

TE KOOP



Prins Bernhardlaan 118, Middelharnis

Vraagprijs € 339.000 k.k.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
79 m²

Perceeloppervlakte
118 m²

Inhoud
333 m³

Energie label
B

> Omschrijving

Droom jij van een huis dat je helemaal naar eigen smaak kunt vormgeven? Dan is deze tussenwoning precies wat je zoekt! De woning uit 1991 biedt een uitstekende basis én verrassend veel licht en ruimte. Gelegen in de kindvriendelijke woonwijk 't Prikgat met een speeltuintje recht voor de deur en een supermarkt op loopafstand, woon je hier comfortabel en praktisch, vlak bij alle centrumvoorzieningen van Middelharnis.

Met drie slaapkamers, een zolder met diverse indelingsmogelijkheden en een zonnige achtertuin op het Zuiden is dit een ideale kans voor starters en gezinnen die nét dat beetje extra ruimte zoeken. Voeg daar energielabel B, volledige isolatie en vier zonnepanelen aan toe en je hebt een woning voor de toekomst.

Kortom: een woning met potentie, ruimte en een fijne ligging. Pak deze kans om jouw droomhuis te realiseren en plan snel een bezichtiging!

INDELING:

BEGANE GROND

Via de hal met meterkast, trapopgang en een betegelde toiletruimte met toilet en wastafelmeubel kom je in de lichte, tuingerichte woonkamer. Grote raampartijen zorgen hierbij voor een prettige sfeer en een fijne verbinding met buiten. De aangebouwde bijkeuken biedt extra gemak met witgoedaansluitingen, kastruimte en directe toegang tot de tuin.

Aan de voorzijde bevindt zich de keuken met dubbele wandopstelling, uitgerust met diverse inbouwapparatuur zoals een gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasmachine, Quooker en koel-/vriescombinatie.

1E VERDIEPING

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een rechte gevel, waardoor je de ruimte optimaal kunt inrichten. De twee slaapkamers aan de achterzijde profiteren van extra licht en ruimte dankzij de grote dakramen. De betegelde badkamer is praktisch ingericht met een douche, wastafelmeubel en toilet.





2E VERDIEPING

De zolder is een echte bonus en multifunctioneel dankzij het dakraam. Creëer hier eenvoudig een extra slaapkamer, een rustige thuiswerkplek of een hobbyruimte. Ook de CV-installatie is hier geplaatst.

TUIN

De voor- en achtertuin zijn grotendeels onderhoudsvriendelijk aangelegd met sierbestrating. In de zonnige achtertuin op het Zuiden geniet je vrijwel de hele dag van het buitenleven. De stenen berging biedt voldoende ruimte voor fietsen en tuingereedschap.

ALGEMEEN

- Kindvriendelijke ligging met speeltuin aan de voorzijde
- Gelegen op een perceel van 118 m² eigen grond
- Zonnige achtertuin op het Zuiden met berging
- Volledig geïsoleerd, energielabel B en voorzien van 4 zonnepanelen
- Betonnen (verdiepings)vloeren
- Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing
- Verwarming en warmwatervoorziening via CV-combiketel
- Oplevering in overleg.

OVERIGE BEPALINGEN VAN TOEPASSING

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.























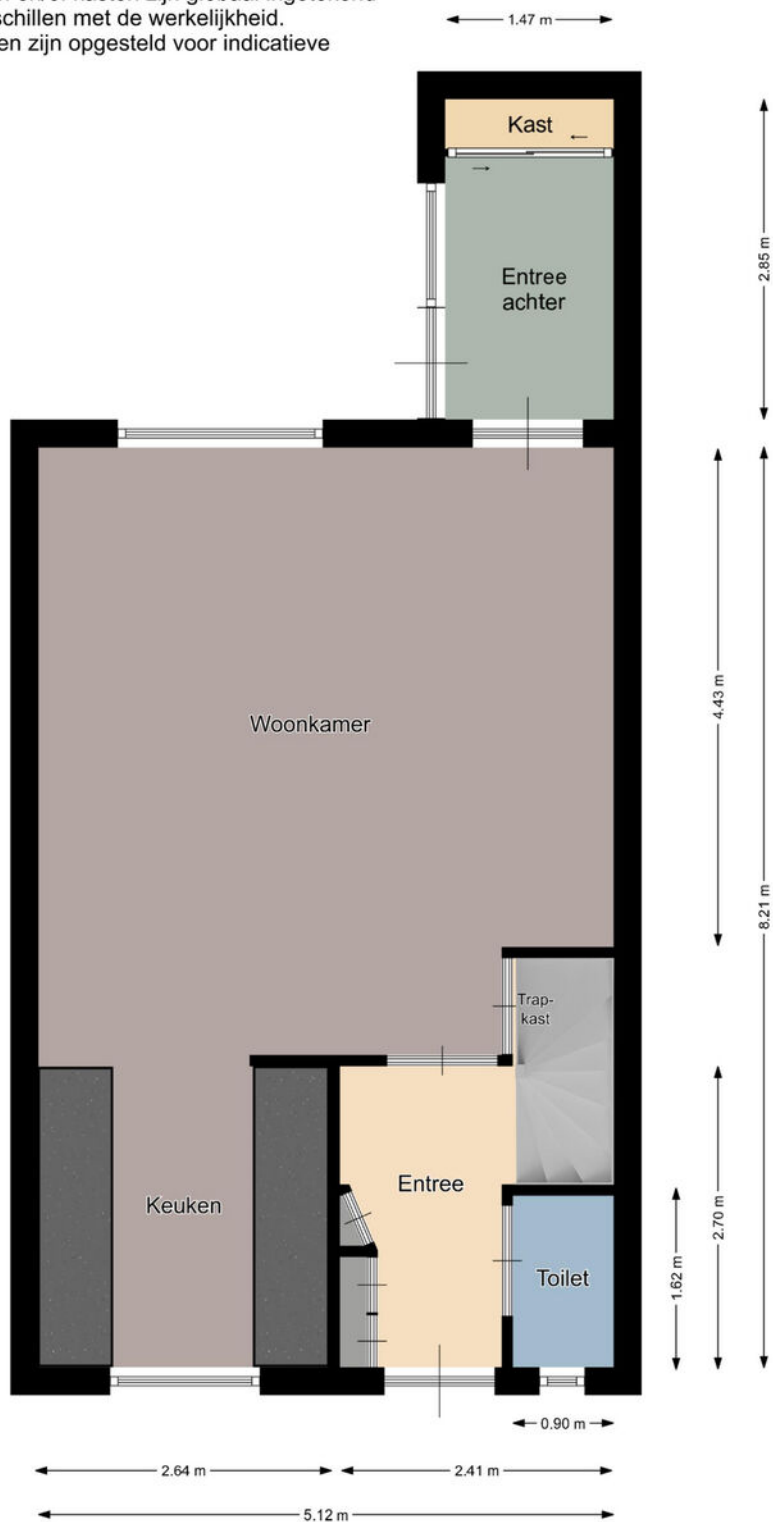




> Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.

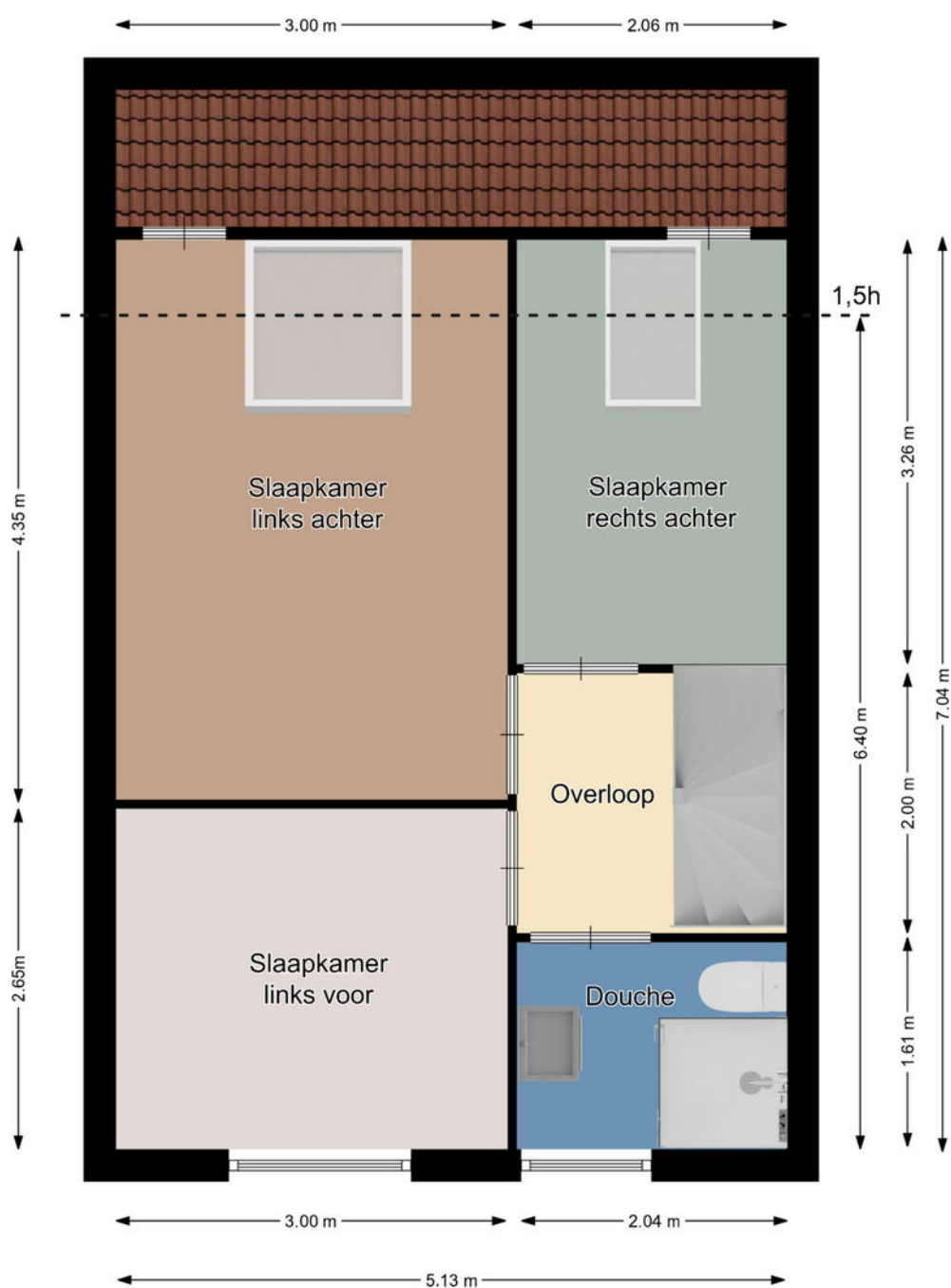


> Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.

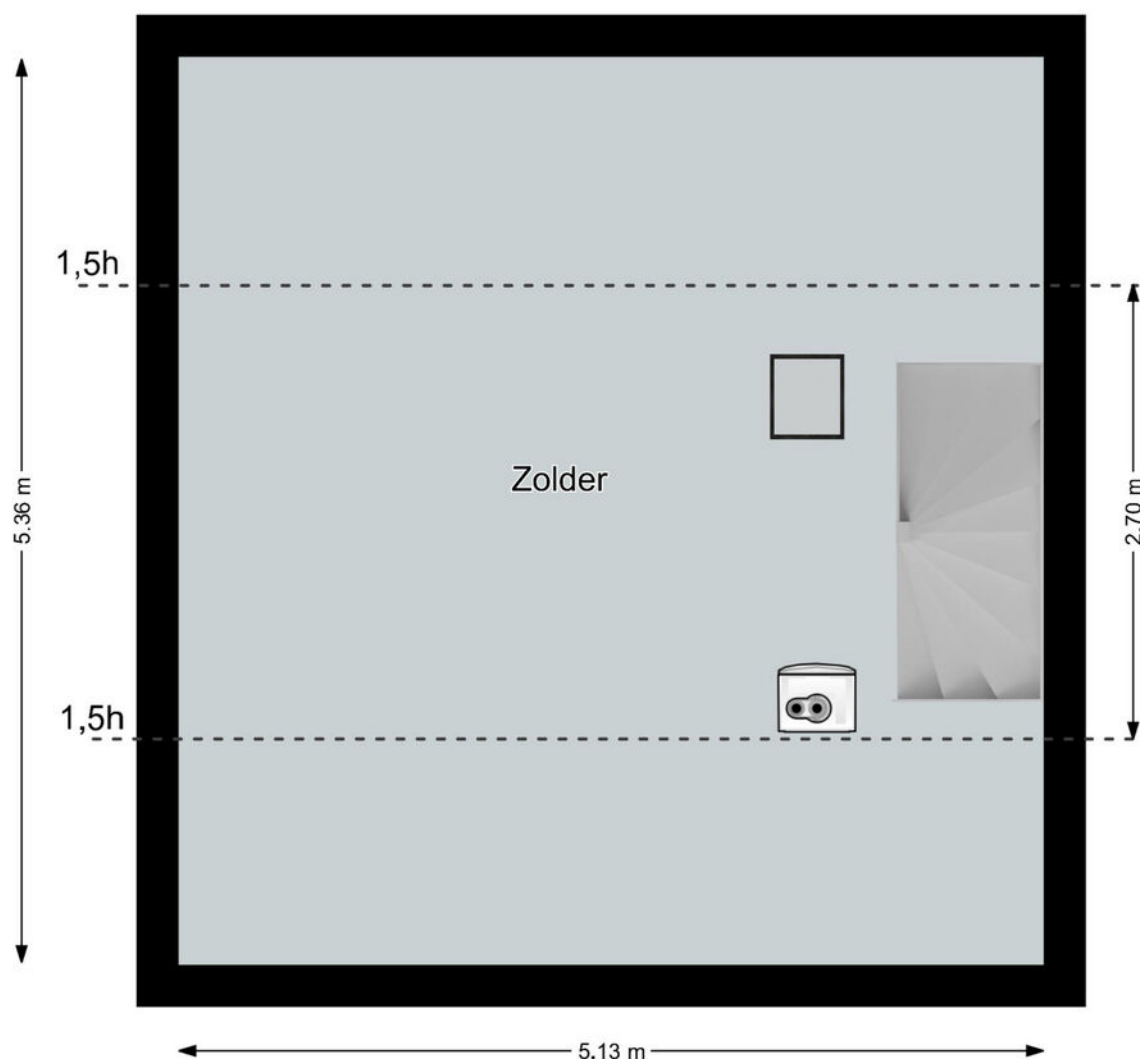
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.

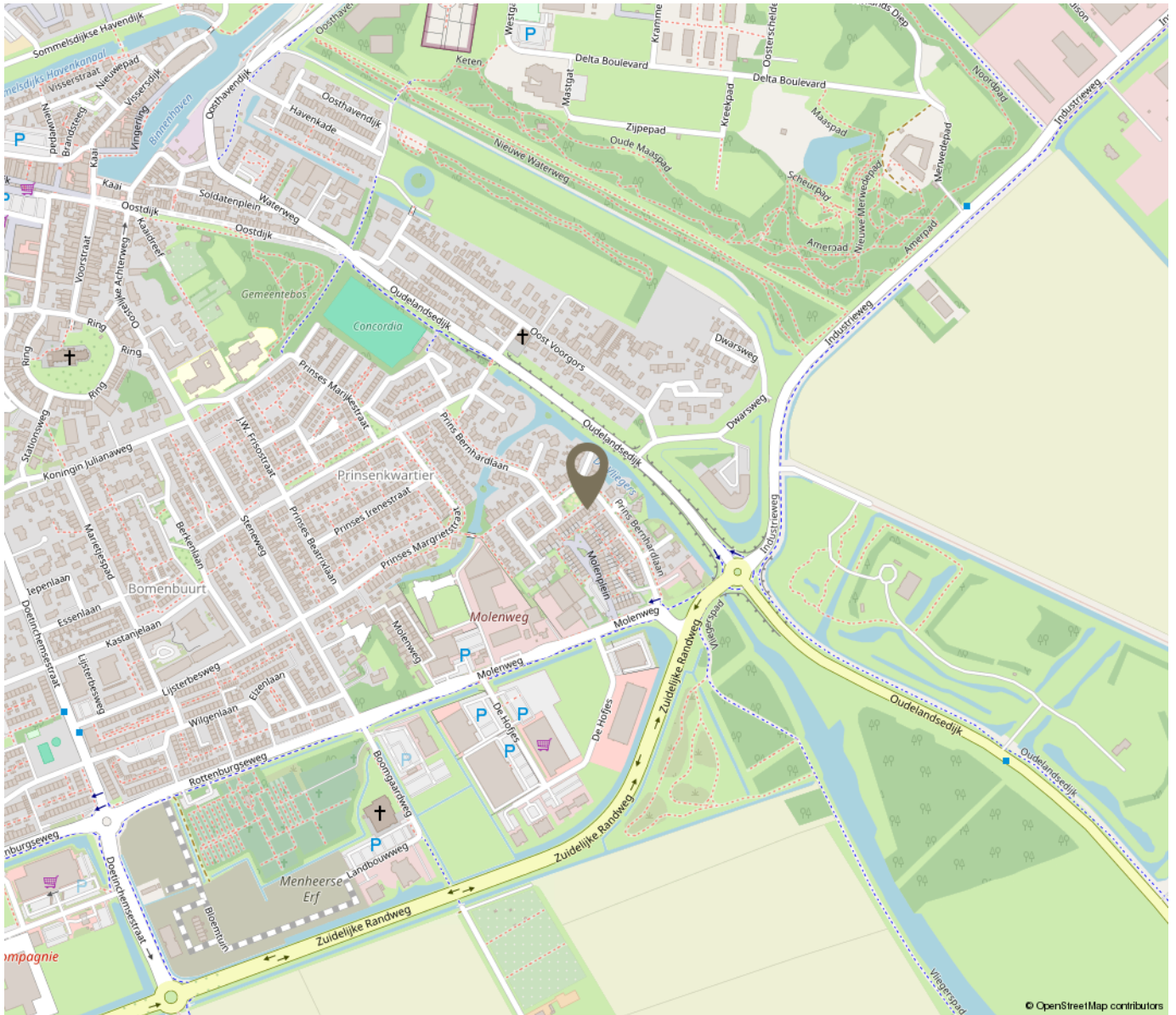


> Plattegrond

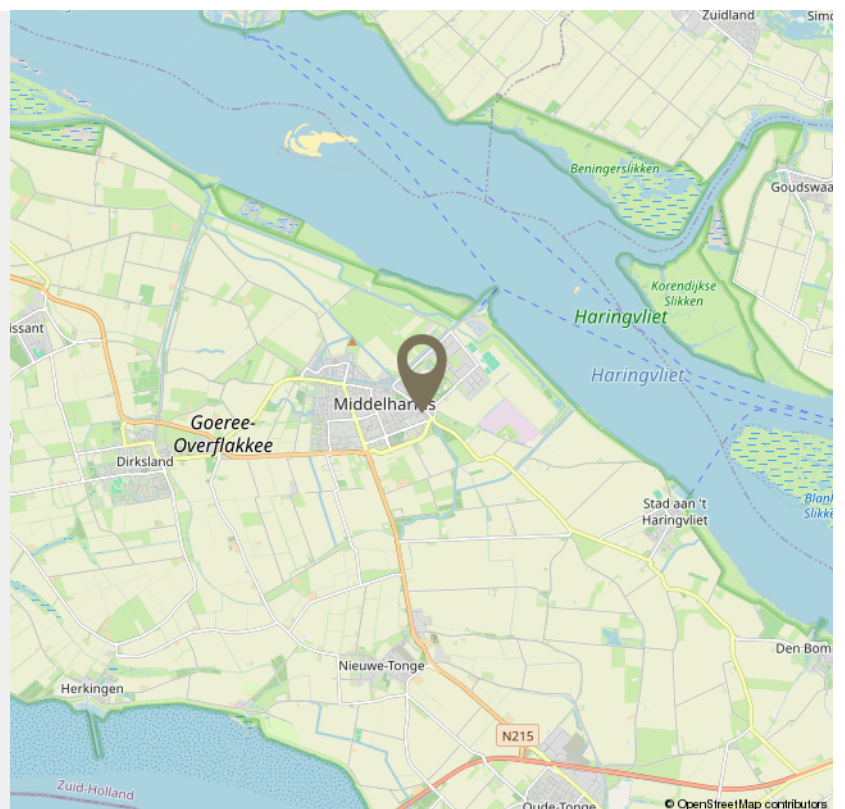
Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl

