



Oortlaan 132

5505 RG Veldhoven

woonoppervlakte 81 m²

2 slaapkamers

koopregeling Vrije verkoop

te koop

Vraagprijs: € 375.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Oortlaan 132

5505 RG Veldhoven

€ 375.000 k.k.

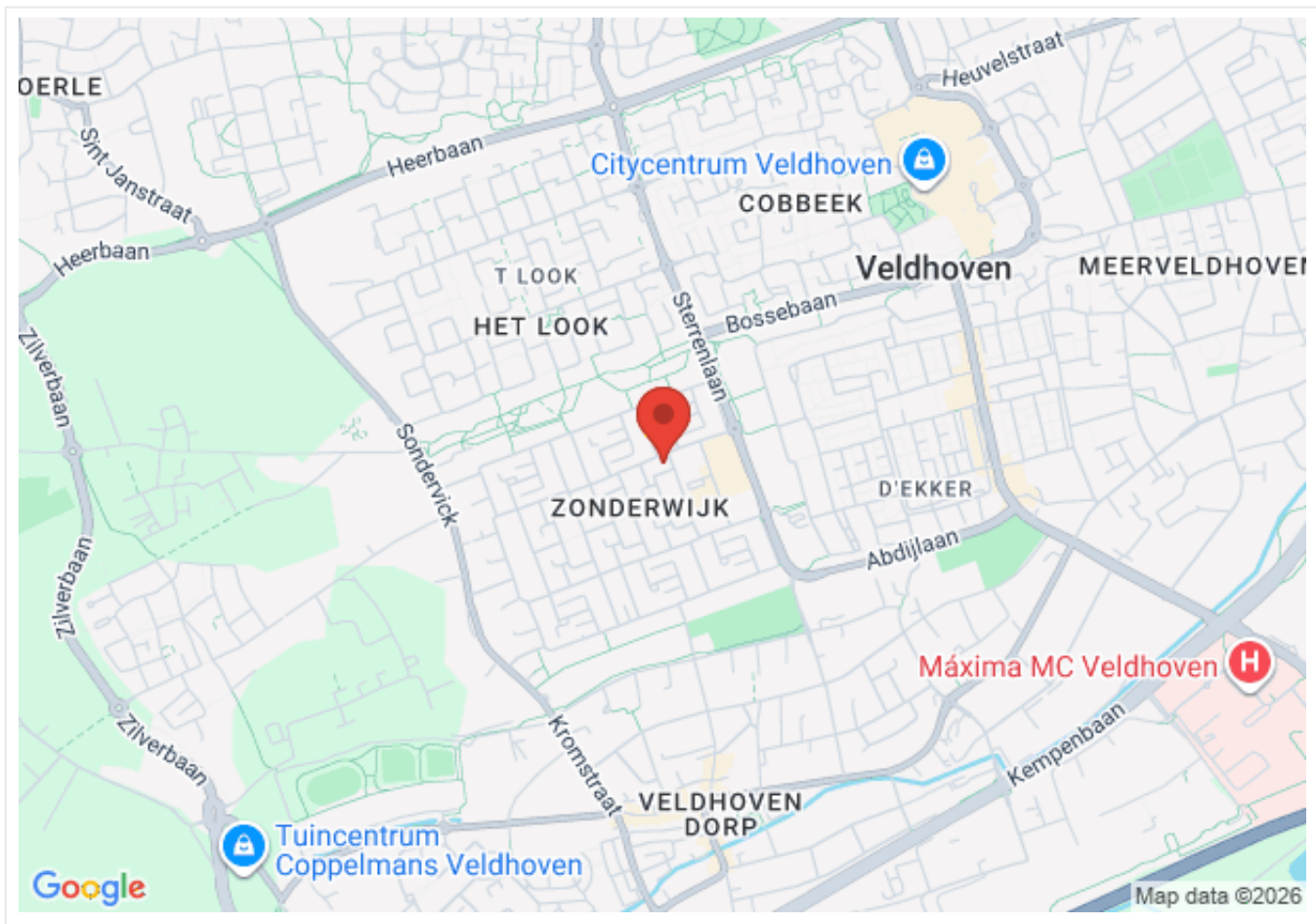
Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	portiekflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	81 m ²
bouwjaar:	1968
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Veldhoven, sectie E, nummer 6941,
aandeel 39/1000, type appartementencomplex

Kaart



Energie

isolatie:	volledig geïsoleerd
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	AWB
bouwjaar CV-Ketel:	2014
energielabel:	A

Gebouw

entree op verdieping:	3
slaapkamers:	2
inhoud:	270 m ³
balkon, loggia,	ja
dakterras:	

Overig

tuin:	geen tuin
achterom:	nee

Omschrijving

Een leuk appartement op de derde verdieping gelegen aan de Oortlaan in Veldhoven. Het appartement is centraal gelegen in de wijk 'Zonderwijk', met goede bereikbaarheid en voorzieningen zoals winkels, scholen en uitvalswegen in de directe omgeving.

De indeling van het appartement is als volgt:

Begane grond:

Algemene entree met bellen- , en brievenbussentableau en trappenhuis om naar de eigen hoofdentree op de eerste verdieping te gaan. Op de begane grond is een ruime privé berging aanwezig voor dit appartement.

Eerste verdieping:

Via een ruim portiek met meterkast naar eigen voordeur.

Hal met intercom.

Deels betegelde toiletruimte met staand closet en fonteintje.

Volledig betegelde badkamer voorzien van douche met spatwand, vaste wastafel met spiegel en planchet, radiator en mechanische afzuiging.

Ruime doorzon-woonkamer met toegang tot het balkon en openslaande deuren naar het Frans balkon.

Dichte keuken in wandopstelling met eenvoudige inrichting, waaronder afzuigkap en spoelbak met mengkraan.

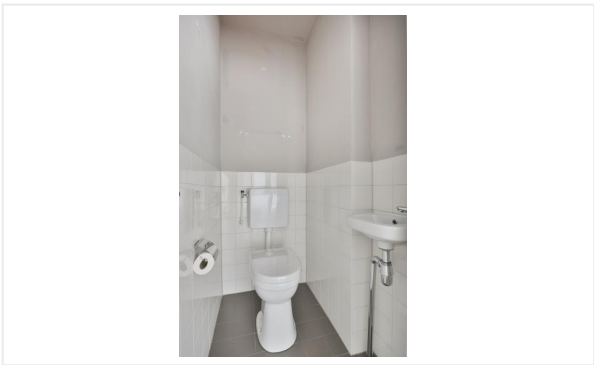
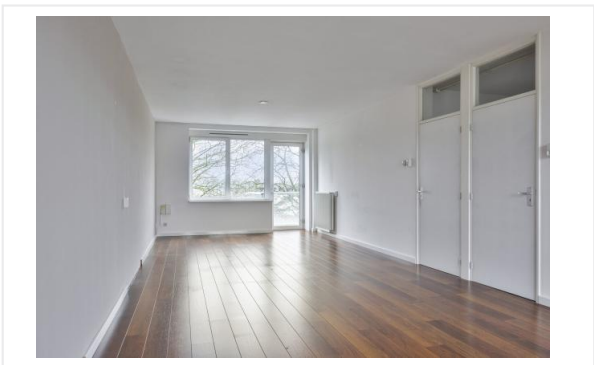
Bergkast met daarin opstelling cv-combiketel (AWB; 2009) en wasmachine-aansluiting.

Twee slaapkamers, waarvan een met toegang tot het balkon.

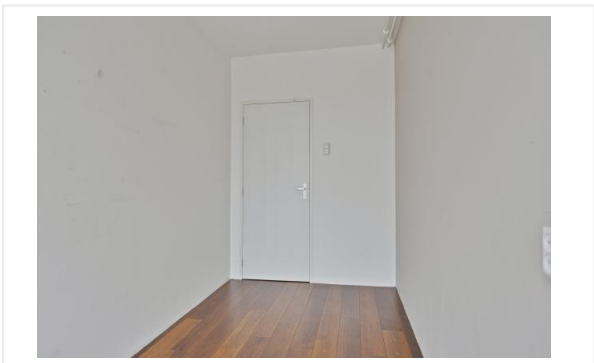
Bijzonderheden:

- * Complex is in 2014 gerenoveerd en goed geïsoleerd;
- * Energielabel A;
- * De servicekosten van dit appartement bedragen nu ca. € 100,00 per maand;
- * De plattegrond dient slechts als indicatie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend;
- * Er geldt een zelfbewoningsplicht en een anti-speculatiebeding voor de duur van drie jaar;
- * In de koopovereenkomst zal, naast een bankgarantie/waarborgsom, een voorbehoud voor financiering worden opgenomen met een termijn 6 weken en een overdrachtsdatum met een termijn 8 weken;
- * Wanneer er veel geïnteresseerden voor deze woning zijn, kan verkoper besluiten dat een beperkt aantal kandidaten de woning kan bezichtigen waarna een inschrijving plaats vindt. De overige geïnteresseerden worden op een wachtlijst geplaatst;
- * Verkoper heeft het recht van gunning;
- * De notariële eigendomsoverdracht dient plaats te vinden bij Het Notarieel Veldhoven.

Foto's



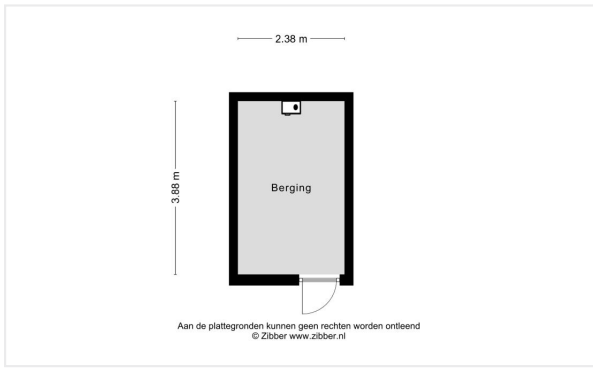
Foto's



Foto's



Foto's



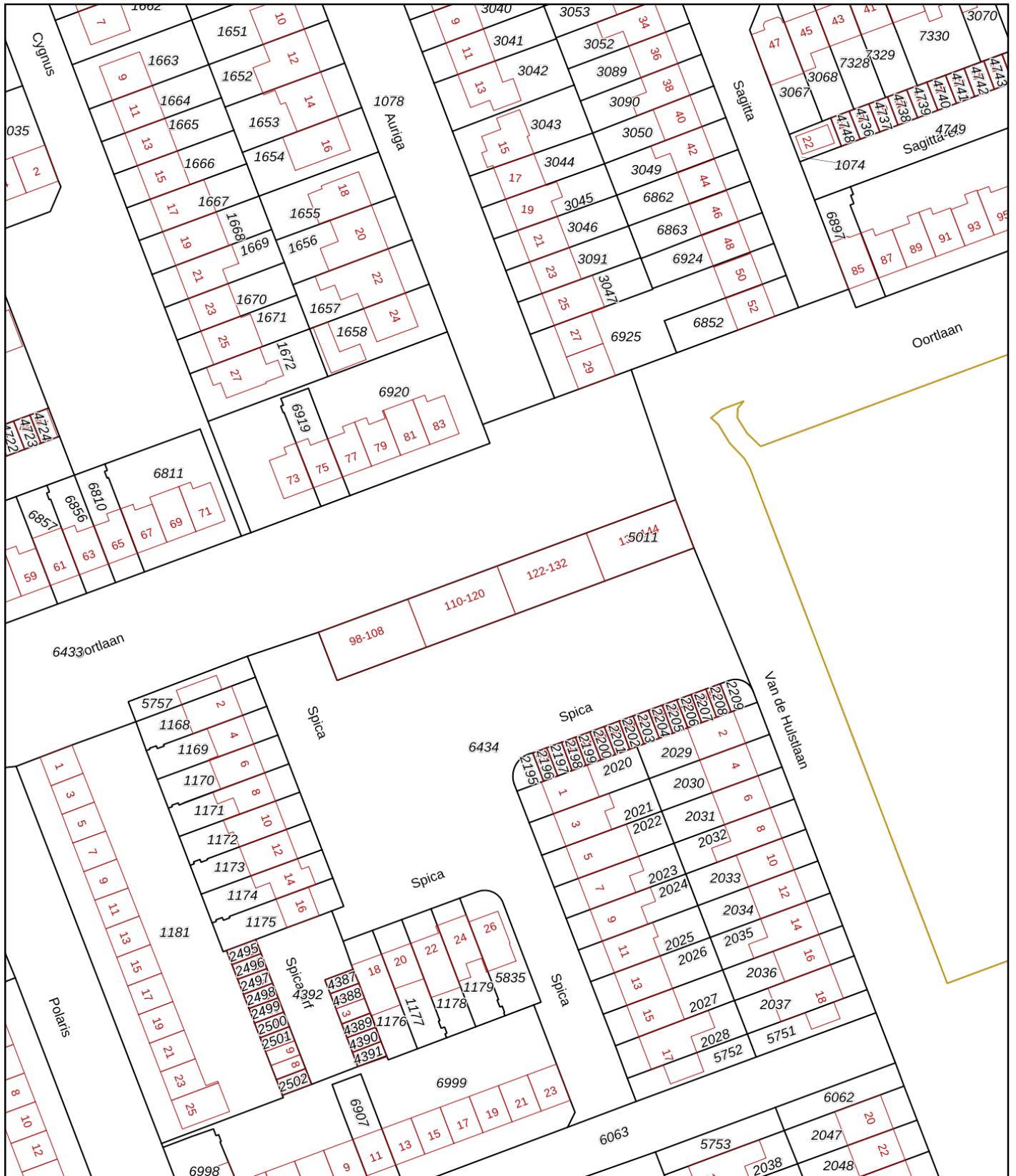
Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: RSN



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 januari 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Veldhoven</p> <p>Streek E</p> <p>Perceel 5011</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Checklist VvE

Kamer van Koophandel

Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel?	Ja
---	----

Functioneren van de VvE

Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?	Ja
--	----

Periodieke bijdrage aan de VvE

Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?	Ja
--	----

Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?	€ 98,15 per maand
---	-------------------

Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage?	€ 0,00 per maand
--	------------------

Reservefonds van de VvE

Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen?	Nee
---	-----

Meerjaren Onderhoudsplan

Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld?	Ja
--	----

VvE-verzekeringen

Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering?	Nee
---	-----

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonstichting 'thuis heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonstichting 'thuis** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonstichting 'thuis** op telefoonnummer **040 - 249 99 99** of per mail **verkoop@mijn-thuis.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen drie jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom opleggen.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

Bankgarantie / Waarborgsom

Bij de verkoop van deze woning wordt een bankgarantie of waarborgsom gevraagd. Een bankgarantie is een verklaring die de geldverstrekker afgeeft. Deze bankgarantie dient als zekerheid voor de verkoper dat de koper zijn verplichtingen nakomt. In plaats van een bankgarantie kan een koper ook kiezen voor het storten van een waarborgsom bij de notaris. Het bedrag van de bankgarantie/waarborgsom is gesteld op 10% van de koopsom.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Zelfbewoningsplicht / verhuurverbod

De koper is verplicht de woning minimaal drie jaar zelf te bewonen. Gedurende dit jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.