

JE DROOMHUIS WAARMAKEN



WELKOM THUIS

Kloosterstraat 12 09, 5038 VP Tilburg
Vraagprijs € 519.000,- K.K.

Wij
regelen
het.

kern
MAKELAARS

KENMERKEN



Vraagprijs
€ 519.000 k.k.

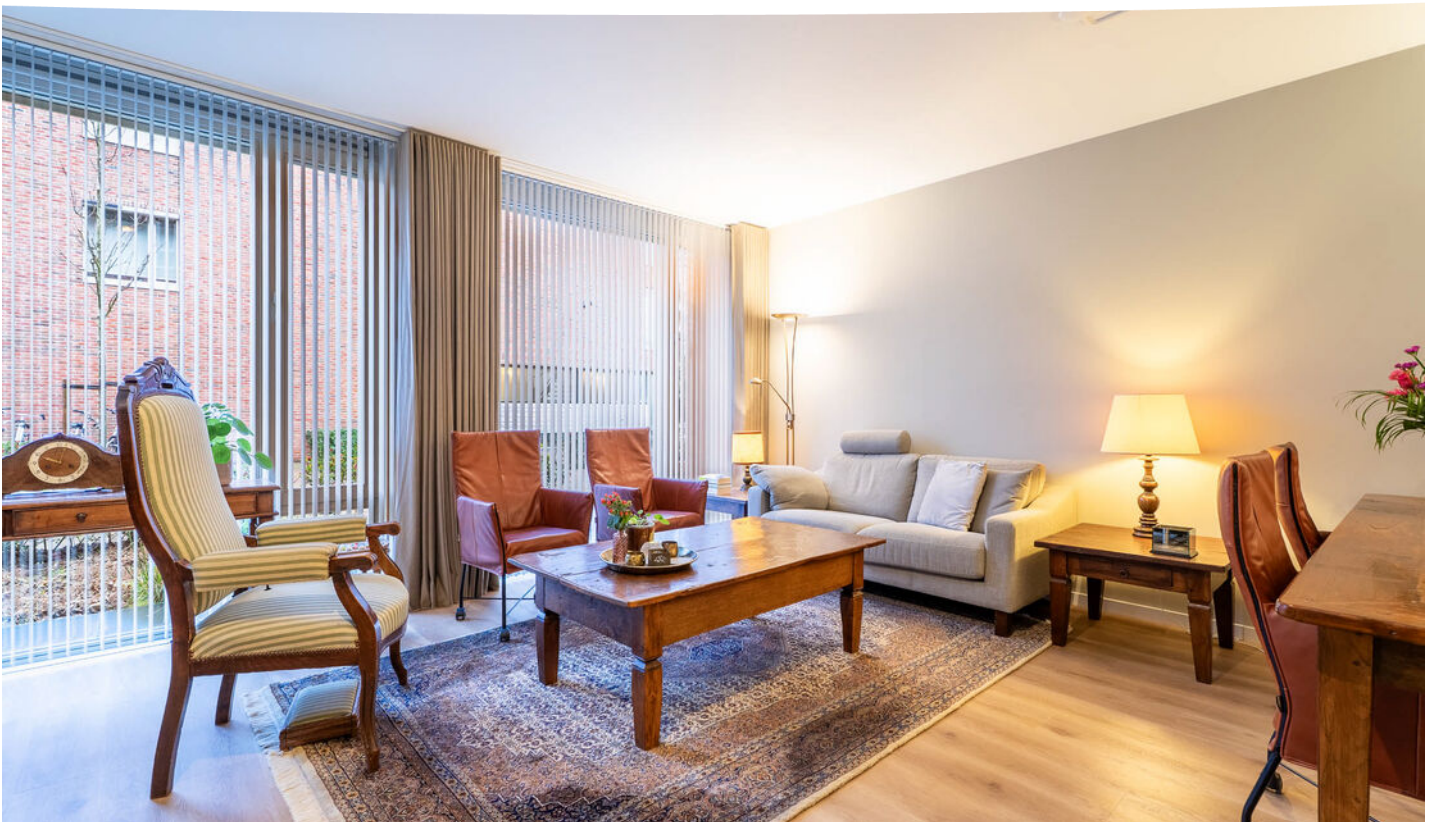
Kloosterstraat 12 09
5038 VP Tilburg

Kenmerken

Soort woning	appartement
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	2023
Woonoppervlakte	90 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	334 m ³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energielabel	A++



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

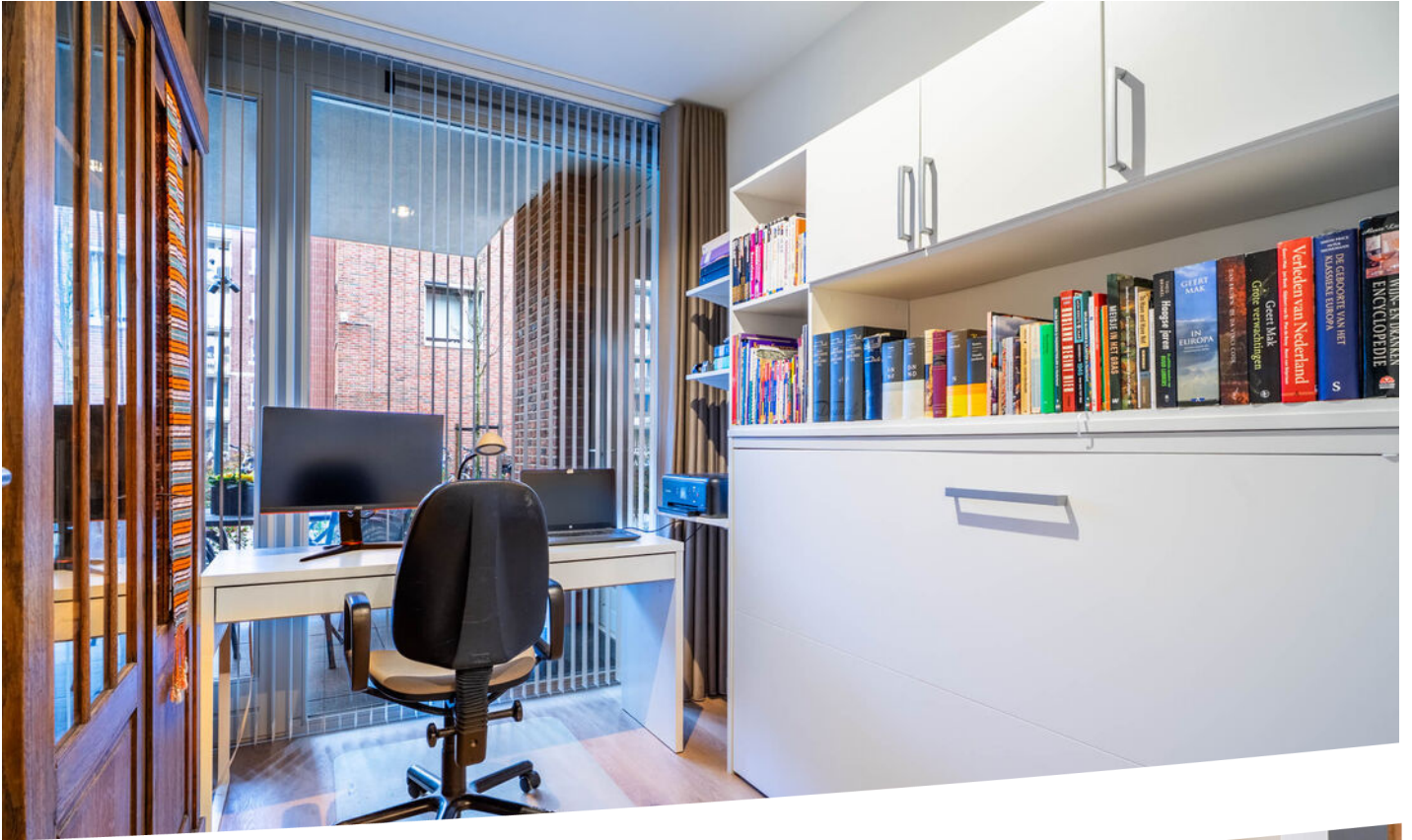




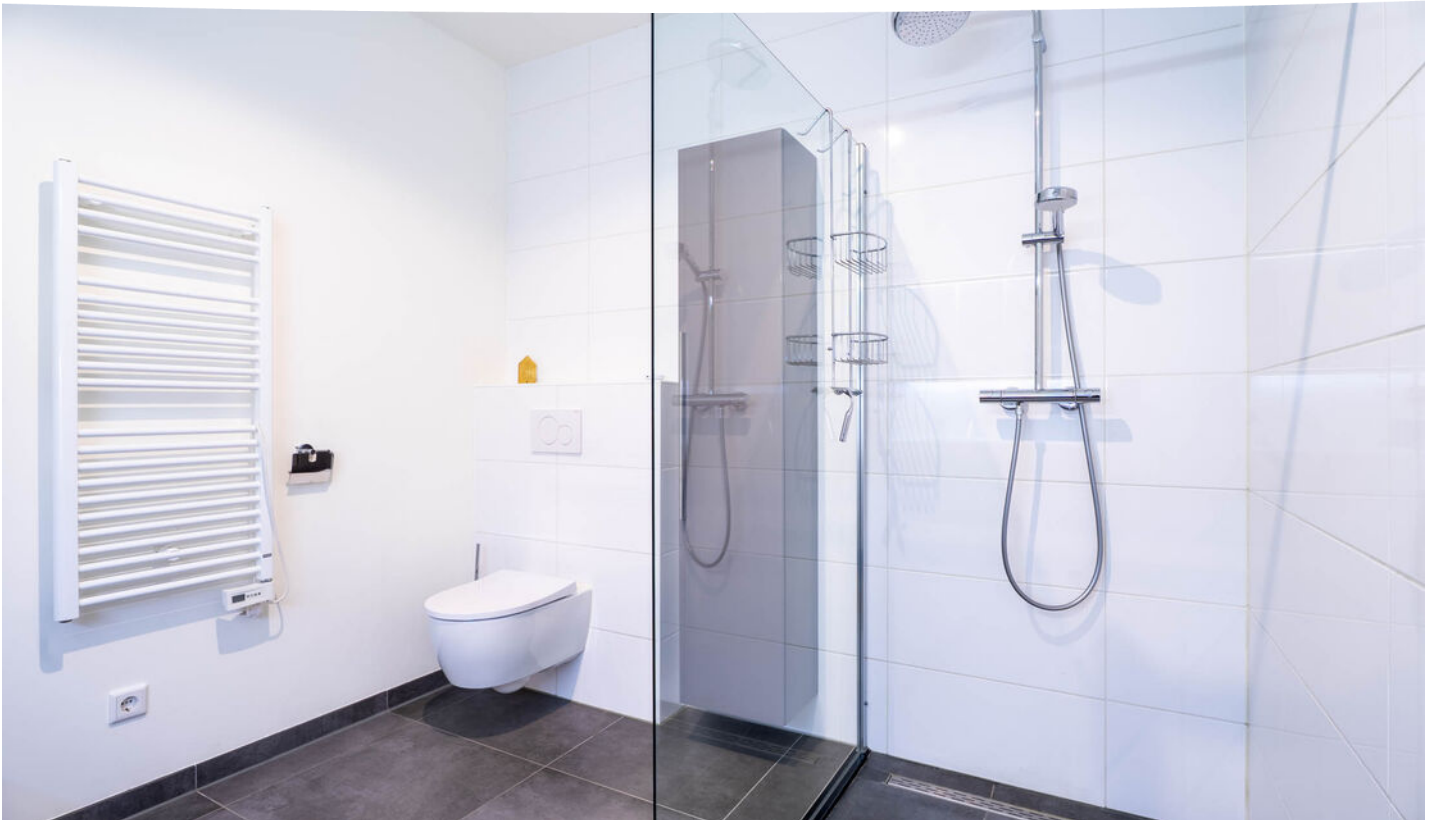
Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



JE DROOMHUIS WAARMAKEN



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)



JE DROOMHUIS WAARMAKEN



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



Vergroot je kans op succes!

Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.

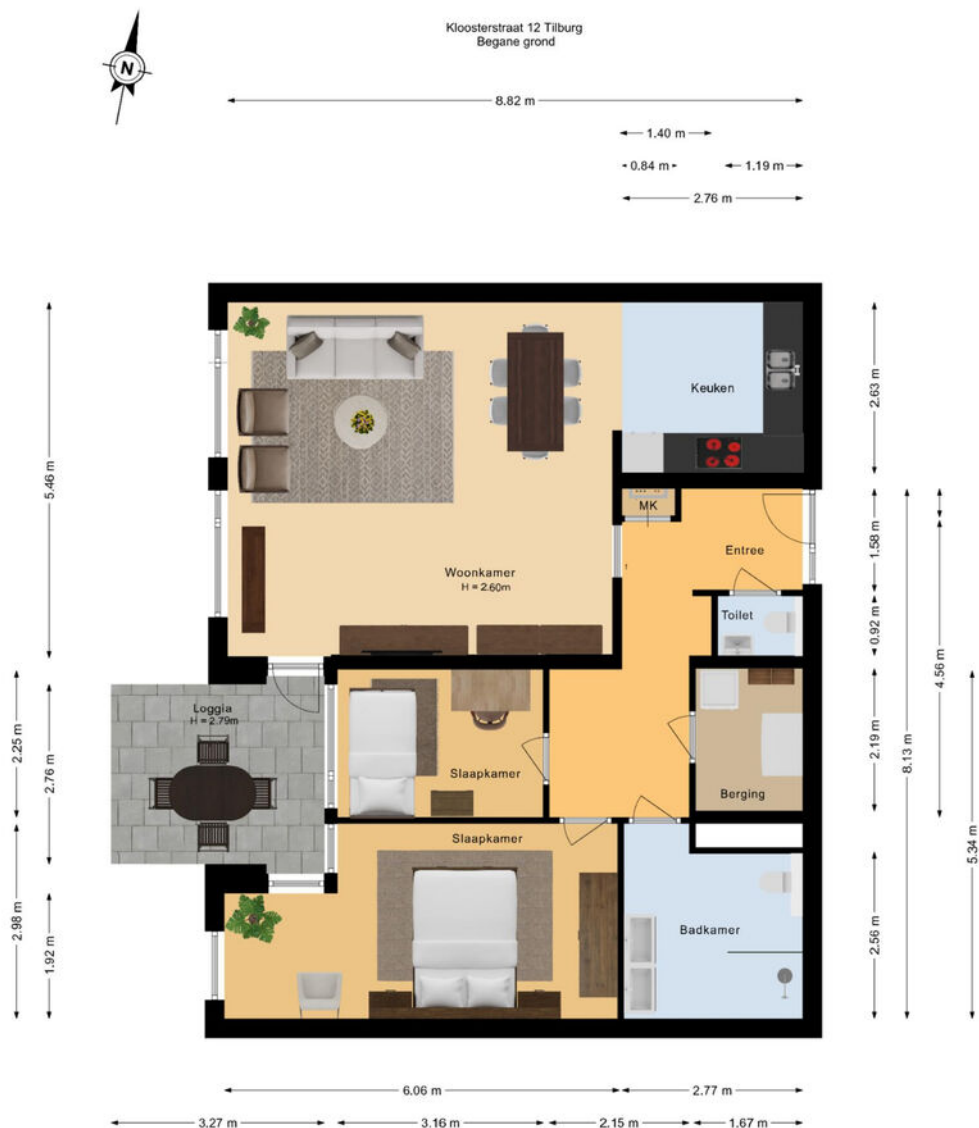


Zeker weten.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

APPARTEMENT

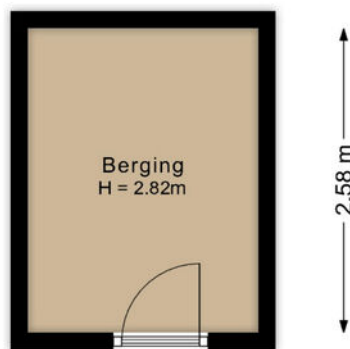


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

BERGING

Kloosterstraat 12 Tilburg
Berging

← 1.95 m →



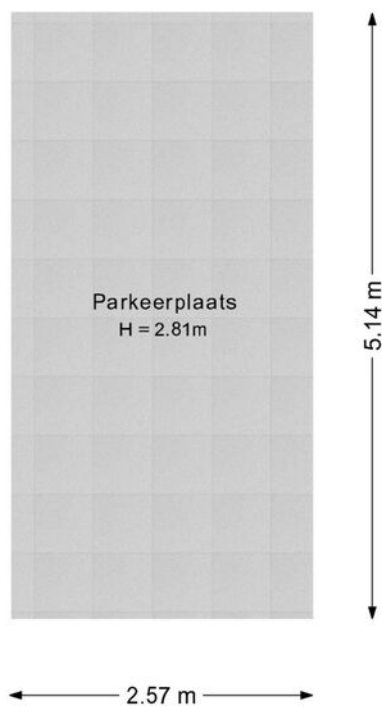
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

PARKEERPLAATS

Kloosterstraat 12 Tilburg
Parkeerplaats



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

OMSCHRIJVING

Zo goed als nieuw driekamerappartement, gelegen op de begane grond, met eigen terras, een gemeenschappelijke kloostertuin rondom, een eigen berging én een eigen parkeerplaats in de garage!

Het appartement heeft Energielabel A++, is volledig gasloos en all-electric en is uitgerust met een warmtepomp. De vloerverwarming dient als hoofdverwarming en zorgt ook voor koeling tijdens de hete zomerdagen. Zonnepanelen voorzien in de energie voor de algemene ruimtes.

Op een unieke plek in het centrum van Tilburg (achter de schouwburg) staat het mooie klooster van de Zusters van Liefde. In de kloostertuin is een nieuw wooncomplex met 36 luxe appartementen gerealiseerd. Het betreft een besloten plek, waarin u duidelijk een andere wereld betreedt; een wereld van rust, waarin een mix aan bewoners het privilege heeft om midden in de stad én te midden van het groen te wonen.

Het complex is in 2023 opgeleverd, bestaat uit vier woonlagen en wordt met een centrale portiek ontsloten. De portiek loopt door naar de volledig verdiepte stallingsgarage, waar alle bewoners beschikken over een eigen parkeerplaats en berging.

U woont hier veilig in het levendige centrum van Tilburg, met alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik; van supermarkt en drogist tot de schouwburg, concertzaal en de zaterdagse markt. Kortom: een geweldige woonplek in een goed onderhouden en energiezuinig appartement.

BEGANE GROND

Op de begane grond vindt u de entree met bellenplateau, brievenbussen, de lift en de trapopgang en uw eigen parkeerplaats en berging in het souterrain.

ENTREE WONING

Op de begane grond ligt ook het appartement. Via de voordeur komt u in de hal, die toegang biedt tot alle vertrekken. In de hal vindt u ook de meterkast en een deels betegeld toilet met een zwevend toilet en een fonteintje.

WOONKAMER

Fijne en lichte woonkamer met ramen tot aan de vloer en goed zicht op de binnentuin. Vanuit de woonkamer is er een loopdeur naar je eigen terras.

KEUKEN

De open keuken bestaat uit twee delen: een hoekopstelling met veel aanrechtruimte (composiet aanrechtblad) en een aparte koffie corner. Uiteraard is de keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals; een inductie kookplaat met een downdraft afzuiging, een vaatwasmachine, een koelkast en een combi-oven.

OMSCHRIJVING

SLAAPKAMERS

Slaapkamer I (ca. 6m06 x ca. 2m98).

Slaapkamer II (ca. 3m16 x 2m19).

BADKAMER

De grotendeels betegelde badkamer is voorzien van een ruime inloopdouche, wastafel met badmeubel, opbergmeubel en een dubbele kraan en een tweede zwevend toilet.

TECHNISCHE RUIMTE

In de technische ruimte is de opstelling van de unit, die de warmte en koeling in het appartement regelt. Verder vindt u er de elektrische boiler voor het warm water, unit vloerverwarming, unit mechanische ventilatie en de aansluiting ten behoeve van het wasapparaat.

ALGEMEEN

- Mooi appartement op een zeer centrale ligging in het centrum.
- Energielabel A++.
- Het appartement is voorzien van een pvc-vloer.
- Hard houten kozijnen en grotendeels voorzien van elektrisch te bedienen sunscreens.
- Geen gas aanwezig, dus klaar voor de toekomst.
- Warmtepomp met vloerverwarming en koeling.
- Eigen parkeerplaats in de parkeerkelder en een eigen berging.
- Maandelijkse bijdrage VVE voor de woning, berging en garageplaats is totaal € 366,18, dat is inclusief het voorschot van de verwarming en koeling (€ 108,-).
- Oplevering in overleg.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

A photograph of a man and a woman embracing in a modern, bright interior. The man is wearing a light blue shirt and dark blue trousers, and the woman is wearing a striped shirt and blue jeans. They are standing in a room with large windows and a wooden staircase in the background. The text 'ZIN IN JE NIEUWE WONING?' is overlaid on the image in a white, outlined font.

ZIN IN JE NIEUWE WONING?

Wij
regelen
het.

Kern Makelaars, wij regelen het.

Is uw interesse in deze woning gewekt? Neemt u dan snel contact op. Wij zijn graag bereid u verder te helpen en de woning verder toe te lichten.

Duidelijkheid en service

Wellicht heeft u vragen over de waarde van uw huidige woning. Het is daarom goed te weten dat wij u vrijblijvend en kosteloos een waardebeoordeling van uw huidige woning aanbieden. Heeft u vragen over de financiering van de woning? Voor een gedegen advies brengen wij u graag in contact met een samenwerkende hypotheekadviseur. Zo bereidt u zich optimaal voor om met een gerust hart een woning te kopen.

Zin in je nieuwe woning?

Samen succes boeken op de huizenmarkt

Goed om te weten

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld, echter aan tekening, foto's en tekeningen/plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak via Kern Makelaars.

Bij aankoop wordt er een koopovereenkomst opgesteld conform het model NVM, inclusief een lijst van (on)roerende zaken. Koper dient er rekening mee te houden dat een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom als waarborg gestort wordt onder beheer van de notaris.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor tot gunning.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen? Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



Wil je meer weten over de mogelijkheden welke Kern Makelaars je te bieden hebben?
Of heb je vragen over het kopen of verkopen van je huis? Neem gerust contact met ons op.

Kantoor Tilburg
Spoorlaan 350
5038 CC Tilburg
T 013 711 37 17

Kantoor Breda
Van Coothplein 103
4811 ND Breda
T 076 51 51 333



Wij
regelen
het.