

DE RUITER

MAKELAARSHUIS



De Ruijterstraat 26
Amersfoort

Kenmerken

Adres	De Ruijterstraat 26, Amersfoort
Woonoppervlakte	98 m ²
Perceeloppervlakte	139 m ²
Inhoud	358 m ³
Bouwjaar	1936
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energielabel	C
Ligging tuin	zuidwest



Omschrijving

Op een groene en rustige locatie in de Zeeheldenbuurt dichtbij de historische binnenstad staat deze gemoderniseerde jaren '30 hoekwoning (1936) met erker en dakkapel. De woning heeft in de afgelopen jaren een luxe keuken gekregen, een nieuwe CV-combiketel, 8 zonnepanelen en dubbel glas, gevel-, dak-, en bodemisolatie, met als gevolg energielabel C. Dankzij een fraaie voor- en achtertuin, die op het zuidwesten ligt geniet je hier op dit fijne plekje vlakbij het centrum altijd ergens van het groen en de zon. Als je de straat binnen rijdt ben je verkocht.

Naast een ligging op loopafstand van de binnenstad, bevindt zich vlakbij ook het winkelcentrum 'Neptunusplein'. Hier bevinden zich de bakker, slager, kaaswinkel en meerdere supermarkten. In de buurt woont een leuke mix van jong en oud. Kortom; een kindvriendelijk wijk met veel voorzieningen. Bel snel voor een afspraak met De Ruiter Makelaarshuis!

Indeling:

Entree, hal met originele wandtegels, toilet en toegang tot kelderkast. Aan de voorzijde bevindt zich de luxe open Tulp keuken (2024) met coffee-corner, natuurstenen blad, Quooker, inductiekookplaat met Bora afzuiging, combi-magnetron, vaatwasser en koelkast. Door het grote erkerraam heeft u zicht op een prachtig groene tuin aan de voorzijde. De royale en lichte L-vormige woonkamer met gashaard ligt aan de tuinzijde van de woning. De living is voorzien van massief eiken vloerdelen, welke in 2024 nog geschuurd en gelakt is. Vanuit de woonkamer is er toegang tot de zonnige tuin, fraai aangelegd met oude klinkertjes en voorzien van een grote stenen berging en achterom.

1e verdieping:

Overloop met zijraam, ruime hoofdslaapkamer met balkon aan de achterzijde, gelegen over de volle breedte met grote kastenwand, trapkast en aansluiting voor een wastafel. 2e slaapkamer aan de voorzijde. Geheel betegelde nette badkamer (2011) met een douche, dubbele wastafel met meubel en tweede toilet.

2e verdieping:

Trapopgang met schuifkasten en daarboven een Veluxraam. Voorzolder met dakkapel en werkhoek, opstelling CV-HR combiketel (Nefit, 2026), aansluiting wasmachine en droger en bergruimte. Grote 3e slaapkamer met kunststof dakkapel en Veluxraam, waarmee veel ruimte en lichtinval is toegevoegd. Op de vloer is laminaat aangebracht en er is recent veel aandacht aan de afwerking besteed met kastruimte.

Bijzonderheden om te onthouden:

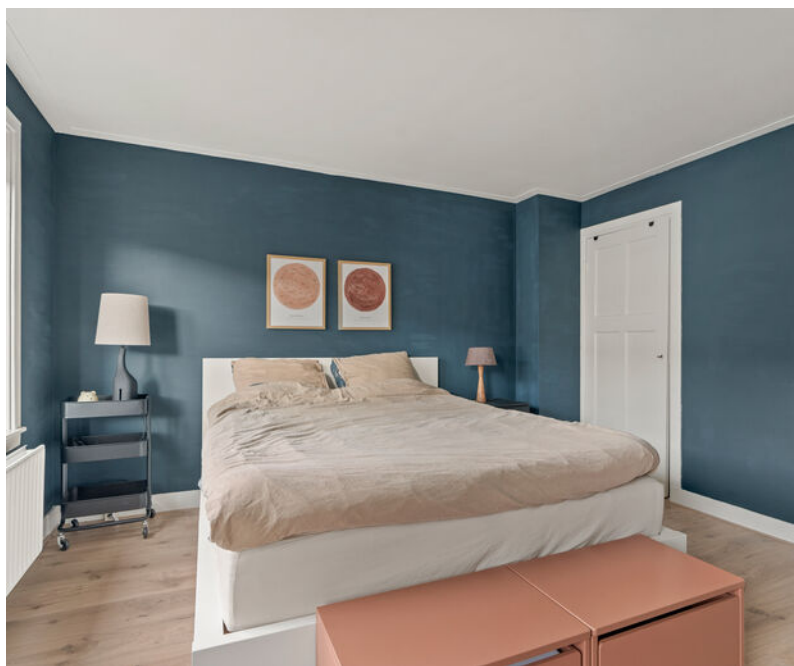
- super leuke jaren '30 woning met 139 m2 grond
- energielabel C
- 8 zonnepanelen aanwezig (2022)
- luxe Tulp keuken geplaatst in 2024
- nieuwe Nefit combiketel (2026)
- fraaie voor- en achtertuin (zuidwesten) met een grote stenen berging
- rustige groene straat gelegen, geen directe overburen
- gelegen op een centrale locatie met het Centraal Station op tien minuten fietsafstand
- lekker lopend naar de historische binnenstad
- binnen enkele minuten naar de uitvalswegen A1 en A28
- ouderdoms- en asbestclausule van toepassing











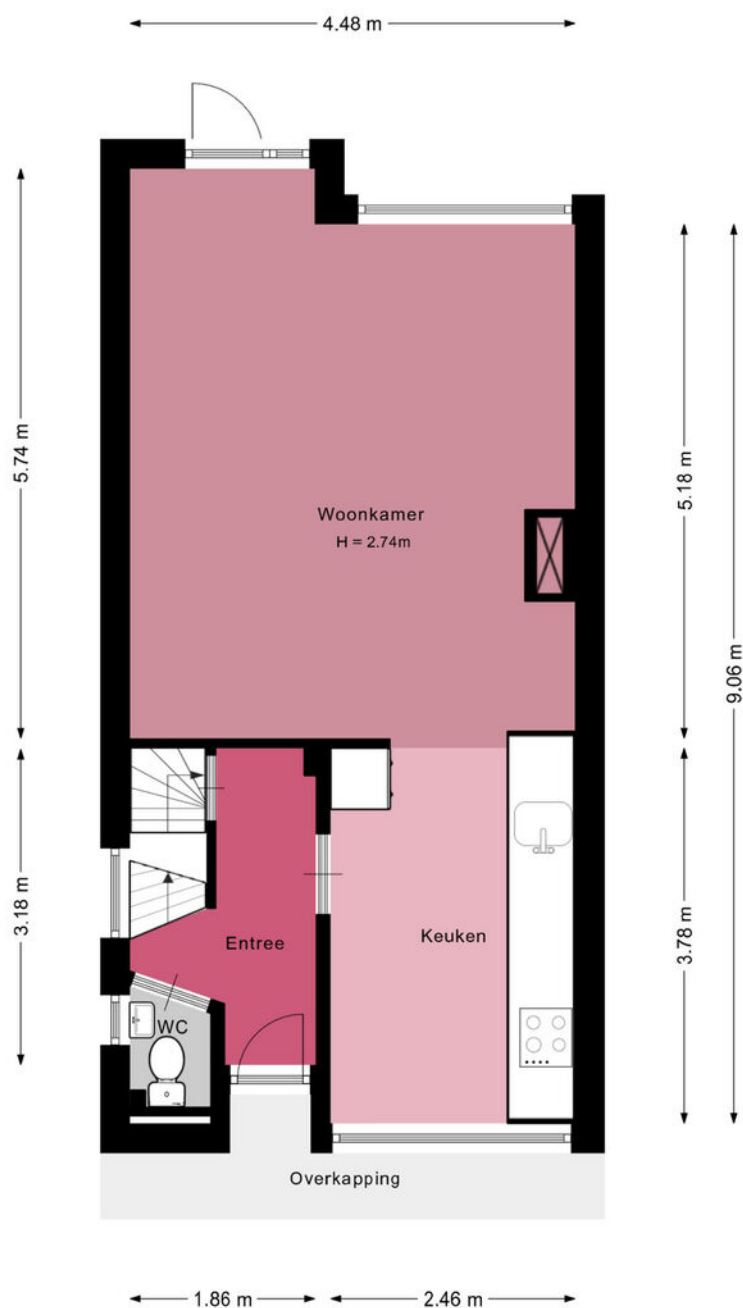






Plattegrond

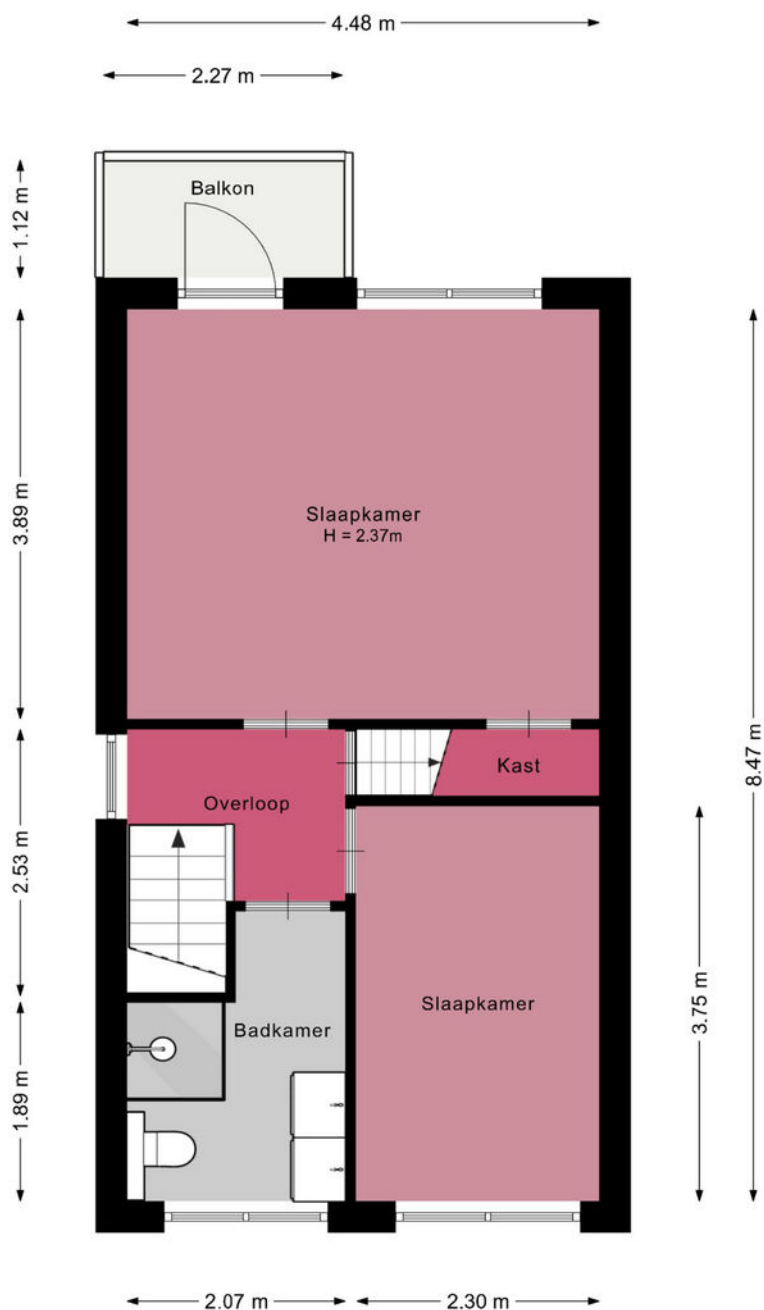
De Ruijterstraat 26 - Amersfoort Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Plattegrond

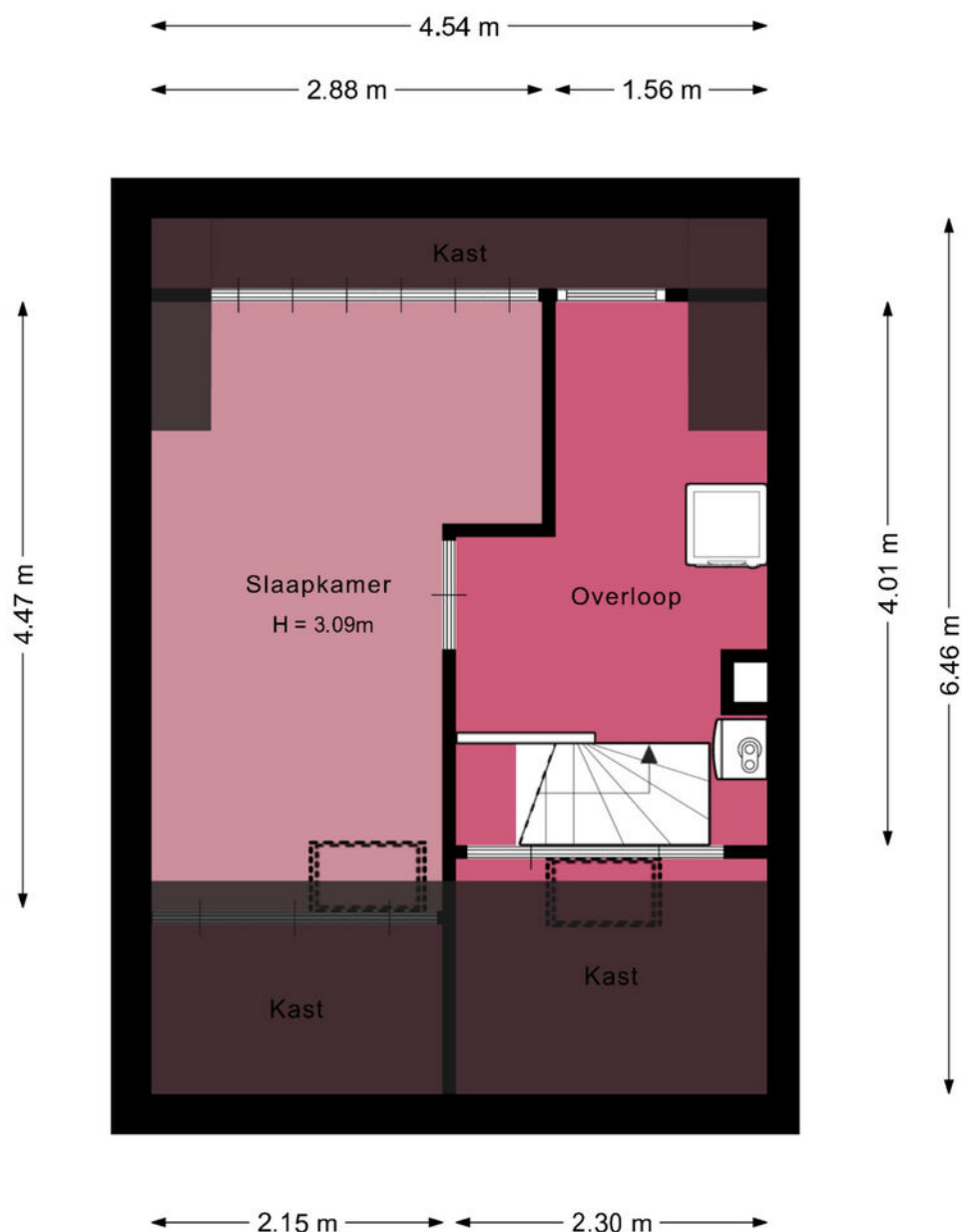
De Ruijterstraat 26 - Amersfoort Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Plattegrond

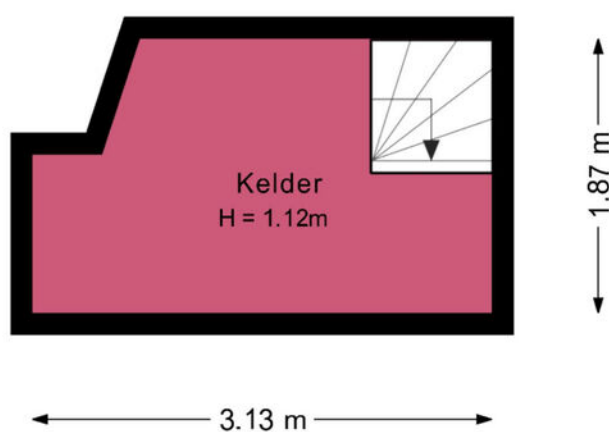
De Ruijterstraat 26 - Amersfoort Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Plattegrond

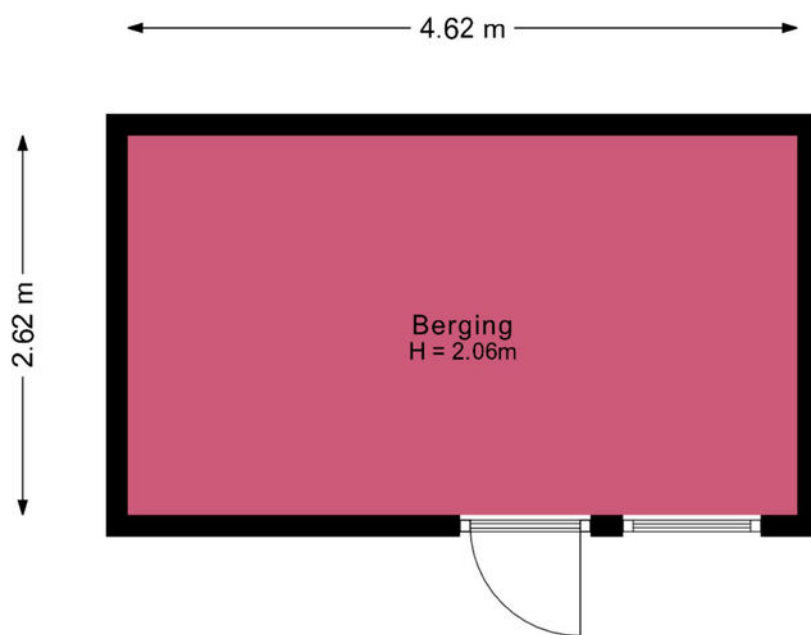
De Ruijterstraat 26 - Amersfoort Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Plattegrond

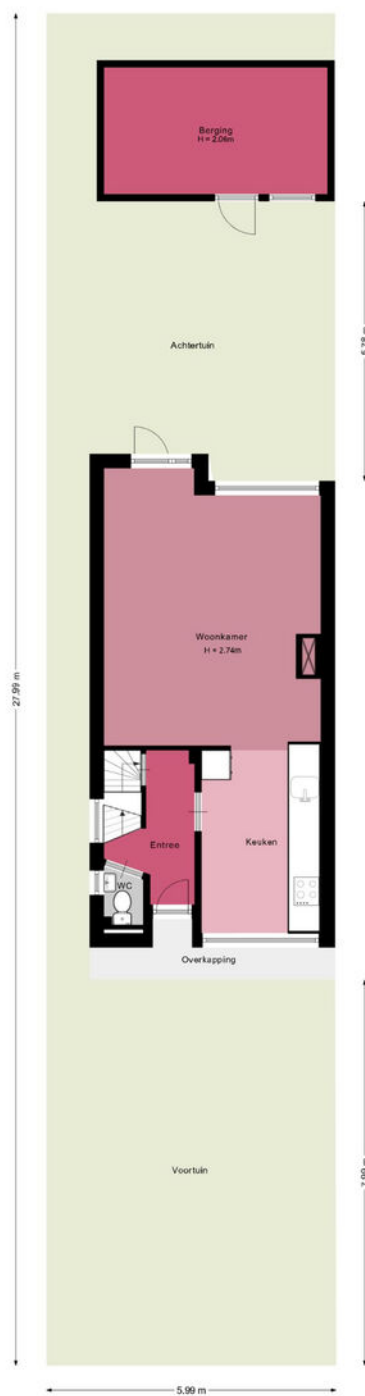
De Ruijterstraat 26 - Amersfoort Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Plattegrond

De Ruijterstraat 26 - Amersfoort
Situatie



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Ruijterstraat 26



12345 Deze kaart is noordgericht

25 Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amersfoort

Sectie G

Perceel 770

kadaster

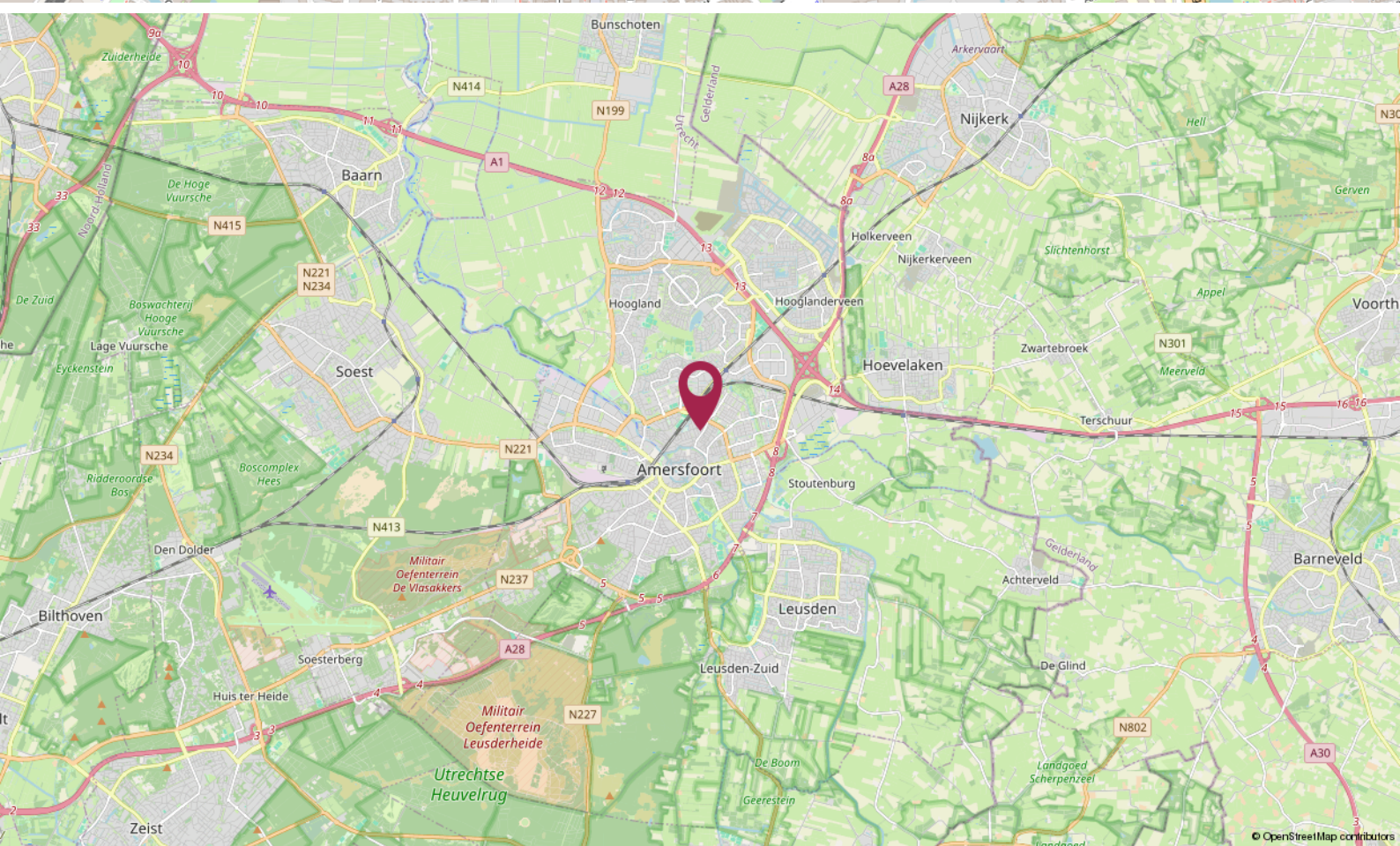
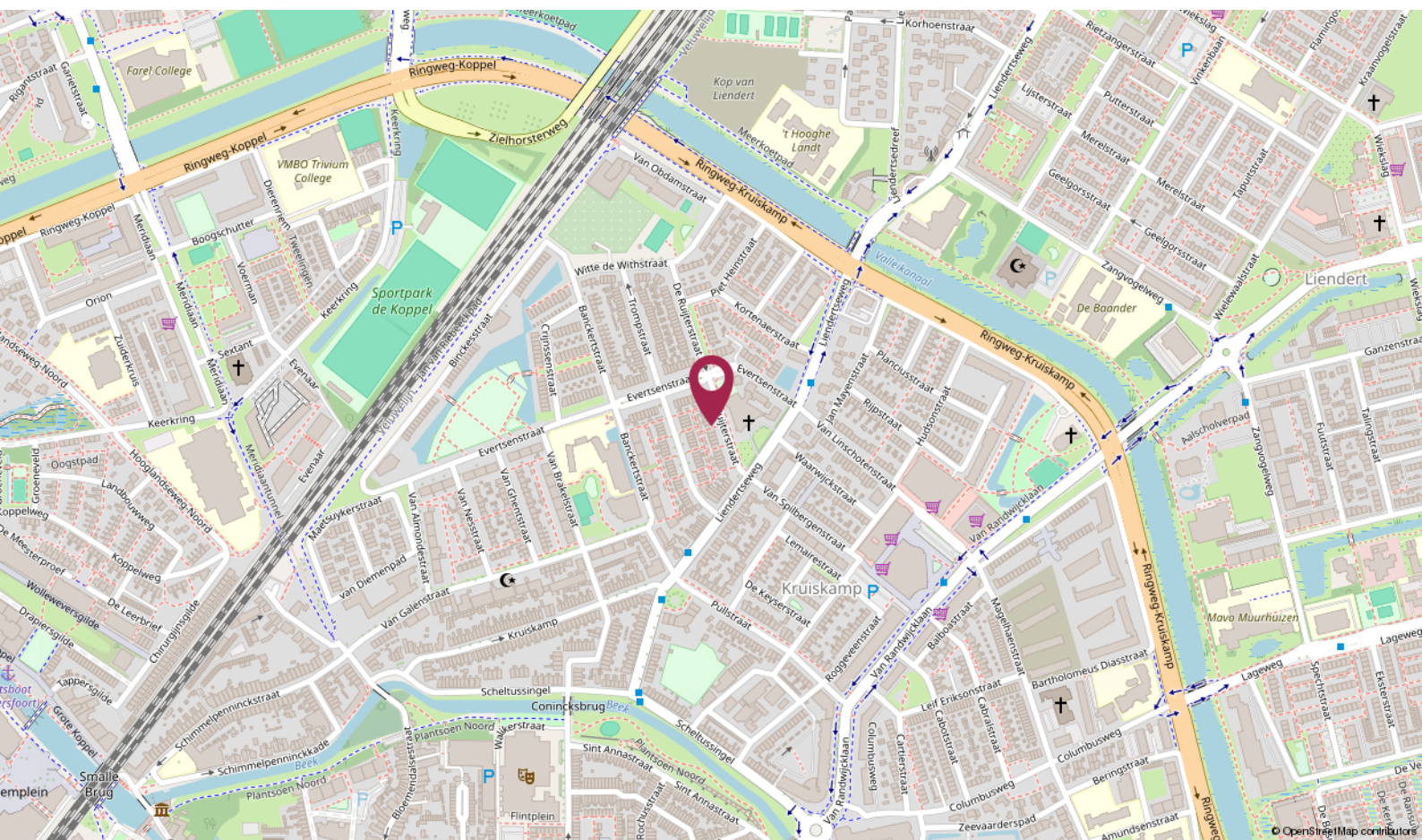
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 april 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



De Ruiter Makelaarshuis

Persoonlijke begeleiding en hoge kwaliteit, dat is waar wij voor staan!

Stap voor stap doorlopen wij met u het hele proces en nemen we u zoveel mogelijk werk uit handen. Of het nu om aan- of verkoop gaat, bij ons bent u verzekerd van heldere communicatie, handige tips en een goed advies. Uiteraard kunt u ook van ons verwachten dat we volledig op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen op de markt.

U kunt onze kantoren vinden in Amersfoort, Utrecht en Hilversum, een gouden driehoek! Met elkaar beschikken wij over een groot netwerk én plaatselijke kennis. Zo bent u in de hele regio altijd verzekerd van topkwaliteit.

Uw makelaar →



Roland de Ruiter

Register Makelaar Taxateur

☎ 06 - 53 64 63 44

✉ deruiter@deruitermakelaarshuis.nl



Neem contact met ons op

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen voor de aan- of verkoop van een huis? Bel ons dan gerust of stuur ons een e-mail.

Wij helpen u graag!

**Roland de Ruiter**

- Eigenaar Amersfoort
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Hantzen de Jong**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Erik Trouw**

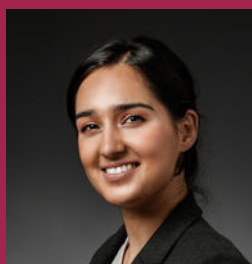
- Eigenaar Hilversum
- NVM Register Makelaar - Taxateur

**Elianne de Ruiter**

- Eigenaar Utrecht
- NVM Makelaar

**Marieke van Rossum**

- Amersfoort
- Commercieel medewerker binnendienst

**Rohina Alimardani**

- Utrecht
- Commercieel medewerker binnendienst

**Nino Visser**

- Amersfoort & Hilversum
- NVM Makelaar

**Elissa van der Kooij**

- Hilversum
- Commercieel medewerker binnendienst

Dé makelaars van Amersfoort, Utrecht en Hilversum

Meer informatie? Neem contact met ons op!

Vestiging Amersfoort

Kamp 6
3811 AR Amersfoort
033 - 470 27 00
info@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Utrecht

Biltstraat 124
3572 BK Utrecht
030 - 273 61 70
utrecht@deruitermakelaarshuis.nl

Vestiging Hilversum

Gijsbrecht van Amstelstraat 64
1213 CL Hilversum
035 - 744 01 64
hilversum@deruitermakelaarshuis.nl

Volg ons op
social media

