

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Lijsterstraat 4 , 1706BN Heerhugowaard

Mooie ruime tussenwoning

4 goed bemeten slaapkamers

Energie label A met 10 zonnepanelen

Smaakvolle afwerking

Onderhoudsvriendelijke tuin

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	122 m ²
Perceeloppervlakte	116 m ²
Inhoud	434 m ³
Bouwjaar	2021
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	vloerverwarming geheel, warmtepomp, warmte terugwininstallatie
Isolatie	volledig geïsoleerd, driedubbel glas
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Makelaar vertelt:

Welkom in deze prachtige, moderne tussenwoning uit 2021! Ideaal gelegen in de geliefde wijk De Draai, biedt dit huis alles wat je kunt verlangen: ruimte, comfort, duurzaamheid én een eigentijdse uitstraling. Deze woning voelt als een warm welkom voor jonge gezinnen die graag willen profiteren van een strak afgewerkt, instapklaar huis met volop buitenruimte. Met onder andere vier slaapkamers, een lichte woonkamer en een onderhoudsvriendelijke tuin op het zonnige zuidoosten, is dit dé plek om een thuis te maken. Bonus? Je woont hier met een energielabel A én 10 zonnepanelen, waardoor je al voorbereid bent op de toekomst!



smaakvol afgewerkt

ontspannen

Deze prachtige tussenwoning, gebouwd in 2021, combineert een moderne uitstraling met functioneel wooncomfort. Met een woonoppervlakte van maar liefst 122 m² en een uitstekende indeling biedt dit huis alle ruimte die je nodig hebt. De strakke afwerking en hoge kwaliteit van materialen maken het geheel helemaal instapklaar. Hier kun je direct jouw eigen woonavontuur starten!

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote ramen en openslaande deuren naar de zonnige tuin. Deze ruimte biedt plaats voor zowel een gezellige zit- als eethoek en vormt het hart van de woning waar je optimaal kunt ontspannen. Of je nu een filmavond houdt of geniet van een familiediner, dit is echt de plek waar iedereen samenkomt.





Ga lekker zitten

helemaal compleet

wat maak jij klaar?

De keuken biedt alles waar moderne kookliefhebbers van dromen: een strakke uitstraling en hoogwaardige inbouwapparatuur, zoals een inductiekookplaat, oven, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. Functioneel en stijlvol gaan hier perfect hand in hand, en dankzij de open indeling sta je altijd in contact met de rest van het huis.



4 slaapkamers

keurige badkamer

Aan ruimte voor het hele gezin geen gebrek in deze woning. Verdeeld over de eerste en tweede verdieping bevinden zich maar liefst vier royale slaapkamers. Of je nu kamers wilt inrichten als kinderkamers, een thuishkantoor of een hobbyruimte, er is voldoende keuze en flexibiliteit. Hier heeft iedereen zijn eigen plekje!

De badkamer is een fijne plek om de dag rustig te beginnen of af te sluiten. Hij is netjes afgewerkt met een strakke uitstraling en is voorzien van een inloopdouche, wastafel en tweede toilet. Een slimme lay-out zorgt ervoor dat alles binnen handbereik is, en dat ervaar je als pure luxe.



Welterusten





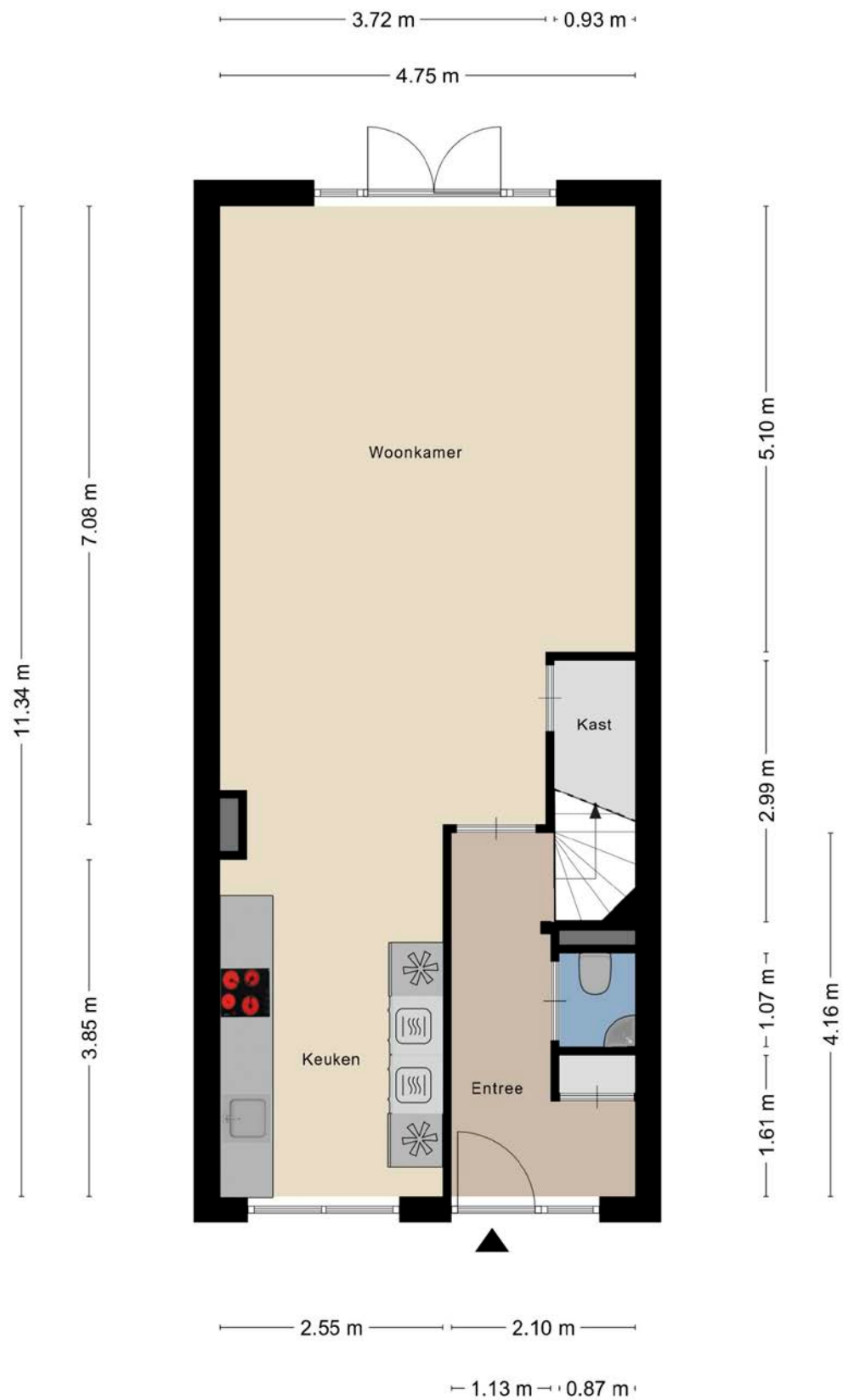
onderhoudsvriendelijk

duurzaam wonen

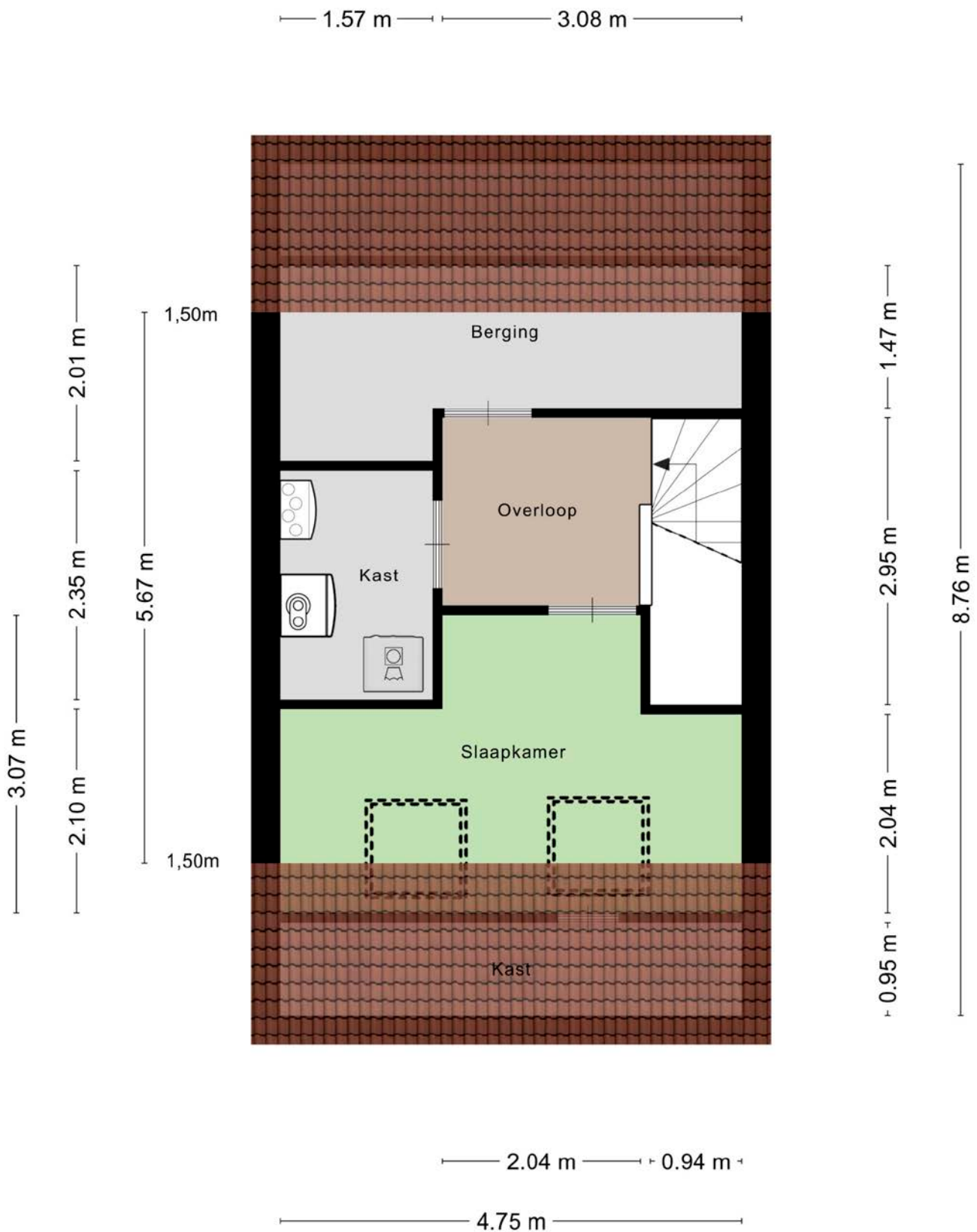
De tuin is een heerlijke plek om tot rust te komen na een drukke dag. Dankzij de ligging op het zonnige zuidoosten geniet je de hele dag door van de zon, terwijl het onderhoudsvriendelijke karakter je tijd bespaart. Met een handige schuur en een achterom is de tuin bovendien super praktisch.

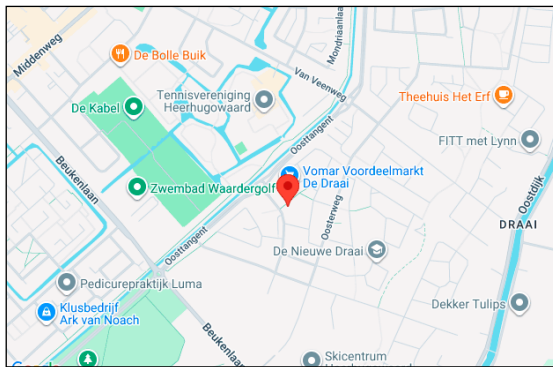
Met energielabel A en 10 zonnepanelen ben je helemaal voorbereid op de toekomst. Dit huis is niet alleen duurzaam, maar helpt je ook de maandelijkse energiekosten flink te verlagen.

De woning ligt in de kindvriendelijke wijk De Draai, bekend om zijn sociale en groene karakter. Op loopafstand vind je supermarkt Vomar, kindcentrum De Nieuwe Draai, en diverse speeltuinen. Het ideale thuis voor jonge gezinnen die graag in een moderne en levendige omgeving willen wonen.









noorden kadastrale kaart



Heerhugowaard

Heerhugowaard, ook wel de Stad van de Kansen genoemd is een groeigemeente. Er zijn veel verschillende wijken in Heerhugowaard en hier komen nog steeds nieuwe wijken bij. Zo heb je in het zuiden de welbekende Stad van de Zon, in het westen de Broekhorn en aan de noordoostzijde De Draai.

Ondanks de mooie landelijke ligging mag Heerhugowaard zich toch zeker een stad noemen. In het moderne stadshart vind je het grootste overdekte winkelcentrum van Noord-Holland, Middenwaard. Hier kun je terecht voor een zeer ruim en compleet winkelaanbod. Ook vind je hier in de buurt vele goede restaurants, gezellige terrassen, een bioscoop, de bowling en het moderne theater Cool. Kortom, voor iedereen is er wel iets te vinden in Heerhugowaard.

Verder vind je in Heerhugowaard vele verschillende sportfaciliteiten, de parkeerder van het Noordwest ziekenhuis, diverse onderwijsinstellingen en veel recreatiemogelijkheden in het grote parkbos "het Waardenhout", het Strand van Luna en het Park van Luna.

Heerhugowaard is gelegen in de gemeente Dijk en Waard.

heerlijk wonen in Heerhugowaard



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Stationsplein 34-36

072 - 201 01 13

heerhugowaard@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN