



Breestraat 143 A, 2311 CM Leiden

Huurprijs € 1.970,- p.m.

Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Omschrijving

Karakteristiek, goed onderhouden en ruim opgezet 4 kamer appartement met een groot en zonnig dakterras op het zuiden.

De woning ligt op een mooie locatie in het hart van de stad met alle winkels, restaurants, 2 maal per week de markt, openbaar vervoer zoals treinstation Leiden CS en een park, op loop- en fietsafstand.

Indeling: Entree met video intercom, ruime gemeenschappelijke hal en trapopgang.

Entree woning op de 1e etage: lichte woonkamer met fraaie sierschouw en bewerkt stucplafond. Schuifdeuren naar de ruime en gezellige woonkeuken met sierschouw en inbouwapparatuur

Hal met toilet met fonteintje en deur naar het grote terras op het zuiden. Een ruime badkamer met inloopdouche, wastafel en wasmachineaansluitingen, 3 ruime slaapkamers.

De woning heeft een bergkamer op de zolderetage en is volledig voorzien van een mooie laminaat vloeren.

Beschikbaar vanaf vandaag voor minimaal 1 jaar.

* Huisdieren en roken in de woning zijn niet toegestaan. De woning is niet geschikt voor woningdelers.

Characteristic, well-maintained, and spacious 4-room apartment with a large, sunny, south-facing roof terrace.

The apartment is beautifully situated in the heart of the city with all shops, restaurants, the market twice a week, public transport such as Leiden CS train station and a park, within walking and cycling distance.

Layout: Entrance (intercom with video), spacious communal hall, and staircase.

Entrance to the apartment on the first floor: bright living room with a beautiful decorative fireplace and a stucco ceiling. Sliding doors lead to the spacious and cozy kitchen/diner with a decorative fireplace and built-in appliances. Hallway with a toilet and hand basin, and a door to the large south-facing terrace. Spacious bathroom with a walk-in shower, basin, and washing machine connections. Three nice bedrooms are also included.

The apartment has an additional storage room in the attic and is fully fitted with beautiful laminate flooring.

Available from today for a minimum of 1 year.

* Pets and smoking are not permitted in the premises. The apartment is not suitable for sharing.



Kenmerken

Huurprijs	: € 1.970,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s), bergzolder
Inhoud woning	: Ca.245 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 85 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwperiode	: -1906
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel eigendom

Locatie

Breestraat 143 A
2311 CM LEIDEN



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Plattegrond

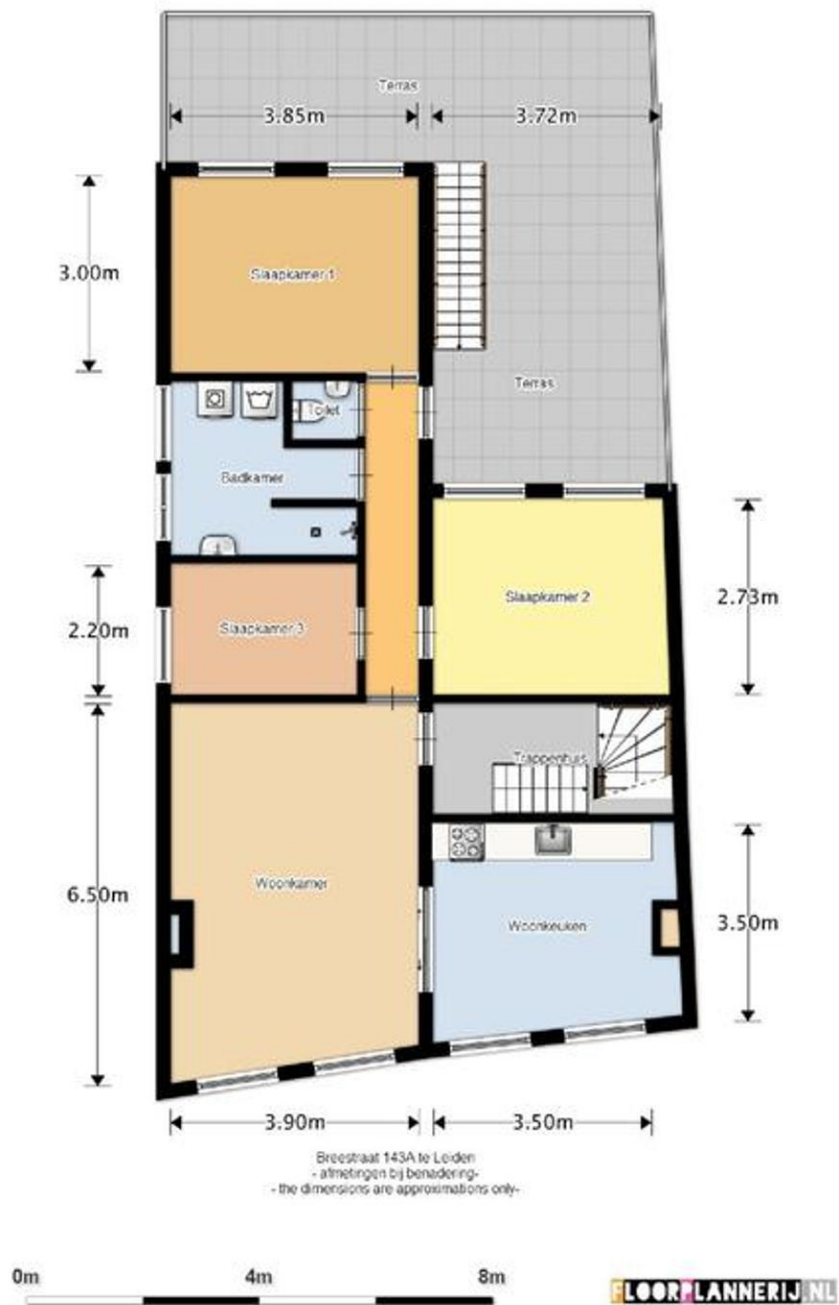


Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Plattegrond



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl



Eigen Haard Makelaars

Al bijna een eeuw is Eigen Haard een begrip in Oegstgeest en wijde omgeving!

Zoekt u een makelaar in de Leiden en omstreken? Door onze jarenlange ervaring, hebben wij veel kennis van de woningen in deze regio en zijn wij vanaf het eerste uur dé NVM makelaar voor de verkoop, aankoop of taxatie van uw woning.

Ook op de verhuurmarkt zijn wij een grote speler. Ons grote huuraanbod in de regio is snel gevonden door zoekers waaronder expats over de hele wereld.

Eigen Haard verzorgt de verkoop van uw woning, begeleidt aankoop, taxeert, verhuurt, beheert uw woning en doet aanhuur begeleiding. Wij verzorgen diverse verzekeringen. En dat al meer dan 90 jaar! Met recht kunnen we zeggen

Eigen Haard, IN ALLE HUIZEN THUIS!

Eigen Haard has been a wellknown name in Oegstgeest and the surrounding area for almost a century!

Are you looking for a real estate agent in Leiden and the surrounding area? Thanks to our many years of experience, we have a lot of knowledge of the houses in this region and we are the NVM broker from the very beginning for the sale, purchase or valuation of your house.

We are also a major player in the rental market. Our large rental offer in the region is quickly found by searchers including expats all over the world.

Eigen Haard takes care of the sale of your home, accompanies the purchase, appraises, rents out, manages your home and provides guidance on the rental. We provide various insurance policies. And that for more than 90 years! We can rightfully say

Eigen Haard, IN ALLE HUIZEN THUIS!

Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl

