



**WIJ ZIJN
MAKELAAR
BERT**



AMSTERDAM
Piet Gijzenbrugstraat 29-1

Vraagprijs: € 499.000 k.k.

www.pietgijzenbrugstraat29-1.nl





WELKOM AAN DE
Piet Gijzenbrugstraat 29-1



VRAAGPRIJS

€ 499.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

52 m²



INHOUD

170 m³



AANTAL KAMERS

3 (2 slaapkamers)



BOUWJAAR

1933



ENERGIELABEL

D

Op de eerste verdieping van een rustige straat in Amsterdam ligt dit verrassend lichte en praktisch ingedeelde 3-kamerappartement van ca. 52 m² woonoppervlakte met een groot balkon van ca. 10 m². De woning is gelegen op eigen grond – dus géén erfpacht – en is de afgelopen jaren op belangrijke punten vernieuwd. Een instapklaar appartement op een fijne plek. Kom je snel kijken?

Indeling

Via het gezamenlijke trappenhuis kom je bij de entree van de woning op de eerste verdieping. In de hal is ruimte voor een garderobe en vanuit hier loop je door naar alle vertrekken.

Aan de voorzijde ligt de lichte woonkamer met een gezellige erker en meerdere ramen die zorgen voor veel daglicht. Hier is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een eettafel. De vloer is in 2022 vernieuwd en geeft het geheel een frisse en moderne uitstraling. Aansluitend vind je de keuken, eveneens vernieuwd in 2022. Deze is praktisch opgesteld en voorzien van diverse inbouwapparatuur en voldoende kastruimte, zodat je hier met plezier kookt.

Aan de achterzijde liggen twee slaapkamers. De grootste slaapkamer biedt ruimte voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De tweede slaapkamer is ideaal als kinderkamer, werkkamer of logeerkamer. Vanuit beide slaapkamers loop je zo het grote balkon op, een heerlijke plek om rustig de dag te beginnen of juist af te sluiten.

De badkamer is in 2024 volledig vernieuwd en modern afgewerkt. Hier vind je een inloopdouche en een wastafel met meubel. Alles fris en strak afgewerkt. Daarnaast is er een apart toilet, wat extra prettig is in het dagelijks gebruik.

Met onze 2D/3D-plattegronden, 360-gradenfoto's en woningvideo krijg je alvast een helder beeld van de indeling en de mogelijkheden van dit

appartement.

Omgeving

De Piet Gijzenbrugstraat ligt in een prettige en groene buurt in Amsterdam Nieuw-West. In de directe omgeving vind je diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen, gezellige eetgelegenheden en sportfaciliteiten. Ook het Rembrandtpark en het Vondelpark liggen op korte fietsafstand. Met tram, bus en metro om de hoek en een snelle aansluiting op de Ring A10 ben je bovendien zo onderweg naar het centrum of daarbuiten.

Vereniging van eigenaren

De Vereniging van Eigenaren is actief en gezond. De servicekosten bedragen € 105 per maand. Er is een meerjarenonderhoudsplan (MJOP) aanwezig, wat zorgt voor duidelijkheid en goed gepland onderhoud voor de komende jaren.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 52 m²;
- Groot balkon van ca. 10 m²;
- Eigen grond;
- Badkamer vernieuwd in 2024;
- Keuken vernieuwd in 2022;
- Vloer vernieuwd in 2022;
- Actieve VvE met MJOP;
- Servicekosten € 105 per maand.



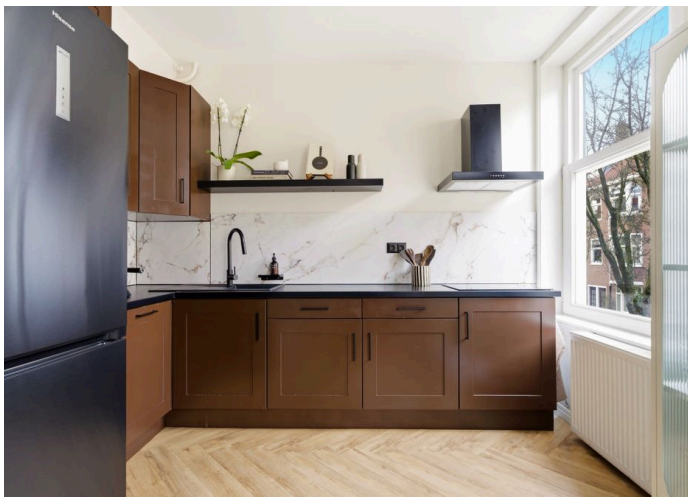
Een fijn en compleet appartement op een goede locatie, waar je zo in kunt. Laat je verrassen tijdens een bezichtiging – dit is er één die je niet wilt missen.

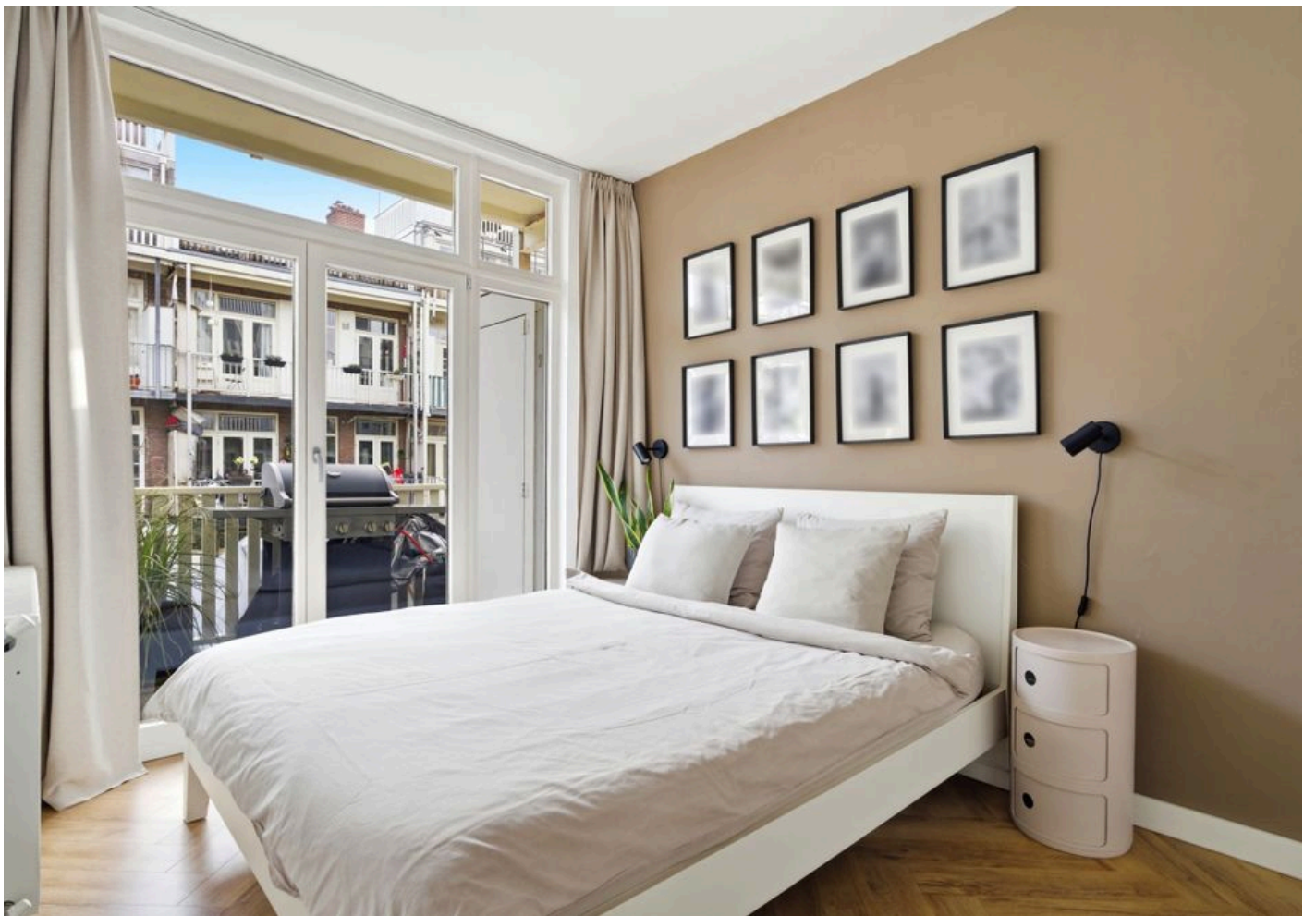
Ik laat je graag dit leuke appartement zien tijdens een bezichtiging! Tot snel, groetjes Salvador

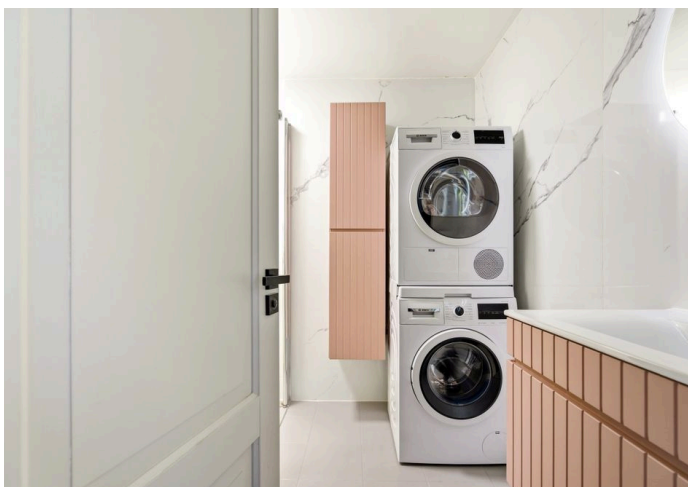
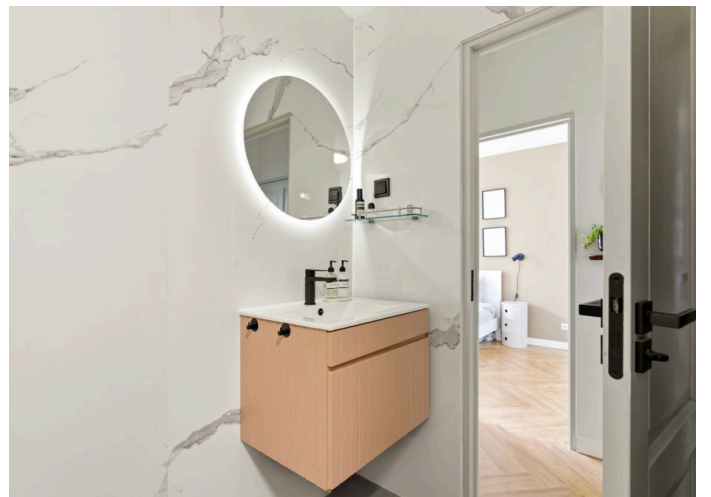
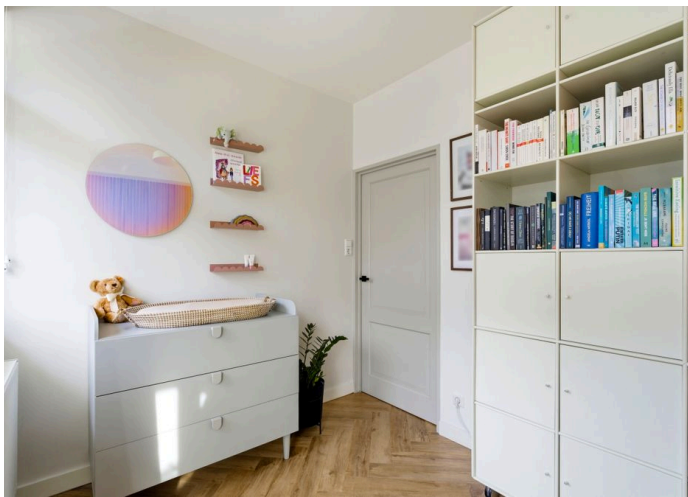
Disclaimer

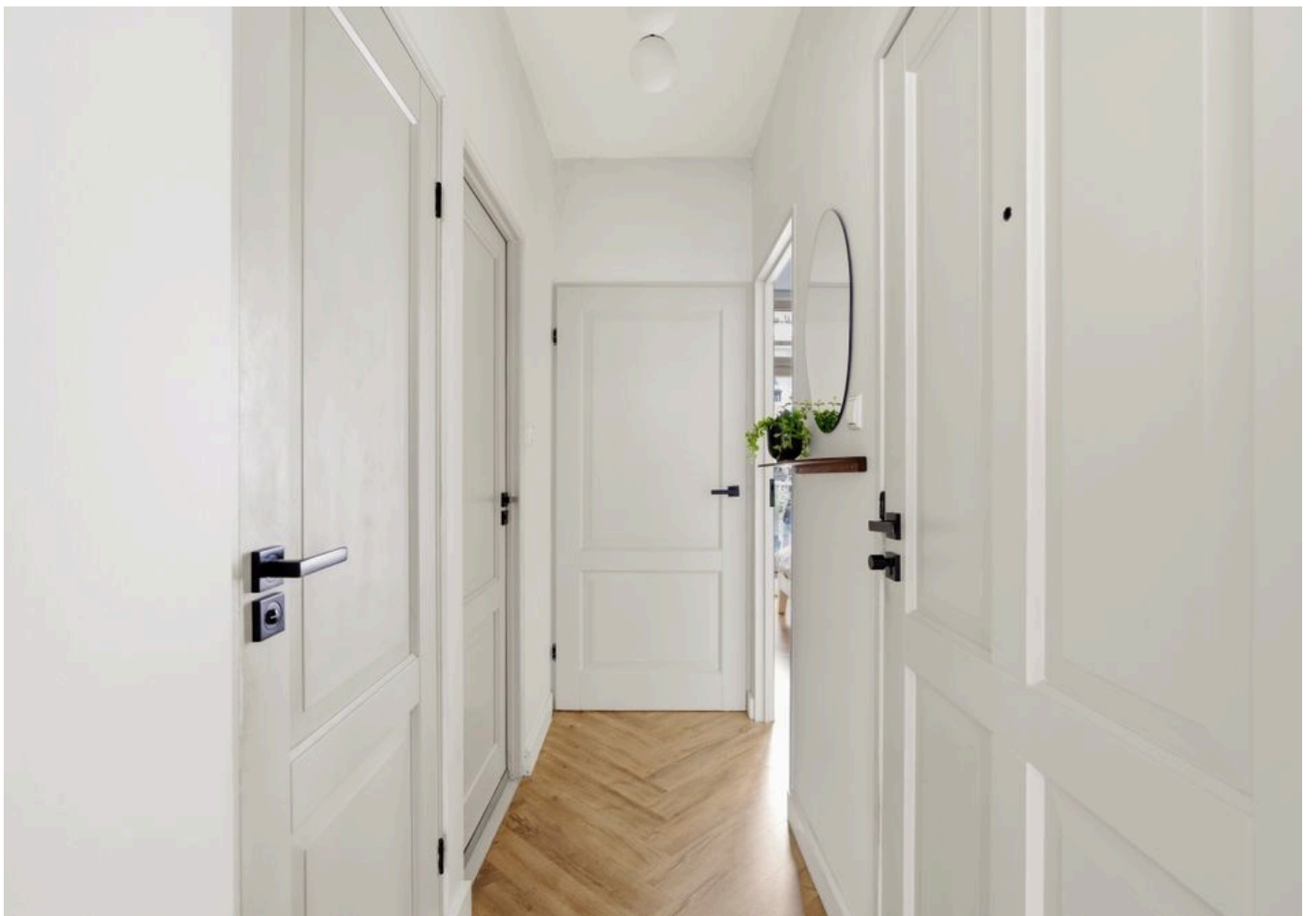
Wij staan niet in voor de volledigheid, juistheid en datering van de op deze website gebruikte gegevens en adviseren je bij interesse in een van de woningen met ons contact op te nemen of door een eigen NVM makelaar te laten bijstaan. De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren je en/of je makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de inhoud van de websites waarnaar verwezen wordt.

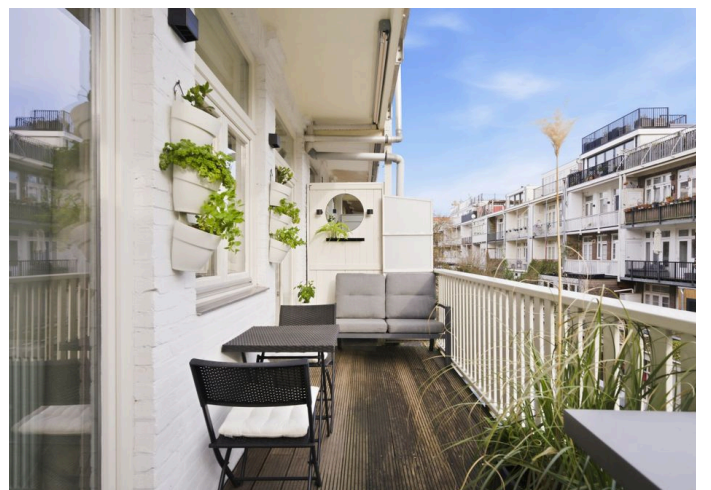
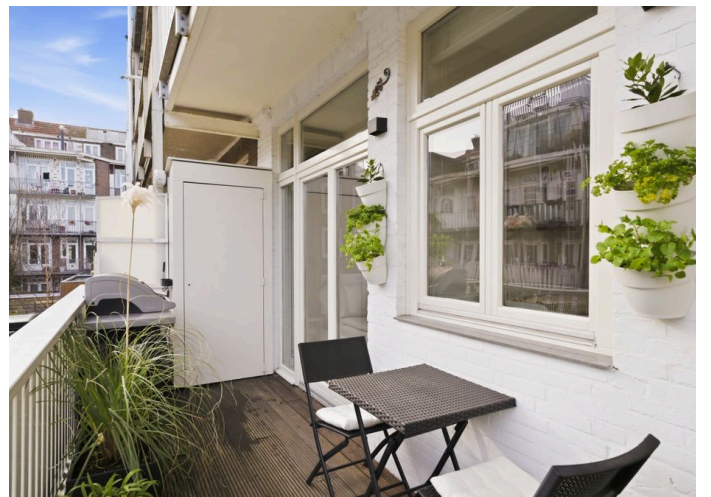
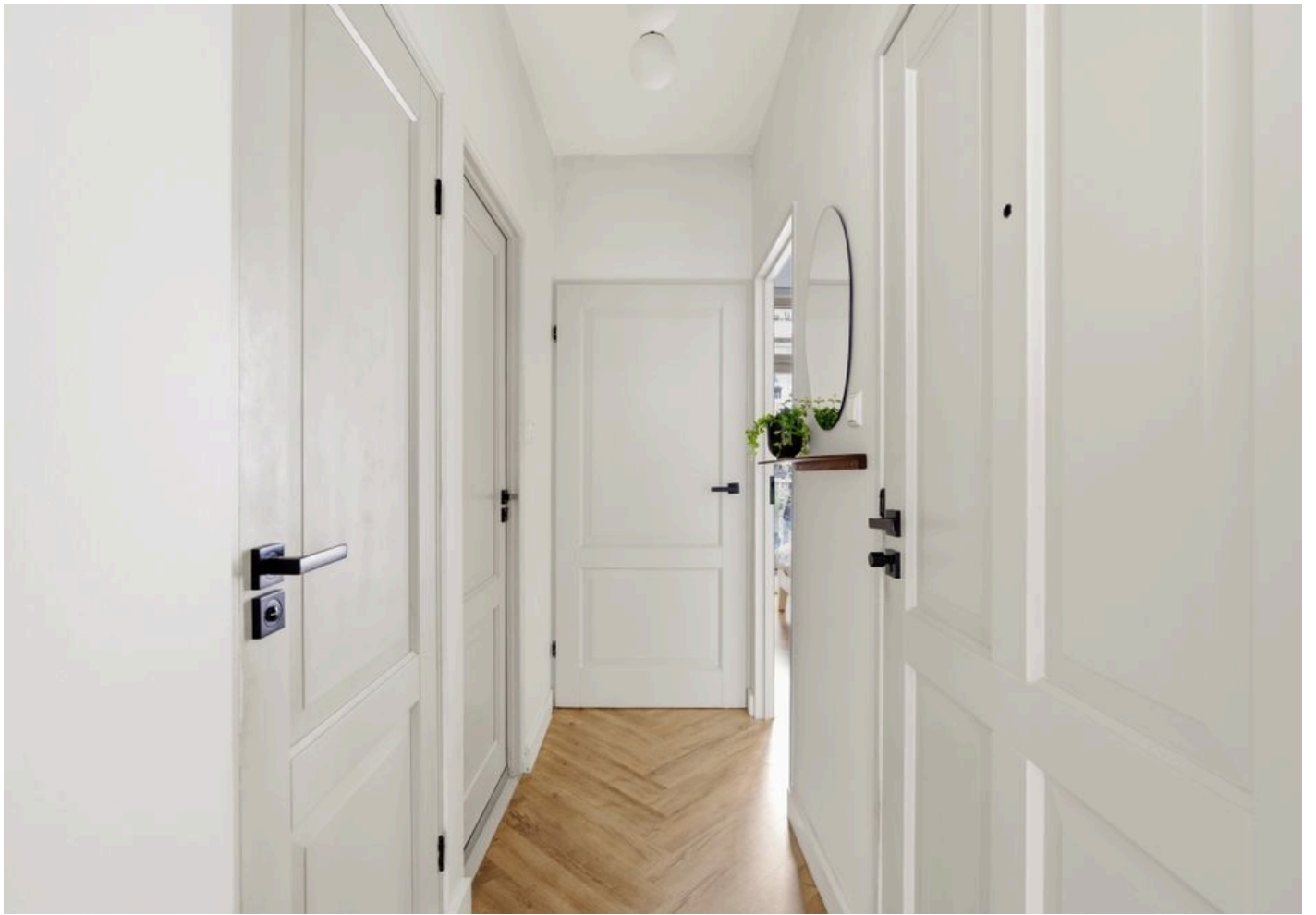


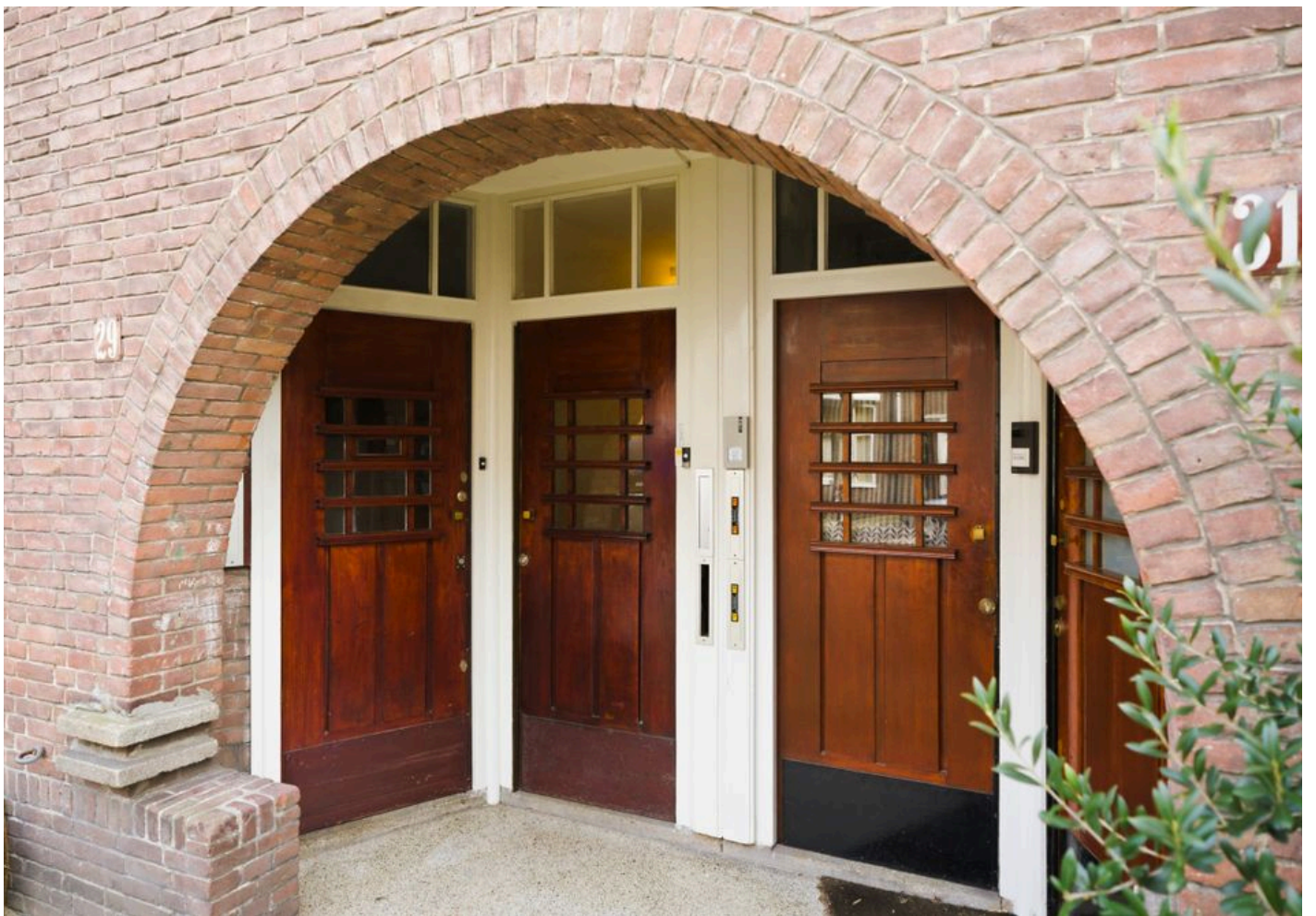




















ONTMOET JOUW TEAM

Na veel werkervaring binnen de makelaardij in Amsterdam geloven wij dat dit veel beter kan en moet. We begrijpen dat ieder mens anders is, persoonlijke aanpak en actief meedenken staat bij ons voorop.



Makelaar Bert is dé no-nonsense makelaar van Amsterdam, waar jouw tevredenheid het allerbelangrijkste is. Op glatte praatjes zit niemand te wachten. Zeker niet als je in of rond de hoofdstad een woning wilt kopen of verkopen. Je hebt veel meer aan een makelaar die luistert, meedenkt en goed bereikbaar is. Iemand die toegankelijk is en helemaal aan jouw kant staat.

Bij ons vind je dus geen duur kantoor, chique maat- en mantelpakken of een auto van de zaak. Die drijven de kosten alleen maar op. Liever pakken we de fiets, dan kunnen we ook niet in de file staan. We hebben een groot netwerk en zijn goed bevriend met onze collega's in het makelaarsvak. Tegelijkertijd willen we het altijd beter doen dan de rest. Onze service is persoonlijk, het contact direct en we nemen alle tijd om zaken samen met je door te

nemen. Je bezichtiging bijvoorbeeld, of ingewikkelde notariële documenten. Want een huis kopen of verkopen is niet niks.

Deze aanpak blijkt te werken: al een jaar na onze oprichting in 2014 werden we uitgeroepen tot beste makelaar van Noord-Holland (door de onafhankelijke vergelijkingswebsite wieisdebestemakelaar.nl). Daar zijn we ontzettend trots op. Net als op alle enthousiaste reviews van onze klanten.

Wij staan je graag bij tijdens deze spannende periode in je leven. En heb je na de koop of verkoop toch nog een vraag – morgen of over een paar jaar – dan staan we nog steeds voor je klaar.



WIJ ZIJN MAKELAAR BERT

📍 Jan Pieter Heijestraat 108
1053 GT Amsterdam

☎ 020 261 34 70
📞 020 261 34 70

@ info@makelaarbert.nu



vastgoedcert
gecertificeerd