

Doorn

van Bennekomweg 17 a



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Eengezinswoning



bouwjaar
1930



perceeloppervlakte
168 m²



aantal kamers
4



woonoppervlakte
83 m²



tuinligging
West

Type woning

Tussenwoning

Inhoud woning

339 m³

Bouwjaar

1930

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk

Energielabel

F

Verwarming

C.V.-ketel

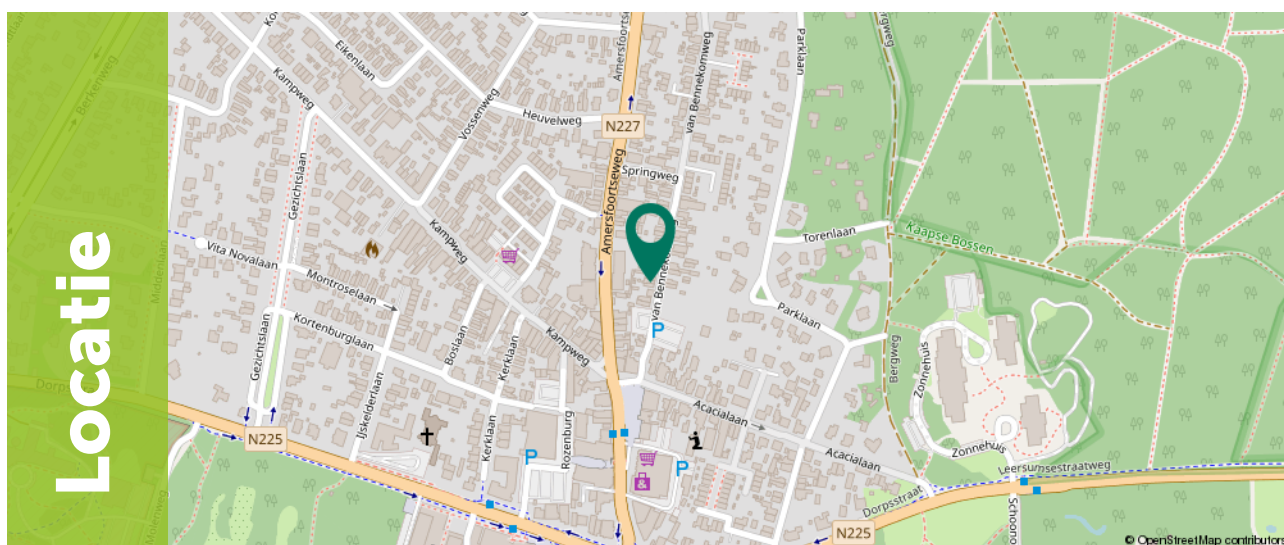
Isolatie

Dubbel glas

CV ketel

2023

Locatie



Omschrijving

Welkom aan de Van Bennekomweg 17A – een charmante jaren '30 tussenwoning met karakter en verrassend veel ruimte. De woning combineert authentieke elementen met praktische leefruimte, zoals een royale glazen serre, drie slaapkamers en een ruime kelder. Met het centrum van Doorn op loopafstand en een diepe tuin op het westen, woon je hier rustig, maar toch centraal.

De woning ligt op een uitstekende locatie, op loopafstand van winkels, horeca en een supermarkt. De centrale ligging zorgt voor een fijne mix van rust en bereikbaarheid. Fiets je een klein stukje, dan ben je al bij het treinstation of in de omliggende natuur. Ook de uitvalswegen richting Utrecht en Amersfoort zijn snel bereikbaar, ideaal voor wie net dat beetje extra gemak zoekt.

Pluspunten op een rij

- + Sfeervolle jaren '30 tussenwoning
- + Glazen serre aan de achterzijde
- + Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- + Kelder van ca. 15 m²
- + Tuin op het westen met vrijstaande stenen berging
- + Centrum van Doorn en voorzieningen op loopafstand

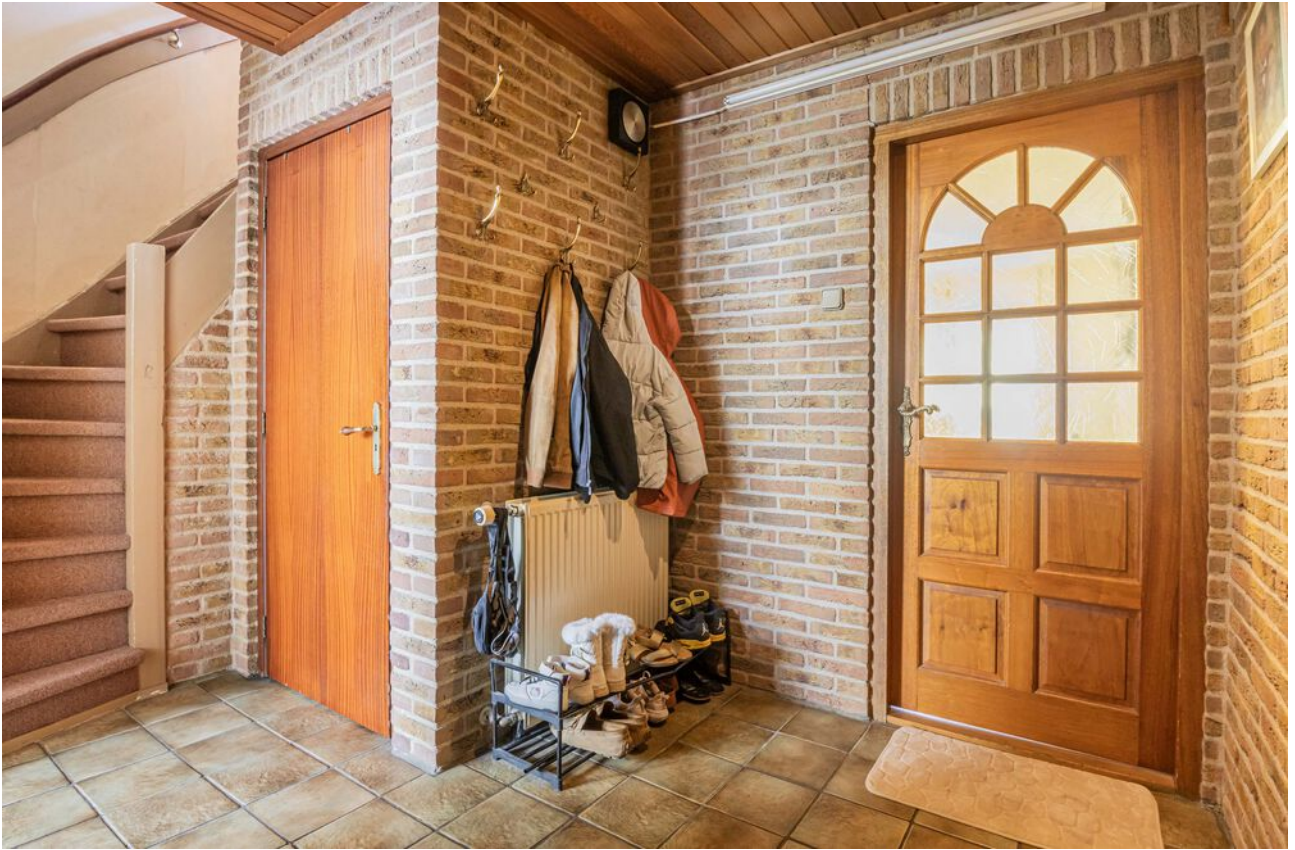


Begane grond

Via de voordeur kom je binnen in de hal met toegang tot de lichte woonkamer. De keuken is gesloten en functioneel ingedeeld. Aan de achterzijde bevindt zich een glazen aanbouw (serre). Verder is er een aparte toiletruimte, een badkamer met ligbad, de cv-opstelling én toegang tot de kelder van circa 15 m² — ideaal als opslagruimte.







1e Verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers. De kamers zijn praktisch in te delen en beschikken over voldoende daglicht.



Exterieur



De woning beschikt over een royale tuin op het westen, waardoor je hier tot in de avond van de zon kunt genieten. In de tuin staat een vrijstaande stenen berging, perfect voor fietsen of tuinspullen

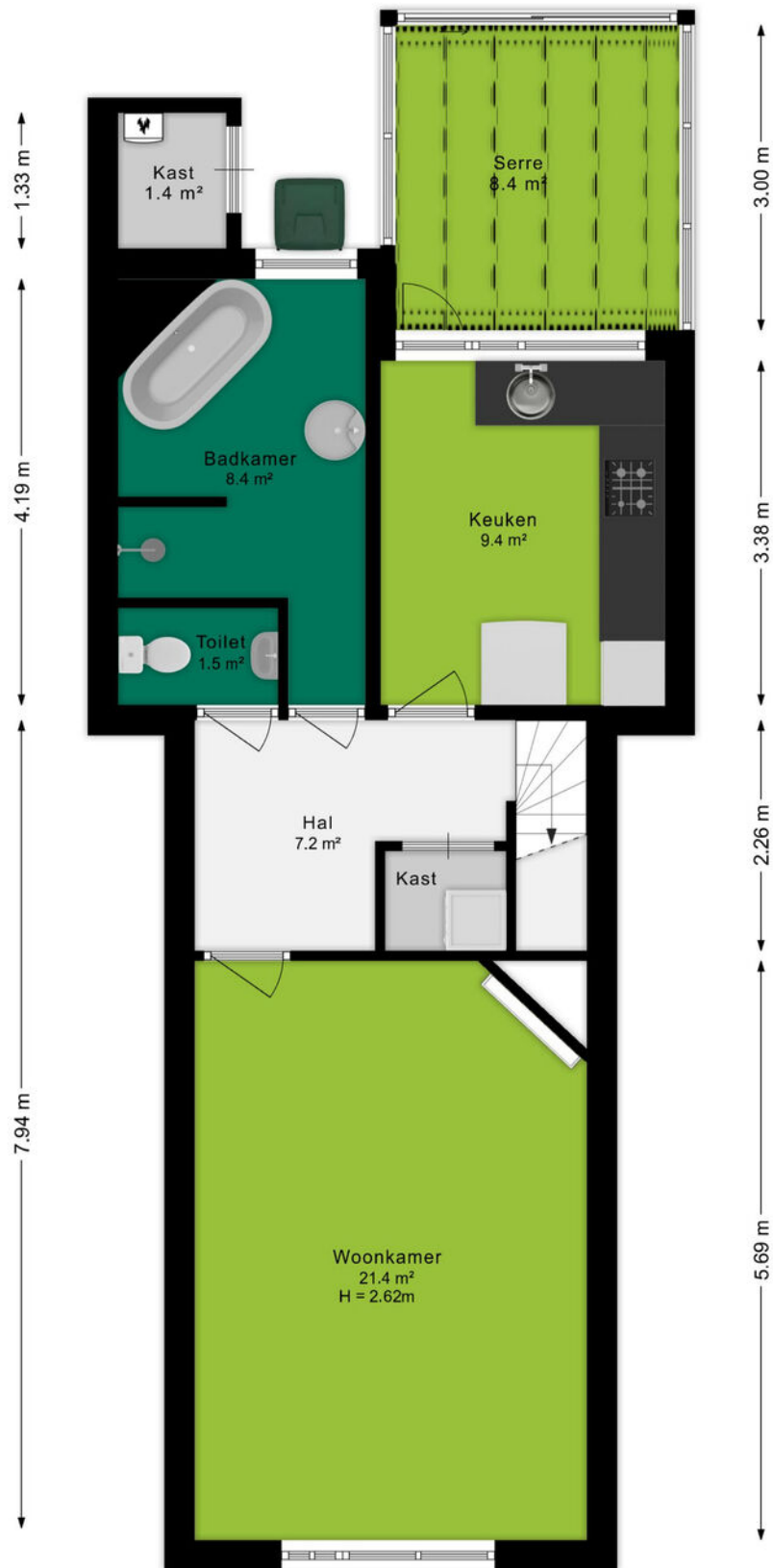






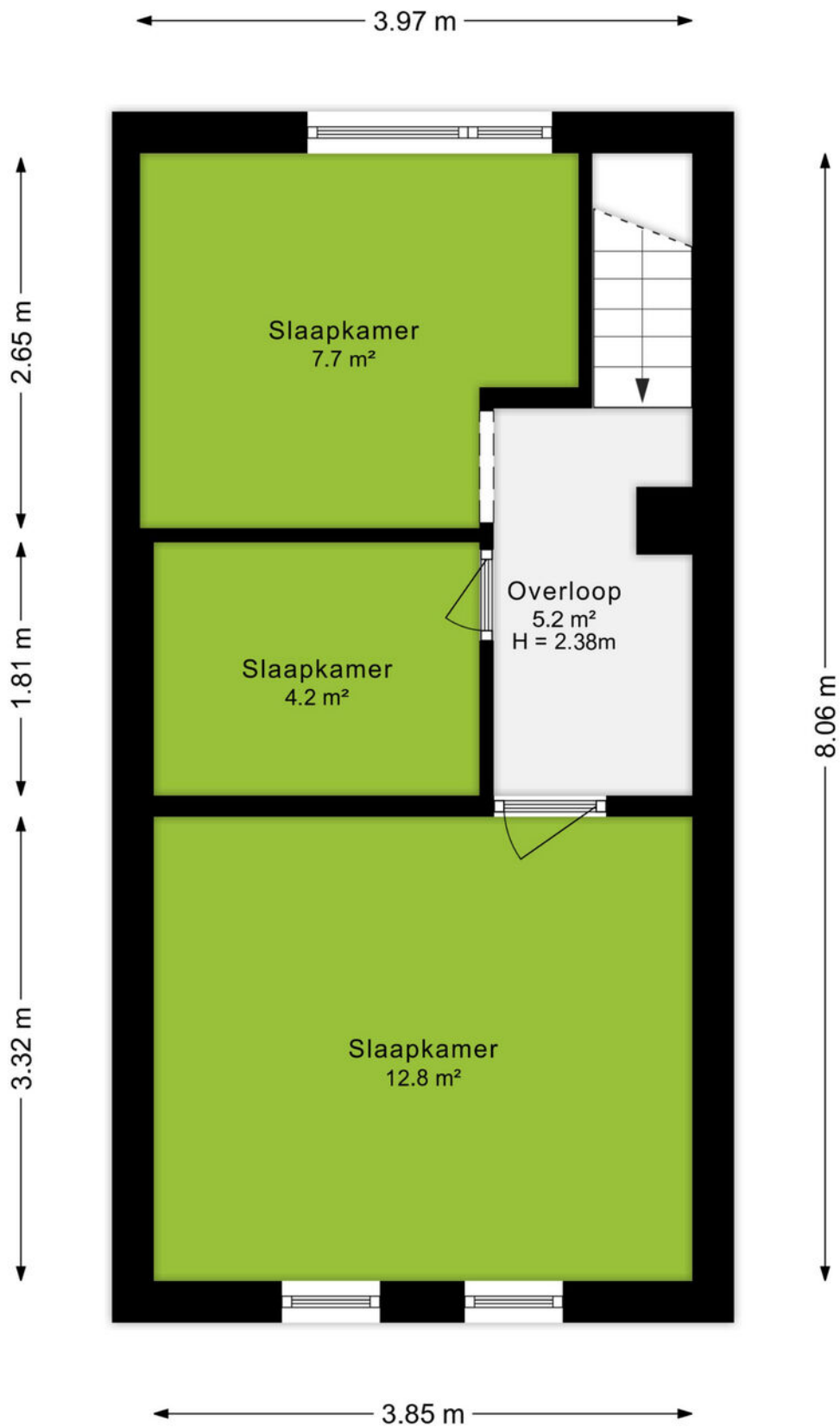
Plattegrond

Begane Grond



Plattegrond

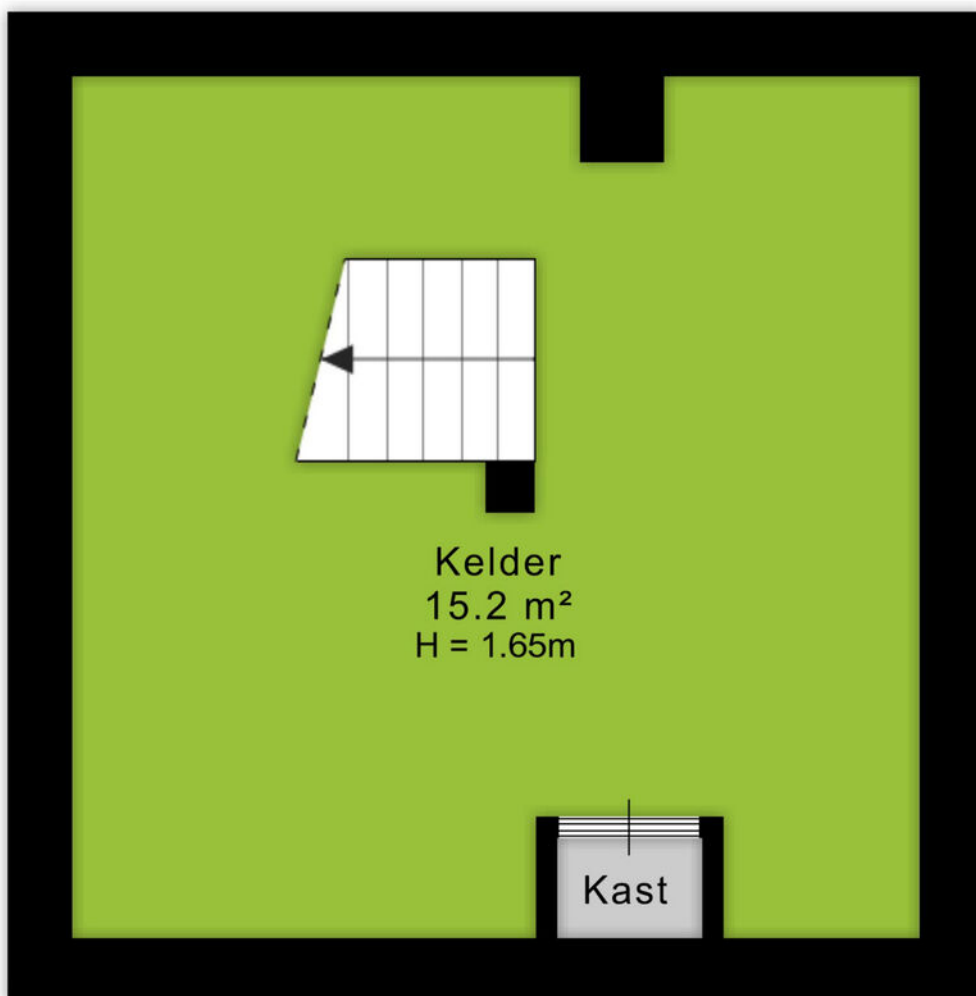
Eerste Verdieping



Plattegrond

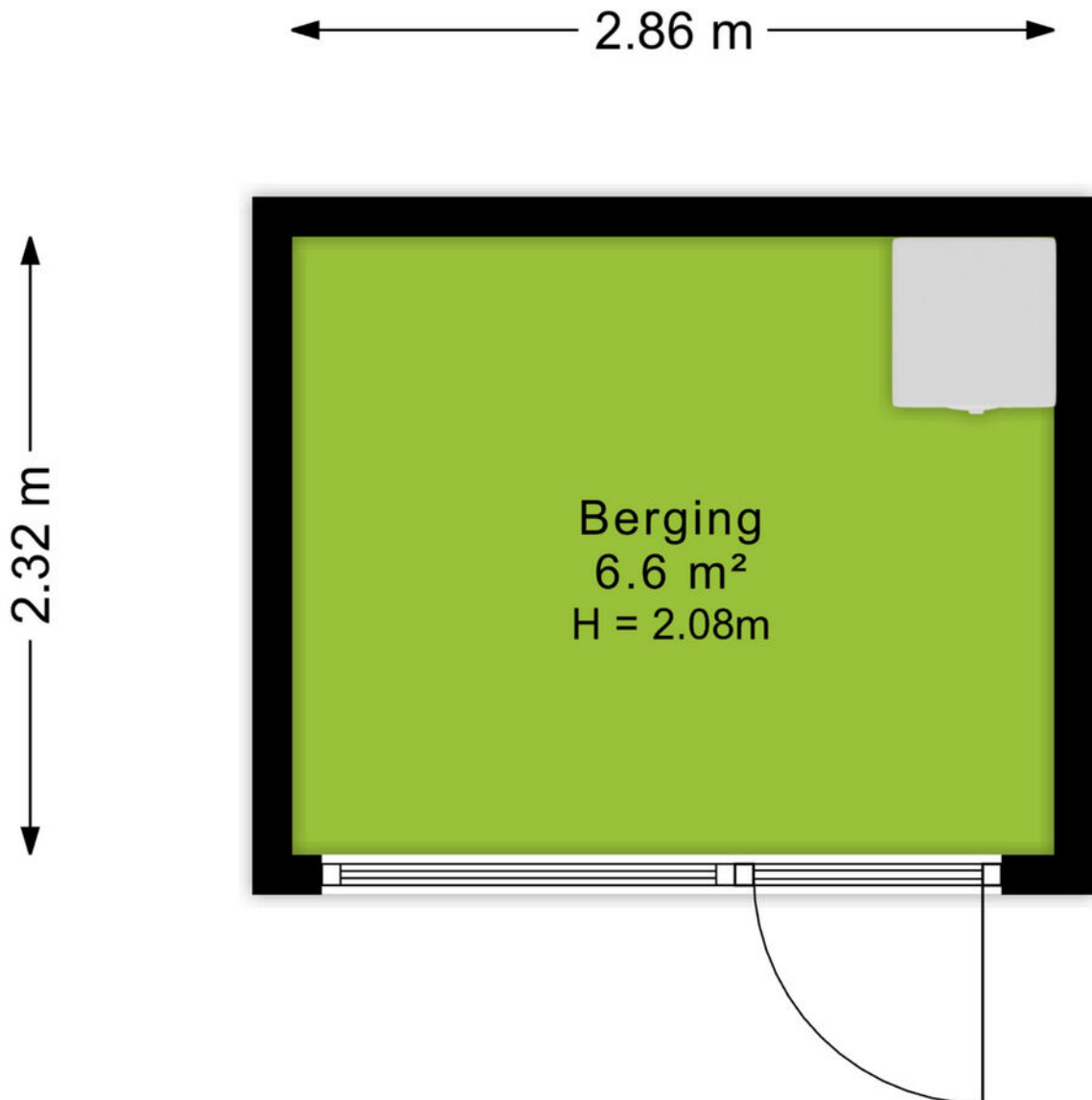
Kelder

← 3.93 m →



Plattegrond

Berging




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: van Bennekomweg 17 A



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Doorn	
—	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3732	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		
<p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 april 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>			



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Jorik Otten
06-25144800
jorikotten@ditters.nl



Merel van der Sluijs
06-53518870
merelvandersluijs@ditters.nl



Judith de Graaf
033-3012605
judithdegraaf@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl

