Huizen *van Hendriks*

Gerard Doustraat 12 , 5212 EJ `s-Hertogenbosch

2 slaapkamers

Vrij uitzicht

Balkon

Centraal gelegen

Goed onderhouden

Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	64 m^2
Inhoud	211 m^3
Bouwjaar	1968
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas
Energielabel	C

De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

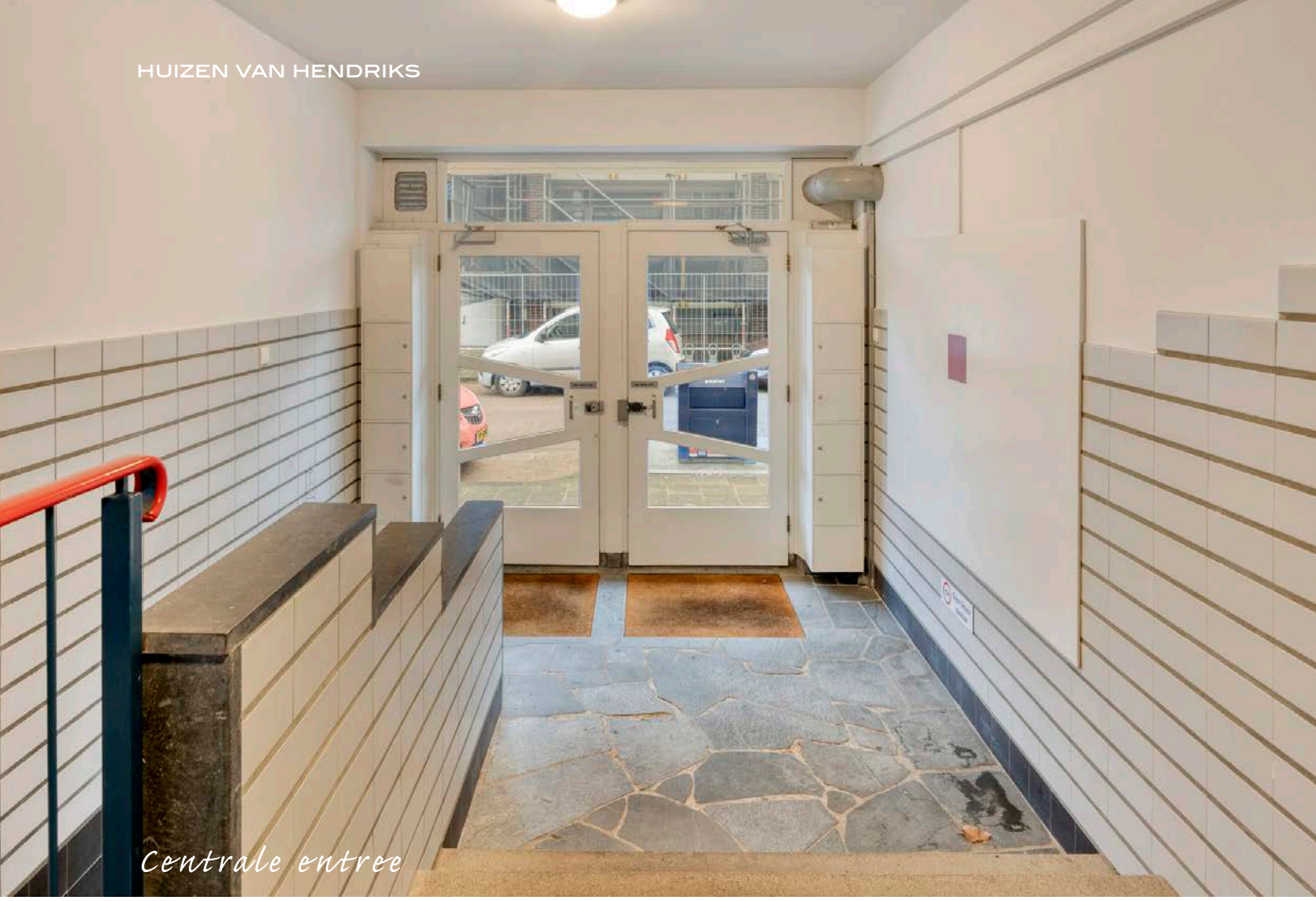
Verkoper vertelt

Met een glimlach en een vleugje weemoed neem ik afscheid van mijn fijne appartement. Wat ooit begon als een tijdelijk plan in 2009, werd een heerlijk thuis voor maar liefst 17 jaar. De ligging aan het mooie park, de gezellige en veilige buurt, de korte loopafstand naar het centrum, het treinstation en diverse voorzieningen maakten dit een plek waar ik al die jaren met heel veel plezier heb gewoond. Ook het sfeervolle karakter van het appartement -met de ensuite deuren en het geweldige vrije uitzicht -heb ik altijd bijzonder gewaardeerd. Nu breekt er een nieuw hoofdstuk voor mij aan, en ik hoop dat de volgende bewoners hier net zo gelukkig zullen wonen als ik dat heb gedaan.

gunstig gelegen

gratis parkeren

Op een fijne locatie in de populaire wijk De Vliert ligt dit ruime en goed onderhouden en sfeervol 3-kamer appartement op de derde verdieping van een kleinschalig appartementencomplex. Het appartement beschikt over een royaal balkon aan de achterzijde en is gelegen op korte afstand van alle denkbare voorzieningen zoals winkels, scholen, NS-station Oost, recreatieplas De IJzeren Vrouw en het bruisende centrum van ’s-Hertogenbosch. Voor de deur is voldoende gratis parkeergelegenheid.

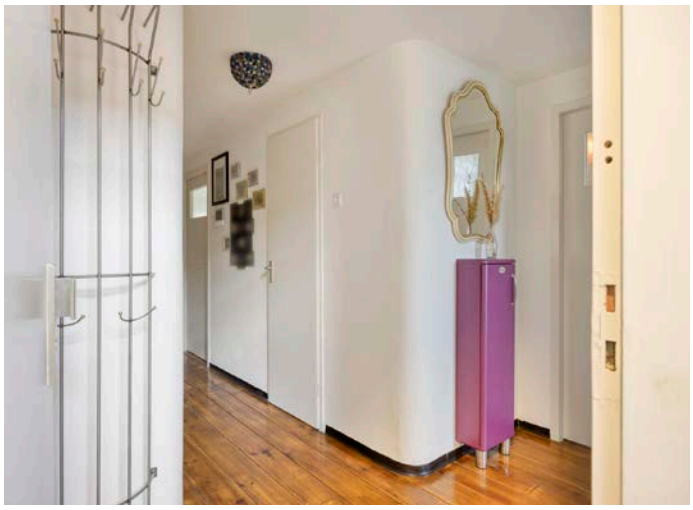


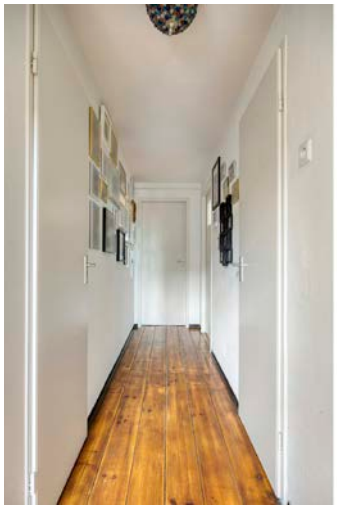
ruime hal

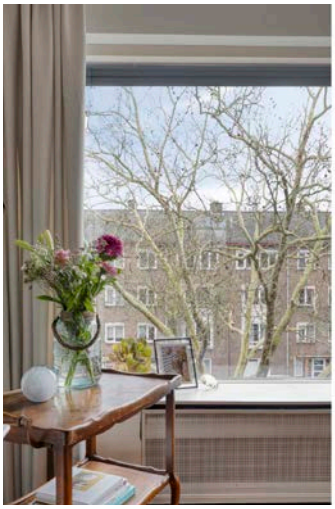
centraal punt

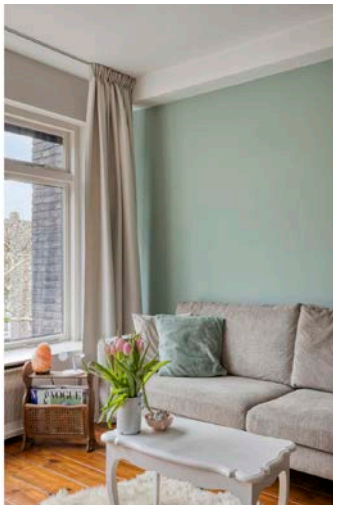
Centrale entree met bellentableau, intercom en brievenbussen. Toegang tot het trappenhuis, een gemeenschappelijke fietsenberging en de privé berging.

Derde verdieping
Vanuit het trappenhuis heb je toegang tot het appartement. Vanuit de hal van het appartement heb je toegang tot de keuken, de badkamer, de woonkamer, de 2 slaapkamers en het separate toilet.







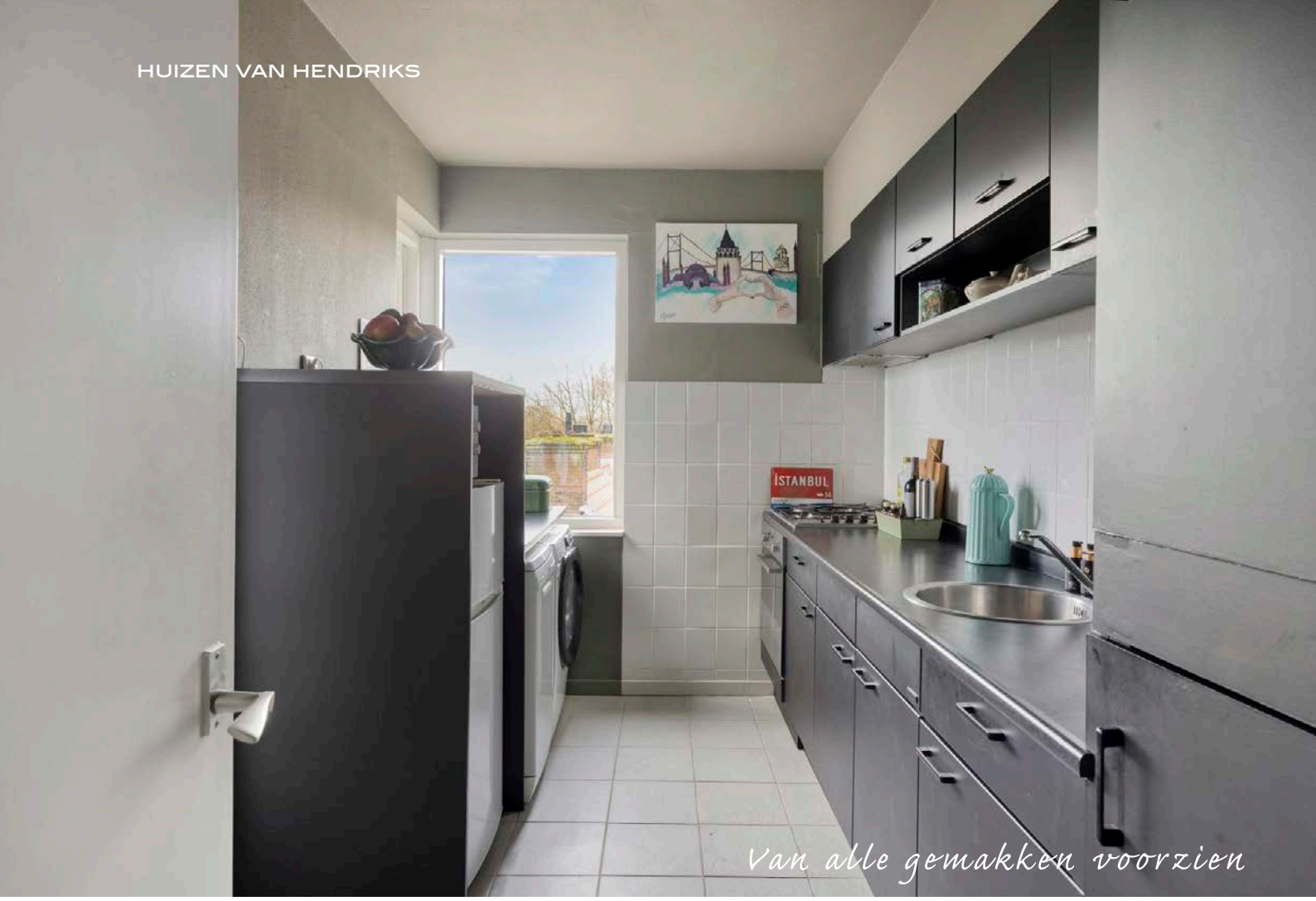


Ruimte

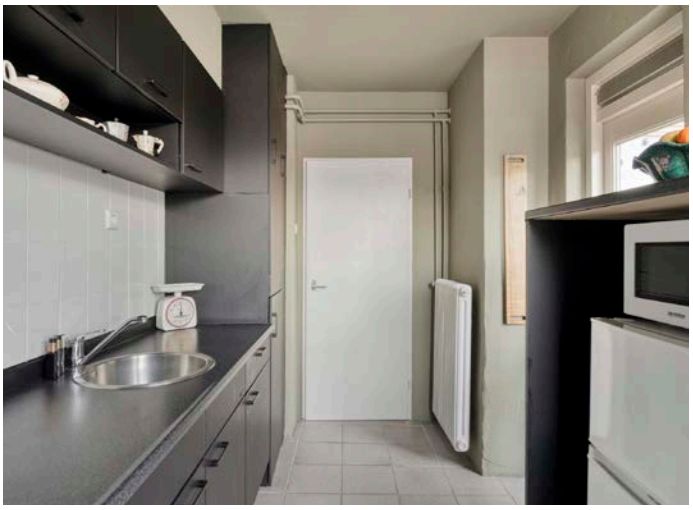
veel licht

vrij uitzicht

De lichte woonkamer is voorzien van een grote raampartij die zorgt voor een prettige natuurlijke lichtinval. Via fraaie en-suite deuren is er toegang tot de grootste slaapkamer.



Van alle gemakken voorzien

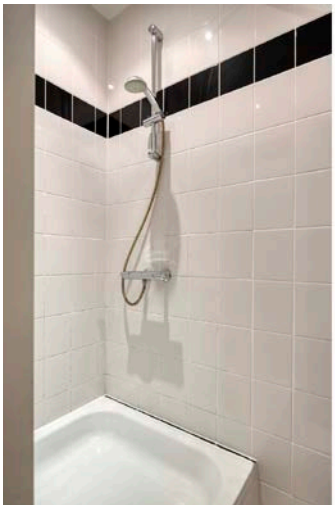


toegang tot balkon

ruimte

De gesloten keuken is compleet uitgerust met een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koel-vriescombinatie, combi-magnetron en een vaatwasser. Tevens bevinden zich hier de aansluiting voor de wasmachine en de toegang tot het balkon.

Het balkon is gelegen op het noorden en biedt een fraai en weids uitzicht over de wijk en vormt een prettige buitenruimte. Daarnaast beschikt het balkon over een praktische bergkast.



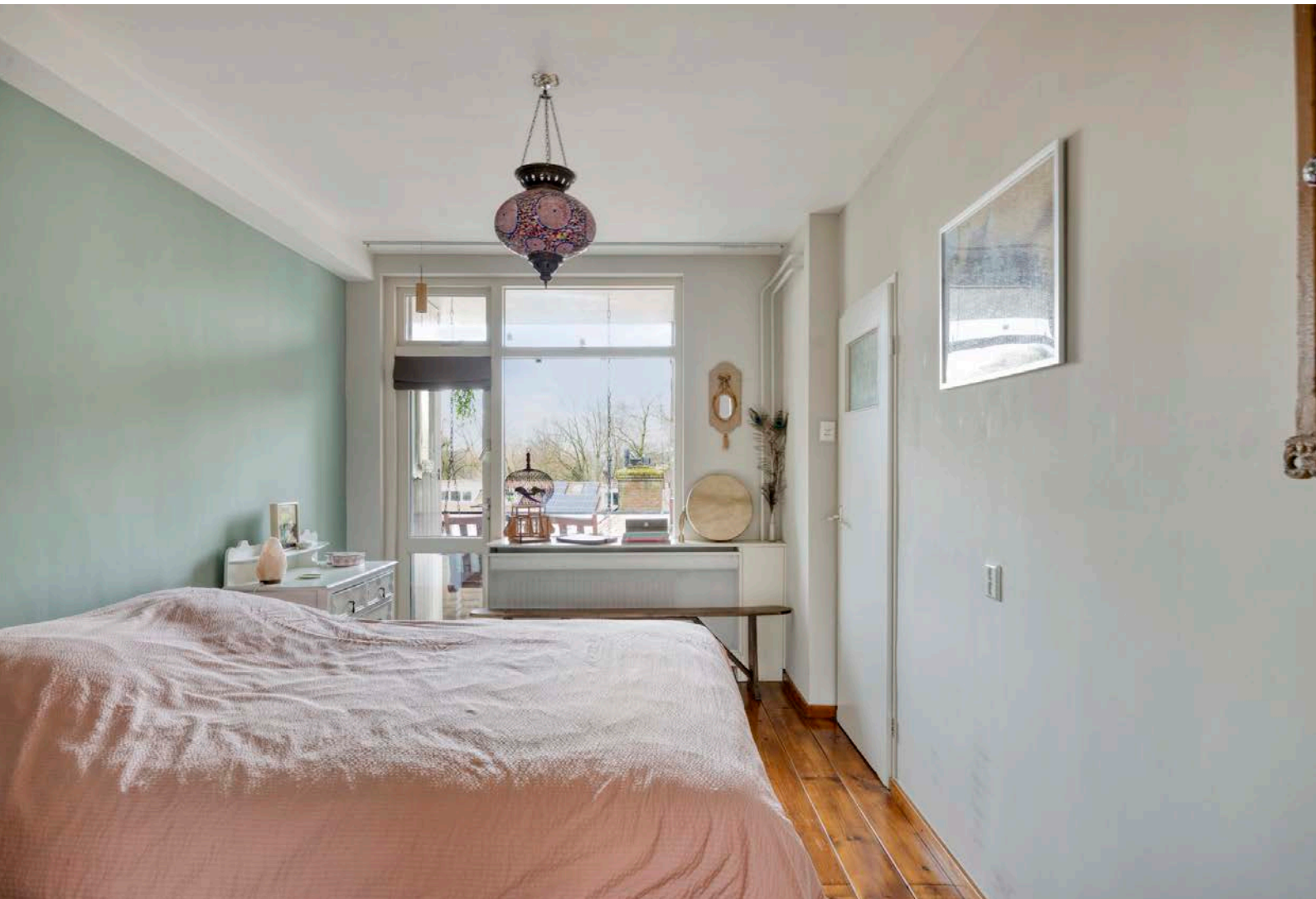
Ruime kamers

2 slaapkamers

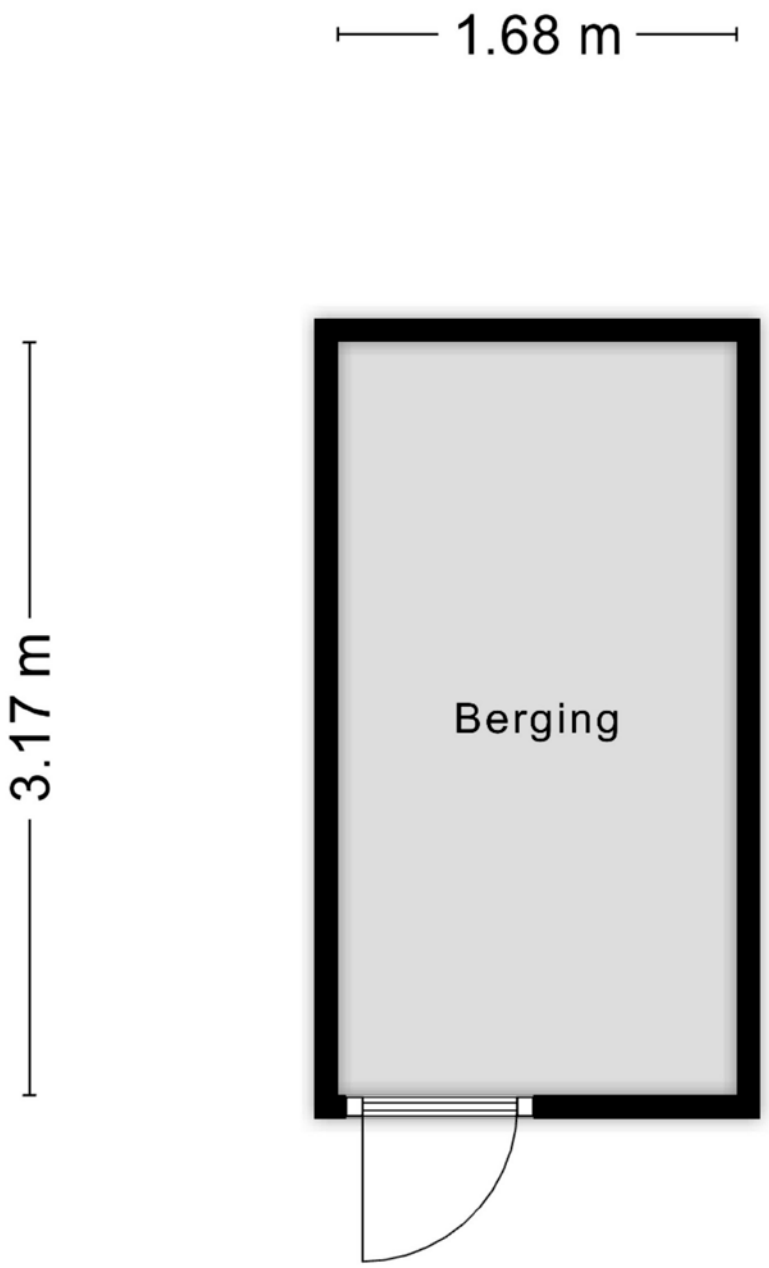
douche

De ruime hoofdslaapkamer heeft een directe toegang tot het balkon. De tweede slaapkamer is ideaal als werk-, logeer- of kinderkamer.

De badkamer is voorzien van een wastafel en douche.

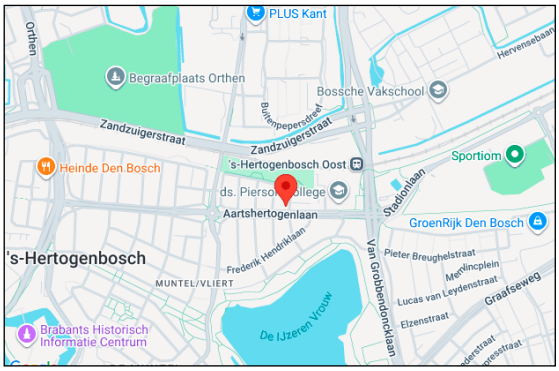


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart

's-Hertogenbosch

Welkom in 's-Hertogenbosch! Als woningzoekende ben je op zoek naar een stad waar je je helemaal thuis voelt. In deze stad, ook wel bekend als Den Bosch, hebben we een grote verscheidenheid aan wijken en buurten waar jij je perfect kunt settelen.

In 's-Hertogenbosch is er voor ieder wat wils op het gebied van horeca. Zo zijn de pleinen rondom de Sint-Jan, zoals het Kerkplein, de Parade en de Markt, voorzien van verschillende terrassen en restaurants. De Korte Putstraat is dé culinaire straat van Den Bosch. De Korte Putstraat is een begrip in Den Bosch en ver daar buiten. Deze culinaire straat dankt haar bekendheid aan haar historische uiterlijk, de diversiteit aan horecagelegenheden en bovenal aan de buitengewoon gemoedelijke sfeer die er heerst. Ga naar de wijk Uilenburg voor gezellige bruine cafés en voor een wat moderner aanbod van hippe horecazaken kun je het Paleiskwartier bezoeken.

Zoek je recreatiemogelijkheden in de buurt? Dan zijn er genoeg opties in 's-Hertogenbosch. Het is een stad omringd door de prachtige natuur van de Meijerij. Je kan dan ook wandelen of fietsen in de omliggende bossen. In de binnenstad is er altijd wel wat te beleven maar er is ook genoeg te doen. Bijvoorbeeld een boottochtje over de Dieze. De Binnendieze is met recht één van de grootste publiekstrekkers van 's-Hertogenbosch.

's-Hertogenbosch kent een gevarieerd aanbod aan soorten bebouwing. In het centrum van de stad vind je vooral appartementen en huizen in de kenmerkende Bossche stijl. Deze panden hebben vaak een prachtige gevel en een rijk verleden. In de omliggende wijken zijn er juist meer mogelijkheden voor vrijstaande woningen of eengezinswoningen.

heerlijk wonen in 's-Hertogenbosch

Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.

Orthenseweg 22
073 - 687 65 43
shertogenbosch@hendriks.nl
www.hendriks.nl

onze makelaarskantoren

VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.

NVM

Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Thijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEK SHOP VERZEKERINGEN