

FEELS LIKE *Home*



Oude Postweg 95 Hengelo

€ 365.000 k.k.



Buiten

Verkoper

De kindvriendelijke tuin ligt perfect, met een speeltuin direct achter de tuin. Het is een zonnige plek waar je volop kunt genieten. In de zomer zorgt de magnolia voor een prachtige roze bloei die de tuin kleur geeft. Onder...

Makelaar **Patrick Oude Egberink:**

Wat een heerlijke plek om thuis te komen. Deze kindvriendelijke tuin grenst direct aan een speeltuin, ideaal voor gezinnen, terwijl jij geniet van de zonnige ligging en de rust.



Buiten



Binnen

Verkoper

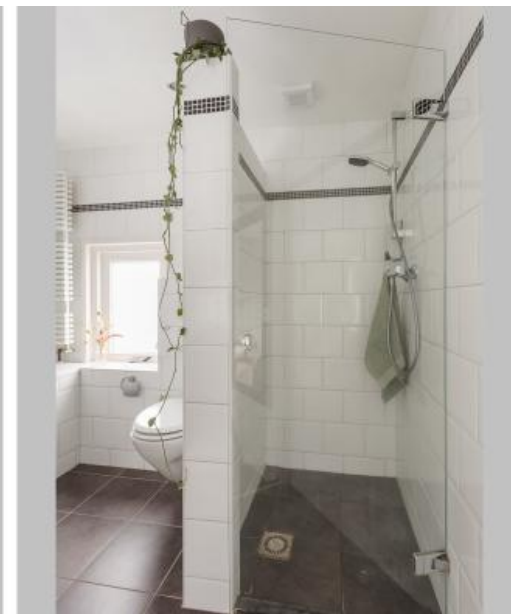
Door de uitbouw is er nu een heerlijke leefkeuken ontstaan, waardoor alle ruimtes mooi met elkaar verbonden zijn. De vloerverwarming zorgt voor extra comfort, vooral voor de kruipende kindjes die het lekker warm hebben.

Makelaar **Pam Loohuis:**

De charmante gevel, de warme bakstenen, het karaktervolle dak... dit huis straalt één en al sfeer uit. Maar laat je niet misleiden door dat nostalgische jasje, want achter die authentieke buitenkant schuilt een verrassend...



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Dit is er eentje met flink wat vliegueren op de teller en dat maakt het juist zo leuk! Gebouwd in 1924, toen vakmanschap nog gewoon de standaard was en dat zie je. De charmante gevel, de warme bakstenen, het karaktervolle dak... dit huis straalt één en al sfeer uit. Maar laat je niet misleiden door dat nostalgische jasje, want achter die authentieke buitenkant schuilt een verrassend modern verhaal. Binnen is de woning uitgebouwd en helemaal met z'n tijd meegegaan. Precies zoals je het anno nu wilt.

Parkeren? Gewoon lekker op eigen terrein. Je rijdt zo de oprit op, onder de carport die je deelt met de buurman. Auto droog, jij droog, iedereen blij. Vanuit hier pak je meteen de handige achterom en wandel je zo je tuin in. En zoals dat hoort bij deze mooie, oude kavels: een heerlijk diepe achtertuin. In het seizoen kleurt de prachtige magnolia de hele tuin roze én onder de overkapping zit je altijd goed: lekker beschut, comfortabel en volop genieten van het buitenleven.

Vanaf hier wordt meteen duidelijk hoeveel ruimte dit huis eigenlijk te bieden heeft. De forse uitbouw aan de achterzijde heeft gezorgd voor een echte leefkeuken. Eenmaal binnen snap je 't. Het karakter van 1924? Dat zit 'm in de ziel. De looks van 2026!

Op naar de eerste verdieping, waar de ruimte zich nog eens van z'n beste kant laat zien. Hier vind je maar liefst vier slaapkamers – ja, echt vier. Of je ze allemaal gebruikt om te slapen, of eentje omdoort tot thuishantoor, walk-in closet of hobbyruimte... dat laten we graag aan jou. De badkamer zit ook op deze verdieping en is fris, licht en praktisch ingedeeld.

Nog een paar dingen die je zeker wilt weten. Op de begane grond ligt comfortabele vloerverwarming, precies zoals het hoort in een modern huis met karakter. En dan is er buiten nog de schuur: ideaal voor je gereedschap, fietsen of die verzameling spullen waarvan je altijd denkt "komt nog wel van pas".

Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1924

Inhoud
350 m³

Perceel
250 m²

Tuin
149 m²
Noord

Woonoppervlak
106 m²



Location
Gezellig buurt!



Middelbare school
Stichting
Scholengroep Primato



Food & drinks
5 minuten van het
centrum



Basisschool
St. Janschool in de
straat



Supermarkt
Aldi

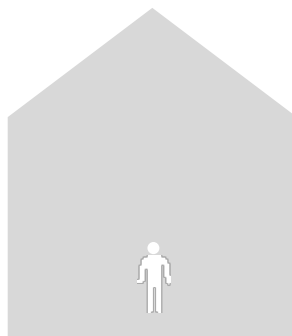


OV
Om de hoek

Meet the neighbours



Nr. 91



Nr. 93



Nr. 95



Nr. 97



Nr. 99

Timeline

2024

Aanbouw

Hi droomkeuken



2024

Vloerverwarming

YES!



Energie



Energielabel

D



Isolatie

Dakisolatie, vloerisolatie, HR-glas, HR++ glas



Warm water

C.V.-Ketel, HR-ketel

Intergas HRE

Eigendom



Verwarming

C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk

A

B

C

D

E

F

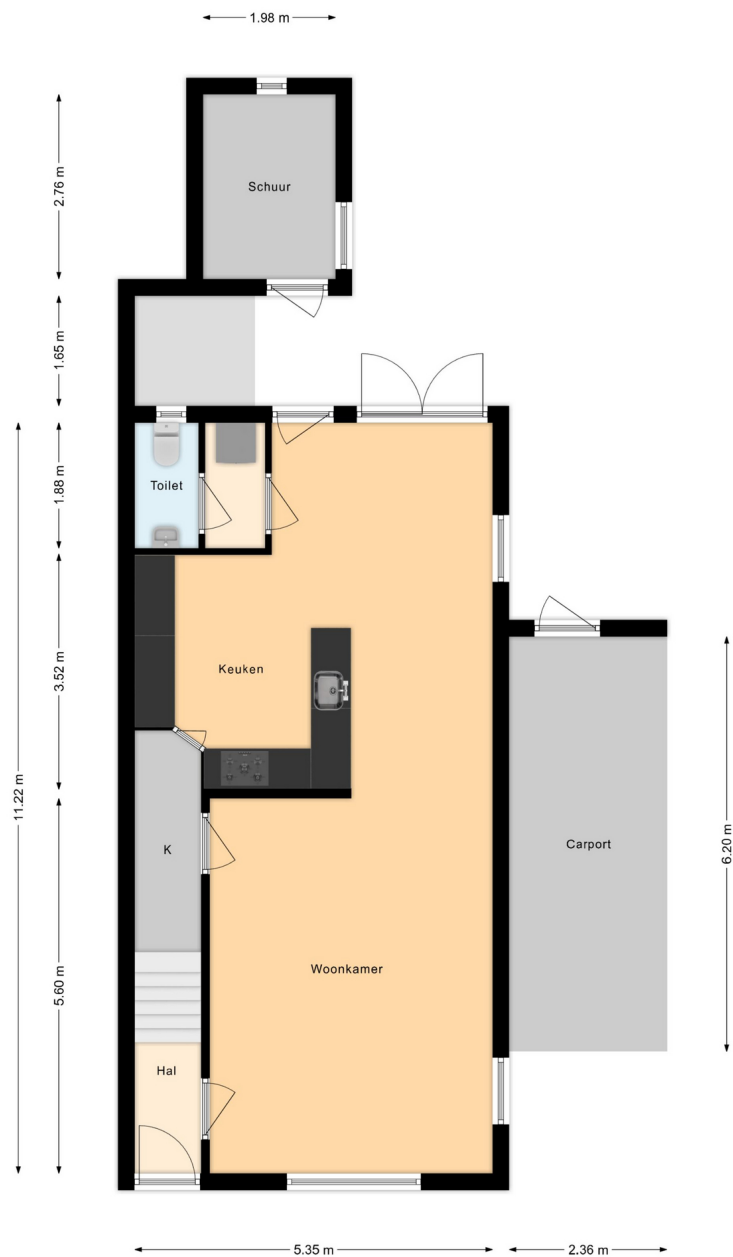
G

D



Plattegrond

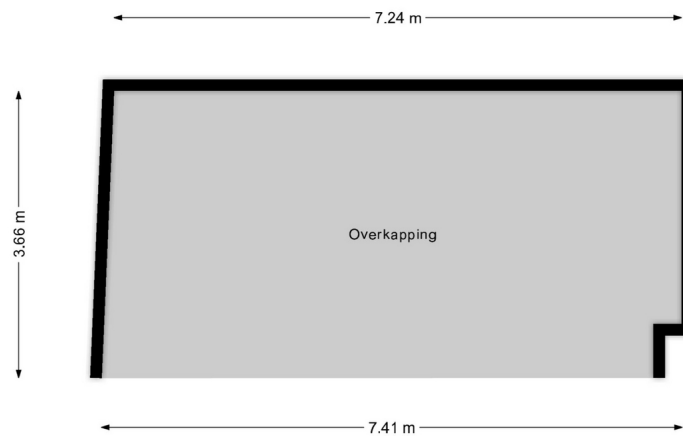
Begane grond





Plattegrond

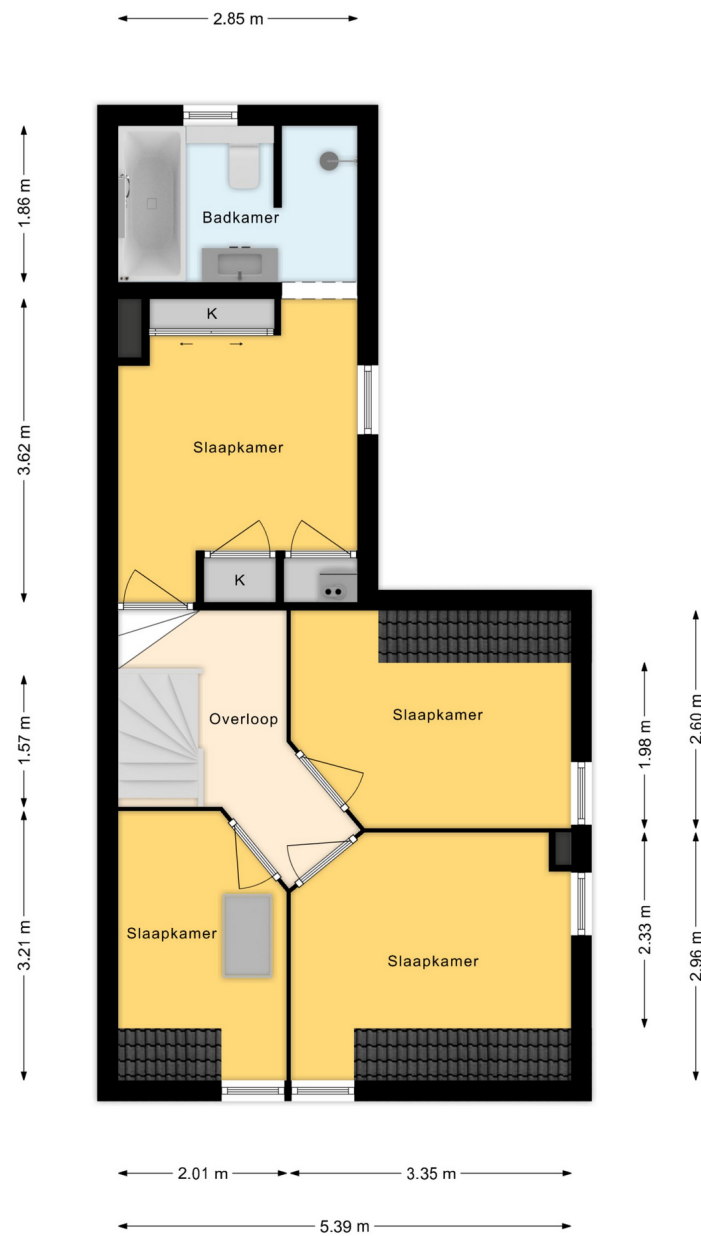
Begane grond





Plattegrond

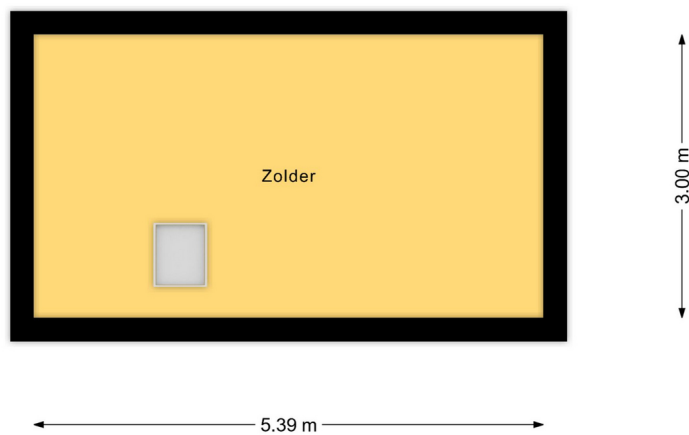
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal
0541-532500

Grotestraat 24 Tubbergen
0546-305000

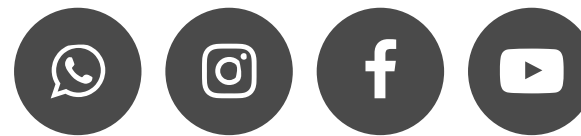
Bornsestraat 58 Hengelo
074-7002130

Lasondersingel 166 Enschede
053-3030127

hello@homemakelaars.nl

www.homemakelaars.nl

Let's connect!



[Privacy Statement](#)
[Disclaimer](#)