



Een super leuk, modern 3
voorheen 4 kamer
maisonnette woning.

Vraagprijs € 339.500 k.k.

Droom • Durf • Doe



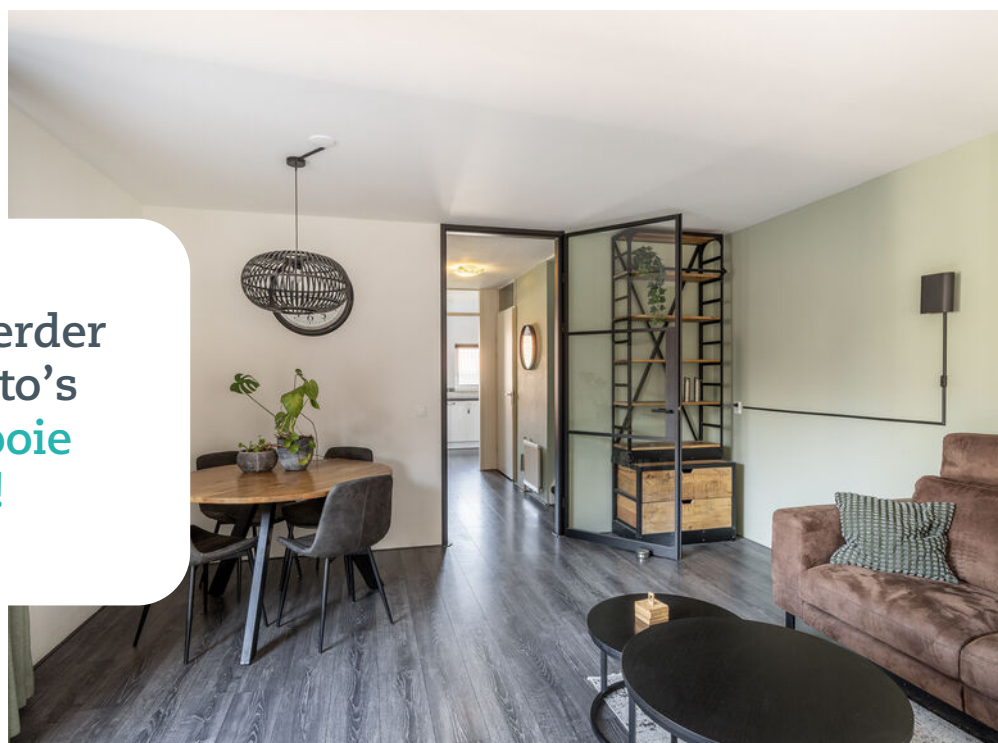


Spinhuispad 64, Schiedam



Binnenkijken?

Blader snel verder
voor meer foto's
van deze **mooie**
woning!



Omschrijving

Spinhuispad 64 3111 PX Schiedam

Starters opgelet!

Een super leuk, modern 3 voorheen 4 kamer maisonnette woning met een grote bergvliding (sta hoogte), zonnig balkon en eigen parkeerplek in de ondergelegen parkeergarage. De woning heeft een ideale ligging tegen het centrum van Schiedam en geeft vanaf straatniveau een directe toegang naar het appartement op de tweede verdieping. De woning heeft een modern uiterlijk, een mooie lichtval, een grote moderne keuken en grote slaapkamers. Ideaal voor geïnteresseerden die van ruimte houden. De woning maakt deel uit van een goed onderhouden appartementencomplex en ligt op 1 van de meest praktische locaties van Schiedam vlakbij de Noordvestgracht, molens en historische bebouwing. Alle voorzieningen en hippe tentjes zijn in de directe omgeving te vinden: supermarkten, theater, gezellige pleintjes, terrasjes, cafés, bioscoop etc. Metrostation Parkweg is binnen 1 minuut te bereiken.

Schiedam ontpopt zich steeds meer als ideale woonstad door het dorpse karakter en met een centrale ligging tussen de Metropoolsteden Rotterdam-Den Haag. Tevens is er een uitstekende trein verbinding naar Utrecht en Amsterdam. Via de metroverbinding is Rotterdam als naastgelegen stad binnen 15 minuten te bereiken.

INDELING

Begane grond:

Van straatniveau een directe toegang naar de woning op de tweede verdieping.

2e verdieping:

Entree, ruimte hal, toilet met een handwasbakje en een trapkast. Riante, lichte woonkamer van ca. 21m² met een mooie lichtval en toegang naar het balkon. Aan de achterzijde bevindt zich de grote keuken van ca. 10m² voorzien van een moderne hoekkeuken met een 90cm RVS gasfornuis incl. 5 pitten, RVS afzuigkap, een vaatwasser, magnetron, carroussel en veel kastruimten.

3e verdieping

Overloop. Hoofdslaapkamer van ca. 15,7m² met dakramen. Deze slaapkamer kan makkelijk weer worden teruggebracht naar 2 slaapkamers. Slaapkamer aan de achterzijde van ca. 9m² met dakramen. Moderne badkamer voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, designradiator en een vrijhangend toilet. Ruime cv/wasruimte.

Bergzolder:

Via een vlisotrap is de bergzolder te bereiken. Deze bergzolder is erg groot ca. 16,4m² gemeten vanaf 1,5m hoogte, dus feitelijk is er nog veel meer ruimte. De zolder heeft een nokhoogte van ca. 3,4m hoog en is super handig, te gebruiken als bergruimten en of hobbyruimte.

Balkon:

Het appartement beschikt over een zonnig balkon op het zuiden van ca. 5,6m², voorzien van houten vlonders.



Berging:

Op de begane grond bevindt zich een eigen afgesloten berging van ca. 4m².

Parkeergarage:

Er is een eigen parkeerplaats (nr.A-98) gelegen onder het appartementencomplex.

Overige:

Oplevering in overleg, kan eventueel snel.

Warm water en verwarming middels een combi cv ketel uit ca. 2019.

Er is een actieve VVE met een maandelijkse bijdrage van ca. € 197,64,- voor de woning en ca. € 20,- voor de parkeerplaats.

Meterkast 7 groepen en een aardlekschakelaar.

Glasvezel aansluiting.

Gehele woning voorzien van dubbelglas.

Energielabel B

Afgekocht erfpachtrecht tot 01-12-2047. Recht loopt tot 2096.

Bouwjaar 2000.

Woonoppervlakte van ca.82,9m² + zolderruimte van 16,4m² (in pandige berging) (nennorm 2580)

Inhoud ca. 308 m³. (nennorm 2580).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. U kunt indien gewenst de woning voor het tekenen van de koopakte zelf inmeten en controleren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Notariskeuze en kosten

In principe ligt de notariskeuze bij de koper. Het doorhalen van de hypothecaire inschrijving in het kadaster moet door de verkoper betaald worden. Zijn de kosten voor deze doorhaling hoger dan € 400,- inclusief BTW dan wordt het meerdere bij de koper in rekening gebracht. Indien de koper een notaris kiest buiten een straal van 20 kilometer van de verkochte onroerende zaak dan zijn de eventuele kosten die de notaris berekent voor een eventuele verkoopvolmacht ten behoeve van de verkoper voor rekening van de koper.



Slaapkamers

2



Woonoppervlakte

83 m²



Perceeloppervlakte

0 m²



Bouwjaar

2000

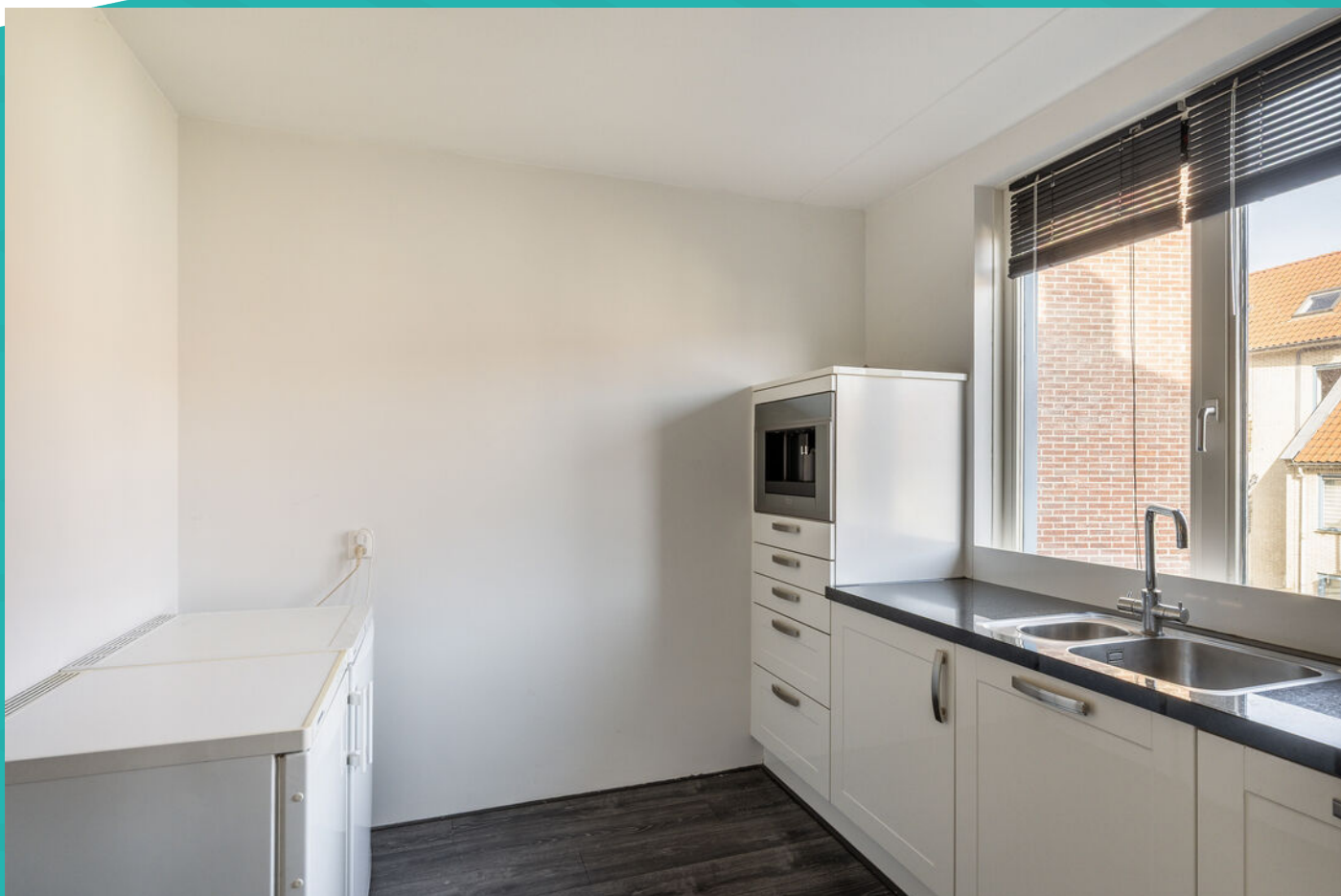


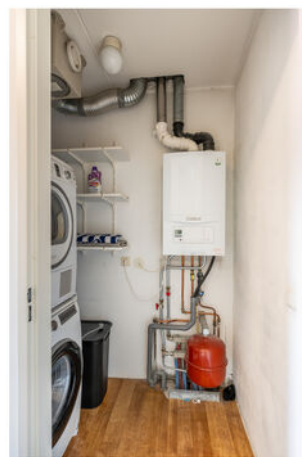
Energie label

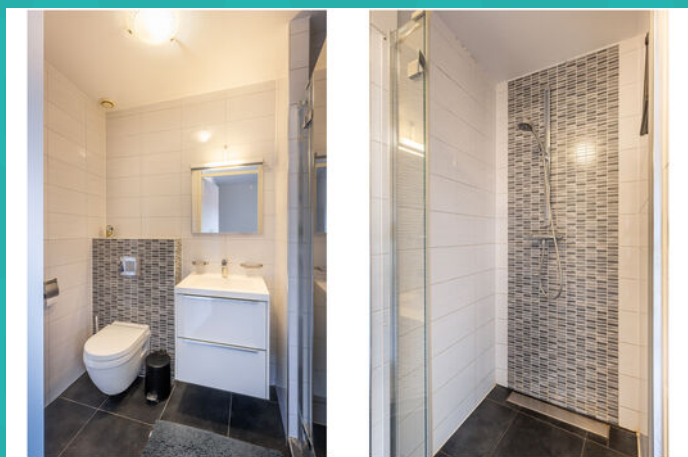
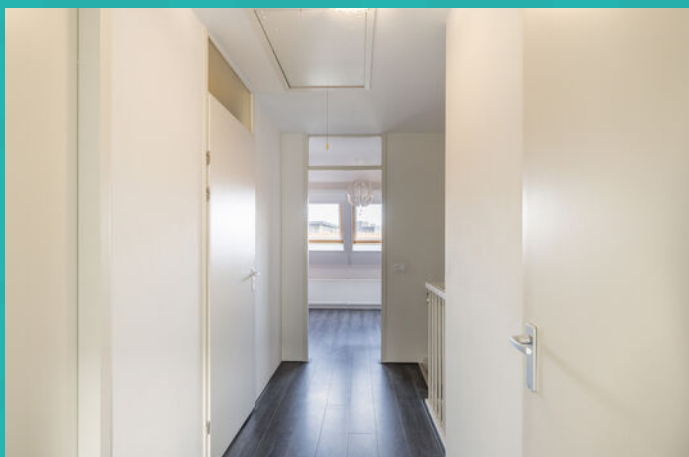
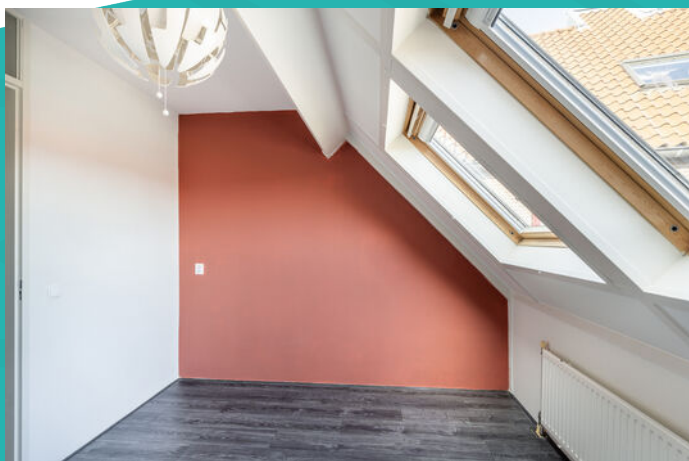
B

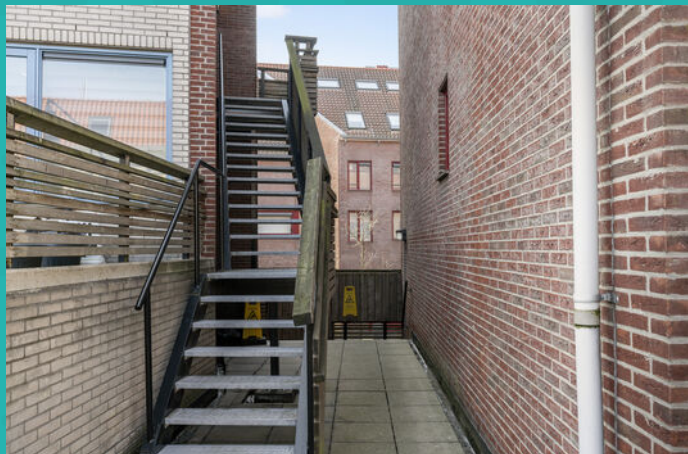














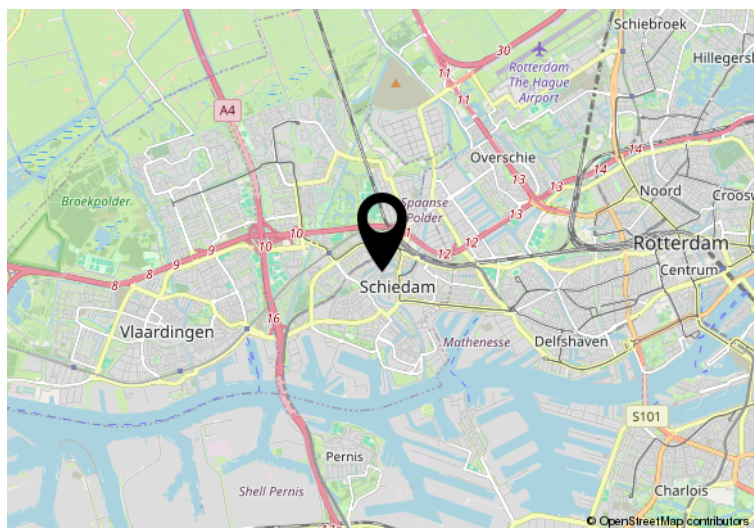




Wonen in Schiedam

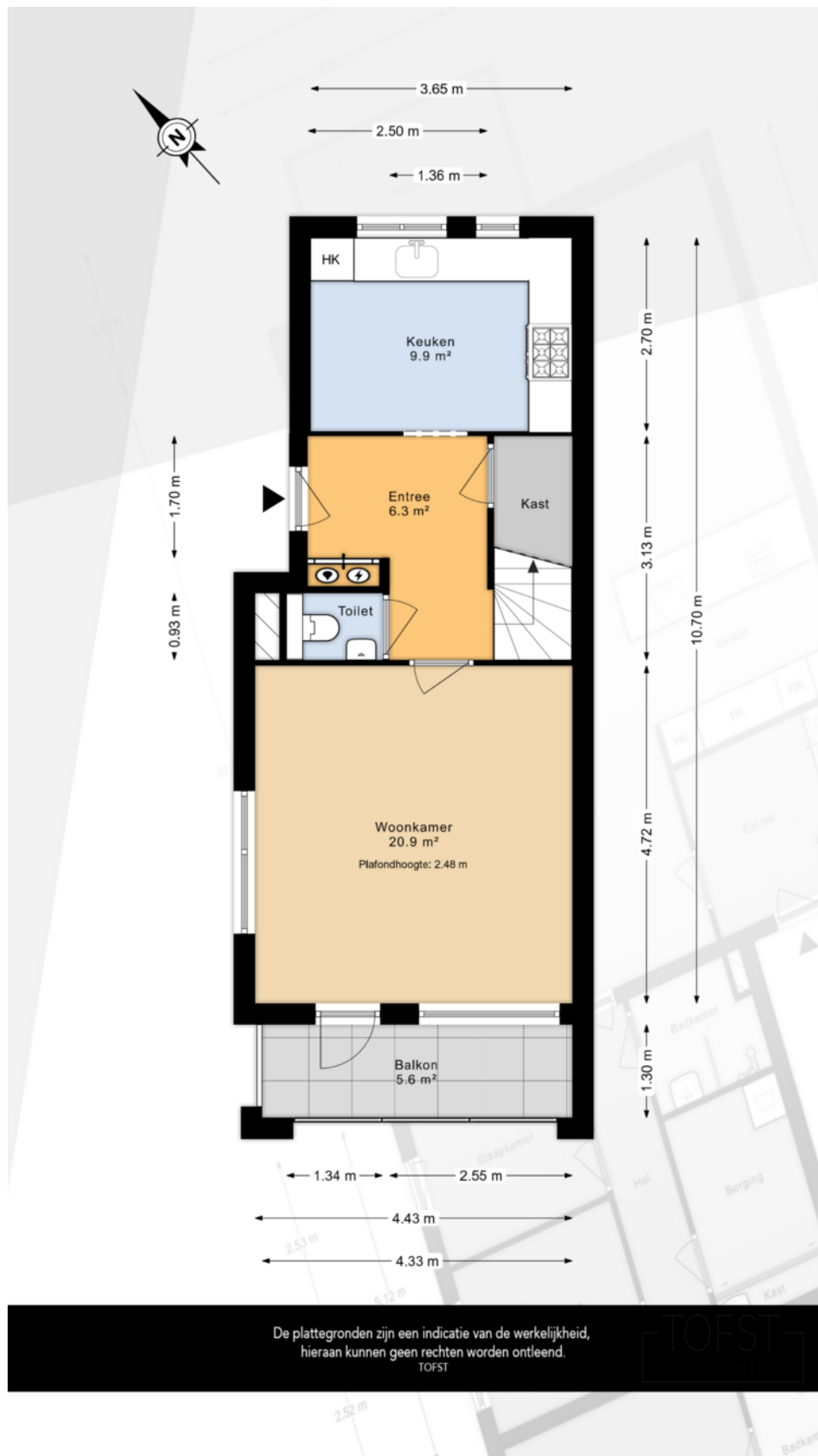
Op 10 minuten afstand van Rotterdam, met een historische binnenstad, bekend om zijn jeneverbranderijen en de hoogste molens ter wereld: dat is in het kort Schiedam. Schiedam heeft een gezellig centrum die zijn authentieke sfeer heeft weten te behouden. Wandel door de kronkelige straatjes van de oude binnenstad en laat je verrassen door de idyllische plekjes en monumentale panden die je onderweg tegenkomt. Zin in een hapje of een drankje? Neem plaats bij een van de gezellige restaurants of cafés die deze stad rijk is.

De Lange Haven in het centrum van Schiedam met zijn mooie ophaalbruggen en grachtenpanden



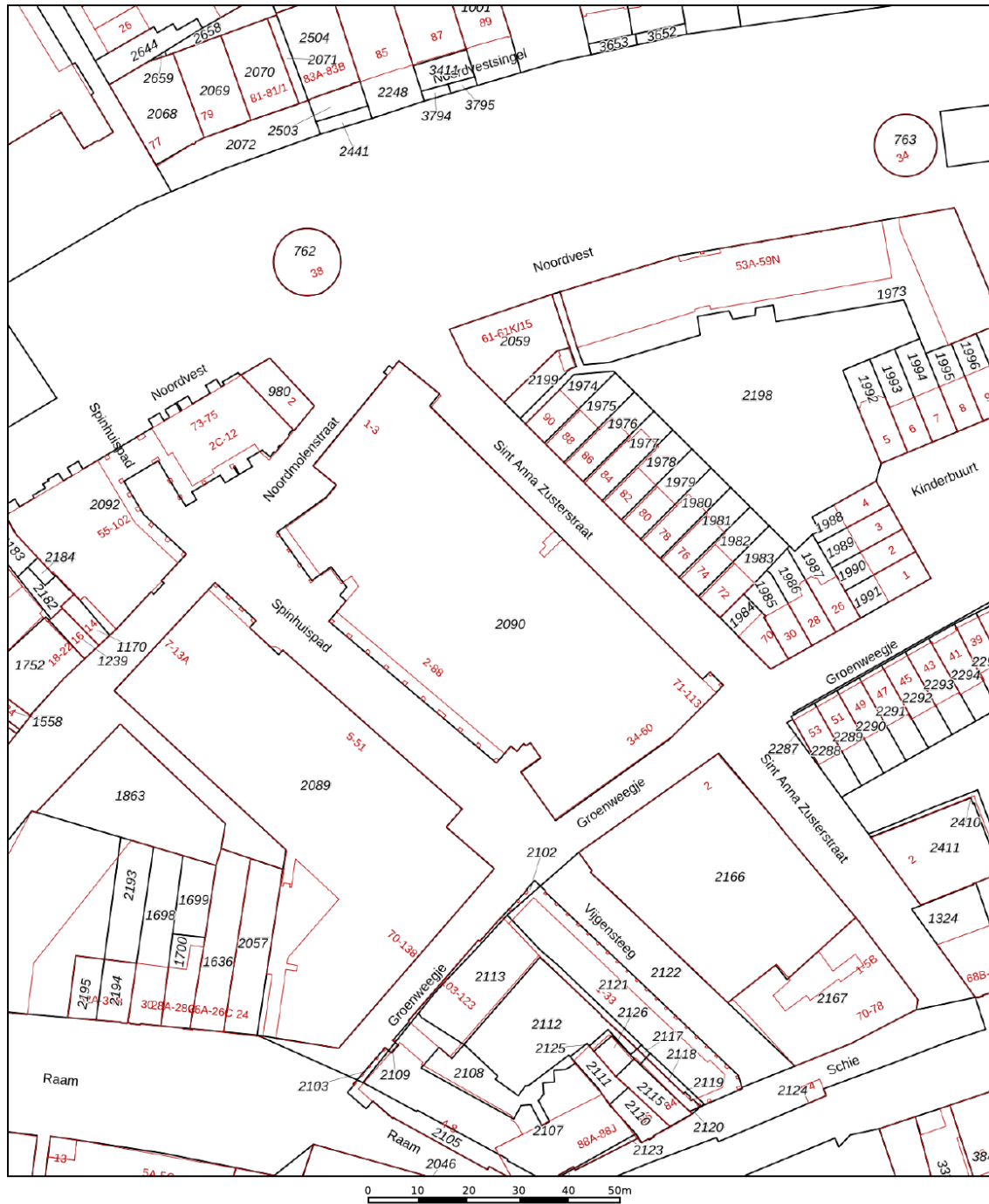
Hier is de woning
Spinhuispad 64
Schiedam

Plattegrond



Kadastrale kaart

Uw referentie: 2095a33



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Schiedam Sectie A Perceel 2090	kadaster 
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Interesse in deze mooie woning?
Neem vrijblijvend contact met ons op!



Weten wat je eigen woning
waard is? Vraag een gratis
waardebepaling aan!

Schiedam
Gerrit Verboonstraat 17
3111 AA Schiedam

Vlaardingen
Olivier van Noortlaan 108
3133 AT Vlaardingen

010 427 77 88 | info@3dmakelaars.nl | 3dmakelaars.nl