

Te koop



van Brakelstraat 10
Veghel

Vraagprijs € 320.000 k.k.



\\ Stationsstraat 20, 5461 JV Veghel \\ 0413-378921 \\ info@raadhage.nl \\ www.raadhage.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
107 m²

PERCEELOPPERVLAKE
166 m²

INHOUD
379 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
1966

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Van Brakelstraat 10 – Veghel

Stap de woningmarkt in met deze woning vol mogelijkheden! Deze verrassend ruime woning van ca. 107 m² biedt volop kansen om uw eigen woonideeën te realiseren. Met een overkapping van ca. 10 m², een externe berging van ca. 14 m² en een perceel van 166 m² is er buiten én binnen ruimte genoeg om het helemaal naar uw wens te maken.

Indeling

Begane grond: entree met toilet en trapopgang. De lichte doorzonwoonkamer loopt door naar de keuken, waar een fijne plek is voor een eettafel. Vanuit hier is er direct toegang tot de overkapping en de achtertuin – ideaal voor gezellige buitenmomenten.

Eerste verdieping: vier slaapkamers en een badkamer met ligbad en wastafel.

Tweede verdieping: via de vaste trap bereikt u de overloop met CV-ketel (2024) en extra opslagruimte. Achterin bevindt zich een royale ruimte met groot dakraam, perfect als extra slaapkamer of werkruimte.

Buiten: de voortuin is volledig verhard en daarmee onderhoudsarm. De achtertuin is grotendeels verhard met een border voor beplanting en een eigen achterom, terwijl de stenen berging achterin extra opslagruimte biedt.

Extra informatie

Woonoppervlakte: ca. 107 m²

Overkapping: ca. 10 m²

Externe berging: ca. 14 m²

Perceel: 166 m²

Energielabel: C

Vraagprijs: €320.000,-

Deze woning is ideaal voor wie zijn eerste stap op de woningmarkt wil zetten en graag zijn eigen stempel drukt op het wooncomfort.

Wonen in Veghel

Veghel biedt een ideale mix van gemoedelijke dorpssfeer en moderne voorzieningen. Van scholen en sportclubs tot winkels en horecagelegenheden: alles is binnen handbereik. Dankzij de centrale ligging zijn steden zoals Eindhoven, Utrecht en 's-Hertogenbosch snel bereikbaar. Bovendien leent de omgeving zich perfect voor wandelen, fietsen en genieten van het buitenleven. Hier vindt u een fijne plek om te wonen waar rust, bereikbaarheid en leefbaarheid samenkomen.

















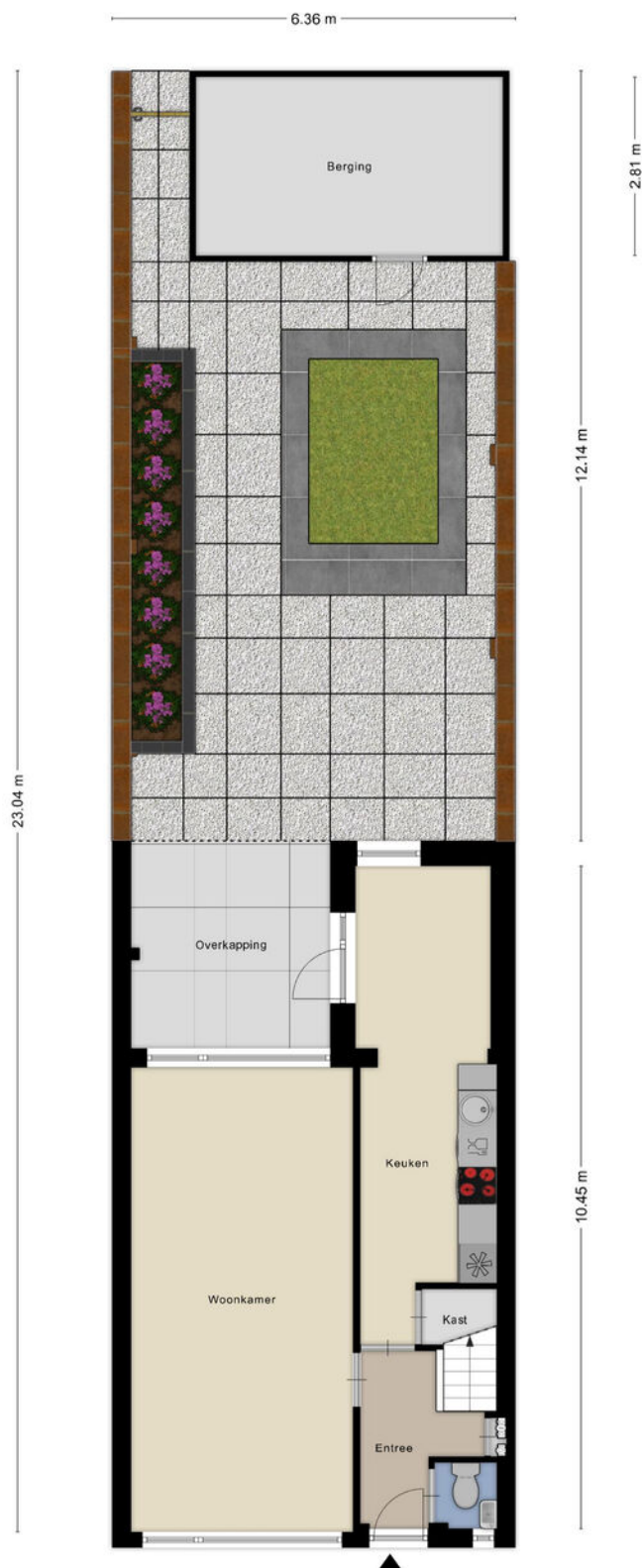








Plattegrond perceel minus voortuin



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond begane grond



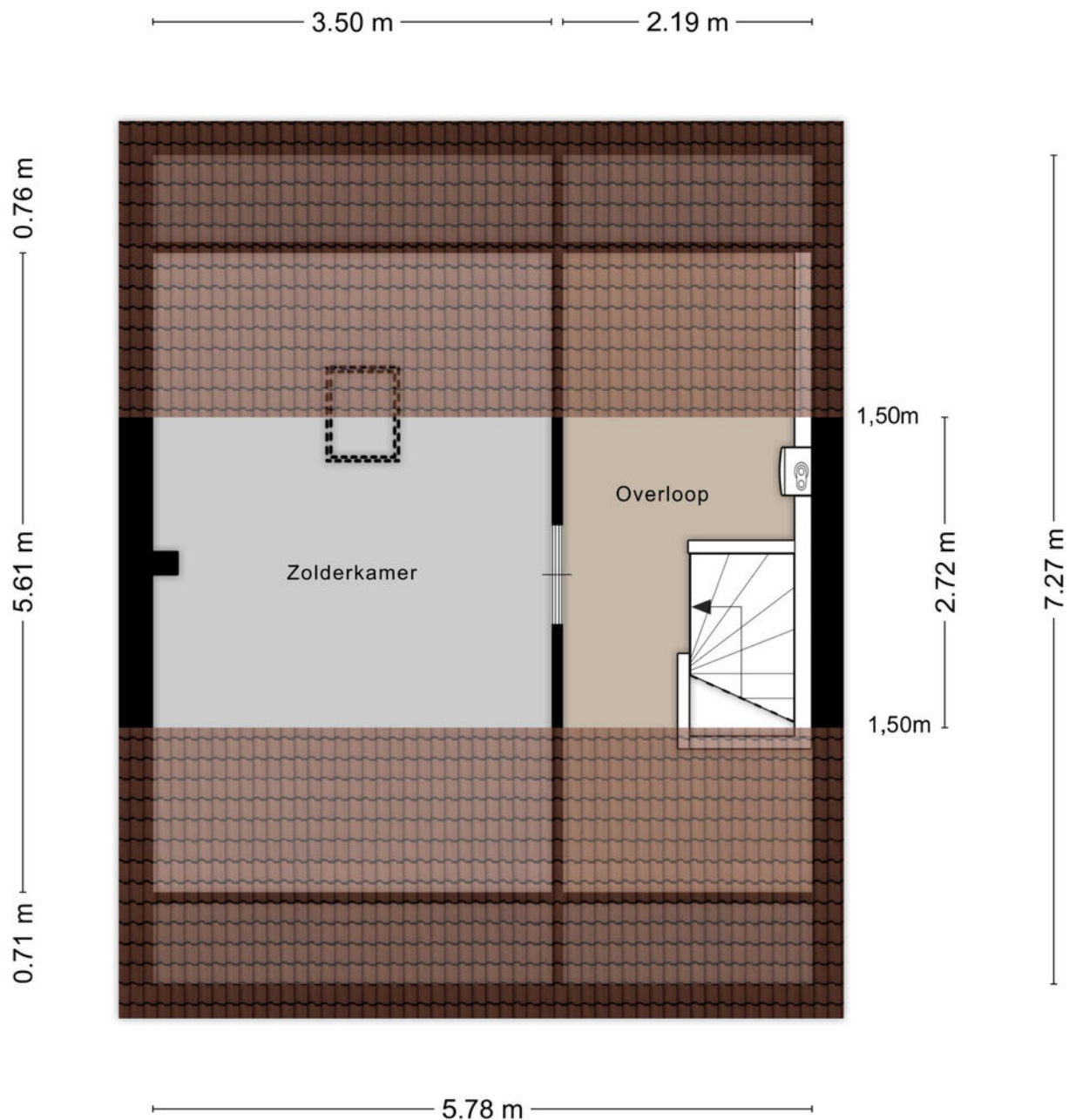
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond eerste verdieping



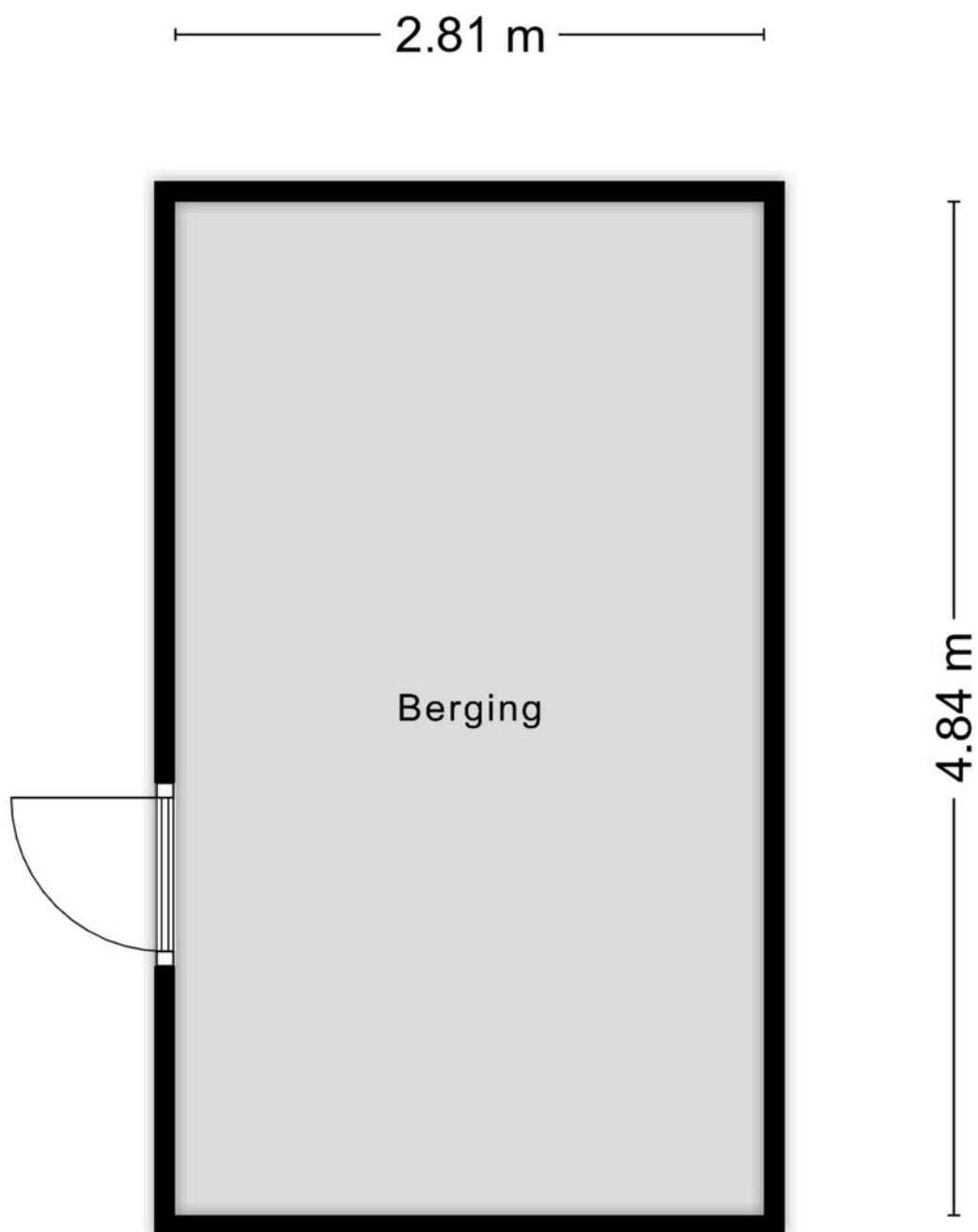
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond berging achtertuin



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: van Brakelstraat 10



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Veghel

D

4903

kadaster

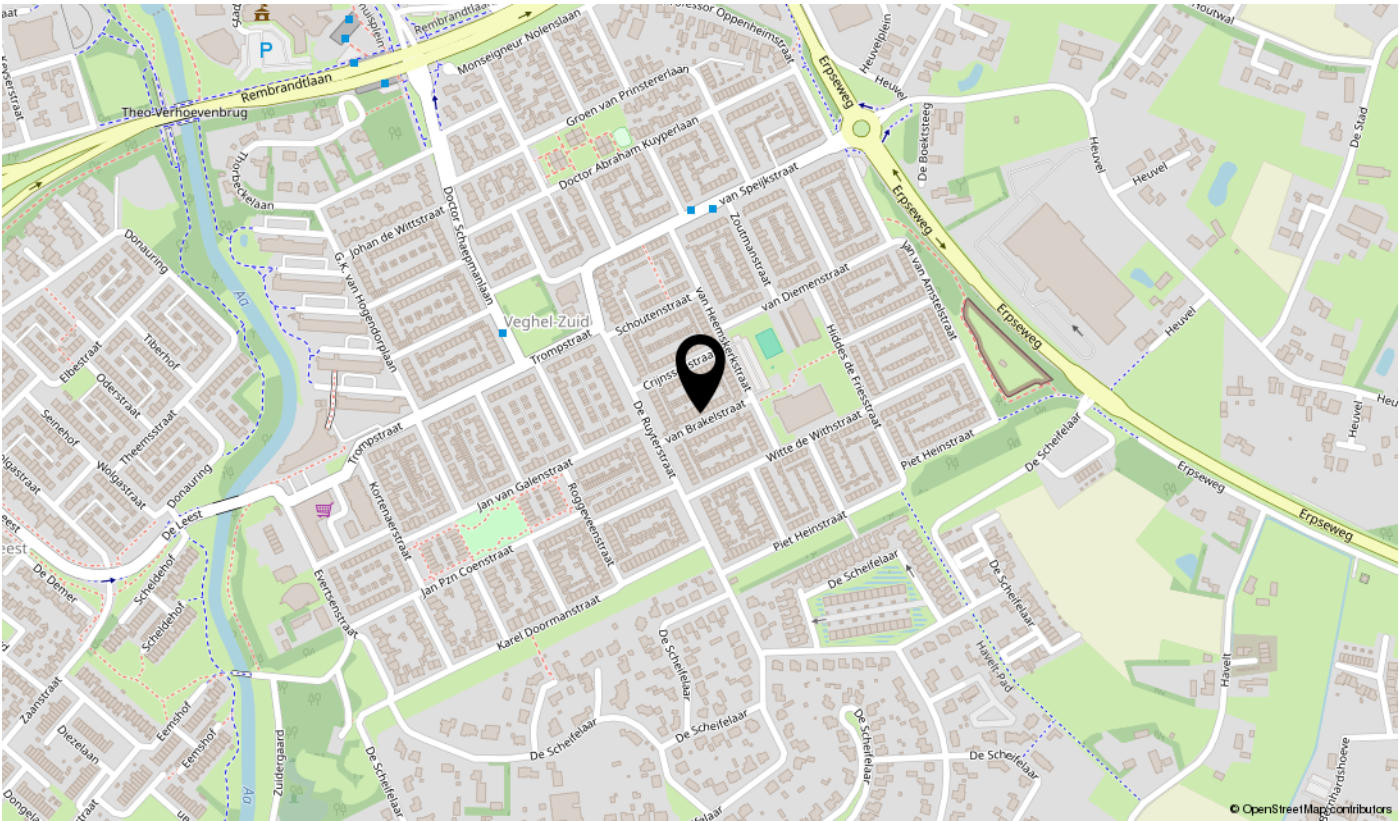
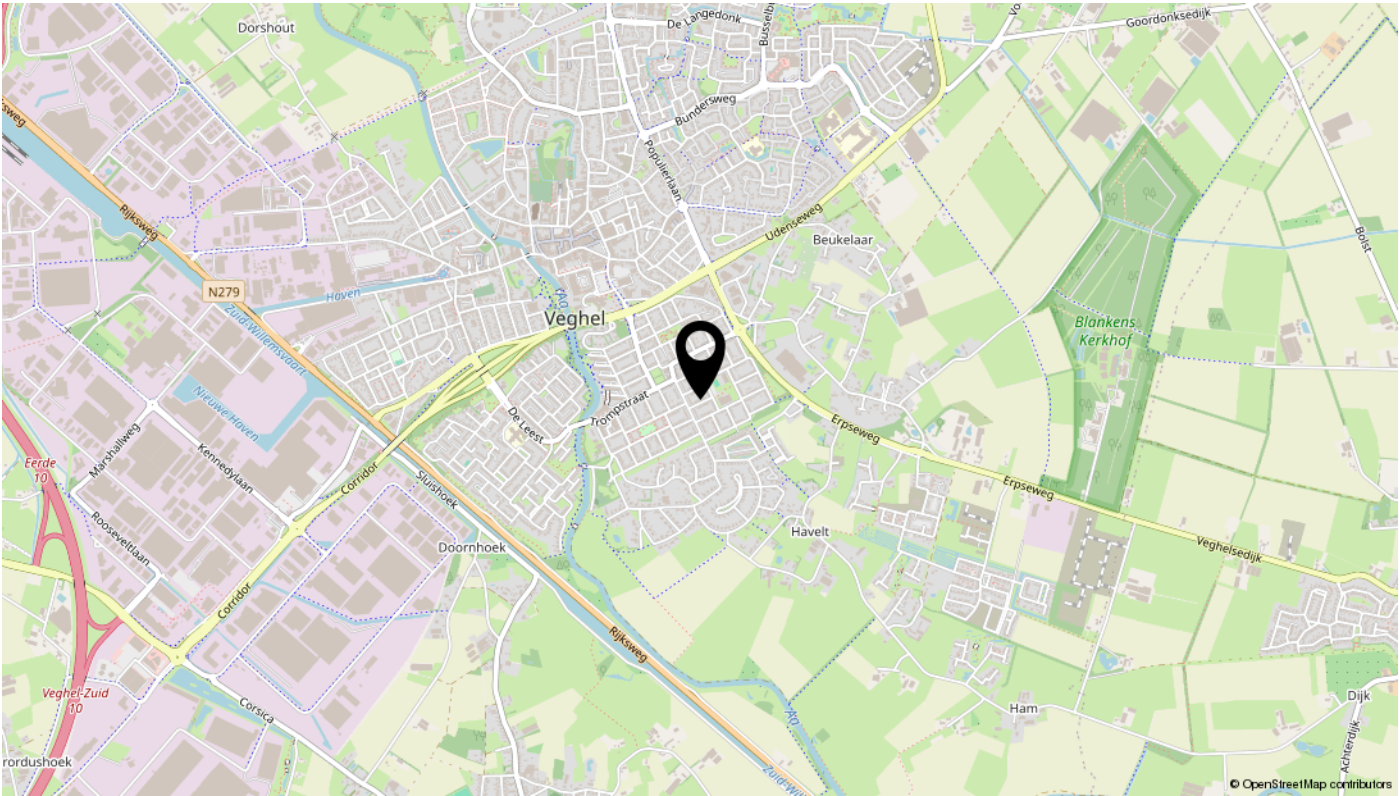
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Algemene informatie bij deze brochure

Deze brochure bevat meer uitgebreide informatie over het pand waarvoor u belangstelling heeft getoond.

Vrijblijvende aanbieding

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld. Mochten er desondanks toch onvolkomenheden in voorkomen dan kan de koper daaraan geen rechten ontlenen. Deze informatie is geen aanbieding, maar slechts een uitnodiging om in onderhandeling te gaan.

Onderzoeksplicht koper en mededelingsplicht verkoper

Deze verkoopinformatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld; de verkoopmakelaar kan echter geen garantie voor deze informatie afgeven. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het nalaten van dit onderzoek komt geheel voor eigen risico van de koper. Daarom adviseren wij kandidaten om een (bouw)deskundige mee te nemen (bijvoorbeeld een eigen makelaar), ongeacht of het onroerend goed oud of nieuw is.

Bouwkundige risico's en asbesthoudende materialen

Indien de woning is gebouwd in de periode 1965/1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals Kwaaitaal-, Omnia of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en bewapening kan aantasten.

Indien de woning gebouwd is in een periode voor 1993, zijn er mogelijkwerwijs asbesthoudende materialen verwerkt. Bij verwijdering dienen op grond van de geldende milieuregelingen speciale maatregelen genomen te worden, die extra kosten met zich mee kunnen brengen.

Bodemverontreiniging/ondergrondse tanks

Er wordt door verkoper geen onderzoek gedaan naar de eventuele aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de ondergrond. Voor zover bekend is, is nimmer een ondergrondse tank voor de opslag van (vloeistoffen) in de grond aangebracht, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld.

Roerende goederen

Wanneer u als koper een waarde toekent aan de roerende goederen, dient u dit tijdens de onderhandelingen kenbaar te maken.

Ook uw huis verkopen? Plan een vrijblijvende afspraak



Interesse?

