



Informatiebrochure
Herfst 52 Dronten

vastgoed
in't groen

In het kort

Adres

Herfst 52
Dronten

Kadastrale gegevens

Dronten, L, 82
Volle eigendom

Metrage

Inhoud:	617 m ³
Woonoppervlakte:	172 m ²
Externe bergruimte:	19 m ²
Perceeloppervlakte:	698 m ²

Bouwjaar: 1997

Bijzonderheden

- Slaapkamer en badkamer op begane grond
- Twee badkamers
- Verlengde garage uitermate geschikt als kantoor, praktijkruimte of werkplek aan huis
- 2 speelrechten voor de 18 holes golfbaan

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door VSO makelaars & taxateurs echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie en tekeningen in deze brochure enig recht worden ontleend.





vastgoed
in't groen

VSO makelaars presenteert:

Herfst 52 Dronten

Deze ruime woning is gelegen op het prachtige park Golf Residentie Dronten, in een rustige en groene omgeving.

Met een royaal perceel van maar liefst 698 m² biedt deze woning volop ruimte, privacy en comfort. De woning beschikt over een slaapkamer en badkamer op de begane grond, wat gelijkvloers wonen mogelijk maakt en extra gemak biedt.

De sfeervolle serre vormt een heerlijke plek om het hele jaar door te genieten van het uitzicht op de tuin en het buitenleven.

Op de verdieping bevinden zich daarnaast nog twee ruime slaapkamers en een tweede badkamer. Daarnaast is de garage geïsoleerd en daardoor uitermate geschikt als werkruimte, hobbyruimte of praktijk aan huis. Kortom: een veelzijdige en comfortabele woning op een aantrekkelijke locatie.



Begane grond

Via de overdekte entree bereikt u de voordeur van de woning. Bij binnenkomst betreedt u de royale hal, die toegang biedt tot de garderobe, het toilet, de meterkast, de woonkamer, de slaapkamer op de begane grond, de garage en de hardhouten trap naar de verdieping. De hal is, net als de gehele benedenverdieping, voorzien van een plavuizenvloer, wat zorgt voor een verzorgde uitstraling.

De woonkamer met aangrenzende serre kenmerkt zich door de grote raampartijen en de schuifpui naar de tuin, waardoor veel lichtinval ontstaat en binnen en buiten op harmonieuze wijze met elkaar worden verbonden.















De woonkamer met aangrenzende serre kenmerkt zich door de grote raampartijen en de loopdeur naar de tuin, waardoor veel lichtinval ontstaat en binnen en buiten op harmonieuze wijze met elkaar worden verbonden.

Grenzend aan de woonkamer bevindt zich de halfopen keuken van ruim 13 m². De keuken is voorzien van alle gebruikelijke inbouwapparatuur.

Er wordt gekookt op gas en uiteraard beschikt de keuken over onder meer een afzuigkap en vaatwasser.

Aansluitend vindt u de praktische bijkeuken, eveneens afgewerkt met plavuizen op de vloer en betegelde wanden.

Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

De slaapkamer op de begane grond biedt het comfort van gelijkvloers wonen. Vanuit deze slaapkamer betreedt u direct de badkamer, wat zorgt voor extra privacy en gemak.

Achter de keuken en bijkeuken bevindt zich een royale glazen aanbouw/serre van circa 6 meter breed en 3 meter diep. Deze lichte uitbouw is voorzien van een fraaie donkere plavuizenvloer met comfortabele vloerverwarming en vormt een heerlijke extra leefruimte om het hele jaar door van te genieten.















Eerste verdieping:

Via de hal bereikt u middels de hardhouten trap de verdieping. Hier komt u uit op een royale overloop met toegang tot twee ruime slaapkamers, de badkamer en een praktische bergkast met de opstelling van de cv-installatie. Daarnaast is er een luik aanwezig dat toegang biedt tot de bergzolder. Aan zowel de voor- als achterzijde van de woning bevinden zich twee zeer royale slaapkamers. Beide kamers zijn voorzien van knieschotten, wat zorgt voor extra bergruimte en een praktische indeling. De badkamer is volledig betegeld in een lichte kleurstelling en uitgerust met een douchecabine, wastafel en toilet. Een verzorgde en functionele ruimte die voorziet in alle dagelijkse gemakken.







Tuin

De woning wordt omringd door een fraai aangelegde tuin, die grotendeels aan de achterzijde is gesitueerd en gunstig is gelegen op het zuiden.

Hierdoor kunt u gedurende een groot deel van de dag volop genieten van de zon. De tuin is verzorgd aangelegd met sierbestrating en gevarieerde beplanting, en biedt daarbij veel privacy.

Daarnaast beschikt de woning over een ruime oprit met plaats voor twee auto's.







Garage

De garage is zowel vanuit de hal als via een loopdeur aan de achterzijde (met toegang tot de tuin) bereikbaar. De ruimte is voorzien van elektra, water en verwarming en is aan de voorzijde met 1 meter verlengd, waardoor een totaaloppervlak van circa 25 m² is ontstaan. Deze ruimte is geïsoleerd en in gebruik als kamer, compleet met verwarming en een nette afwerking. Dankzij de eigen ingang is deze ruimte uitermate geschikt als kantoor, praktijkruimte of werkplek aan huis.

Aan de achterzijde bevindt zich bovendien een extra ruimte, vergelijkbaar met een bijkeuken, voorzien van een keukenblok.

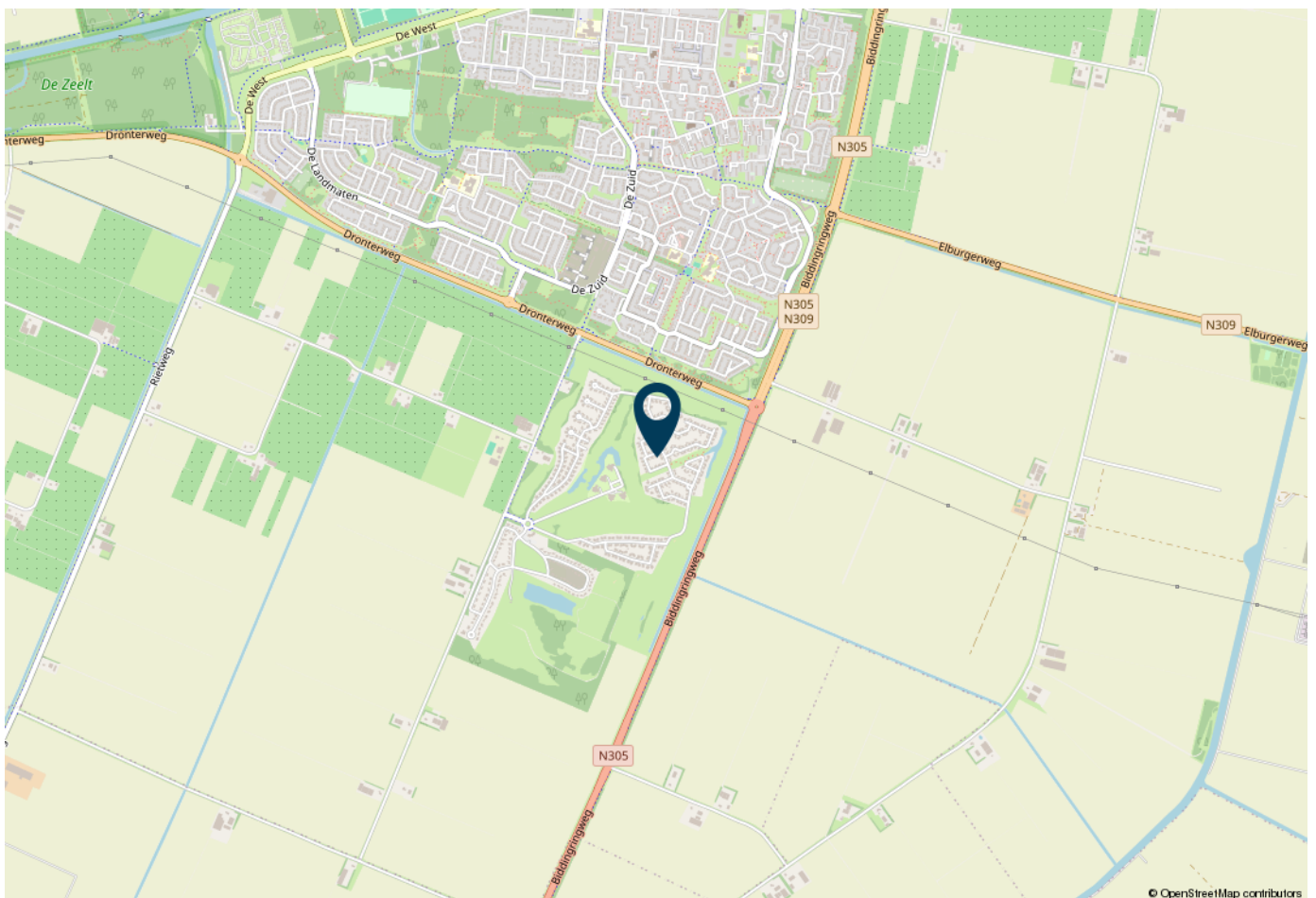
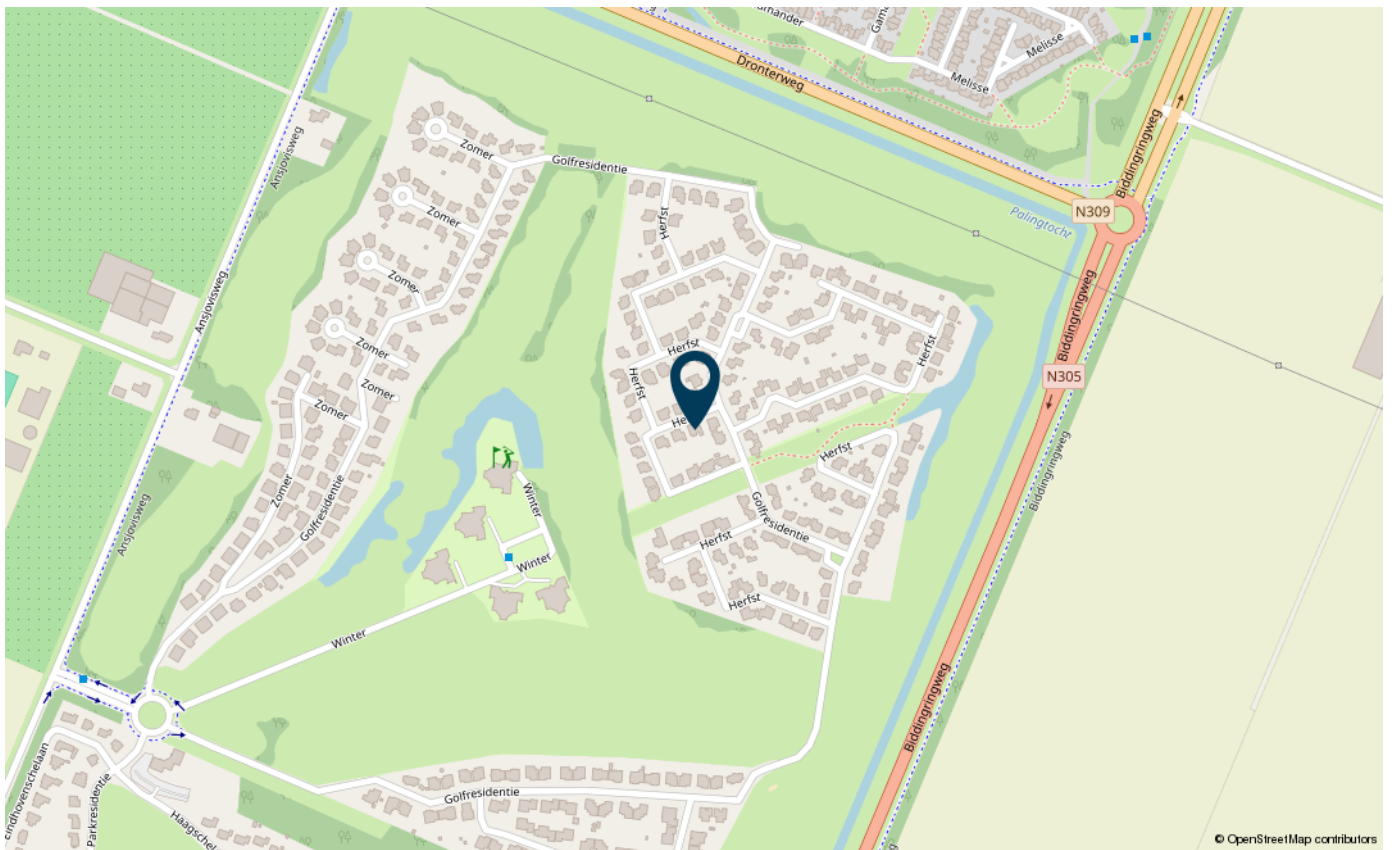
Achter de garage is daarnaast nog een separate berging gesitueerd van circa 4 x 4 meter, ideaal voor het stallen van fietsen, tuingereedschap of extra opslag.



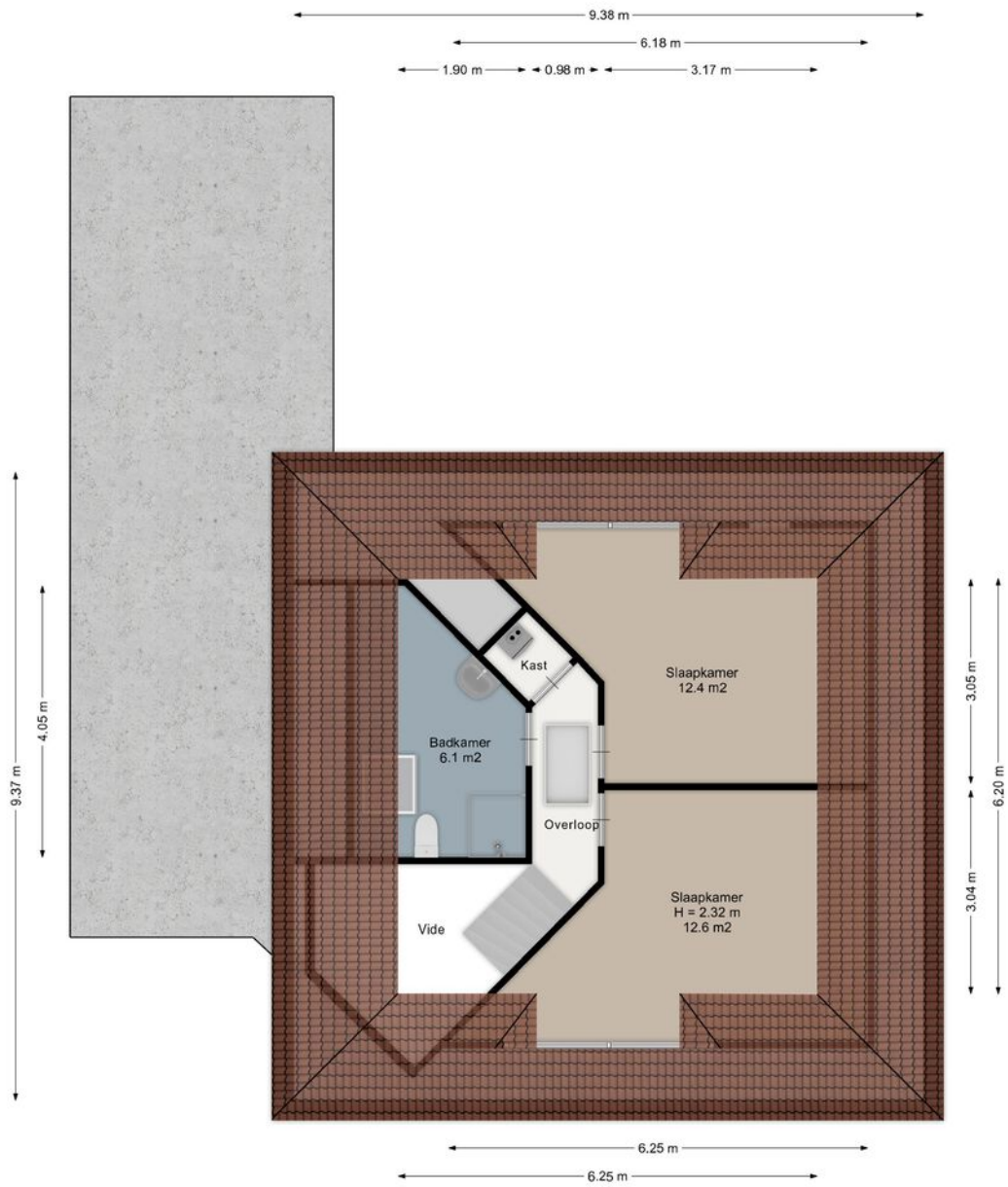




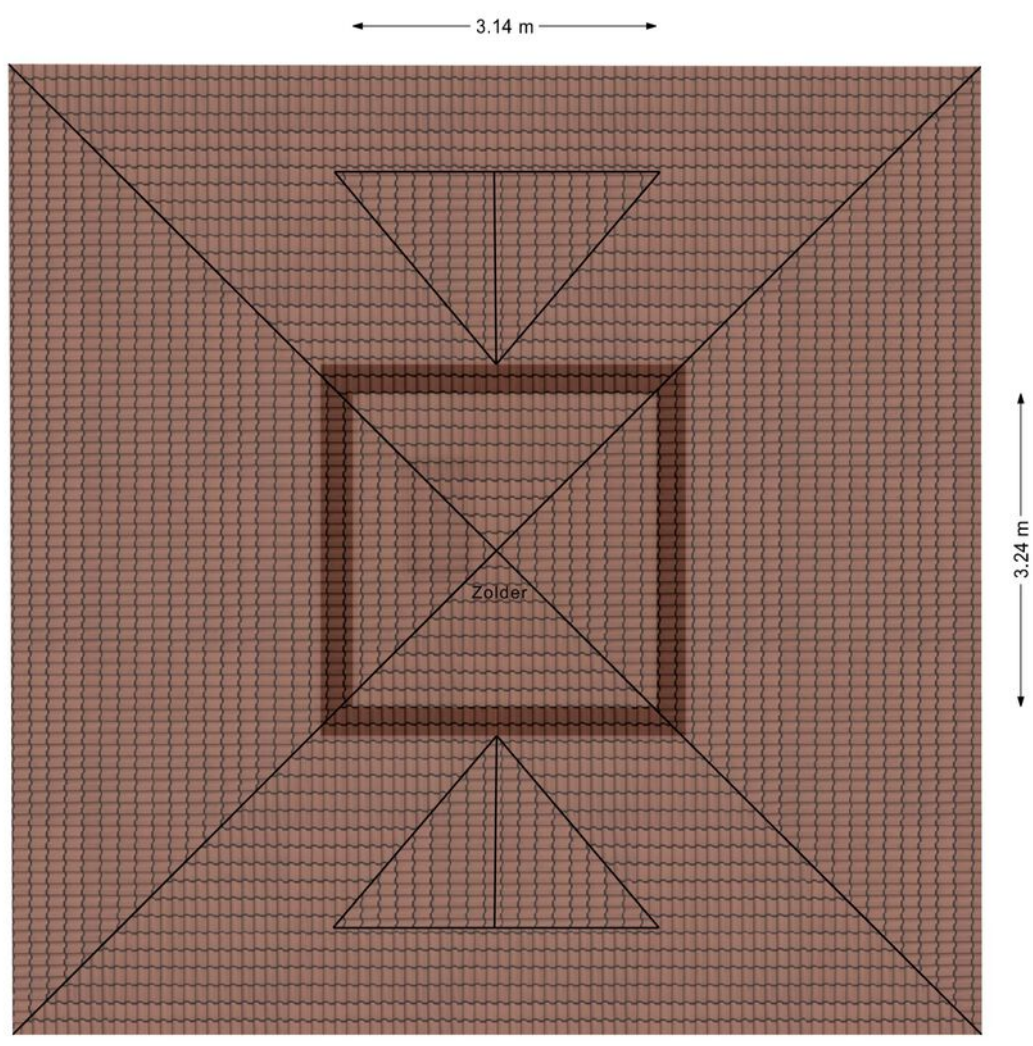








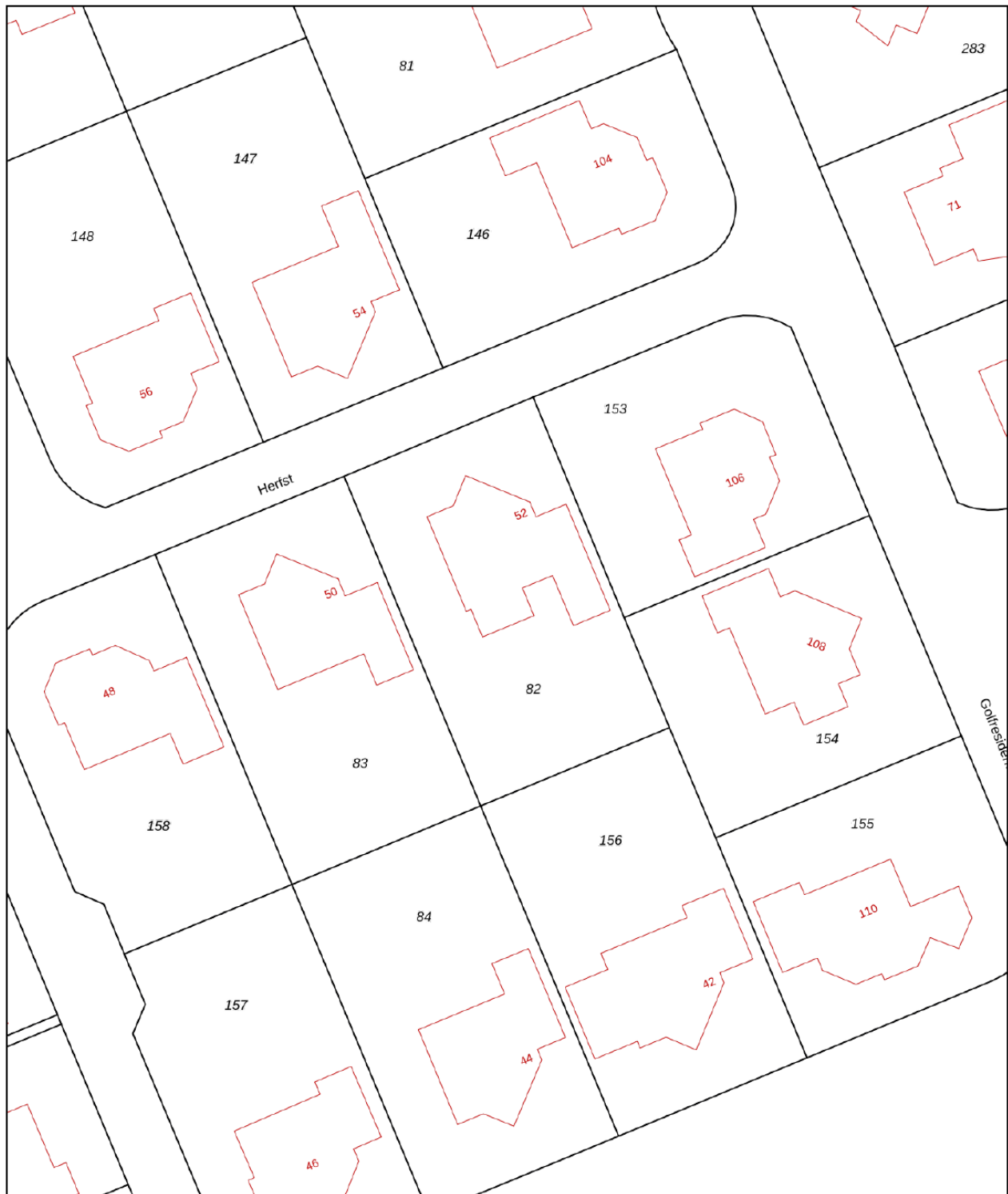
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: KLU



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Dronten</p> <p>Secctie L</p> <p>Perceel 82</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen		X	
- jaloezieën	X		
-(losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
-(gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	

Lijst roerende zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als men in onderhandeling is?

De makelaar mag doorgaan met bezichtigen tot het moment dat de koop is gesloten. De makelaar is wel verplicht te melden dat de verkopende partij in onderhandeling is.

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de vraagprijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen. De verkoper kan ook besluiten de vraagprijs te verhogen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper door dit te aanvaarden de koop tot stand brengen.

Wanneer komt de koop tot stand?

Als gevolg van de nieuwe wet koop onroerende zaken wordt er na 1 september 2003 vanuit gegaan dat de koopovereenkomst tussen verkoper en koper pas tot stand komt, als deze schriftelijk wordt aangegaan. Dit in tegenstelling tot voor 1 september 2003 waarin de koopakte een weergave was van wat de partijen reeds mondeling overeen waren gekomen. Na het tekenen van de koopakte heeft de koper een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Gedurende deze bedenktijd is het mogelijk om zonder verdere gevolgen de koop te ontbinden.

Wanneer begint/eindigt de bedenktijd?

De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Het is dus niet van belang hoe laat de koper het afschrift van de akte heeft ontvangen.

Maakt het voor het begin van de bedenktijd uit of er ontbindende voorwaarden zijn -overeengekomen?

Nee, ontbindende voorwaarden staan helemaal los van de bedenktijd. Het maakt dus ook niet uit of zij ten behoeve van de koper of de verkoper zijn opgenomen.

Moet de ontbinding binnen de bedenktijd schriftelijk gebeuren?

Nee, als daarover niets is afgesproken is de ontbinding vormvrij en mag er dus ook mondeling worden ontbonden. Partijen mogen nadere eisen overeen komen, zoals schriftelijke ontbinding. Overigens doet een koper er met het oog op het bewijs verstandig aan om de overeenkomst altijd schriftelijk te ontbinden, ook als er geen nadere eisen zijn gesteld.

Duurt de wettelijke bedenktijd maximaal drie dagen?

Nee, de bedenktijd duurt minimaal drie dagen. Omdat de algemene termijnenwet van toepassing is, kan de bedenktijd langer duren dan drie dagen. Op grond van de Wet wordt de bedenktijd zo nodig zoveel verlengd dat daarvan tenminste twee dagen deel uitmaken die niet een zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag zijn.

Akte getekend / Laatste dag bedenktijd(*)

Maandag / Donderdag

Dinsdag / Vrijdag

Woensdag / Maandag

Donderdag / Maandag

Vrijdag / Dinsdag

Zaterdag / Dinsdag

Zondag / Woensdag

(*) behoudens algemeen erkende feestdagen

Mag er ook een bedenktijd voor de verkoper worden opgenomen?

In principe wel. Het betreft echter geen wettelijke bedenktijd, dus moet het wel overeengekomen zijn.

Wat is een bankgarantie / waarborgsom?

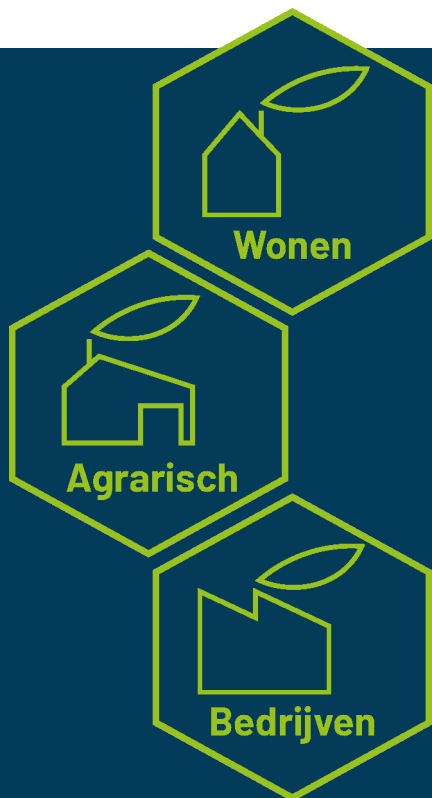
Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper is het gebruikelijk om overeen te komen, dat de koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst een bankgarantie stelt voor een bedrag van 10% van de koopsom. Het gaat daarbij om een verklaring van de bank waarin wordt gegarandeerd dat de bank dit bedrag zal uitkeren indien de koper zijn verplichtingen niet zal nakomen.

In plaats van een bankgarantie te stellen kan de koper een waarborgsom storten. Het is gebruikelijk en verstandig om een eventuele waarborgsom te storten bij de notaris. Als de koper als consument koopt, mag de waarborgsom of de bankgarantie op grond van de wet vaak niet hoger zijn dan 10% van de koopsom.

Wat zijn ontbindende voorwaarden?

Geldige redenen, die in het koopcontract zijn vastgelegd, om de koop van een woning te annuleren. Bij de koop van een woning is het gebruikelijk om ontbindende voorwaarden op te nemen voor het verkrijgen van een passende financiering, en (indien van toepassing) voor een huisvestingsvergunning of Nationale Hypotheek Garantie.

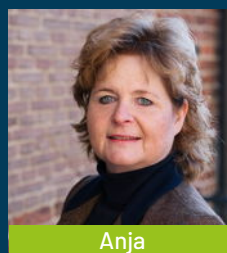
Deze informatie is met zorg samengesteld, voor de juistheid daarvan kan echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Alle opgegeven afmetingen zijn indicatief. Deze informatie dient slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden en kan derhalve niet worden beschouwd als een aanbod of offerte.



Otto



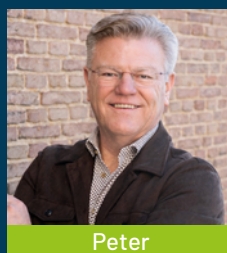
Thijs



Anja



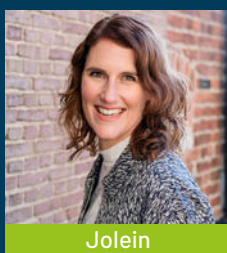
Willy



Peter



Gerrit



Jolein



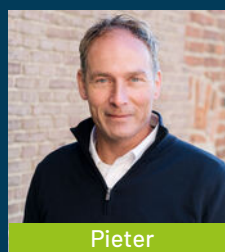
Kelly



Peter



Jan Willem



Pieter



Wij staan voor u klaar bij
aankoop, verkoop en taxaties.



Moniek



Johan



Marco



Wina



Davine



Herbert



Stephan



Mark



Johan



Inge



Monique



Isa



Gerard





De specialist in dorpen en buitengebied

Waarom VSO?

- Meer aandacht voor de klant
- Ons werkgebied is groot en ons netwerk uitgebreid, wij weten mensen uit heel Nederland te interesseren
- Mailbestand van potentiële gegadigden

Blijf op de hoogte met onze nieuwsbrief

U kunt zich aanmelden per segment waar u geïnteresseerd in bent.



Neem contact met ons op: 088 - 3 180 180

VESTIGING BARNEVELD

Harselaarseweg 2
3771 MB Barneveld
T 0342 42 47 71

VESTIGING DRONTEN

De Bolder 2
8251 KC Dronten
T 0321 318 318

VESTIGING EMMELOORD

Noordzijde 2-A
8302 GL Emmeloord
T 0527 20 33 55

VESTIGING ALMERE

Bolderweg 1
1332 AX Almere
T 036 30 30 938

VESTIGING KAMPEN

IJsselkade 47
8261 AE Kampen
T 038 34 46 404

VESTIGING APELDOORN

Laan van het
Omniversum 16
7324 BM Apeldoorn

VESTIGING HEERENVEEN

Abe Lenstra Boulevard 50
8448 JB Heerenveen

VESTIGING AMERSFOORT

Larikslaan 14
3833 AM Leusden
T 033-20 30642