



AMSTERDAM
De Kempenaerstraat 72 3

Vraagprijs
€ 800.000,- k.k.

p_vW

MAKELAARDIJ
PRINS VAN WIJNGAARDEN

+31 (0) 20 2299415 | info@makelaardijpvw.nl
www.makelaardijpvw.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1927

Soort:
bovenwoning

kamers:
5

Inhoud:
290 m³

Woonoppervlakte:
90 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
22 m²

Externe bergruimte:
-

Verwarming:
c.v.-ketel



Omschrijving

*** English text below ***

Prinsheerlijk wonen in een luxe, instapklaar vier-slaapkamer appartement met een zonnig dakterras in de Staatsliedenbuurt! De slaapkamers zijn fantastisch van formaat! De erfpacht is eeuwigdurend, onder gunstige voorwaarden 2019, geregeld.

OMGEVING

De Kempenaerstraat ligt uitstekend gesitueerd in het stadsdeel West, in de populaire Staatsliedenbuurt. Het is een rustige, prettige straat met een fijne, overzichtelijke sfeer, terwijl het stedelijke leven van Amsterdam-West op korte afstand ligt.

Er is een grote diversiteit aan winkels en voorzieningen in de directe omgeving. Op loopafstand liggen diverse supermarkten, speciaalzaken en boetiekjes. Het Haarlemmerplein en de Jordaan zijn op steenworp afstand gelegen.

Wat betreft groen is de woning gunstig gelegen. Het Westerpark en het Vondelpark zijn goed bereikbaar en bieden volop ruimte voor een wandeling, hardlopen of ontspanning in de buitenlucht. Het kloppend hart van het voormalige stadsdeel Westerpark is de Westergasfabriek, een cultuurland dat een trekpleister is voor recreatie, horeca en cultuur. Het park zelf is perfect voor een mooie wandeling of een sportieve activiteit en biedt veel gezelligheid.

De bereikbaarheid is uitstekend. Nabij gelegen uitvalswegen (ring A10) maken de locatie goed bereikbaar met de auto. Ook het openbaar vervoer is prima geregeld met bus- en tramverbindingen in de buurt. Centraal Station en Station Sloterdijk zijn in ongeveer 10 minuten fietsen bereikbaar, waardoor zowel werk als vrije tijd gemakkelijk te combineren zijn.

INDELING

U betreedt de woning op de derde verdieping en komt terecht in de ruime centrale hal. Aan de hal grenst een net toilet met eigen fonteintje. Er is ook een ingebouwde kast, hier bevindt zich ook de C.V. Ketel en wasmachine aansluiting. Er bevindt zich een royale slaapkamer aan de achterzijde van de woning. Deze slaapkamer geeft toegang tot het ruime balkon. Het balkon ligt op het westen waardoor u kunt genieten van de middag- en avondzon. Hiernaast bevindt zich een knusse babykamer/ walk in closet die ook toegang heeft tot het balkon. Aan de voorzijde van de woning bevinden zich nog twee slaapkamers. De moderne badkamer is voorzien van een dubbele wastafel met wastafelmeubel, een ligbad, een inloopdouche en een toilet.

Via de trap in de hal bereikt u de vierde verdieping. De woonkamer beschikt over veel natuurlijk lichtinval door een luxe dakraam en beschikt over airconditioning. Hier bevindt zich de royale woonkamer met open keuken. De keuken is volledig vernieuwd en heeft een prachtig kookeiland met luxe wijnkast! De open keuken is voorzien van een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, twee combi ovens van Siemens (stoomoven en oven/magnetron), een koelkast en een vaatwasser. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het prachtige zonnige dakterras van meer dan 15m², met ligging op het zuidwesten.

Alle wanden zijn strak gestuct en voorzien van diverse inbouwspots. Daarnaast is de woning volledig voorzien van dubbelglas.

BIJZONDERHEDEN:

- Bouwjaar 1927;
- Woonoppervlakte 90m²;
- Energielabel A;
- Volledig dubbelglas;
- Volledig gerenoveerd in 2019;
- Alles strak gestuct en diverse inbouwspots geplaatst;
- Gezonde VVE;
- €224,92 maandelijkse VVE bijdrage;
- Erfpacht eeuwigdurend vastgekleit onder gunstige voorwaarden. Tot 2052 910,00 euro per jaar;
- Drie slaapkamers plus walk in closet/ babykamer;
- Zonnig dakterras van circa 17m² en een balkon;
- Gelegen in rustige straat nabij het Westerpark;
- Levering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper.

Enjoy luxurious living in this high quality move-in ready four-bedroom apartment with a sunny roof terrace in the Staatsliedenbuurt neighborhood! The bedrooms are fantastically sized! The leasehold is perpetual, with favorable terms agreed in 2019.

AREA

Kempenaerstraat is ideally located in the West district of the city, in the popular Staatsliedenbuurt neighborhood. It is a quiet, pleasant street with a pleasant, well-organized atmosphere, while the urban life of Amsterdam-West is just a short distance away.

There is a wide variety of shops and amenities in the immediate vicinity. Several supermarkets, specialty stores, and boutiques are within walking distance. Haarlemmerplein and the Jordaan district are just a stone's throw away.

In terms of green spaces, the property is conveniently located. Westerpark and Vondelpark are easily accessible and offer ample space for walking, running, or relaxing outdoors. The heart of the former Westerpark district is the Westergasfabriek, a cultural park that attracts visitors for recreation, restaurants, and culture. The park itself is perfect for a lovely walk or a sporting activity and offers plenty of entertainment.



















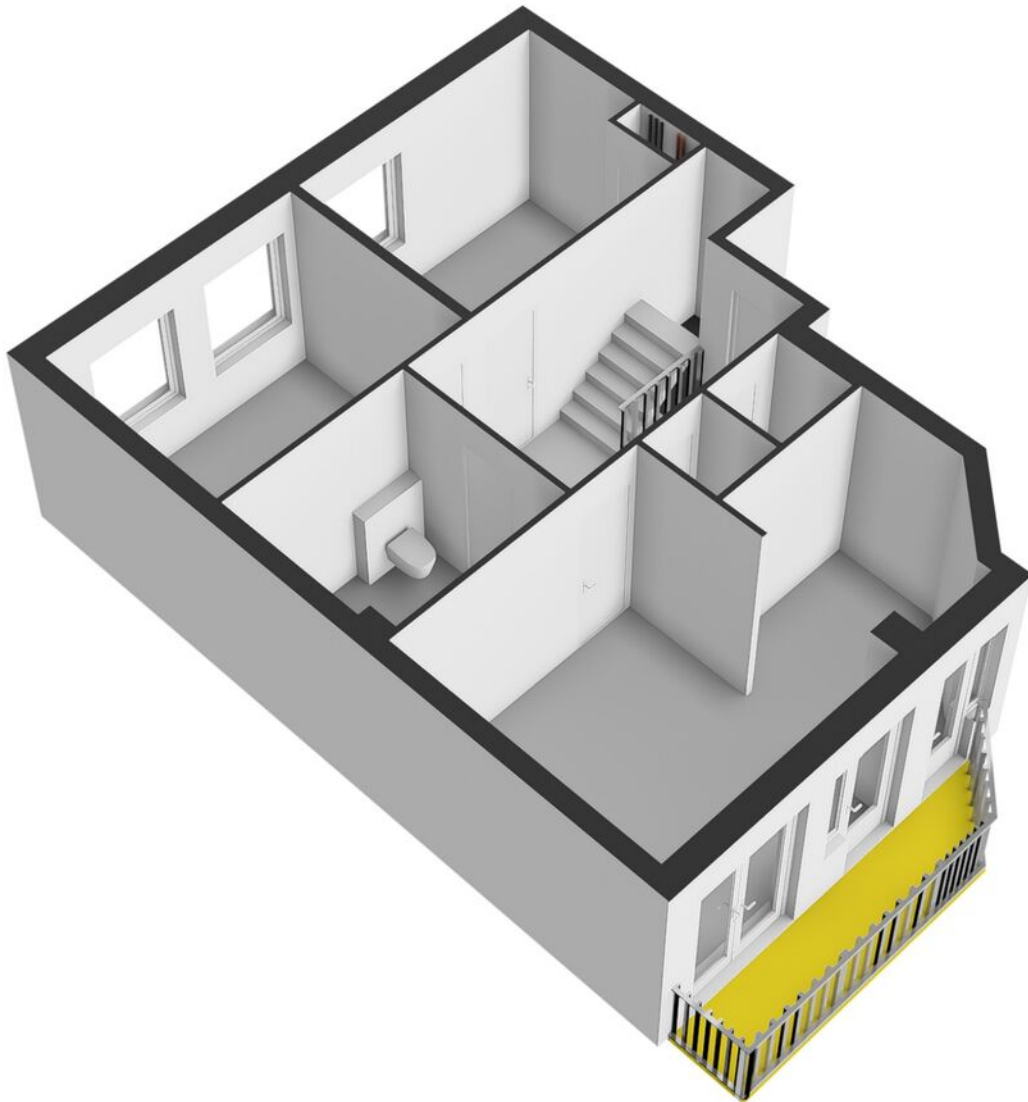




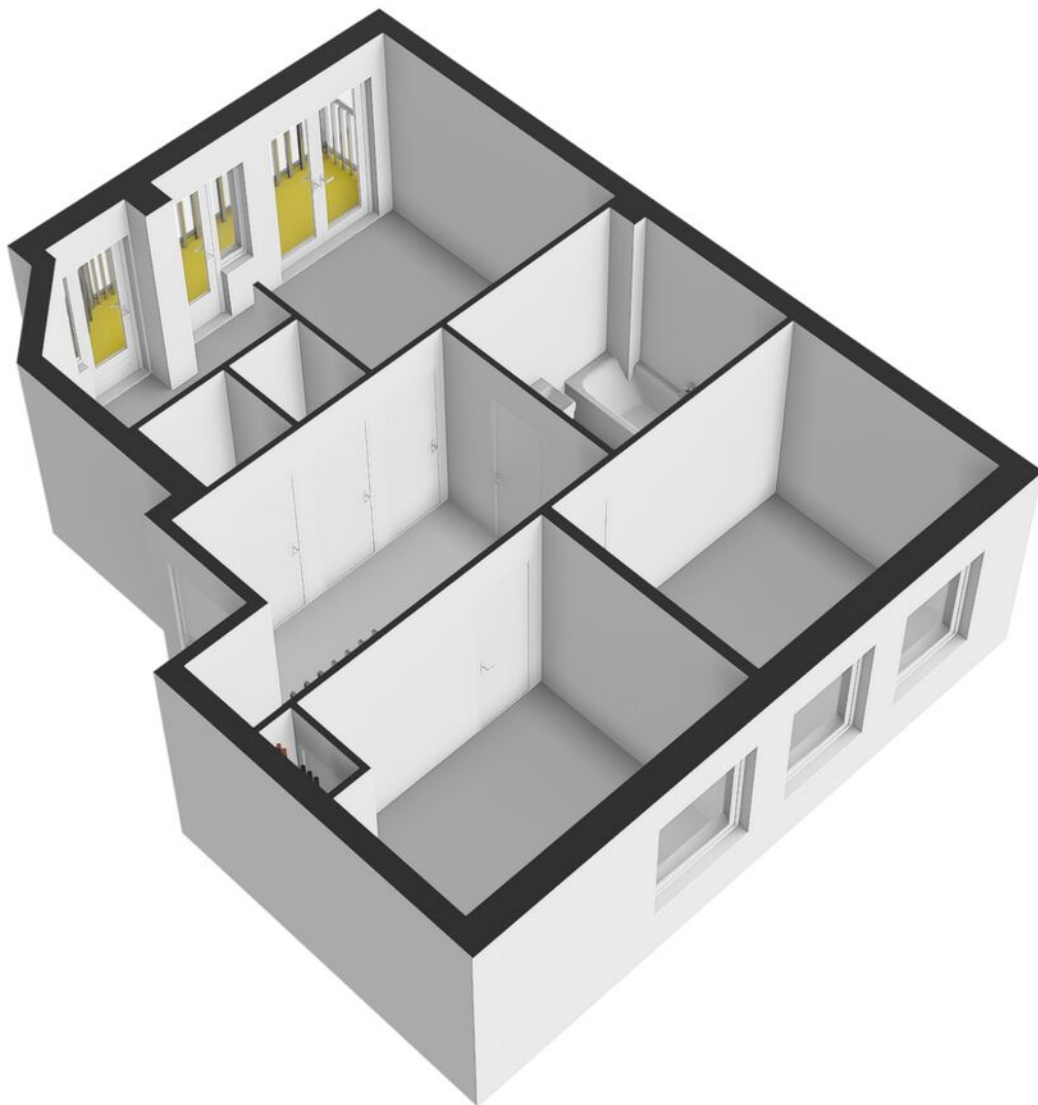
Plattegrond



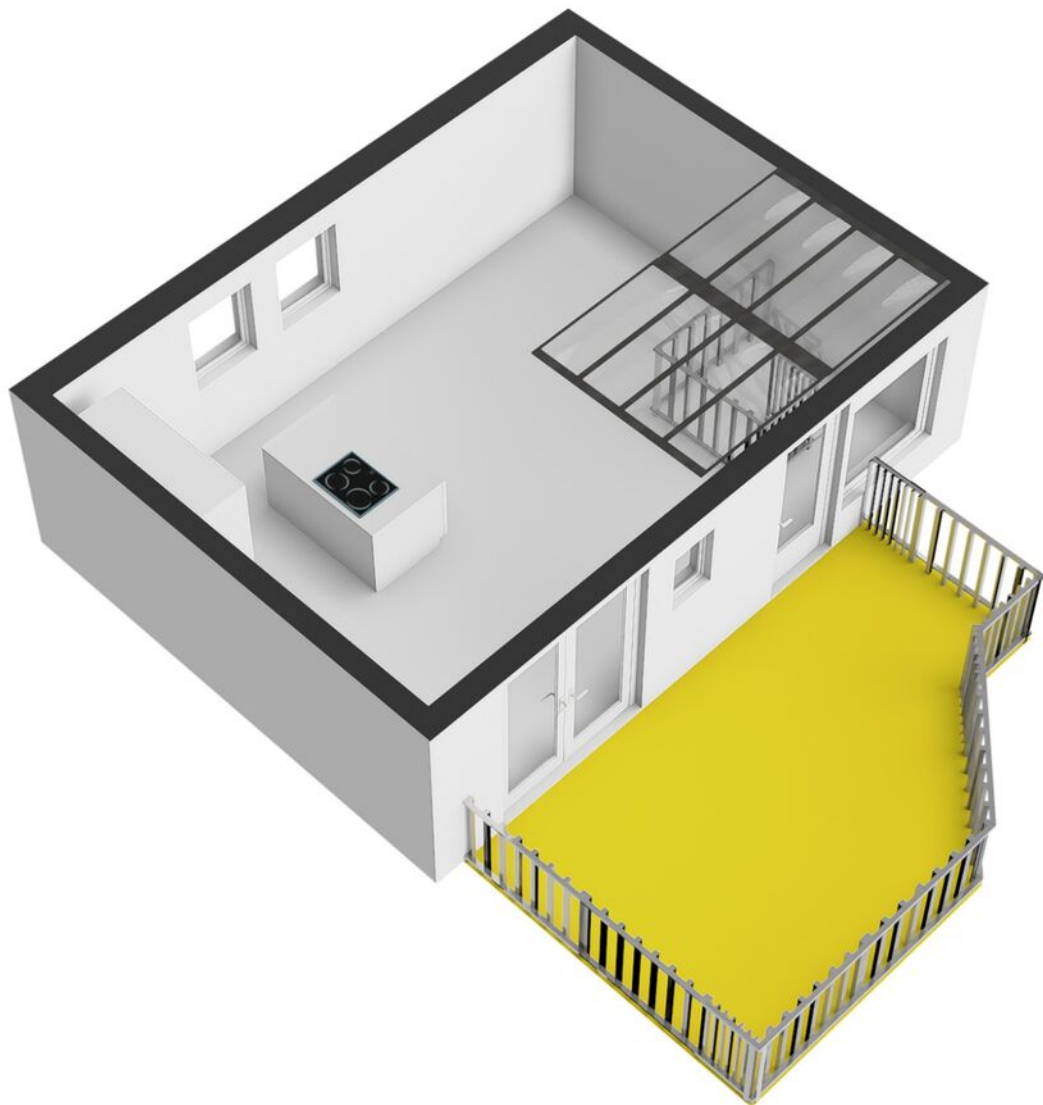
Plattegrond



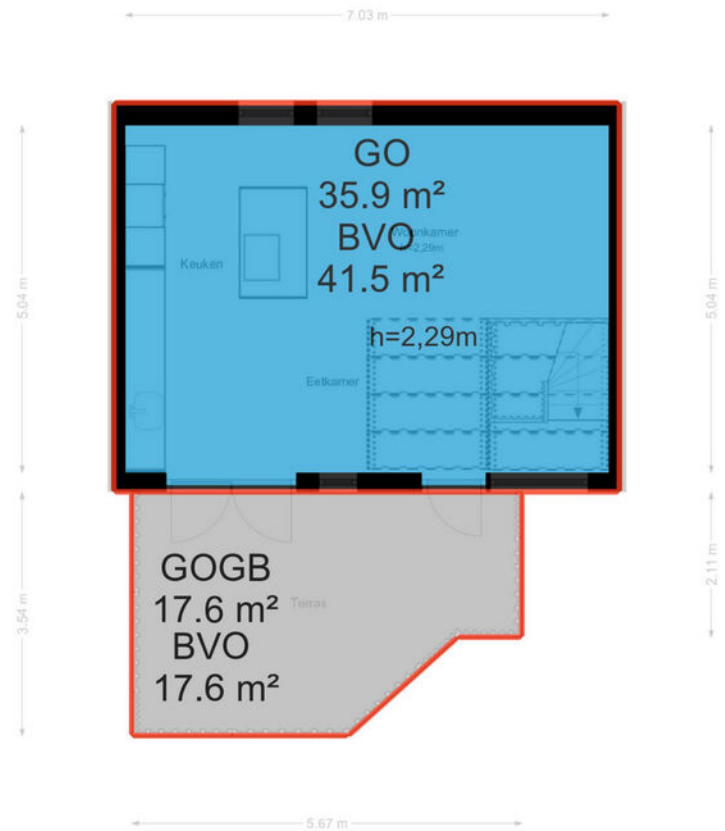
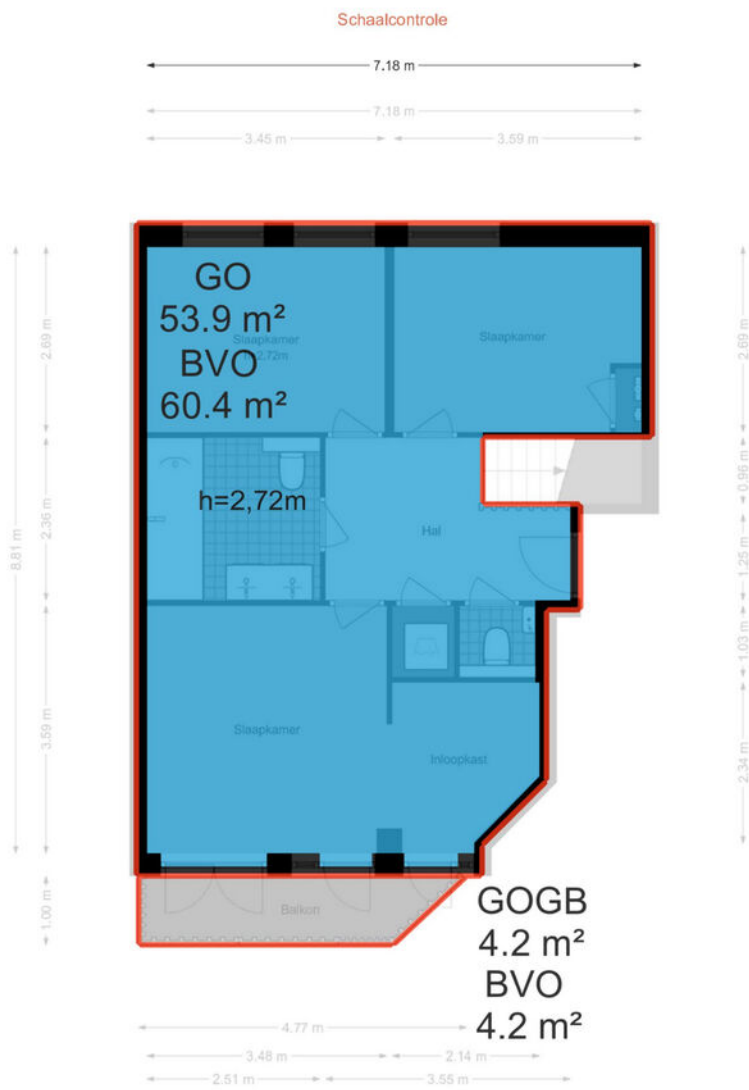
Plattegrond



Plattegrond

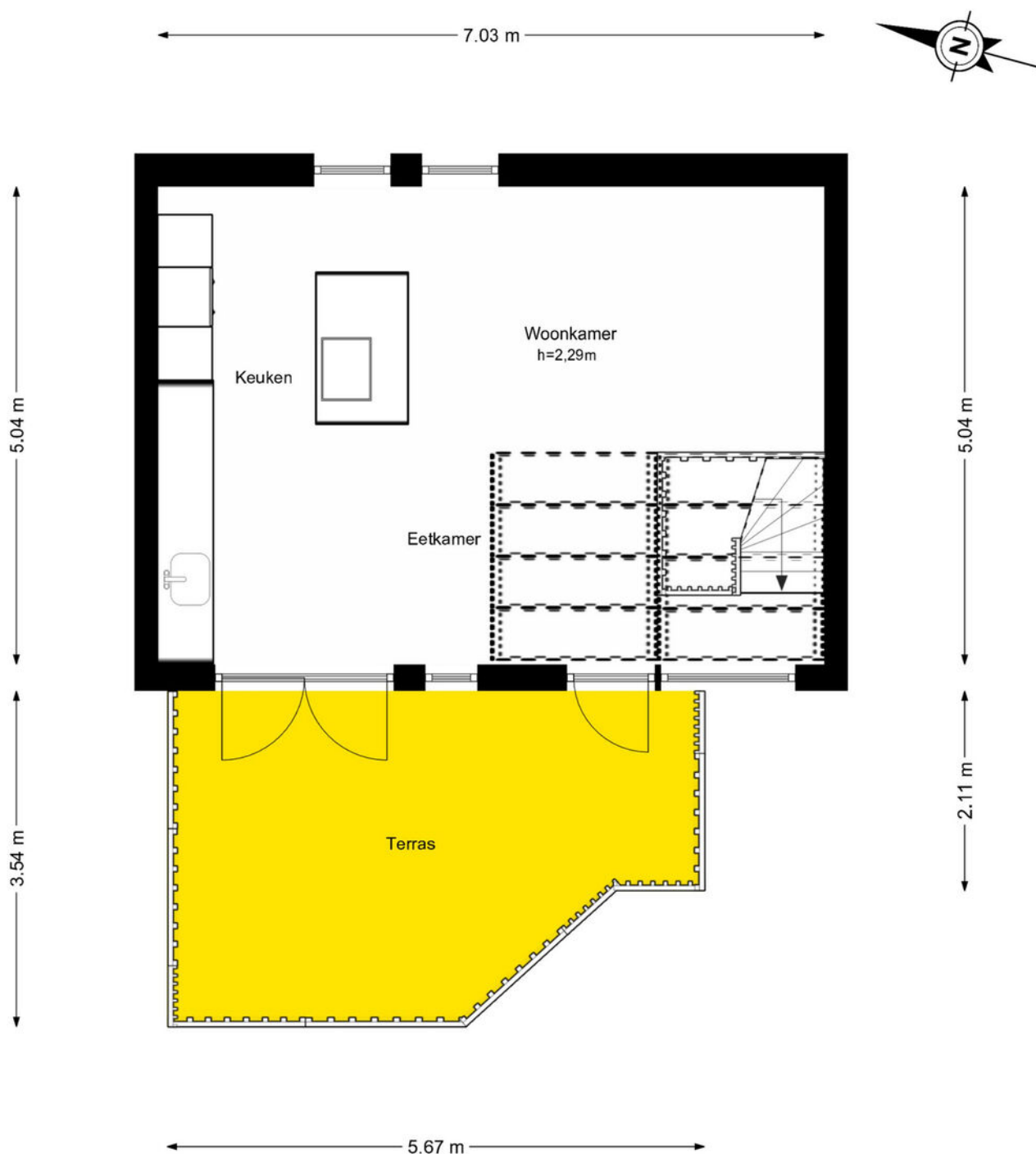


Plattegrond



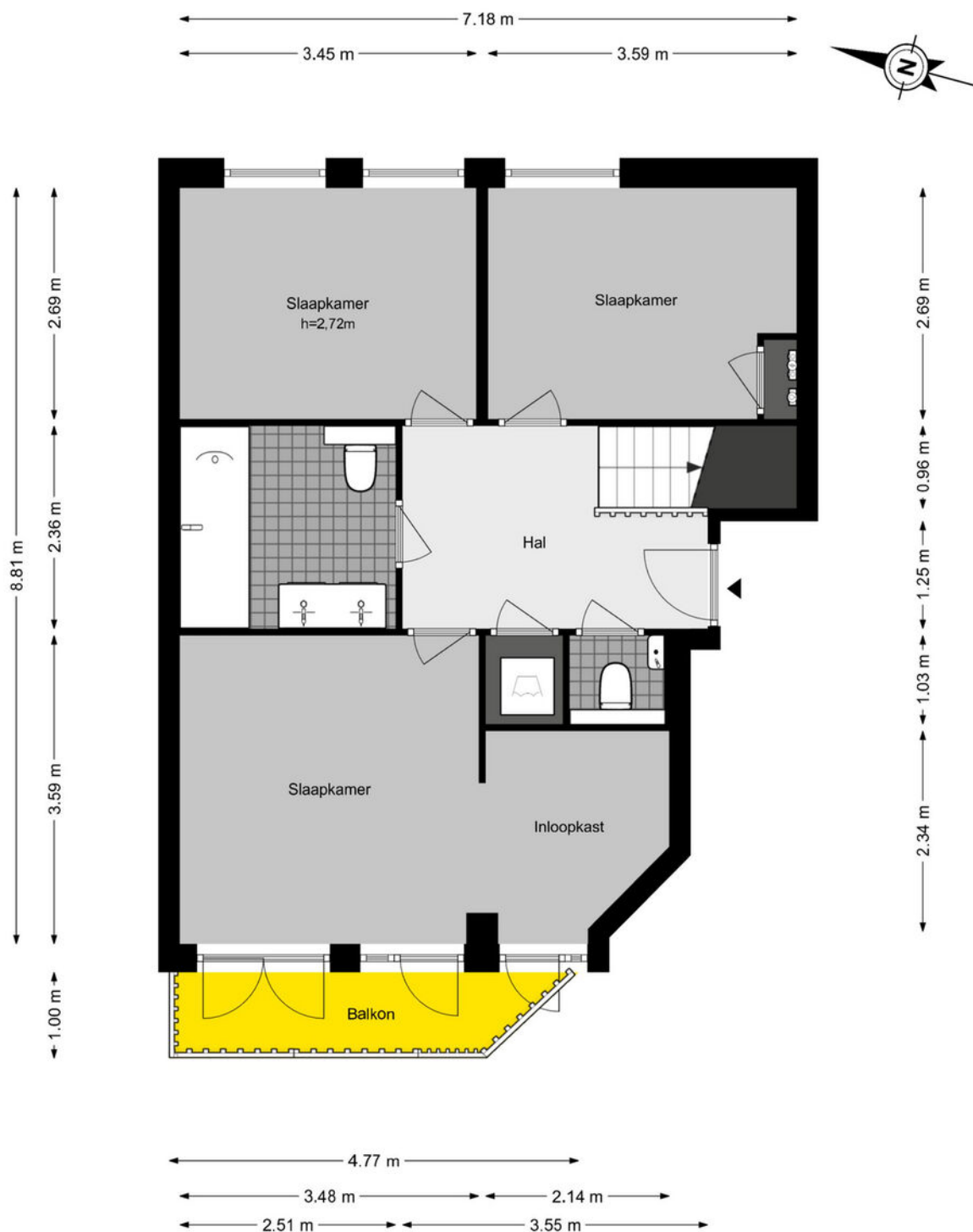
Plattegrond

De Kempenaerstraat 72-3 - Amsterdam Vierde verdieping



Plattegrond

De Kempenaerstraat 72-3 - Amsterdam Derde verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Amsterdam

Sectie Y

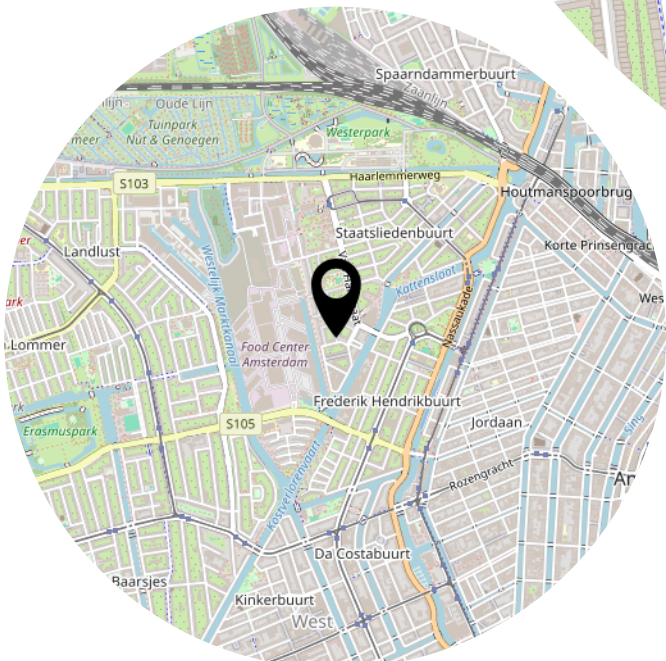
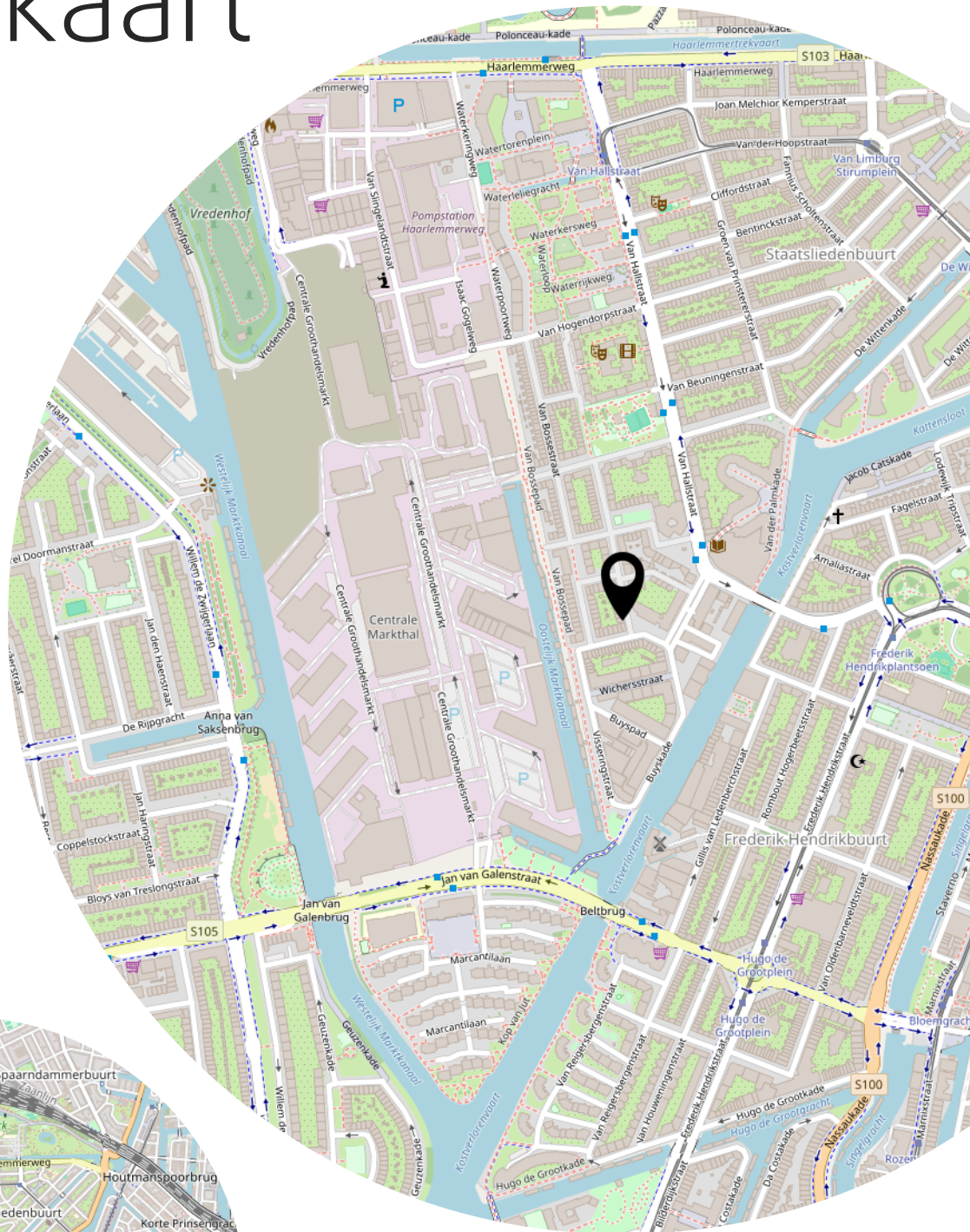
Perceel 4459

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadastral en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 januari 2026
De bewaarder van het kadastral en de openbare registers

kadastr

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Overig, te weten			
- Washing Machine			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- Wine Fridge	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- douche (cabine/schermer)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat			X
Airconditioning	X		
Outdoor sofa set			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		

Heeft u
interesse?

p**vW**

M A K E L A A R D I J

PRINS VAN WIJNGAARDEN

Groningerstraat 179
9493 PB De Punt

+31 (0) 20 2299415
info@makelaardijpvw.nl
www.makelaardijpvw.nl