



MAKELAARDIJ EN TAXATIEBUREAU



HUURPRIJS

€ 1.500,- p.m..

**Willevenstraat 20
Schaijk**





Specificaties

■ Woonoppervlakte 128 m²	Soort woning	Appartement
■ Inhoud appartement 424 m³	Bijzonderheden	Balkon en daktuin
■ Bouwjaar 2010	Aantal kamers	ruime woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers
■ Aanvaarding Per 15 mei 2026	Ligging	Op 5 minuten fietsafstand van het centrum van Schaijk
■ Huurperiode in overleg, minimaal 2 jaar	Verwarming	C.V. Ketel





Omschrijving

Royaal en luxe 3-kamerappartement gelegen op de 1e etage van jongbouw, kleinschalig appartementencomplex "De Willeven", op mooie hoeklocatie boven keukencentrum Manders in ruim opgezette groene woonomgeving.

Het appartement gekenmerkt door een zeer hoogwaardige en luxe afwerking niveau is instap klaar en voorzien van een balkon, een heerlijke daktuin, privé parkeerplaats en privé berging.

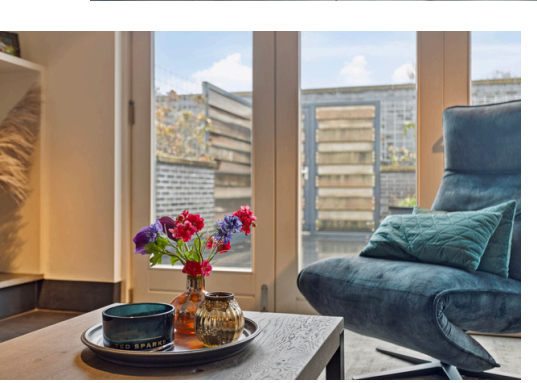
Het complex, verzorgd en goed onderhouden, heeft een hoog veiligheidsniveau en is gelegen op korte afstand van het bruisende centrum van Schaijk, alwaar zich alle belangrijke voorzieningen bevinden. Vanaf de daktuin geniet u van een optimale privacy en gunstige zonligging.

- Opleveringsniveau: Hoogwaardig, luxe en turn-key
- Berging: 9 m²
- Balkon: 8 m²
- Daktuin ca. 50m²
- Huurprijs: €1.500,- per maand, exclusief nutsvoorzieningen en servicekosten
- Servicekosten: €10,- per maand

Algemeen

- Gezamenlijke entree met toegang tot trappenhuis (geen lift installatie) en de postkasten. De hal, gekenmerkt door veel natuurlijk lichtinval, is verzorgd afgewerkt met fijn stukadoorswerk.
- Via buitenentree toegang tot het appartement.
- Entree appartement met ruime hal / garderobe, meterkast, praktische, deels betegelde cv-/bergruimte met wasmachineaansluiting, en c.v-opstelling en toegang tot toiletruimte met modern en neutraal sanitair.
- Sfeervolle living, daktuin gericht, verzorgd afgewerkt met stukadoorswerk en een fraaie tegelvloer en schouw met gashaard. Door de aanwezigheid van veel raampartijen en de gunstige ligging van het appartement geniet u in de woonkamer van veel natuurlijk lichtinval en optimale privacy.
- Aangrenzend aan de woonkamer bevindt zich een heerlijk daktuin van ca. 50m².
- Aangrenzend aan de slaapkamer bevindt zich een 2e buitenruimte, zijnde een balkon van ca. 8m².
- Open keuken voorzien van een luxe hoek keukenopstelling met extra veel bergruimte. De keuken voorzien van een fraai aanrechtblad en diverse inbouwapparatuur o.a. gasfornuis, afzuigkap, geïntegreerde vaatwasser, oven en grote koel-/vriescombinatie.
- 2 prima formaat slaapkamers, respectievelijk ca. 18 en 14 m².
- Eigentijdse ontworpen badkamer, geheel betegeld, voorzien van luxe sanitair en vloerverwarming. Badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel met spiegelwand en ingebouwde bergruimte.
- Appartement is volledig geïsoleerd, energielabel A, daardoor lage energielasten.
- Privé (fietsen)berging van ca. 9 m² op de begane grond
- Privé parkeerplaats nabij entree.
- Hoog privacyniveau en veilig wonen, o.a. met voordeur met 3 puntssluiting te openen middels video-intercom.
- Uitstekende ligging nabij supermarkten, bakker, apotheek, bakker, etc..
- Uitgestrekte natuurgebieden Herperduin en Maashorst op 2 km afstand gelegen, alwaar het heerlijk recreëren is.
- Woning gelegen nabij de op- en afritten van de snelweg A50 en A73 met directe verbindingen naar Nijmegen en Arnhem in noordelijke richting en naar Oss, 's-Hertogenbosch, Eindhoven en Venlo in zuidelijke richting.















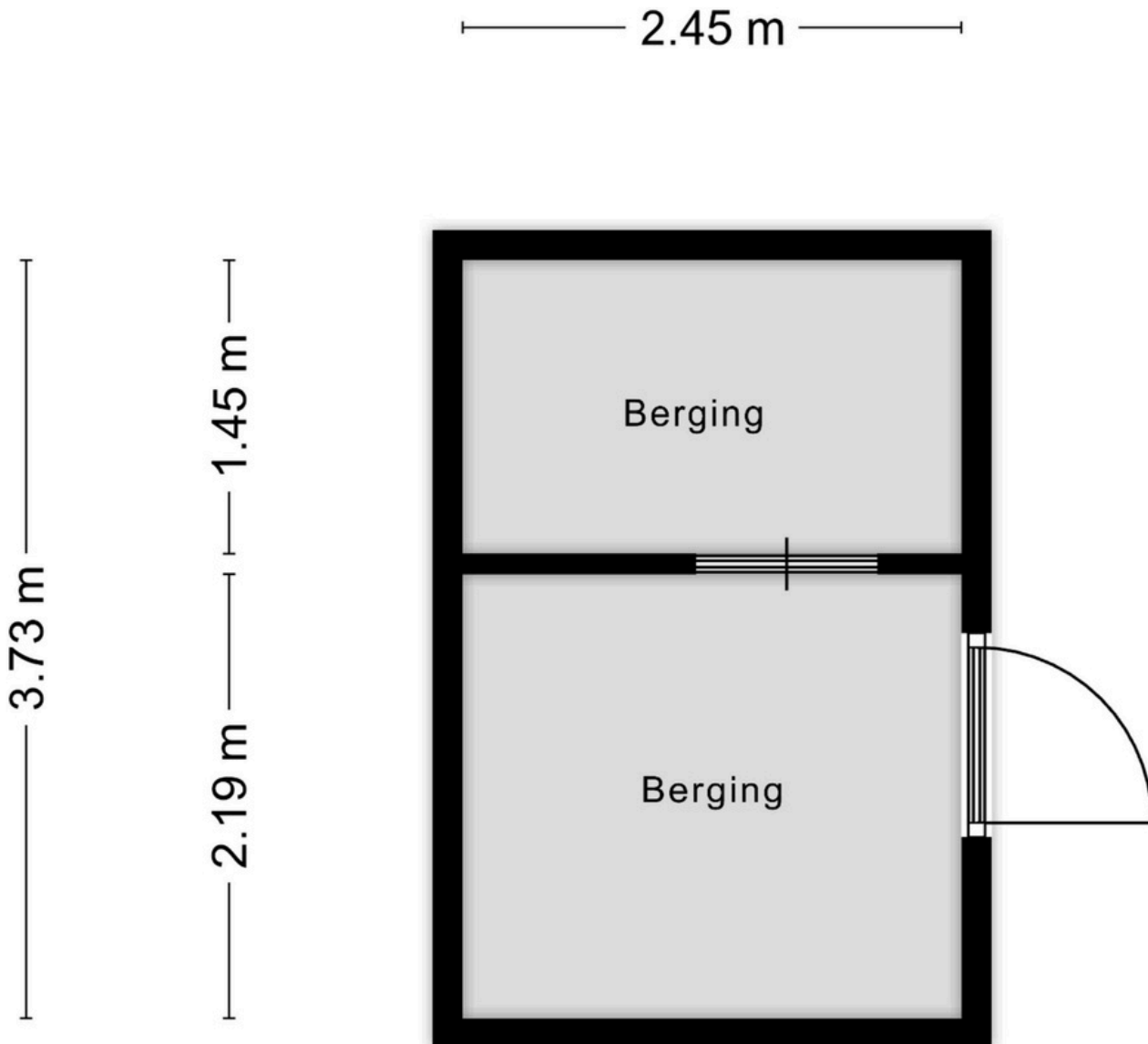












MAAK KENNIS MET...

Van Casteren Makelaardij

Van Casteren Makelaardij en Taxatiebureau focust zich puur op bemiddeling in de aan- en verkoop van onroerend goed, het verzorgen van taxaties en het geven van adviezen. De betrokken medewerkers hebben hier veel ervaring mee en bieden veel kwaliteit.

Wij staan voor een persoonlijke benadering. Door onze brede kennis en ervaring in het vastgoed kunnen we altijd maatwerk leveren in vastgoedadvies: van verkoop en verhuur tot taxeren en ontwikkeling.

Zo is Van Casteren Makelaardij en Taxatiebureau een betrouwbare partner bij belangrijke beslissingen in het leven.



Theo van Casteren (RM-RT)

Makelaar / Taxateur en oprichter

 theo@vancasteren.nl



Jan Janssen

Assistent Makelaar / Taxateur

 jan@vancasteren.nl



Mark Jansen (RT)

Taxateur en Assistent Makelaar






 mark@vancasteren.nl



Luuk Bruijsten (ARMT)

Makelaar / Taxateur

 luuk@vancasteren.nl

 Van Casteren Makelaardij
 0486 - 416082
 06-12157808
 makelaardij@vancasteren.nl
 www.vancasteren.nl

 Pastoor van Winkelstraat 39 B
5374 BG Schaijk
 BTW: 814149066
 KvK: 17176347

 **. Casteren**
MAKELAARDIJ EN TAXATIEBUREAU