



Kamerdalseberg 50

Wonen in Amersfoort



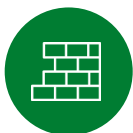
Ons team

makelaars met passie

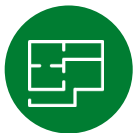
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2003



Woonoppervlakte:
128 m²



Perceelgrootte:
119 m²



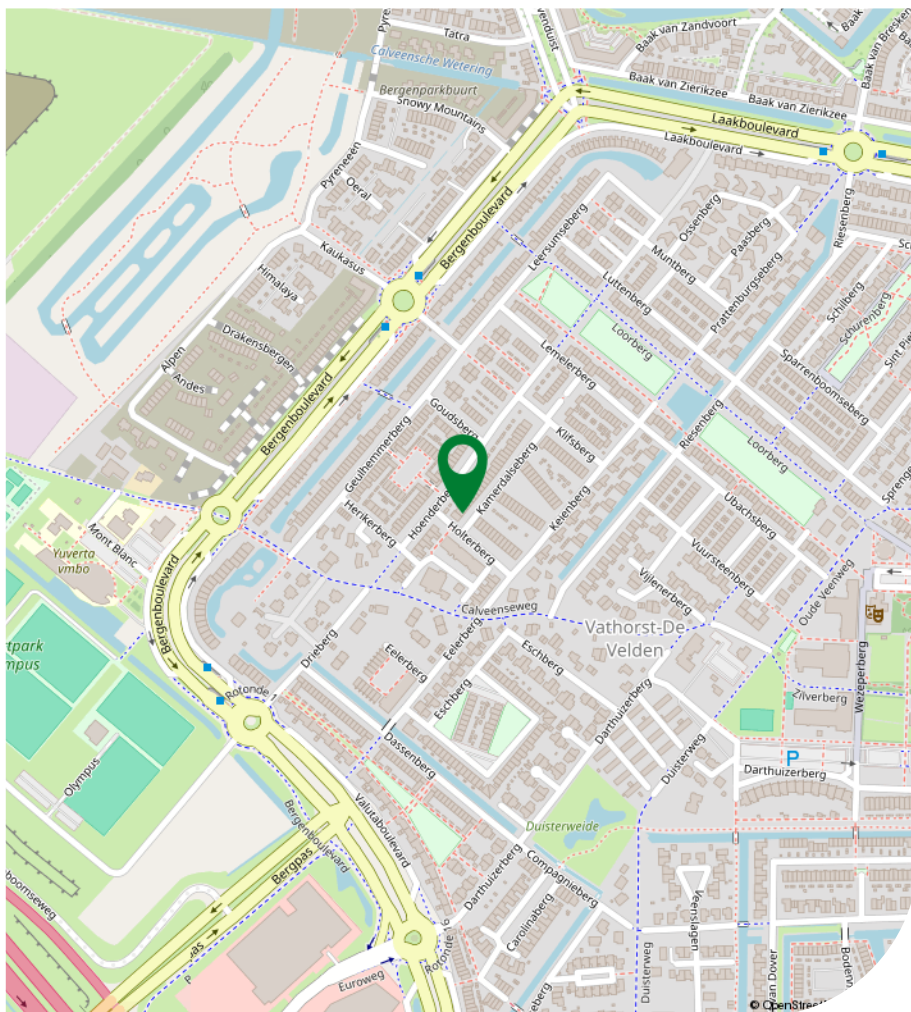
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A

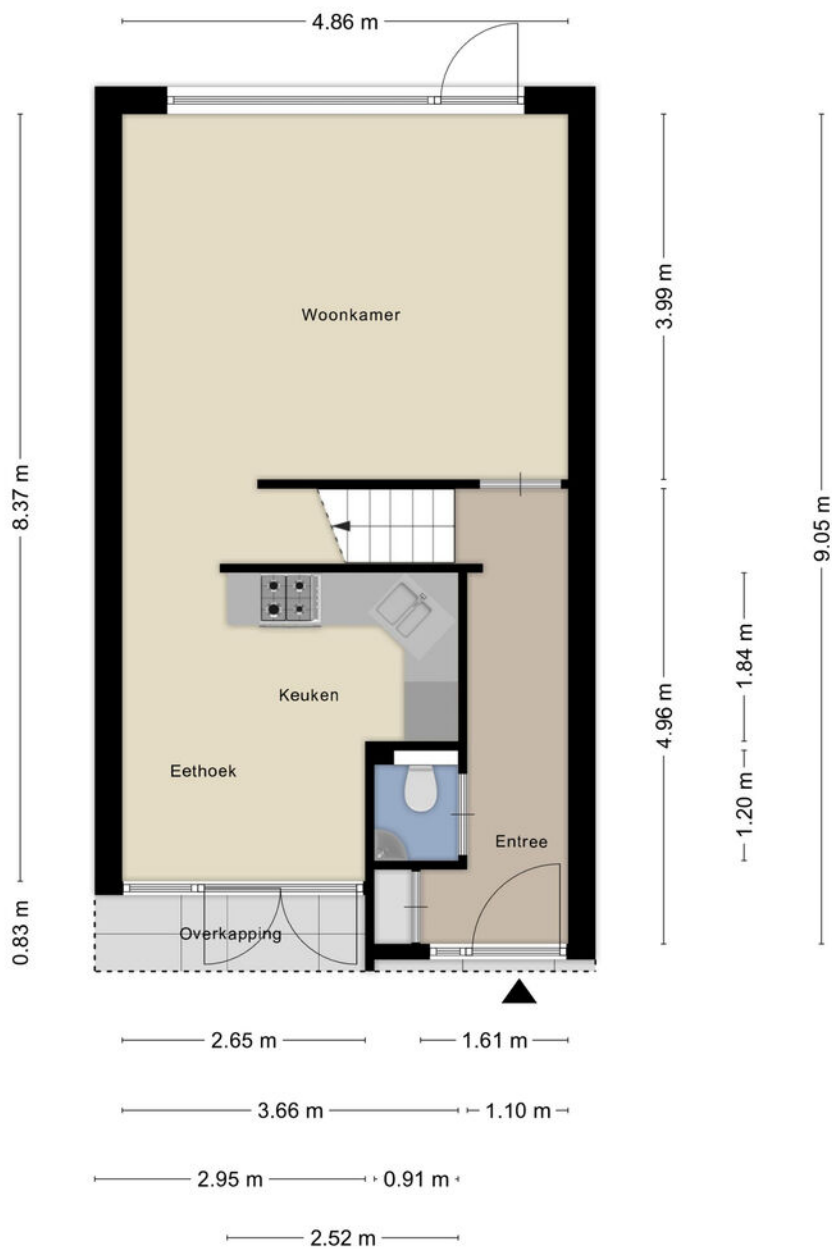




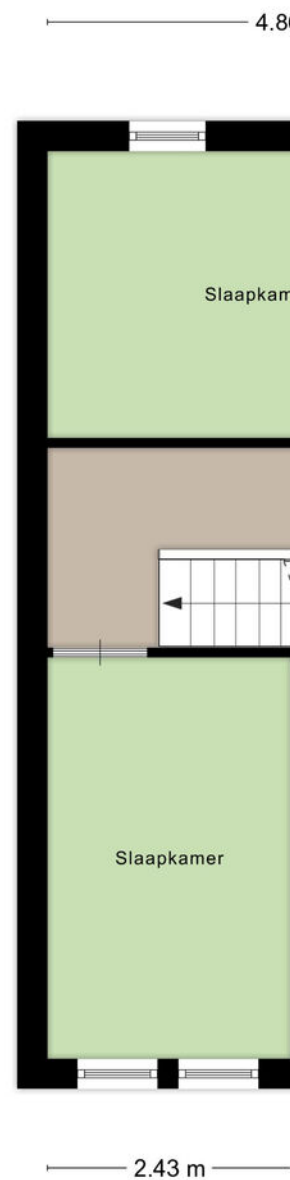
A modern living room with a grey sectional sofa, a wooden coffee table, and a pink vase with tulips. The room has a large window with a view of a brick building and bare trees. The text is overlaid on a semi-transparent brown rectangle.

Woon jij hier binnenkort?

Op zoek naar een fijne woning in Vathorst? Deze heerlijke gezinswoning aan de Kamerdalseberg 50 ligt op een rustige locatie, waar comfort, ruimte en een prettige leefomgeving samenkomen. De woning ligt aan een rustige straat in een kindvriendelijke wijk waar burens elkaar kennen en kinderen veilig buiten kunnen spelen. De groene omgeving, de aanwezigheid van scholen op korte afstand en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik maken dit tot een bijzonder aantrekkelijke plek om te wonen. De ligging is praktisch en centraal. Scholen bevinden zich in de directe omgeving, terwijl het winkelcentrum en NS-station Vathorst binnen enkele minuten per fiets bereikbaar zijn. Voor een avondje uit eten zijn diverse restaurants op loopafstand te vinden. Ook de bereikbaarheid is uitstekend: binnen drie minuten is de A1 bereikbaar, waardoor omliggende steden en werkplekken snel aan te rijden zijn.



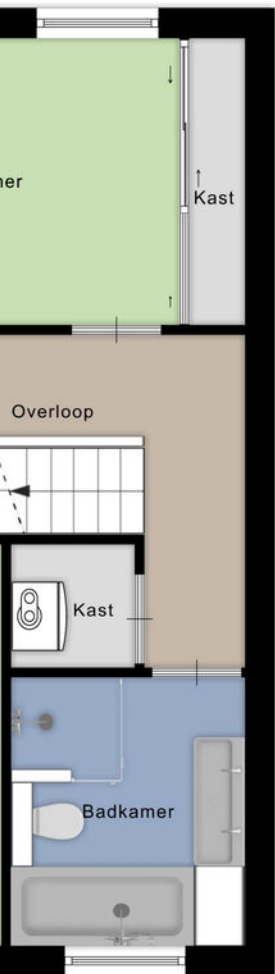
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond

6 m



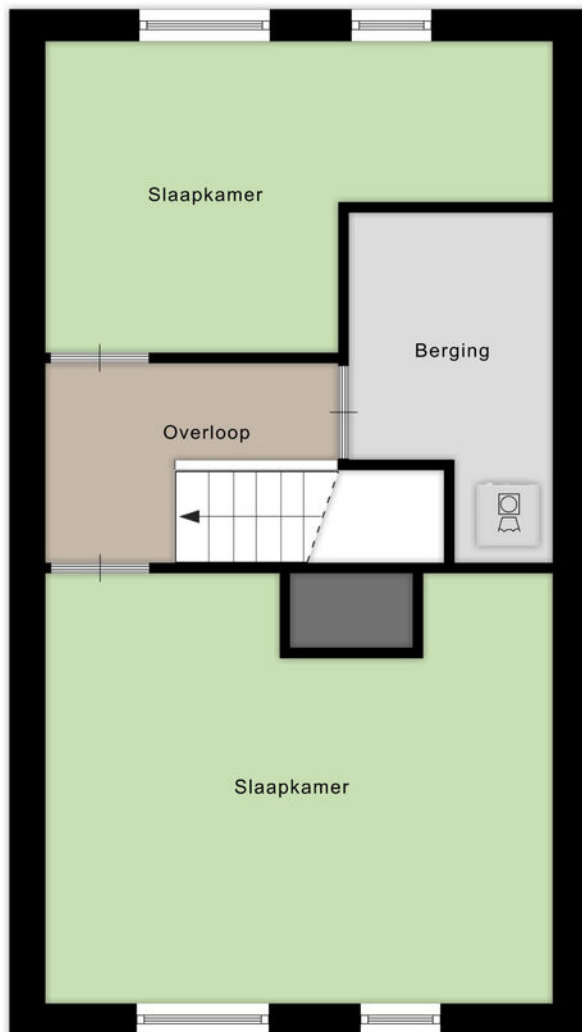
2.33 m

1.23 m

geen rechten worden ontleend
www.zibber.nl

1e verdieping

2.75 m 1.92 m



4.77 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





128 m²

WONEN

Bij aankomst valt direct de verzorgde voortuin op, gelegen op het zuidoosten. Hier is een gezellig zitje gecreëerd waar in de ochtend heerlijk van de zon genoten kan worden. De entree beschikt over een prettige overkapping en geeft toegang tot de woning. Aan de achterzijde bevindt zich de lichte woonkamer, die ruim en aangenaam aanvoelt.





KOKEN

De halfopen woonkeuken sluit hier mooi op aan en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur en voldoende ruimte voor een grote eettafel. Vanuit de woonkamer is er directe toegang tot de achtertuin.









SLAPEN

De eerste verdieping is bereikbaar via een vernieuwde trap met automatische tredenverlichting. Op deze verdieping bevinden zich een ruime overloop, een praktische berging, twee slaapkamers, waarvan één is voorzien van airconditioning, en een complete badkamer met dubbele wastafel, ligbad, douche en toilet.

De tweede verdieping, geplaatst in 2008, biedt verrassend veel extra ruimte. Hier bevinden zich nog eens twee ruime slaapkamers en een berging met wasmachineaansluiting. Dankzij de goede afmetingen is deze verdieping volwaardig en geschikt voor uiteenlopende woonwensen, zoals werken aan huis of extra slaap- of hobbyruimtes.



4



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

