

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Amsterdam

Van Baerlestraat 14 3

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Ibiza Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Aldert J. Froma

06 - 8283 2096

035 - 539 90 80

WELKOM

Wordt dit uw droomwoning?

Charmant appartement

Van Baerlestraat 14 3 Amsterdam

Wonen aan de iconische Van Baerlestraat betekent wonen in het hart van cultureel en stedelijk Amsterdam.

Dit charmante appartement op nummer 14-III combineert klassieke allure met het comfort van de stad binnen handbereik. Een heerlijke plek voor wie houdt van levendigheid, stijl en gemak.

Hier ervaar je dagelijks het beste dat Amsterdam te bieden heeft op een toplocatie in Oud-Zuid!

Kenmerken

• Soort woning:	Bovenwoning
• Bouwvorm:	Bestaande bouw
• Aantal kamers	5 (3 slaapkamers)
• Bouwjaar:	1876
• Woonoppervlakte:	155 m ²
• Overige inpandige ruimte:	4 m ²
• Gebouwgebonden buitenruimte:	9 m ²
• Inhoud:	521 m ³
• Isolatie:	Dubbel glas, volledig geïsoleerd
• Energielabel:	A
• Oplevering	In overleg

Indeling, omgeving en kenmerken

Gemeenschappelijke entree, trap naar de eerste verdieping. Eigen voordeur met opgang naar de tweede verdieping. Ruime hal met trap naar de bovenste etage, veel vaste kasten met opbergruimte, een aparte wc en deur naar de royale leefruimte. Bij binnenkomst valt direct de hoeveelheid licht op die het appartement binnen treedt. Aan de voorzijde gelegen bevindt zich de goed uitgeruste keuken met diverse inbouwapparatuur. De achterzijde heeft volop ruimte om een sfeervolle living en (thuis) werkplek te creëren. Openslaande deuren naar het balkon van ca. 10 m² met vrij uitzicht en ligging op het westen, hier is het heerlijk genieten van de middag en avondzon.

Op de tweede verdieping een ruime overloop, drie goede slaapkamers, vaste kasten met opbergruimte, een aparte wc en badkamer voorzien van dubbele wastafel, ligbad, douche en aansluitingen voor de wasmachine en droger. Via een luik toegang naar de vliering met extra opbergruimte.

OMGEVING & BEREIKBAARHEID

De Van Baerlestraat ligt op een van de meest geliefde locaties van Amsterdam, direct naast het Museumkwartier. Op loopafstand bevinden zich het Vondelpark, het Concertgebouw en diverse musea, evenals een breed aanbod aan cafés, restaurants en boetieks. Voor dagelijkse boodschappen en luxe winkels kun je terecht in de nabijgelegen Cornelis Schuytstraat en de P.C. Hooftstraat. De bereikbaarheid is uitstekend: met meerdere tram- en busverbindingen om de hoek ben je snel in de rest van de stad, en ook de Ring A10 en Station Zuid zijn eenvoudig bereikbaar. Een toplocatie voor wie centraal wil wonen zonder in te leveren op rust en comfort.

KENMERKEN

- Gebruiksoppervlakte wonen ca. 155 m² (NEN2580 meetrapport beschikbaar)
- Gelegen op eigen grond, geen erfpacht
- Energielabel A
- Drie slaapkamers en één badkamer
- Top locatie in Oud-Zuid om de hoek van het Vondelpark en P.C. Hooftstraat
- Op loopafstand van diverse musea (o.a. Rijksmuseum, Van Gogh en Stedelijk)
- Balkon van ca. 10 m² gelegen op het westen
- Maandelijkse VVE service kosten bedragen ca. € 465,-
- Actieve en professioneel beheerde Vereniging van Eigenaren
- Niet zelfbewonings-clausule
- Ouderdomsclausule













Plattegrond

3e verdieping

VOORMA EN WALCH
MAKELAARS IN HET GOOI
het team

Van Baerlestraat 14-3, Amsterdam
3e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

Plattegrond 4e verdieping

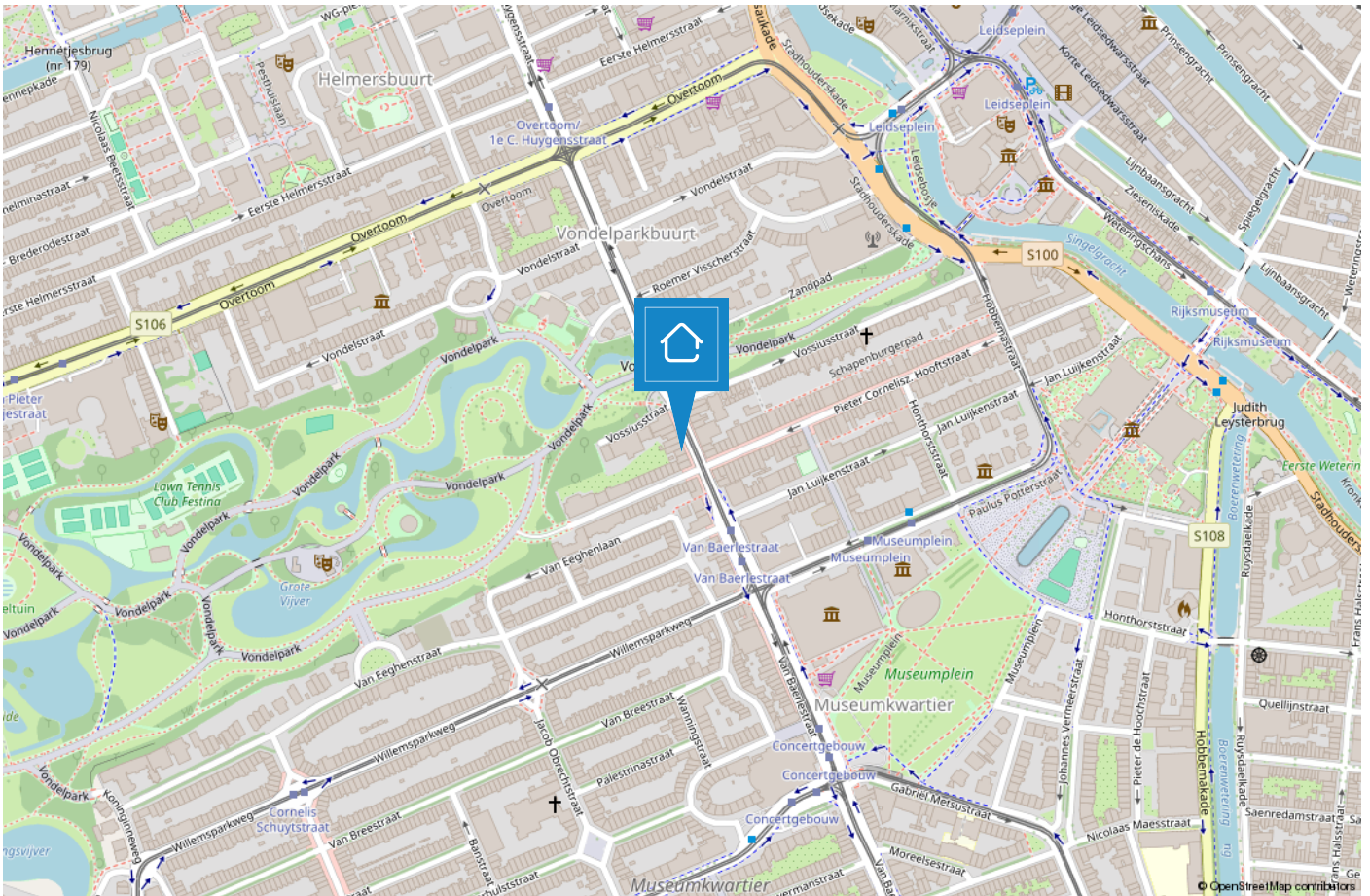
Van Baerlestraat 14-3, Amsterdam
4e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten
worden ontleend.

LOCATIE

Woont u binnenkort
op deze locatie?



AMSTERDAM

De wereldstad met allure!

Amsterdam heeft als stad de laatste jaren veel ontwikkeling gezien. Een stad met internationale allure, maar toch ook één die altijd een geborgen gevoel geeft, hetgeen ingezetenen zelfs als 'dorps' beschrijven en waarbij elke wijk een eigen karakter heeft.



Of u nu kiest voor een plek aan de wereldberoemde grachten of voor een prachtige villa met uitzicht over het Vondelpark, in Amsterdam zijn alle denkbare voorzieningen altijd binnen handbereik. Vooral de breed aanwezige culturele voorzieningen maken van Amsterdam een echte wereldstad.

De rest van de wereld is ook goed bereikbaar vanuit Amsterdam, dankzij de vele verbindingen via Schiphol Amsterdam Airport. Een (t)huis vinden in Amsterdam kan een uitdaging zijn. Graag zetten wij ons uitgebreide netwerk voor u in, om u te helpen met de ver- of aankoop van uw woning.



TEAM LAREN



“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Brink 34 te Laren om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Jacques

Jacques is al meer dan 40 jaar verbonden aan de organisatie als register makelaar en lid van de NVM en FIABCI. Je zou het niet zeggen maar hij is de oudste in onze club. Bovendien is hij belast met de portefeuille 'Secret objects are secret'. Quote: Elke zaterdagmorgen cappuccino en warme appeltaart met slagroom in 'De Garage!'.



Bart

Bart was ooit de 'jonge hond', maar nu inmiddels de bevoegde makelaar en specialist voor divers onroerend goed in 't Gooi en Amsterdam, landgoederen en buitenplaatsen. Quote: 'Regel het maar', hetgeen onaardiger klinkt, dan hij bedoelt...



Aldert

Aldert heeft na jaren actief te zijn geweest op de Amsterdamse woningmarkt de overstap gemaakt richting Laren en Blaricum en woont momenteel met veel plezier in Naarden-Vesting. Hij is bevlogen, uiterst betrokken, zeer precies en heeft naast vastgoed een passie voor marketing.



Bary

Bary is al ruim 16 jaar werkzaam bij Voorma en Walch Makelaars in het Gooi als office manager en geeft rust en structuur aan het kantoor. Daarnaast biedt hij ondersteuning aan het makelaarsteam. Quote: 'De kunst is om het elke dag weer leuk en uitdagend voor jezelf en je collega's te maken'.



Laura

Laura Smit komt uit een bekende Gooise makelaarsfamilie. Ze heeft al ruim 25 jaar ervaring in de makelaardij. Ze heeft oog voor detail en is van onschatbare waarde voor het makelaarsteam. Ze is geboren en getogen in het Gooi en beschikt over een breed netwerk.



Marijke

Marijke is al ruim 20 jaar werkzaam bij het 'familiebedrijf' en is met haar kennis en ervaring doorgegroeid naar Financial Controller en P&O Manager. Hierdoor draagt zij bij aan een 'gezonde' organisatie op zowel economisch als ook op persoonlijk vlak. Quote: "Zeg wat je doet en doe wat je zegt".



Jill

Jill heeft na een aantal jaren actief te zijn geweest bij een verhuurmakelaardij, de overstap gemaakt naar Voorma en Walch Makelaars in het Gooi. Elke dag gaat ze met plezier naar werk en voert ze met genoegen haar functie uit als Marketing/PR manager en P.A van Jacques. Quote: 'Een pad ontstaat door erop te lopen'.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdracht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602