



JONGEWAARD HEEMSKERK



Middenweg 159 A
1782 BE Den Helder



VRAAGPRIJS:
€ 265.000,- k.k.

TE KOOP

CROCUSSTRAAT 36 DEN HELDER



VERKOOPBROCHURE

0223 61 22 30

www.jongewaardheemskerk.nl

OMSCHRIJVING

Hoekwoning met grote garage en volop mogelijkheden – echte kluswoning!

Ben jij niet bang om je handen uit de mouwen te steken en droom je ervan om een woning volledig naar eigen wens te creëren? Dan is deze ruime hoekwoning op een perceel van 168 m2 precies wat je zoekt. Een huis met karakter, ruimte én vooral heel veel potentie!

Via de zijtuin bereik je de entree; de voordeur bevindt zich aan de zijkant van de woning. In de hal vind je de meterkast, de trap naar de verdieping en toegang tot de keuken.

De gesloten keuken kijkt uit op de achtertuin. De royale woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en beschikt over een praktische trapkast. De begane grond vloer is uitgevoerd in beton.

Vanuit de technische ruimte met opstelling van de cv-ketel heb je toegang tot de tuin, een separaat toilet en de badkamer met douche en wastafel. Zowel keuken als sanitair zijn gedateerd en dienen te worden vernieuwd – hier ligt dé kans om alles volledig naar eigen smaak te moderniseren.

De knusse achtertuin ligt op het noordwesten en biedt daardoor fijne middag- en avondzon. Vanuit de tuin bereik je de ruime garage met elektrische deur en een grote vliering. Deze vliering loopt door tot boven de badkamer en de entree van de woning, wat zorgt voor verrassend veel extra bergruimte.

De garage biedt tal van mogelijkheden: denk aan een hobbyruimte, werkplaats, bedrijf aan huis of – met de juiste vergunningen – het realiseren van een kangoeroe- of mantelzorgwoning.

Via de centrale hal bereik je de eerste verdieping met drie goede slaapkamers, waarvan één toegang geeft tot het dakterras. Daarnaast is er een separaat toilet (sanibroyeur).

Op de zolderverdieping bevindt zich een ruime voorzolder met toegang tot de vierde slaapkamer.

Altijd al je eigen droomhuis willen realiseren en niet bang voor een grondige verbouwing? Dan is deze ruime hoekwoning met garage en ongekende mogelijkheden misschien wel jouw nieuwe project!

Bijzonderheden:

- Energielabel E
- Kluswoning met volop mogelijkheden
- 4 slaapkamers
- Garage met grote vliering

Interesse in dit huis? Maak een afspraak voor een bezichtiging of schakel direct uw eigen aankoopmakelaar in. Uw aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

CROCUSSTRAAT 36 DEN HELDER

KENMERKEN

OVERDRACHT

Status	Beschikbaar
Vraagprijs	€ 265.000,- k.k.

BOUWFORM

Soort object	
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	hoekwoning
Kwaliteit woning	
Subtype woning	
Bouwjaar	1933
Bouwworm	Bestaande bouw

INDELING

Woonoppervlakte	117 m ²
Perceeloppervlakte	168 m ²
Inhoud	472 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Aantal woonlagen	3

ENERGIE

Verwarming	c.v.-ketel
C.V. - Ketel	
Bouwjaar C.V. - Ketel	-
Warmwater	
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Combiketel	ja
Brandstof	gas
Eigendom	eigendom

BUITENRUIMTE

Tuin	
Hoofdtuin	achtertuin
Oppervlakte hoofdtuin	17 m ²
Ligging hoofdtuin	noordwest
Achterom	nee
Kwaliteit tuin	normaal

BERGRUIMTE

Schuur/ Berging	
Voorzieningen	-

PARKEERGELEGENHEID

Garage	aangebouwd steen
Parkeerfaciliteiten	openbaar parkeren

DAK

Soort dak	
-----------	--

OVERIG

Permanente bewoning	ja
Onderhoud binnen	matig tot redelijk
Onderhoud buiten	redelijk tot goed
Huidig gebruik	
Huidige bestemming	Woonruimte

KADASTER: E 6485 DEN HELDER

Oppervlakte	168 m ²
-------------	--------------------





**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

CROCUSSTRAAT 36 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

CROCUSSTRAAT 36 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

CROCUSSTRAAT 36 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

CROCUSSTRAAT 36 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

CROCUSSTRAAT 36 DEN HELDER



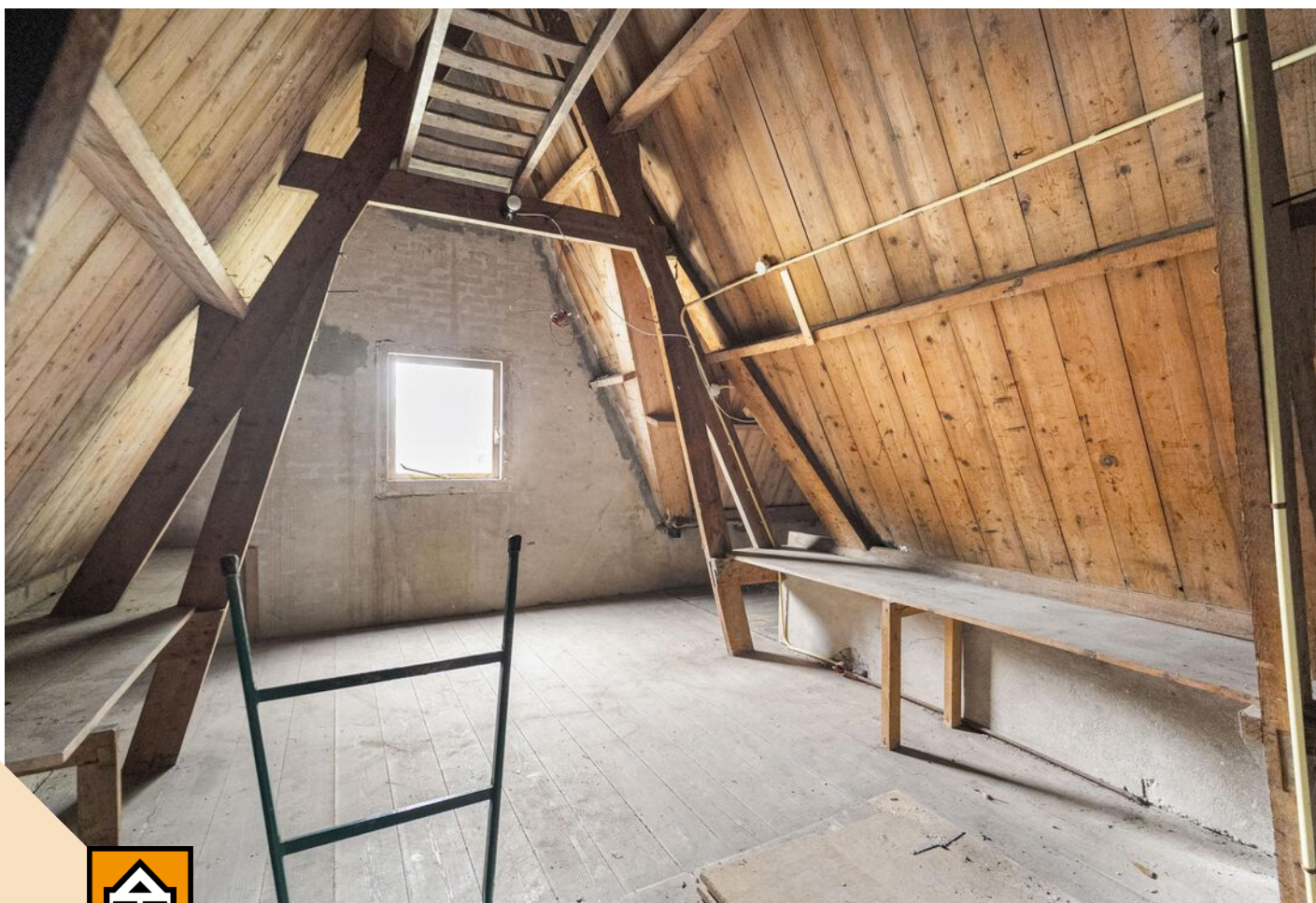
**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

CROCUSSTRAAT 36 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

CROCUSSTRAAT 36 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

CROCUSSTRAAT 36 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

CROCUSSTRAAT 36 DEN HELDER



JONGEWAARD
HEEMSKERK

CROCUSSTRAAT 36 DEN HELDER



25

Bebouwing

Kadastrale gemeente	Den Helder
Sectie	E
Perceel	6485



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



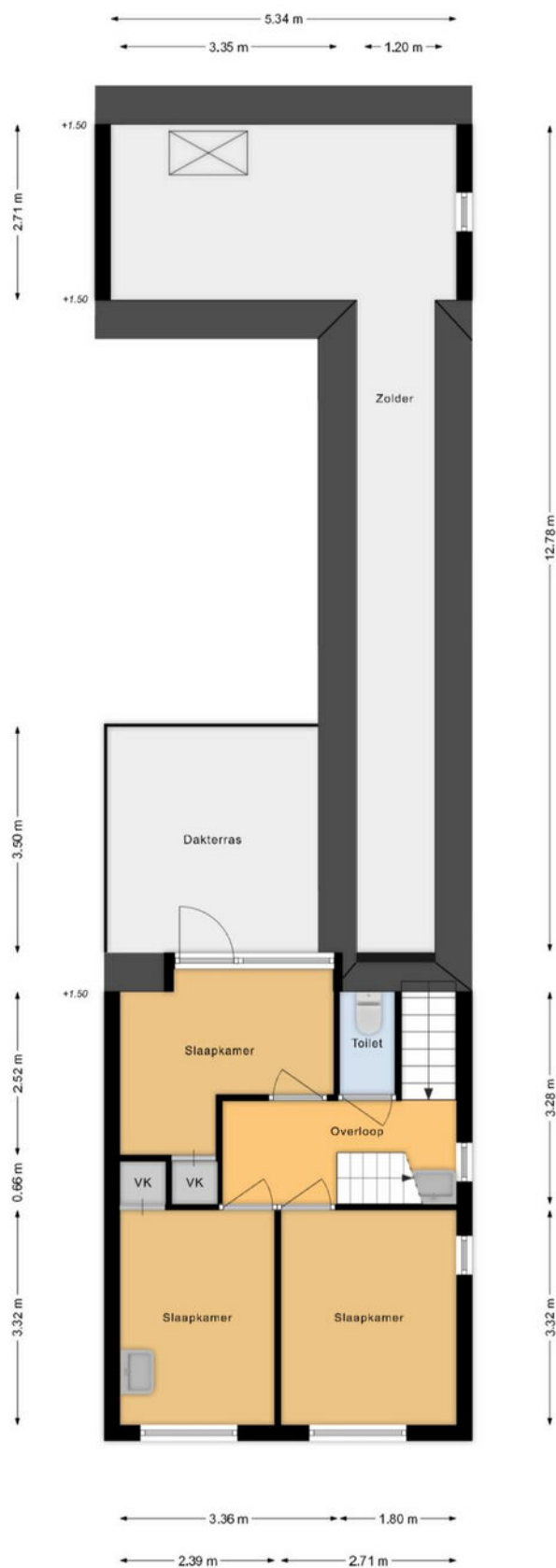
JONGEWAARD HEEMSKERK

CROCUSSTRAAT 36 DEN HELDER



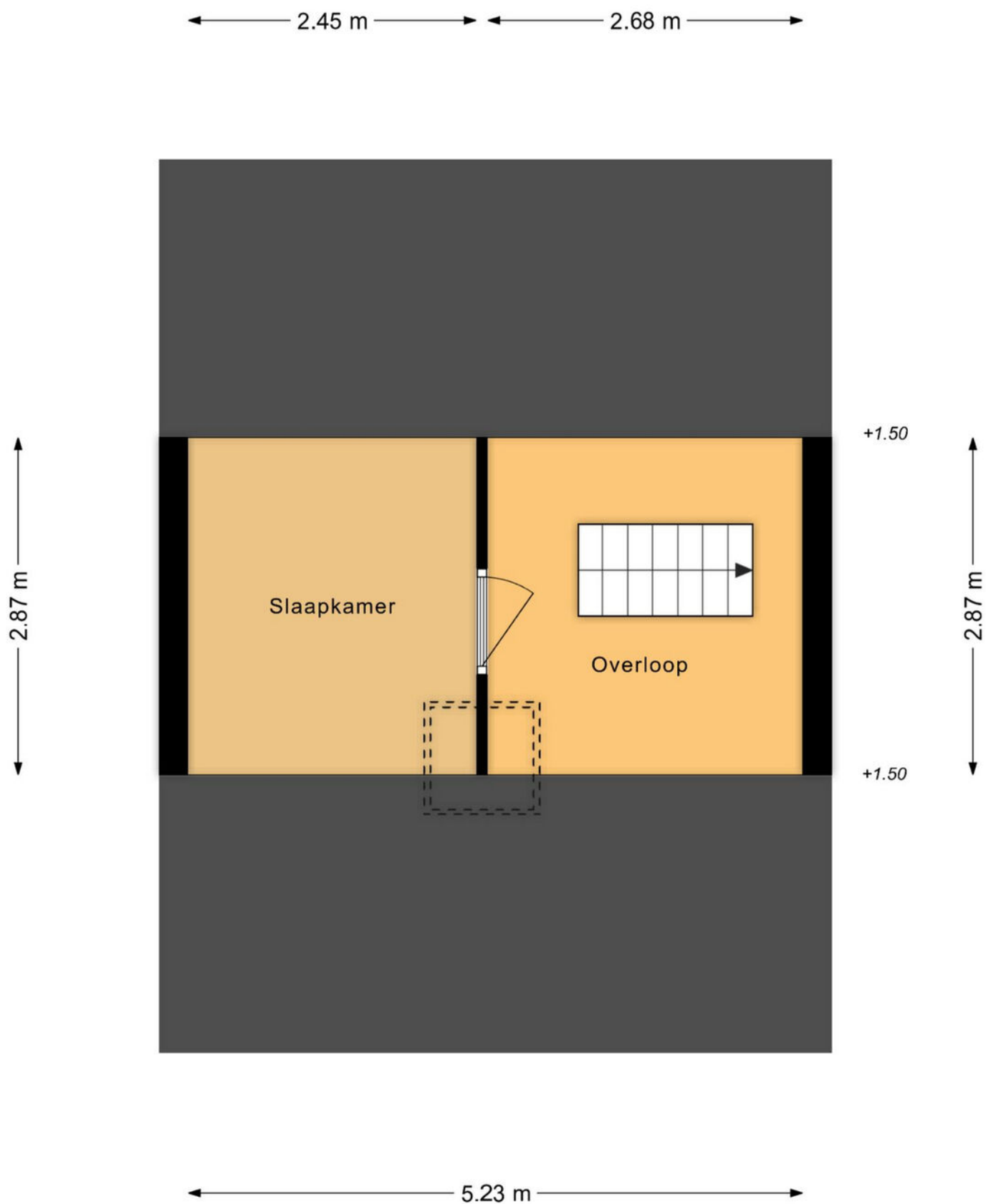
**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

CROCUSSTRAAT 36 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

CROCUSSTRAAT 36 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

CROCUSSTRAAT 36 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**



Hallo!
**WIJ ZIJN
JONGEWAARD
HEEMSKERK
MAKELAARS!**

HEB JIJ VERKOOPPLANNEN?

Maak snel een afspraak voor een

gratis waardebepaling!

ONZE DIENSTEN

Of je nu een doorgewinterde huizenjager bent of je eerste stappen zet op de vastgoedmarkt, wij zijn er om je te ondersteunen.

Ons ervaren team van 3 makelaars heeft een schat aan marktkennis, juridische expertise en beschikt over een groot netwerk.

Achter de schermen staan onze enthousiaste binnen-dienstmedewerkers voor je klaar om jouw vastgoed-ervaring zo soepel mogelijk te laten verlopen.

- Verkoopen
- Aankopen
- Taxaties
- Zoekopdrachten
- Verhuur
- Nieuwbouw
- Bedrijfsonroerendgoed

NIETS STAAT EEN GESLAAGDE VERKOOP MEER IN DE WEG

We kijken uit naar een mooie samenwerking!
Bel ons om een afspraak te maken.

T: 0223 61 22 30

Middenweg 159 A || 1782 BE Den Helder || 0223 612230 || www.jongewaardheemskerk.nl



Volg ons:

