

Veenendaal

Prins Bernhardlaan 28 04



'Samen meer in huis'

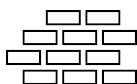
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Portierflat



bouwjaar
1990



aantal kamers
4



woonoppervlakte
107 m²

Type woning	Appartement
-------------	-------------

Inhoud woning	339 m ³
---------------	--------------------

Ligging	In centrum
---------	------------

Parkeerfaciliteiten	Betaald parkeren
---------------------	------------------

Garage	Ja
--------	----

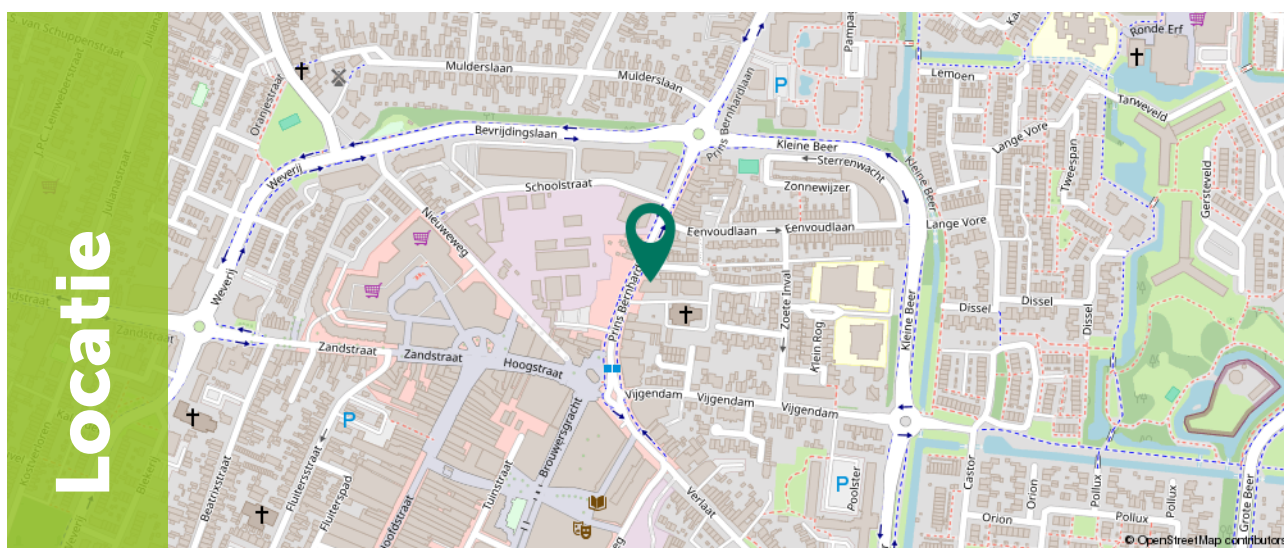
Energielabel	A
--------------	---

Verwarming	Cv ketel
------------	----------

Isolatie	Muurisolatie, dubbel glas
----------	---------------------------

CV ketel	Nefit 2018
----------	------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------



Omschrijving

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een kleinschalig en verzorgd complex met slechts zes appartementen en een gezonde VVE. Dit zorgt voor een rustige, prettige woonomgeving met veel privacy.

Bent u toe aan de volgende stap op de woningmarkt? Dit ruime 4-kamerappartement combineert het gemak van gelijkvloers wonen met de royale leefruimte van een eengezinswoning. Met circa 107 m² woonoppervlakte geniet u hier van comfort, licht en praktische indeling – ideaal voor doorstromers en senioren die ruim willen blijven wonen.

De woning beschikt over drie volwaardige slaapkamers. Perfect als slaapvertrek, logeerkamer, werkkruimte of hobbykamer. De royale woonkamer met grote raampartijen zorgt voor een aangename lichtinval en een open, ruimtelijk gevoel. Vanuit de woonkamer bereikt u direct het zonnige balkon op het zuiden, waar u vrijwel de hele dag kunt genieten van zon en een vrij uitzicht.

Extra prettig is de eigen garagebox: ideaal voor uw auto, fietsen en extra bergruimte. Zo woont u comfortabel én praktisch.



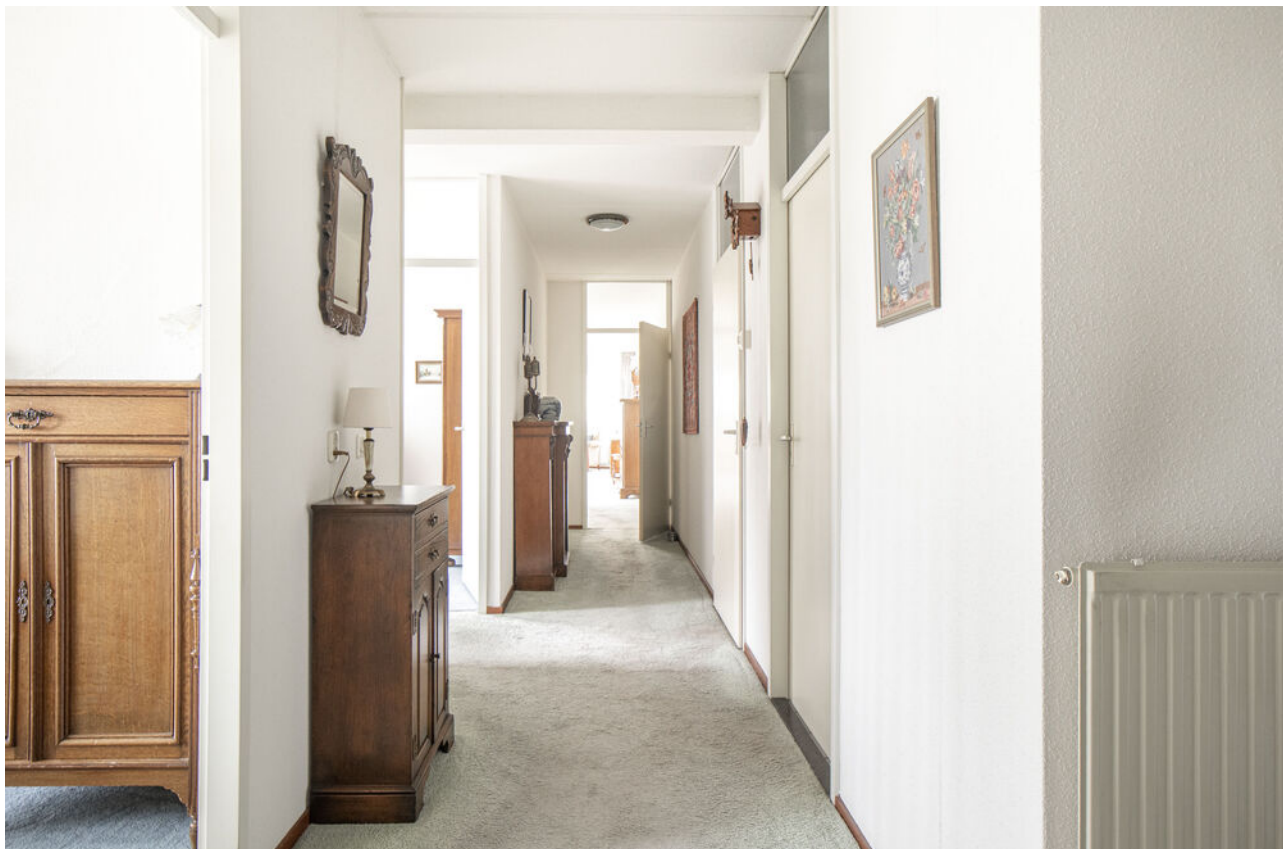
Indeling

Via de centrale, afgesloten hal bereik je het appartement. In de ruime hal van de woning vind je toegang tot de meterkast, het toilet, de badkamer en de drie slaapkamers ook heb je toegang naar de woonkamer en berging!



De lichte en royale woonkamer (39.0m²) is gesitueerd op het zuiden en beschikt over grote raampartijen die zorgen voor een prachtige lichtinval.

Dankzij de gunstige ligging kun je hier een groot deel van de dag genieten van de zon. Een heerlijke leefruimte om te ontspannen of gasten te ontvangen.









Indeling

De halfopen keuken (6.1 m²) ligt centraal tussen de woon- en eetkamer en biedt tevens toegang tot het balkon.

De keuken is praktisch ingericht en voorzien van:

- Kookplaat
- Afzuigkap
- Koelkast





Indeling

Het appartement beschikt over drie ruime slaapkamers (12.8m², 8.6m², 8.2m²). Deze kamers zijn multifunctioneel en kunnen naast slaapkamer ook uitstekend dienen als: thuiswerkplek, inloopkast of hobbykamer.

Vanuit de grootste slaapkamer is tevens een tweede balkon bereikbaar.



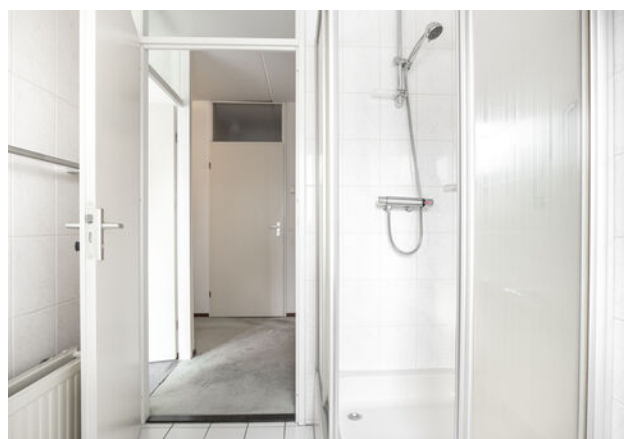




Indeling

De badkamer (5.5m²) is keurig afgewerkt en compleet uitgerust met:

- Wastafel
- Douche
- Ligbad
- Tweede toilet





Plattegrond

Appartement



Plattegrond

Garage

2.86 m

5.68 m

Garage
16.2 m²
H = 2.33m



Ditters
samen meer in huis

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3901CC 28 4



12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 februari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Veendendaal Sectie K Perceel 2589 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
--	--	---



Omgeving

't Veen, oftewel Veenendaal mag dan wel wat klein zijn en in die zin misschien onbekend, aan de gezelligheid en verschillende faciliteiten ligt het in ieder geval niet. Met in totaal ruim 67.000 inwoners, zowel jong als oud, is er voor ieder wat wils.

Het bruisende centrum van Veenendaal beschikt over gezellige terrasjes, verschillende soorten indoor en outdoor faciliteiten voor kinderen. Hoewel, voor de indoor kartbaan ben je echter nooit te oud. Ook de sporters onder ons hoeven zich geen moment te vervelen, er zijn namelijk meer dan 20 verschillende sportclubs te vinden. Ook is Veenendaal onderdeel van de Utrechtse Heuvelrug. Hierdoor is de omgeving voorzien van de mooiste fiets- en wandelroutes door de natuur. Neem eens een kijkje in de voormalige zandgroeve Kwintelooyen.

Veenendaal is onderverdeeld in meerdere wijken zoals het Franse Gat, Petenbos, Dragonder-oost en noord en Engelenburg. In elke wijk zijn er diverse winkelcentra met supermarkten, drogisterijen en bakkers. Daarnaast zijn door heel Veenendaal meer dan 25 verschillende basisscholen en vier middelbare scholen te vinden. Doordat Veenendaal qua oppervlak wat kleiner is ben je zo van de ene naar de andere kant, zowel op de fiets als met de auto. Dat betekent ook dat je zo op de A12 zit, of juist de andere kant op naar de A15.



Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jan van Doorn
06-52857200
janvandoorn@ditters.nl



Anoushka Wijnberger
0318-529968
anoushkawijnberger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl