



Remco Olden
Lommers Makelaars

Voorzien van 5 slaapkamers

Tuin op het zonnige westen

Energielabel B

Royale tweede verdieping

Franz Lehárpark 21

5144 TD Waalwijk

Kenmerken

Woonoppervlakte	138 m²
Perceeloppervlakte	169 m²
Inhoud	467 m³
Externe bergruimte	8 m²
Aantal slaapkamers	5
Aantal woonlagen	3
Bouwjaar	1975
Energieklasse	B





Ruime woning

Welkom in deze ruime eengezinswoning aan het Franz Lehárpark in Waalwijk. Met maar liefst 138 m² woonoppervlakte, 5 slaapkamers en een goed onderhouden interieur, is deze woning ideaal voor zowel starters, alleenstaanden, stellen als gezinnen. De woning is prettig gelegen met alle nodige voorzieningen in de buurt, zoals supermarkten, scholen en speeltuinen.

Begane grond

Op de begane grond van de woning vind je een lichte doorzonkamer en een open keuken die voorzien is van diverse inbouwapparatuur. De begane grond is ideaal om vrienden en familie te ontvangen en om gezellig samen te zijn.

Verdiepingen

Op de eerste verdieping zijn vier slaapkamers en een complete badkamer met toilet, douche en wastafel. De tweede verdieping is voorzien van een dakkapel en biedt ruimte voor een royale vijfde slaapkamer.

Buiten de woning

De woning heeft een zonnige achtertuin op het westen waar je kunt genieten van de middag- en avondzon. Er is een vrijstaande, stenen berging met elektra, ideaal voor het opbergen van tuinspullen of fietsen.

Bijzonderheden van de woning

- De woning heeft een energielabel B, wat betekent dat de woning energiezuinig is
- Maar liefst 5 slaapkamers
- Tuin op het zonnige westen
- Woonoppervlakte van 138 m²
- Royale tweede verdieping mét dakkapel over de volle breedte









Plattegrond



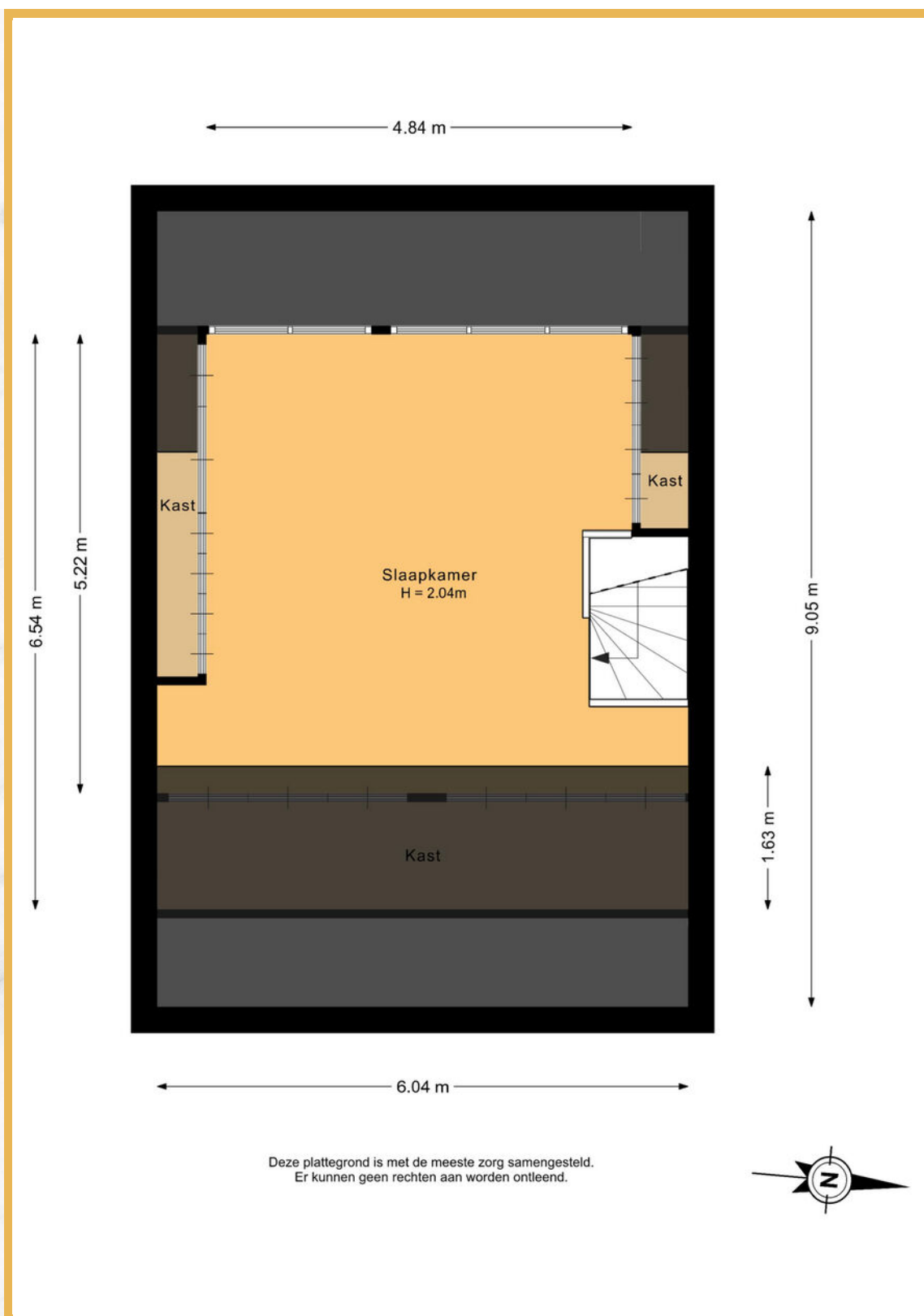


Plattegrond



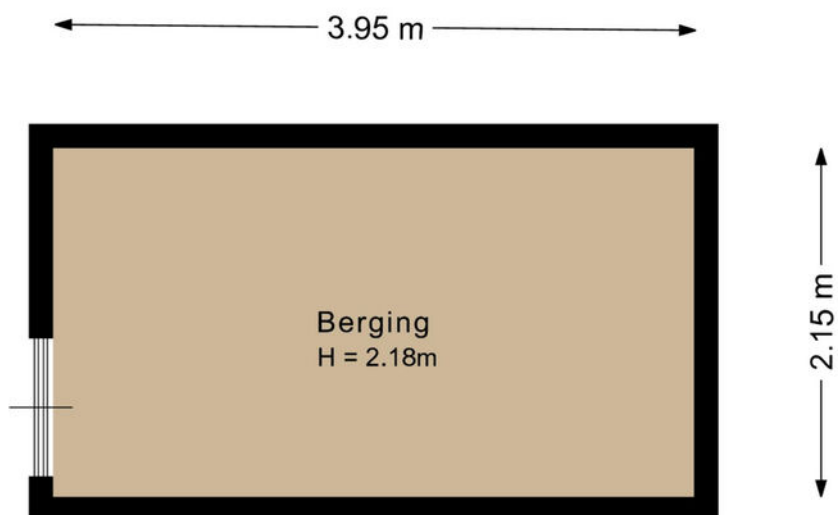


Plattegrond





Plattegrond

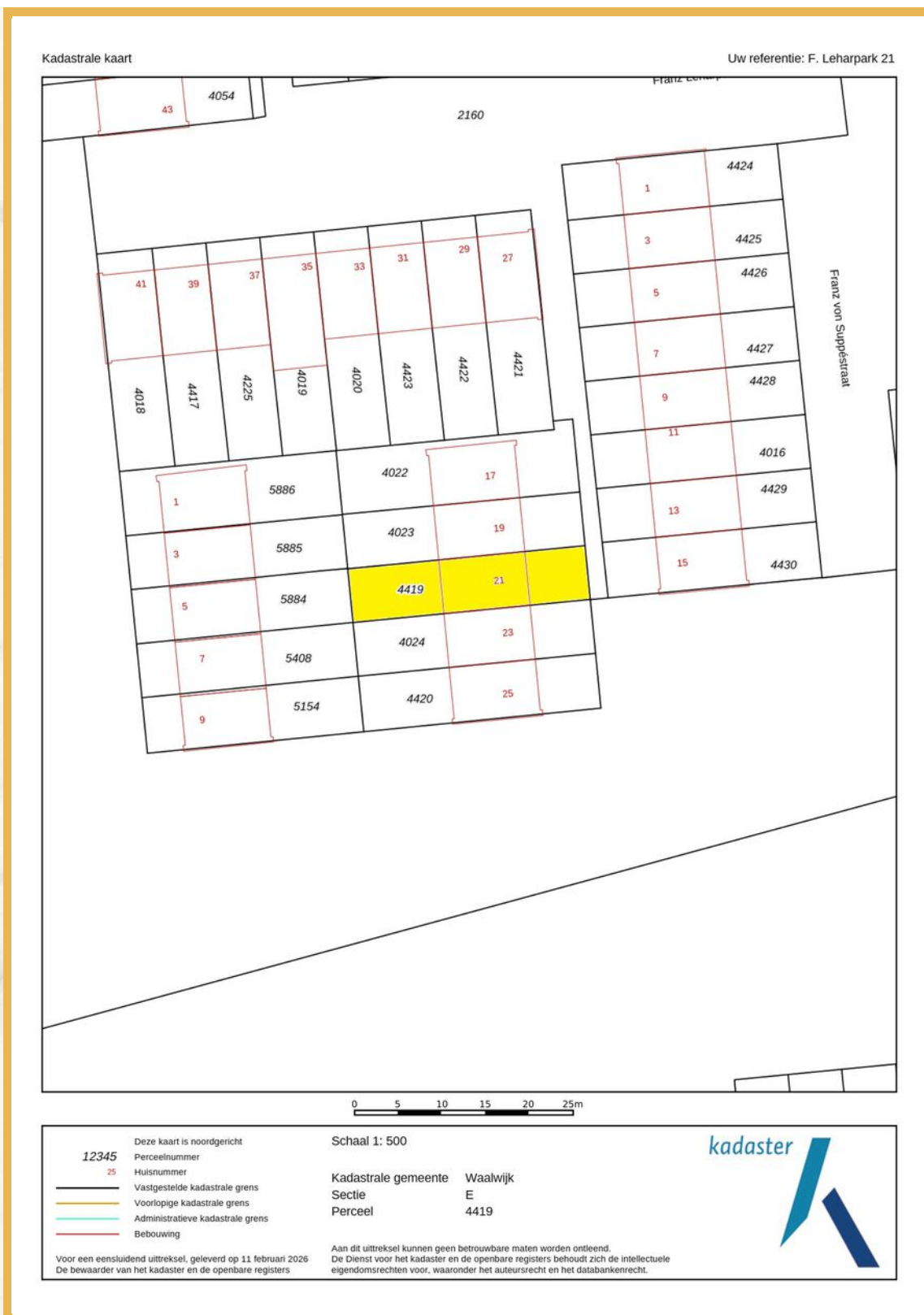


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



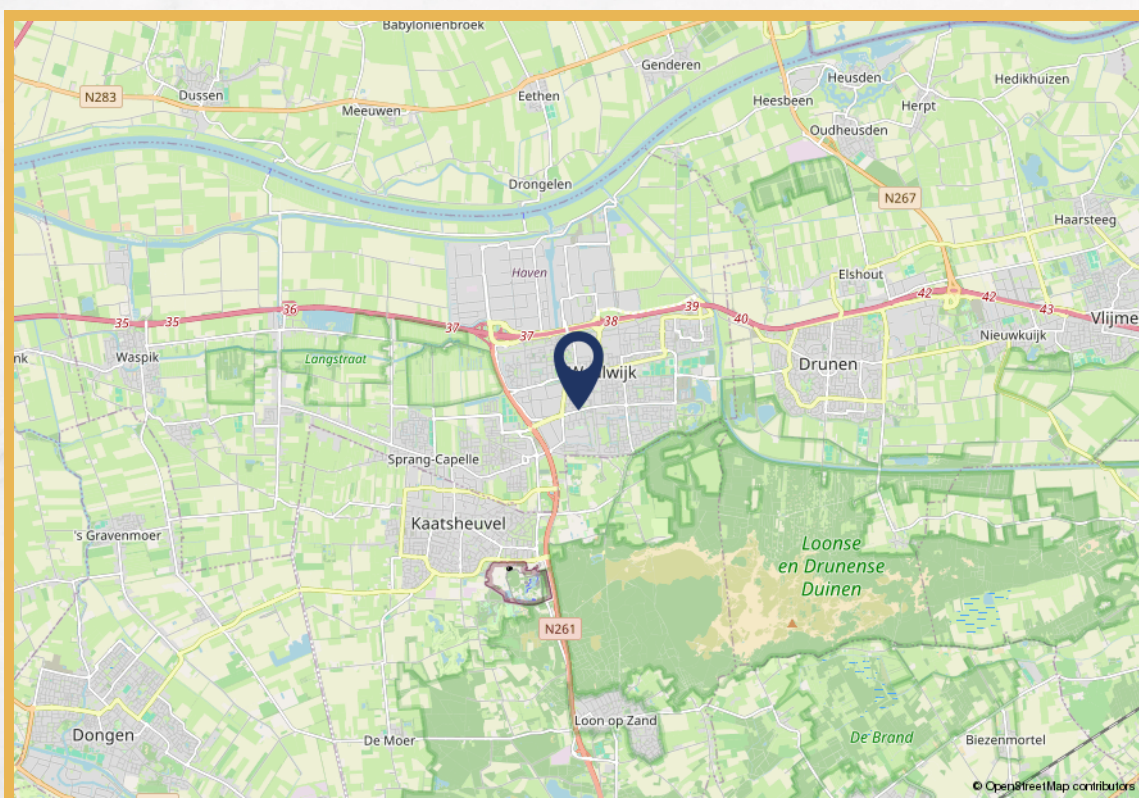
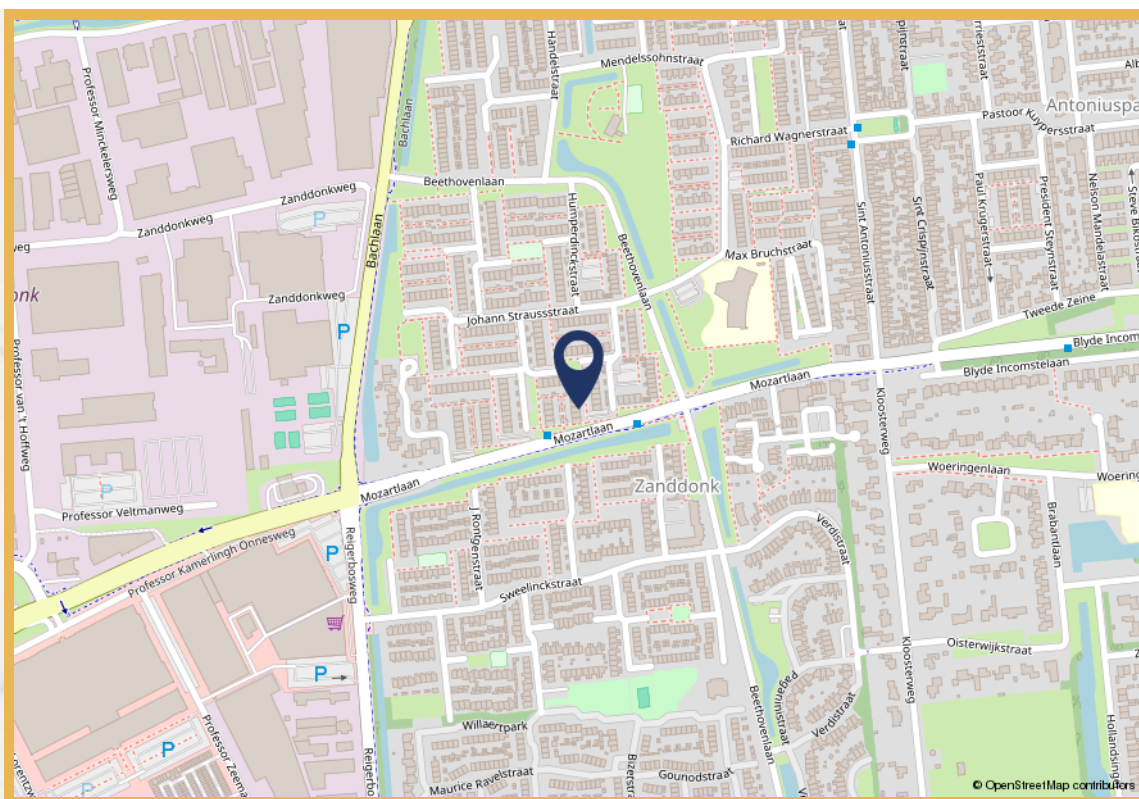


Kadastrale kaart





Locatie op de kaart



Over ons

Uw makelaar in Waalwijk, Tilburg e.o.

Mogen wij ons even voorstellen? Wij zijn een actief, vernieuwend en persoonlijk makelaarskantoor met twee vestigingen. Je vindt ons in zowel Waalwijk als Tilburg. Met een solide en servicegericht team hebben wij al honderden woningen verkocht.

Je huis verkopen doe je niet iedere dag. Dat is best spannend. Het gaat tenslotte om een heleboel geld. Om te voorkomen dat je iets over het hoofd ziet, of niet alles uit de onderhandeling haalt is het raadzaam om je uitvoerig en professioneel te laten adviseren.

Goed nieuws: Remco Olden Lommers Makelaars blinkt uit in het verkopen -en aankopen- van woningen. Ons kantoor maakt deel uit van de Lommers Makelaarsorganisatie. Wij maken optimaal gebruik van dit netwerk en de onderscheidende verkooptools om jouw woning te verkopen. Op www.ouden.nl laten wij graag zien wat wij bedoelen met: 'De makelaar die méér in huis heeft'.



Ben je nog niet zover dat er een bord in de tuin moet komen en wil je eerst weten wat jouw huis waard is binnen de huidige woningmarkt? Vraag dan een kosteloze en vrijblijvende waardebepaling van jouw woning aan.

Besluit je vervolgens om te verkopen en is er een nieuwe droomwoning in zicht, dan heb je een financiering nodig. Ook hier kunnen we je bij helpen. Remco Olden Lommers Makelaars heeft een samenwerkingsverband met de Hypotheekshop.



Ons team



Remco Olden

Makelaar

remco@olden.nl



Mike van Vliet

Kandidaat-makelaar (KRMT)

mike@lommersmakelaars.nl



Daniela Fadda

Office manager

daniela@lommersmakelaars.nl



Demi van Delft

Assistent makelaar

demi@lommersmakelaars.nl



Lisa van der Sanden

Binnendienst medewerker

lisa@lommersmakelaars.nl



Katja Klarenbeek

Verkoopstyliste

katja@lommersmakelaars.nl



0416-675252

olden.nl



Kantoorhond Duuc

Bewegingscoach



Nadere informatie

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en derden. Hoewel wij zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bij woningen van 10 jaar of ouder, zullen wij een zogeheten ouderdomsclausule opnemen in de koopakte. Hierin wordt u als koper gewezen op het feit dat de woning niet in nieuwbouwstaat verkeert en dat ook bijvoorbeeld isolatie-eisen voldoen aan het bouwbesluit wat geldig was is de periode dat de woning gebouwd is.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

Voor opmerkingen en/of vragen zijn wij bereikbaar op telefoonnummer: 0416-675252 of per mail via waalwijk@lommersmakelaars.nl.

Ons kantoor in Tilburg is bereikbaar op telefoonnummer 013 583 22 67 of per mail via tilburg@lommersmakelaars.nl.

Met vriendelijke groet,

Remco Olden Lommers Makelaars



Remco Olden

Lommers Makelaars

Hertog Janstraat 1 e
5141 KJ Waalwijk
0416 675 252
waalwijk@lommersmakelaars.nl
www.lommersmakelaars.nl

Hart van Brabantlaan 14
5038 JL Tilburg
013 583 22 67
tilburg@lommersmakelaars.nl
www.lommersmakelaars.nl

olden.nl

