

Te huur Amsterdam

Tweede Jacob van Campenstraat 34

€ 2.000

 85 m² woonoppervlakte



 **de Alliantie**

KRK Makelaars (Amsterdam)
Purperhoedenveld 7
1019 HE Amsterdam

Objectcode: 8 5 3 6 7



Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	5 t/m 7
Kenmerken	8
Bijlages	
Stamkaart-19022026_1405	11 t/m 12
Meer weten?	12 t/m 13
Over de Alliantie	14
Reageren met Qii	15

Beschrijving

****VOORRANG INDIEN U EEN SOCIALE HUURWONING ACHTERLAAT****

Masionnette in de Pijp in hartje Amsterdam met maar liefst twee buitenruimtes.

Indeling:

Je komt binnen op de derde verdieping via het algemene trappenhuis. Hier stap je binnen in de entreehal die toegang geeft tot de woonkamer en het eerste toilet. De woonkamer heeft een open keuken en ligt aangrenzend aan het balkon lichtend op het zuiden! Door de grote raampartijen heeft deze kamer veel lichtinval. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur. Via de entree loop je naar de bovenste etage waar zich twee slaapkamers, de badkamer en het washok bevinden. De slaapkamer aan de achterzijde heeft een heerlijk dakterras en ook deze ligt op het zuiden! De badkamer op deze etage is zowel voorzien van douche als ligbad, wastafel en een tweede toilet. Kortom, een woning op een geweldige locatie voorzien van alles wat je nodig hebt!

Omgeving:

Het appartement ligt midden in de Pijp om de hoek van de Ferdinand Bolstraat. Een boodschap doen op de Albert Cuyp, een rondje hardlopen in het Sarphatipark, alles is hier dichtbij. De Pijp kenmerkt zich door een zeer groot aanbod aan diverse winkels, gezellige cafés, restaurants, neem bijvoorbeeld het Gerard Douplein met daar de Pilsvogel, Het Paardje en de beste broodjes zijn te halen bij de Wasserette. De Amstel zit ook boordevol met leuke plekken zoals Portugees restaurant de Girassol, en de Italiaan Impero Romana. Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u om de hoek terecht, waar de Albert Heijn en de Lidl zich bevinden. De woning is tevens gunstig gelegen ten opzichte van openbaar vervoer, tramlijn 3, 4, 12 en 24, 25 zijn op de hoek, maar ook uitvalswegen, zoals de A10, zijn gemakkelijk te bereiken.

Bijzonderheden:

- Karakteristieke woning met 2 slaapkamers;
- Gebruiksoppervlakte is circa 85 m² 
- Minimale huurperiode 1 jaar;
- Garantstelling door derden is niet mogelijk;
- Direct beschikbaar;
- Het betreft een kale huurwoning;
- Servicekosten per maand circa € 17,57

Sluitingsdatum: zondag 1-03-2026 om 00:00 uur

Om in aanmerking te komen voor een huurwoning dient u aan de volgende voorwaarden te

Beschrijving

voldoen:

Inkomenseis:

- Deze woning verhuren wij aan huishoudens met een bruto SV loon jaarinkomen van minimaal 45x de huur (€ 90.790,-). Dit is inclusief vakantiegeld en eventueel vaste toeslagen, laat u een sociale huurwoning achter van de Alliantie? Dan stellen wij geen maximale inkomensnorm.
- Afhankelijk van de gegevens of situatie kan er door De Alliantie een waarborgsom worden gevraagd.

Middensegment/vrije sector huurwoning:

De Alliantie vindt het belangrijk dat iedereen een passende woning heeft. Daarom biedt De Alliantie middensegment en vrijesectorhuurwoningen. Middensegment woningen zijn vrije sector huurwoningen met een huur onder de markthuur. Deze woningen worden verhuurd aan huishoudens met een bruto jaarinkomen tot €70.149,- en aan doorstromers: huishoudens die een sociale huurwoning van de Alliantie achterlaten. Huurders met een middensegmentcontract krijgen elk jaar een inkomensafhankelijke huuraanpassing. De Alliantie vraagt dan om gegevens over het jaarinkomen en het huishouden aan te leveren voor de inkomensstoets: we kijken dan hoe hoog de huur gaat worden. Op 1 juli gaat de vastgestelde huuraanpassing in.

Huurperiode:

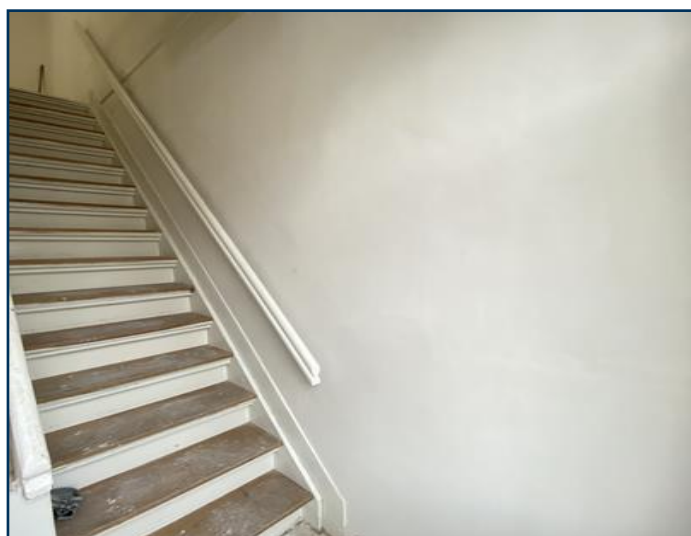
- Een huurovereenkomst wordt aangegaan voor ten minste één jaar en wordt vanaf dan verlengd voor onbepaalde tijd. Na de minimale termijn van één jaar bedraagt de opzegtermijn voor de huurder één maand.
- De huurperiode kan op elke dag van de maand ingaan, dit hoeft niet perse de 1e van de maand te zijn. De Alliantie bepaalt de ingangsdatum van de huur.

Toewijzing:

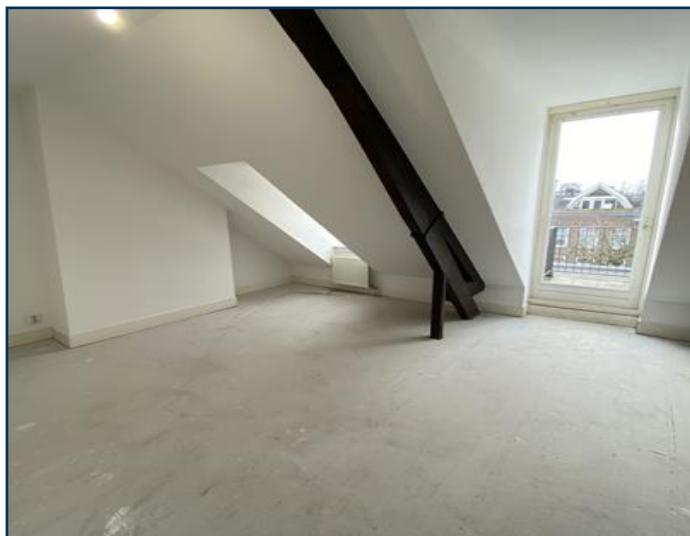
- De woning wordt niet verhuurd aan studenten en garantstellingen van derden worden niet geaccepteerd. De woning kan niet als pied à terre worden gehuurd, de huurder dient zich op het adres in te schrijven bij de gemeente.
- Doorstromers krijgen voorrang. Een doorstromer is iemand die een sociale huurwoning van een corporatie leeg achterlaat binnen regio. Binnen deze groep gaan Alliantie huurders voor.

Bent u geïnteresseerd in deze woning reageer dan d.m.v. de reageerbutton op deze website. Wij moeten vaak een selectie maken uit alle reacties. Alleen indien u binnen de selectie valt, nemen wij contact met u op.

Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Huurprijs	€ 2.000 per maand
Servicekosten	€ 17.5700 per maand
Type	Portiekwoning
Bouwjaar	1905
Kamers	3
Slaapkamers	2
Woonoppervlakte	85 m ²
Woninginhoud	221 m ³

Checklist

Stamkaart-19022026_1405

Stamkaart

Tweede Jacob van Campenstraat 34, 1073 XT Amsterdam

Prospect



Aanmelding: In verhuur genomen
Huurovereenkomst: Permanent
Aanvaarding: in overleg
Status: Prospect

Kenmerken

Oppervlakten en inhoud

Indeling

Energie

Bouw

Type: Appartement
Soort: Appartement
Bouwworm: Bestaande bouw

Buitenruimte

Tuin: Geen tuin

Bergruimte

Parkeergelegenheid

Garage

Soort garage: Geen garage

VvE checklist

Aanbiedingstekst

****VOORRANG INDIEN U EEN SOCIALE HUURWONING ACHTERLAAT****

Masionnette in de Pijp in hartje Amsterdam met maar liefst twee buitenruimtes.

Indeling:

Je komt binnen op de derde verdieping via het algemene trappenhuis. Hier stap je binnen in de entreehal die toegang geeft tot de woonkamer en het eerste toilet. De woonkamer heeft een open keuken en ligt aangrenzend aan het balkon lichtend op het zuiden! Door de grote raampartijen heeft deze kamer veel lichtinval. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur. Via de entree loop je naar de bovenste etage waar zich twee slaapkamers, de badkamer en het washok bevinden. De slaapkamer aan de achterzijde heeft een heerlijk dakterras en ook deze ligt op het zuiden! De badkamer op deze etage is zowel voorzien van douche als ligbad, wastafel en een tweede toilet. Kortom, een woning op een geweldige locatie voorzien van alles wat je nodig hebt!

Omgeving:

Het appartement ligt midden in de Pijp om de hoek van de Ferdinand Bolstraat. Een boodschap doen op de Albert Cuyp, een rondje hardlopen in het Sarphatipark, alles is hier dichtbij. De Pijp kenmerkt zich door een zeer groot aanbod aan diverse winkels, gezellige cafés, restaurants, neem bijvoorbeeld het Gerard Douplein met daar de Pilsvogel, Het Paardje en de beste broodjes zijn te halen bij de Wasserette. De Amstel zit ook boordevol met leuke plekken zoals Portugees restaurant de Girassol, en de Italiaan Impero Romana. Voor uw dagelijkse boodschappen kunt u om de zoek terecht, waar de Albert Heijn en de Lidl zich bevinden. De woning is tevens gunstig gelegen ten opzichte van openbaar vervoer, tramlijn 3, 4, 12 en 24, 25 zijn op de hoek, maar ook uitvalswegen, zoals de A10, zijn gemakkelijk te bereiken.

Bijzonderheden:

- Karakteristieke woning met 2 slaapkamers;
- Gebruiksoppervlakte is circa 85 m²;
- Minimale huurperiode 1 jaar;
- Garantstelling door derden is niet mogelijk;
- Direct beschikbaar;
- Het betreft een kale huurwoning;
- Servicekosten per maand circa € 17,57

Sluitingsdatum: donderdag xx-xx-2026 om xx:00 uur

Om in aanmerking te komen voor een huurwoning dient u aan de volgende voorwaarden te voldoen:

Inkomenseis:

- Deze woning verhuren wij aan huishoudens met een bruto SV loon jaarinkomen van minimaal 45x de huur (€ xx.xxx,-). Dit is inclusief vakantiegeld en eventueel vaste toeslagen, laat u een sociale huurwoning achter van de Alliantie? Dan stellen wij geen maximale inkomensnorm.
- Afhankelijk van de gegevens of situatie kan er door De Alliantie een waarborgsom worden gevraagd.

Middensegment/vrije sector huurwoning:

De Alliantie vindt het belangrijk dat iedereen een passende woning heeft. Daarom biedt De Alliantie middensegment en vrijesectorhuurwoningen. Middensegment woningen zijn vrije sector huurwoningen met een huur onder de markthuur. Deze woningen worden verhuurd aan huishoudens met een bruto jaarinkomen tot €70.149,- en aan doorstromers: huishoudens die een sociale huurwoning van de Alliantie achterlaten. Huurders met een middensegmentcontract krijgen elk jaar een inkomensafhankelijke huuraanpassing. De Alliantie vraagt dan om gegevens over het jaarinkomen en het huishouden aan te leveren voor de inkomensstoets: we kijken dan hoe hoog de huur gaat worden. Op 1 juli gaat de vastgestelde huuraanpassing in.

Huurperiode:

Stamkaart

- Een huurovereenkomst wordt aangegaan voor ten minste één jaar en wordt vanaf dan verlengd voor onbepaalde tijd. Na de minimale termijn van één jaar bedraagt de opzegtermijn voor de huurder één maand.
- De huurperiode kan op elke dag van de maand ingaan, dit hoeft niet perse de 1e van de maand te zijn. De Alliantie bepaalt de ingangsdatum van de huur.

Toewijzing:

- De woning wordt niet verhuurd aan studenten en garantstellingen van derden worden niet geaccepteerd. De woning kan niet als pied à terre worden gehuurd, de huurder dient zich op het adres in te schrijven bij de gemeente.
- Doorstromers krijgen voorrang. Een doorstromer is iemand die een sociale huurwoning van een corporatie leeg achterlaat binnen regio. Binnen deze groep gaan Alliantie huurders voor. Laat u een sociale huurwoning van de Alliantie leeg achter, dan stellen wij geen grens aan het maximale inkomen.

Bent u geïnteresseerd in deze woning reageer dan d.m.v. de reageerbutton op deze website. Wij moeten vaak een selectie maken uit alle reacties. Alleen indien u binnen de selectie valt, nemen wij contact met u op.

Interne informatie

Woning is opgenomen op: donderdag 19 februari 2026.

Dit zeer ruime appartement beschikt over 86 m² aan gebruiksoppervlakte, hierdoor is er onder meer plek voor een grote woonkamer een grote badkamer, 2 toiletten, 2 slaapkamers en daarnaast nog 2 buitenruimtes.

Gebruiksoppervlakte: circa 86 m²

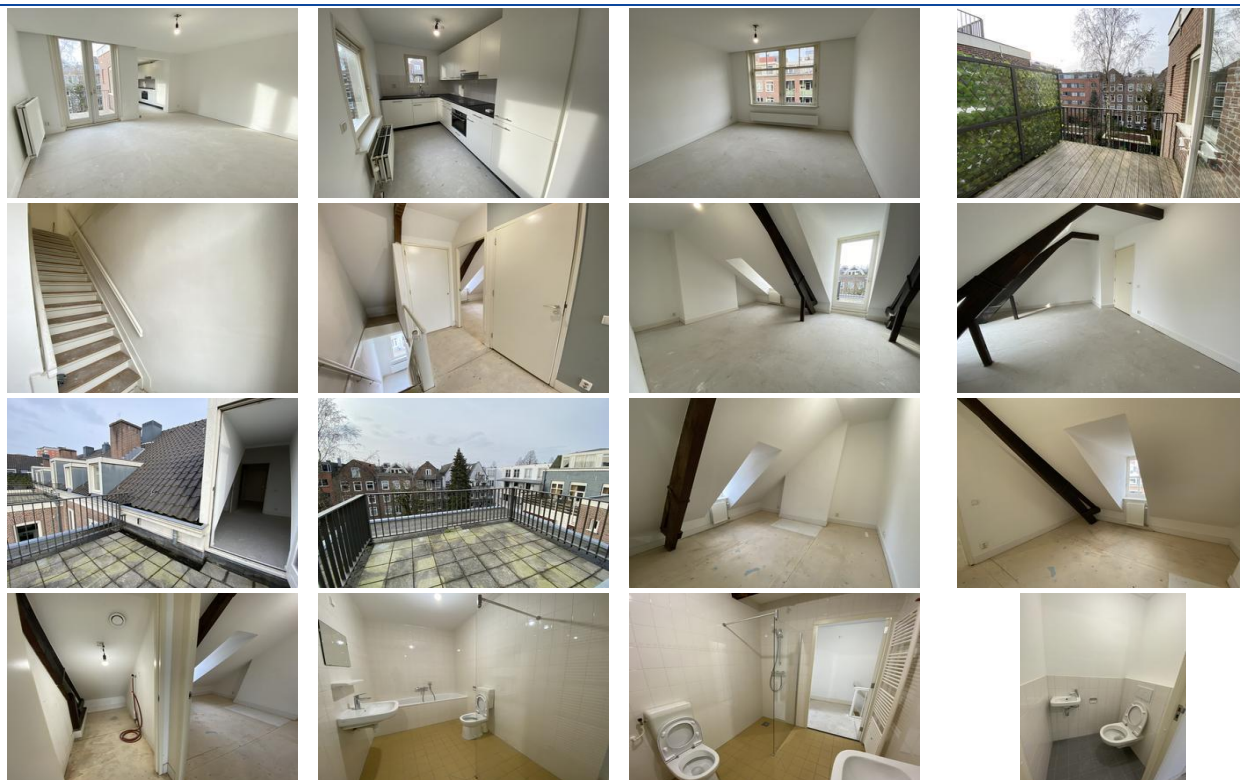
06-11-2025, Thérèse Schwartzplein 1B, verhuurd voor € 1.925,- per maand, met een oppervlakte van ca 90 m², 4 slaapkamers, met vloer; (Openkoop)

29-08-2025, Tweede Jacob van Campenstraat 22, verhuurd voor € 2.025,- per maand, met een oppervlakte van ca 87 m², 2 slaapkamers, bijna identieke woning; (Openkoop)

07-08-2025, Tweede Jacob van Campenstraat 40, verhuurd voor € 1.975,- per maand, met een oppervlakte van ca 83 m², 3 slaapkamers; (Openkoop)

Rekening houden met bovenstaande objecten, het aantal m², het aantal slaapkamer, de vloer die hier niet in zit, de keuken met inbouwapparatuur, de badkamer met douche, bad en tweede toilet, het afwerkniveau en de huidige woningmarkt adviseer ik een huurprijs van € 2.000 per maand exclusief servicekosten.

Foto's



Meer weten?

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting De Alliantie, een woningcorporatie met aanbod in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi & Vechtstreek. De Alliantie vindt het belangrijk dat iedereen een passende woning heeft. Daarom biedt De Alliantie, naast sociale huurwoningen ook middensegment- en vrije sector huurwoningen aan. Dit aanbod wordt geadverteerd op: <https://ik-zoek.de-alliantie.nl/> Hier kun je ook het actuele aanbod aan koopwoningen en parkeerplaatsen nalezen.

De verhuur van middensegment woningen wordt begeleid door de afdeling Commercieel Vastgoed van De Alliantie, ondersteund door de Stichting Openbare Makelaardij. De vrije sector huurwoningen worden verhuurd via de bemiddeling van regionale makelaarskantoren.

Voor de omgeving Amsterdam

KRK Amsterdam, Purperhoedenveem 7, 1019 HE Amsterdam

Voor Flevoland

Van der Linden Makelaardij, Randstad 23-01, 1314 BN Almere

Voor de omgeving Amersfoort

Beumer Woonvast, Stadsring 139, 3817 BA Amersfoort

Voor de omgeving Hilversum

Voorma & Walch Makelaars, 's-Gravelandseweg 27, 1211 BN Hilversum

Voor de omgeving Huizen

Voorma & Walch Makelaars, Ceintuurbaan 22, 1271 BJ Huizen

Voor de omgeving Soest

Majoor makelaars, Kerkstraat 83A, 3764 CS Soest

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Ben je geïnteresseerd in een van onze huurwoningen en wil je een bezichtiging inplannen? Via de website ik-zoek.de-alliantie.nl kun je rechtstreeks reageren op het woningaanbod. Dit doe je door een MyQii account aan te maken, waarbij je relevante persoonsgegevens deelt. De Alliantie/de makelaar kijkt na einde inschrijfdatum wie er in aanmerking komen voor een bezichtiging. Alleen als je binnen de selectie valt, nemen wij contact met je op. De website van [Qii](https://www.qii.nl) geeft veel tips om je MyQii te completeren en van de juiste informatie te voorzien. Het is belangrijk dat de gedeelde informatie actueel is.

Algemene informatie

Op de website van [de Alliantie](https://www.de-alliantie.nl) vind je ook algemene informatie en tips.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kunt u ons niet aansprakelijk stellen.

Over de Alliantie

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden 53.000 woningen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam, Almere, Amersfoort en Gooi en Vechtstreek. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning huren bij de Alliantie

Wil je een betaalbaar huis kopen of huren op een leuke locatie? Op de website van [de Alliantie](#) vind je huizen van de Alliantie die direct beschikbaar zijn.

Met de verhuur van woningen bedienen we ook mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit.

Reageren met Qii

Wat is Qii?

Qii is een dienst die het mogelijk maakt om op een snelle manier persoonsgegevens te verzamelen. Dit gebeurt in een beveiligde online omgeving, die aan de AVG wetgeving voldoet. De gegevens die worden opgehaald komen van de Belastingdienst, Mijn Overheid en het UWV. Zelf achter alle gegevens aangaan bij deze instanties is hiermee dus verleden tijd.

Reageer op een woning met Qii

Heb je een woning gevonden die bij je past? Dan kan reageren gratis, makkelijk en snel. Via de knop “Reageren”, kom je in een nieuw (Welkom) scherm. Je volgt de instructie stapsgewijs. Eén daarvan is het downloaden van de Qii-app op je telefoon.

Qii aangemaakt: en nu?

Op basis van je gegevens bekijken we of je voldoet aan de gestelde eisen. Vervolgens wordt contact met je opgenomen als je de woning mag bezichtigen.

Waarom kan ik niet direct een bezichtiging aanvragen?

Natuurlijk zijn we je graag van dienst om te bepalen of je in aanmerking komt voor de woning. Er is een aantal eisen verbonden aan Midden segment huurwoningen en Vrije Sector huurwoningen. Daarom hebben wij jouw persoonsgegevens nodig, zodat we vooraf kunnen kijken of je de woning mag bezichtigen. Dat helpt ons om sneller bij je terug te komen met een reactie.

Meer weten over Qii

Het kan voorkomen dat je inkomen tussentijds wijzigt, waardoor de gegevens in Qii moeten worden aangepast. Of dat je andere vragen hebt. Klik dan [hier](#) voor meer informatie.