

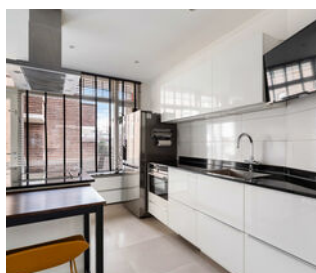
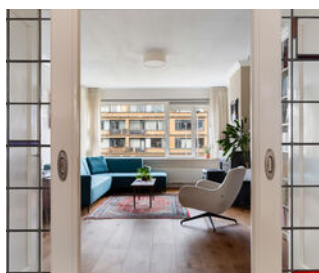
WONEN

STATENWEG 102 C 3039 JK ROTTERDAM

*Dubbel bovenhuis met
karakter, licht en
beleving.*

*Wonen waar rust en
stad samenkomen!*

*'s Ochtends wakker
worden in alle rust*



REMAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl



Wonen in Rotterdam doe je met REMAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een REMAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



REMAX Totaal Makelaars is een no-non-sense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

117 m²

INHOUD

414 m³

BOUWJAAR

1937

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

2



STAAT VAN ONDERHOUD:

goed tot uitstekend

VERWARMING:

c.v.-ketel

ENERGIELABEL:

C

PARKEREN:

betaald parkeren,
parkeervergunningen

BERGING:

nee





**VRAAGPRIJS
€ 517.500 K.K.**

KOM VERDER

STATENWEG 102 C

Dubbel bovenhuis met karakter, licht en beleving; wonen waar rust en stad samenkomen!

Stel je voor. Je woont in het groene Blijddorp. Een wijk waar je 's ochtends wakker wordt in alle rust, maar binnen enkele minuten midden in het stadsleven staat. Je loopt zo naar het Vroesepark voor een frisse wandeling of een rondje hardlopen. In de zomer spreid je een kleed uit in het park en geniet je van de zon met je gezin, familie of vrienden.

Tegelijkertijd zit je hier zó dichtbij het centrum. Binnen ongeveer 5 minuten fietsen sta je in hartje Rotterdam. In de buurt vind je gezellige horeca met een fijne sfeer en goede service. Hier woon je rustig, maar mis je niets.

Bereikbaarheid & Voorzieningen

Metrostation Blijddorp (lijn E) ligt direct voor de deur. Binnen enkele minuten sta je op Rotterdam Centraal of reis je door naar Den Haag. In de directe omgeving bevinden zich basisscholen en kinderopvang (circa 5 tot 10 minuten lopen), sportverenigingen, sportscholen, lokale winkels en supermarkten. Diergaarde Blijddorp ligt op loopafstand en is een bijzondere plek voor jong en oud. In de wijk geldt betaald parkeren met mogelijkheid tot een bewonersvergunning.

De Woning; licht, sfeer en comfort

Dit dubbele bovenhuis met twee woonlagen straalt karakter uit. De woonkamer is licht dankzij grote ramen en beschikt over sfeervolle en-suite deuren met glas. De aparte eetkamer biedt een intieme plek om samen te eten of bij te praten. De moderne woonkeuken is voorzien van inbouwapparatuur (inclusief Quooker en grill) en biedt alle gemakken om heerlijk te koken.

Ontspannen na een drukke dag

De badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van een comfortabele tweepersoons jacuzzi om heerlijk te ontspannen. De woning beschikt over twee slaapkamers, in te richten als slaapruijnte, babykamer, thuishkantoor of logeerkamer. Een praktische indeling die meegroeit met jouw levensfase.

Voor wie is dit de perfecte plek?

Voor starters die centraal willen wonen zonder midden in de drukte te zitten.
Voor levensgenieters die houden van groen, gezelligheid en een drankje op het terras.

Voor jonge gezinnen die hun kinderen willen laten opgroeien in een fijne

wijk.

Bijzonderheden:

- de woning bevindt zich in een Rijksmonument en het glas in lood is origineel (ook in de ensuite-deuren)
- met 3 balkons lekker veel buitenruimte
- actieve VvE
- eigen grond

Hier koop je niet alleen een woning. Hier kies je voor een manier van leven.

Wil je bezichtigen? Neem contact op voor een afspraak; ik laat je de woning graag in alle rust zien. Je bent van harte welkom!

Remko Schrijver
meer.Makelaar

De woonkamer is licht dankzij grote ramen en beschikt over sfeervolle en-suite deuren met glas.







*De moderne
woonkeuken is
voorzien van
inbouwapparatuur en
biedt alle
gemakken om
heerlijk te
koken.*

Licht, sfeer en comfort.



*De aparte eetkamer
biedt een intieme
plek om samen
te eten of bij te
praten.*





Straalt karakter uit.

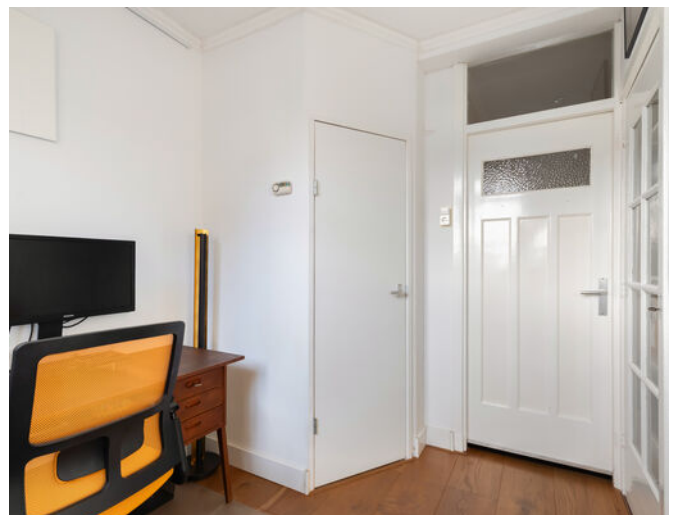




*Lekker veel
buitenruimte.*



*Dit dubbele
bovenhuis met twee
woonlagen straalt
karakter uit.*



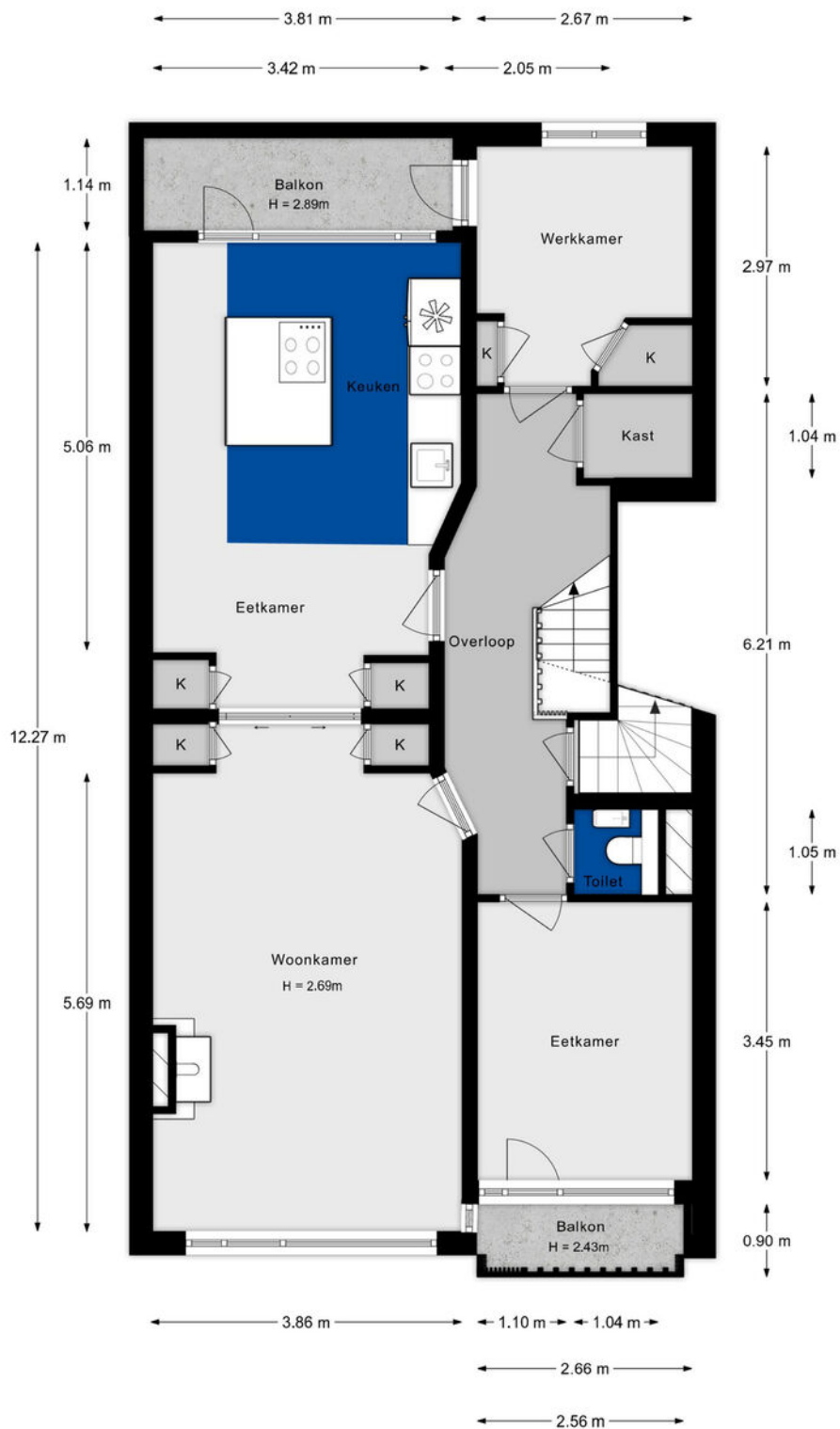




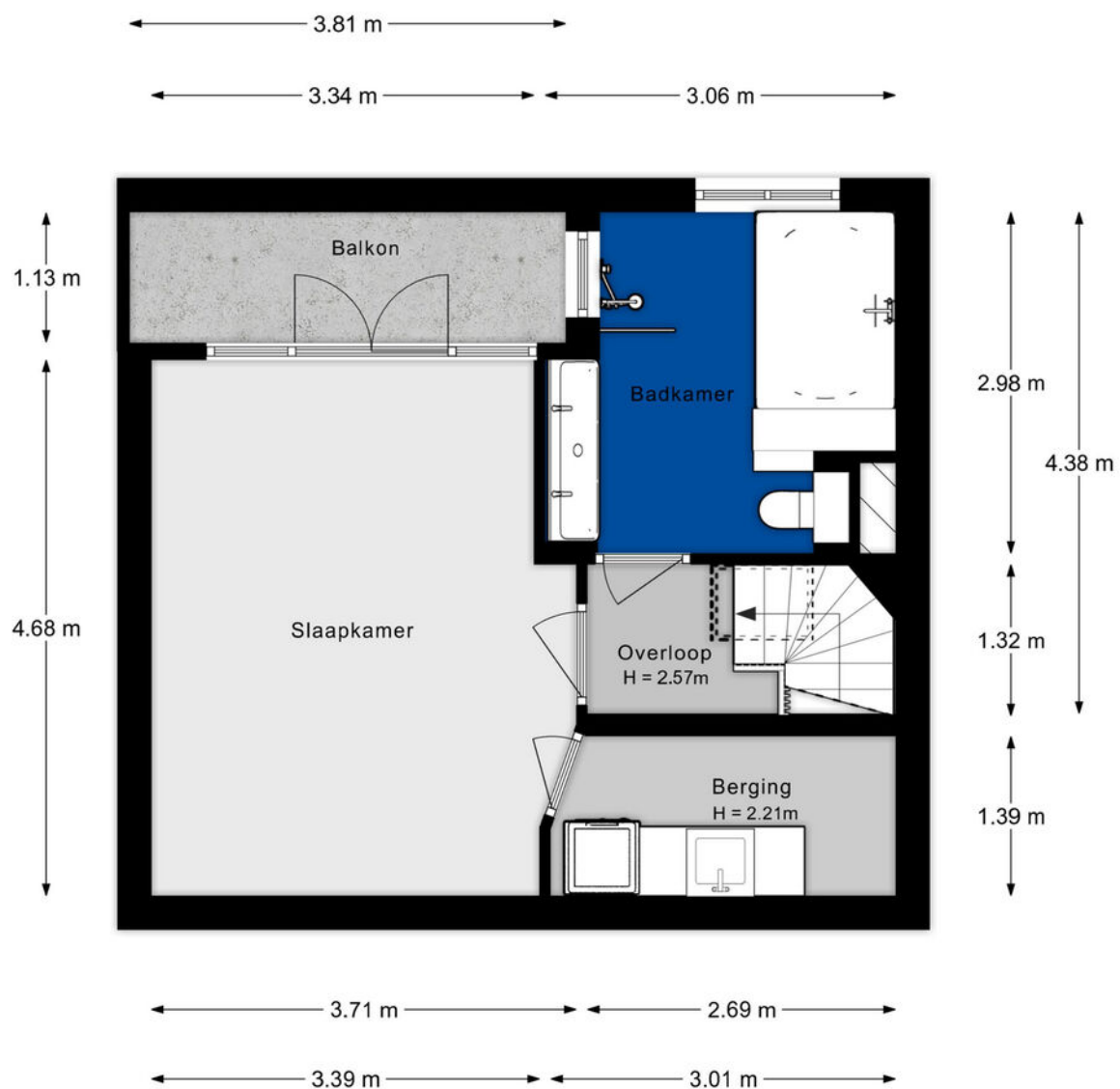




PLATTEGROND



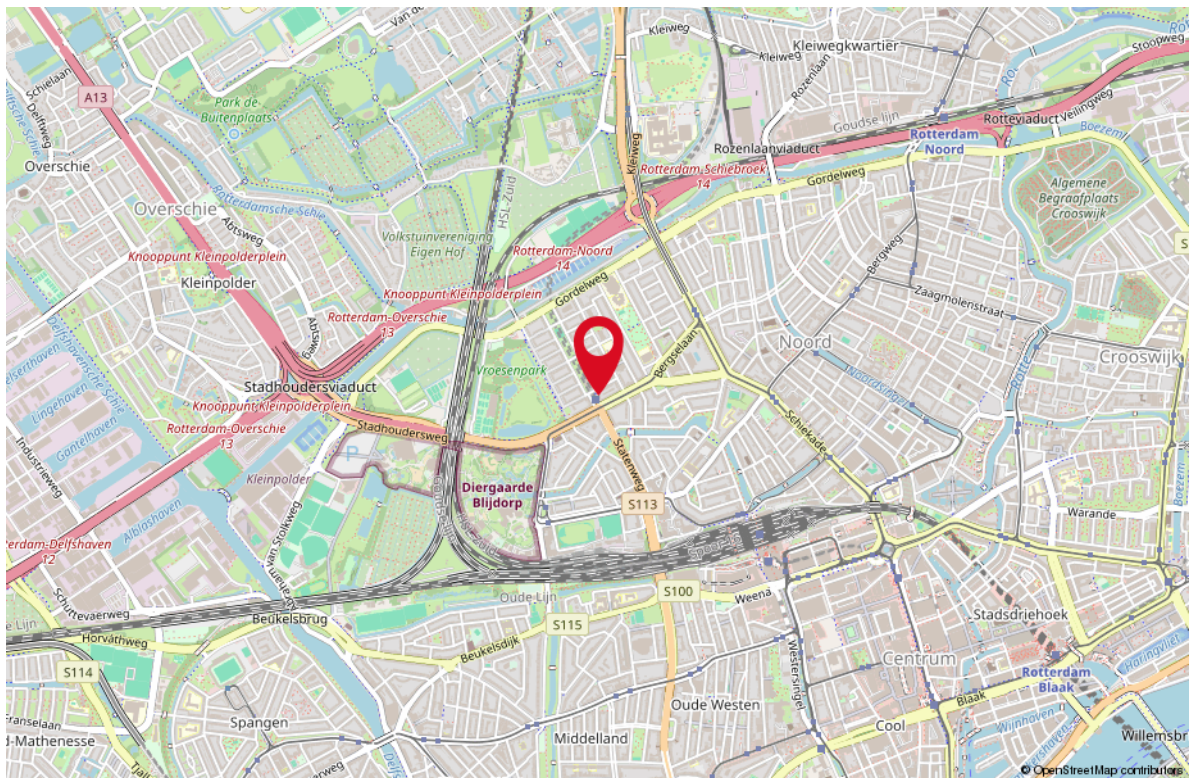
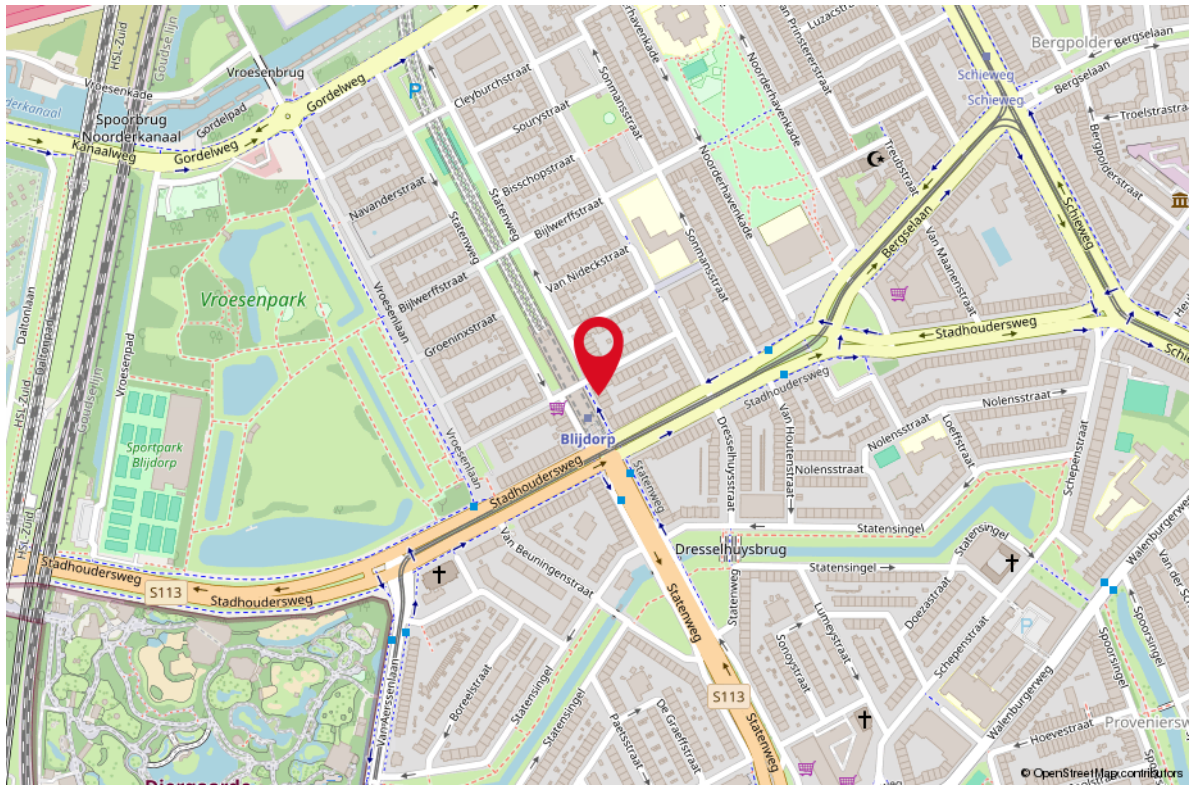
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART

STATENWEG 102 C ROTTERDAM



STAPPENPLAN

Aankoopproces



OVER ONS

Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu?
Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!



Remko Schrijver
Makelaar



Richard Baldew
Makelaar



Rieki den Hartogh
Makelaar



Monique IJzelenberg
Makelaar



Martijn Folkers
Makelaar



Mike Lamnadi
Makelaar



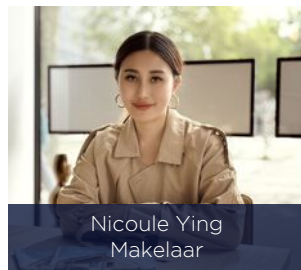
Michiel van der Graaf
Makelaar



Stephen van Gilst
Makelaar



Libby Voormeulen
Makelaar



Nicoule Ying
Makelaar



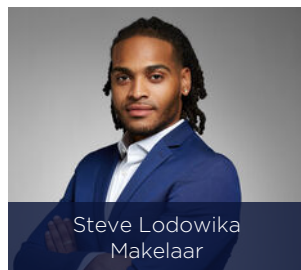
Raymond Kempen
Makelaar



Leontien Schrijver
Office Manager



Rahul Mahabier
Makelaar



Steve Lodowika
Makelaar

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Boekenkast woonkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Keukenaccessoires, te weten			

LIJST VAN ZAKEN

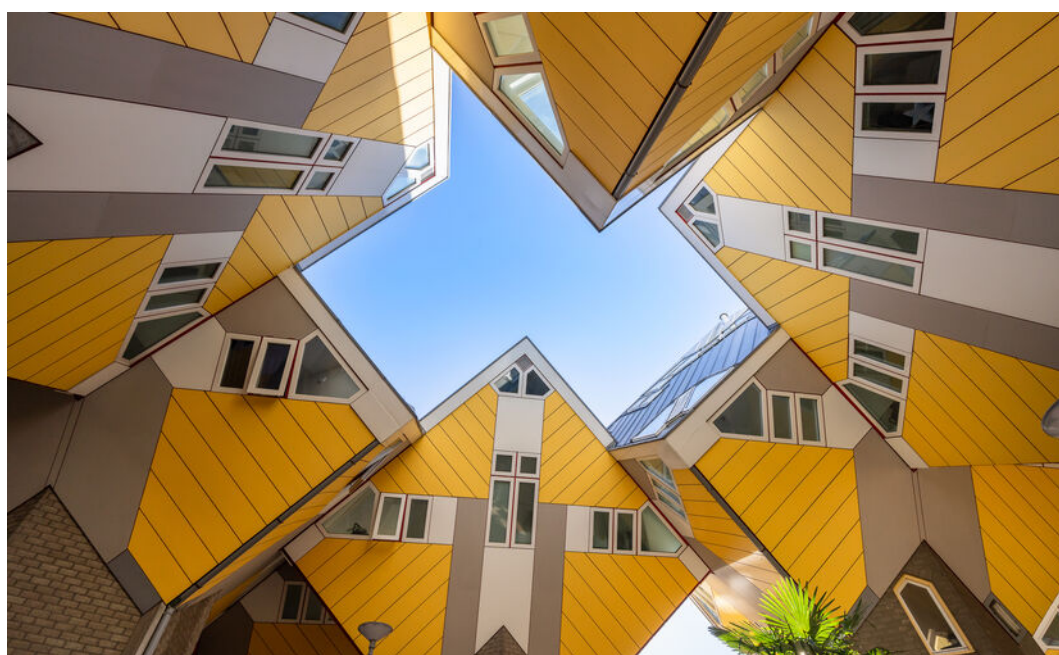
OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- Televisie keuken	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting			X

WONEN IN ROTTERDAM

Rotterdam is een stad met vele gezichten; een stoere havenstad, trendy uitgaansstad, chique winkelstad en hippe kunstenaarsstad. Maar Rotterdam is bovenal de architectuurstad van Nederland, waarin vernieuwen centraal staat en de skyline constant verandert. Tussen de wolkenkrabbers van Rotterdam kunt u alle kanten op. Lekker winkelen, heerlijk eten en volop musea en attracties in en rond het centrum. Rotterdam wordt dankzij de indrukwekkende skyline ook wel 'Manhattan aan de Maas' genoemd. De wereldhaven van Rotterdam is de grootste haven in Europa en staat in de top vijf van grootste havens ter wereld. Rotterdam is een bouwkundige en culturele wereldstad met veel attracties, festivals en musea.

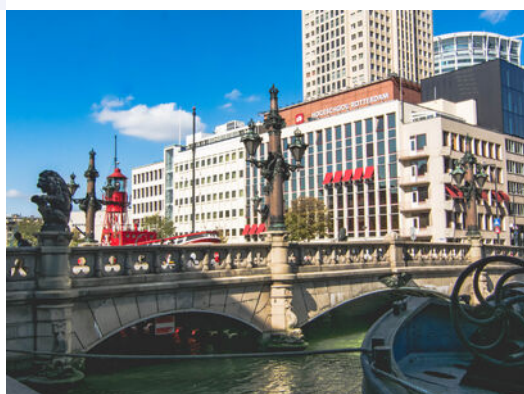


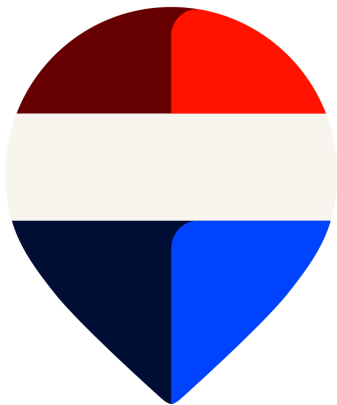
Rotterdam Wereldstad!





*HAVENSTAD,
WINKELSTAD,
ARCHITECTUUR
& CULINAIRE
HOTSPOT!*





Uw makelaar:

Remko Schrijver

Actief in en om Rotterdam

Makelaar/Kantooreigenaar

06-20115278

remkoschrijver@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
REMAX**