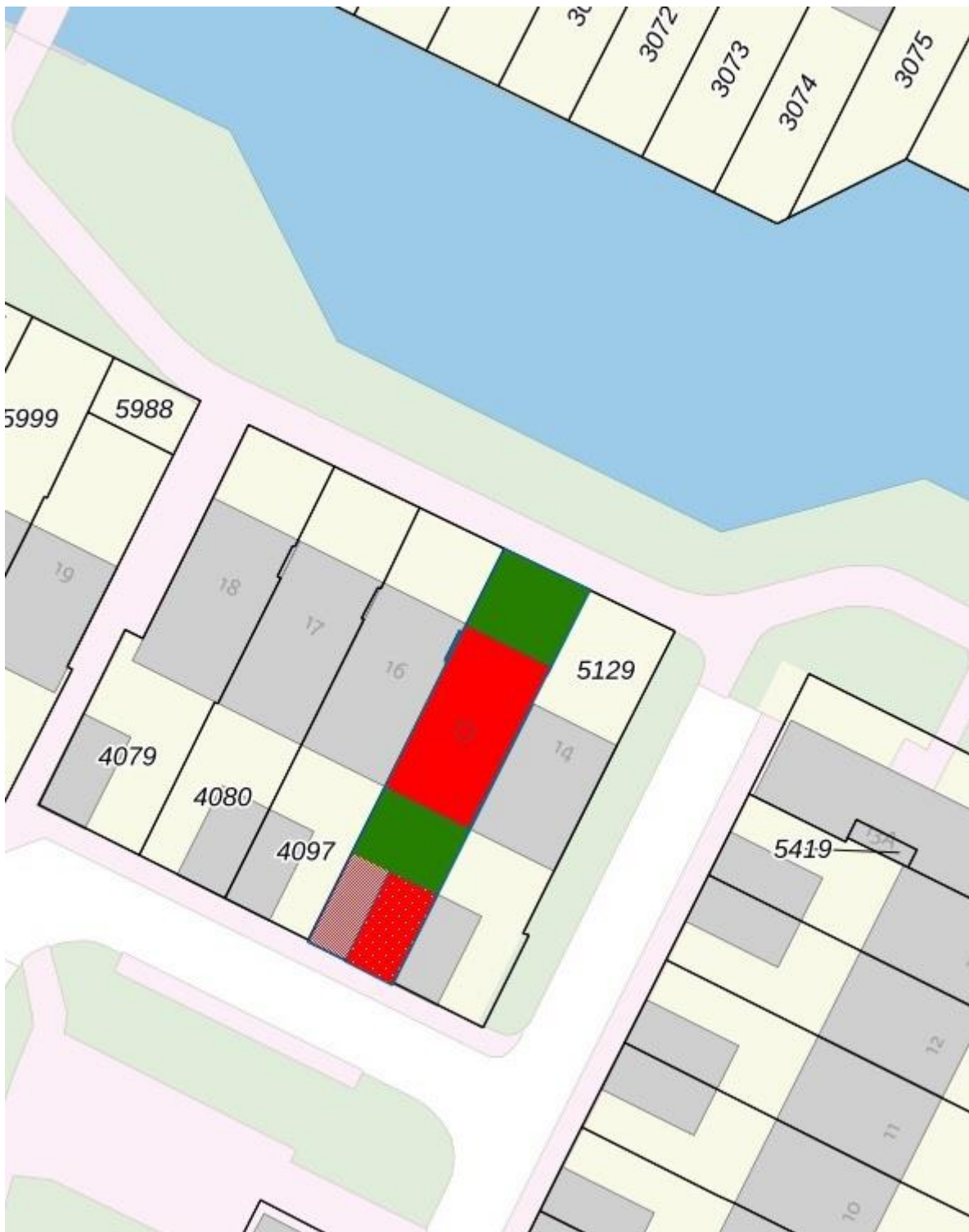
* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Spaciously extended family home with a sunny garden, garage, and carport.

This energy-efficient home (Energy Label **A**) features three spacious bedrooms, a walk-in closet, a dedicated laundry room, and a remarkably large bathroom. The property is further enhanced by a dormer window and solar panels.

Located in the heart of the "Linguenda" neighborhood, within walking distance of the Vennepershout park and the local Hoogvliet supermarket.

The R-net bus line provides a fast connection to Hoofddorp and Amsterdam, while the Nieuw-Vennep railway station offers direct trains to Schiphol/Amsterdam and Leiden/The Hague/Rotterdam (travel time to Schiphol is just 9 minutes).

Ground floor: Entrance, hallway, meter cupboard, wardrobe, toilet, stairs to the first floor, and door to the living room.

Spacious, bright, and extended living room with a generous seating area and an open-plan kitchen at the front. At the rear, large sliding doors open to the sunny backyard. The extension features two skylights in the ceiling for extra natural light. The wide, generous kitchen offers ample cupboard space and is equipped with various built-in appliances.

First floor: Landing, three spacious bedrooms, and a walk-in closet.

Second floor: Landing, boiler room, laundry room, and a remarkably large bathroom with a dormer window. This stunning, spacious bathroom is equipped with a large circular whirlpool bath, a spacious walk-in rain shower, a toilet, and a double vanity with lighted mirrors.

Key features:

- **Energy Label **A****
- Spacious extended living room with skylights and wide sliding doors
- Walk-in closet
- Dormer window (dakkapel)
- Solar panels
- Garage (18m²) and carport (15m²)
- Central heating boiler (2025)