



Alting 25

Beilen

 **woonaccent**
mensen voor huizen





Kenmerken

Alting 25, Beilen

- | | |
|-----------------------------|----------------------|
| • Soort woning: | woonboerderij |
| • Bouwvorm: | vrijstaande woning |
| • Bouwjaar: | 1980 |
| • Woonoppervlakte: | 150 m ² |
| • Inhoud: | 815 m ³ |
| • Perceeloppervlakte: | 3.095 m ² |
| • Aantal kamers: | 6 |
| • Aantal slaapkamers: | 5 |
| • Overige inpandige ruimte: | 113 m ² |
| • Externe bergruimte: | 91 m ² |

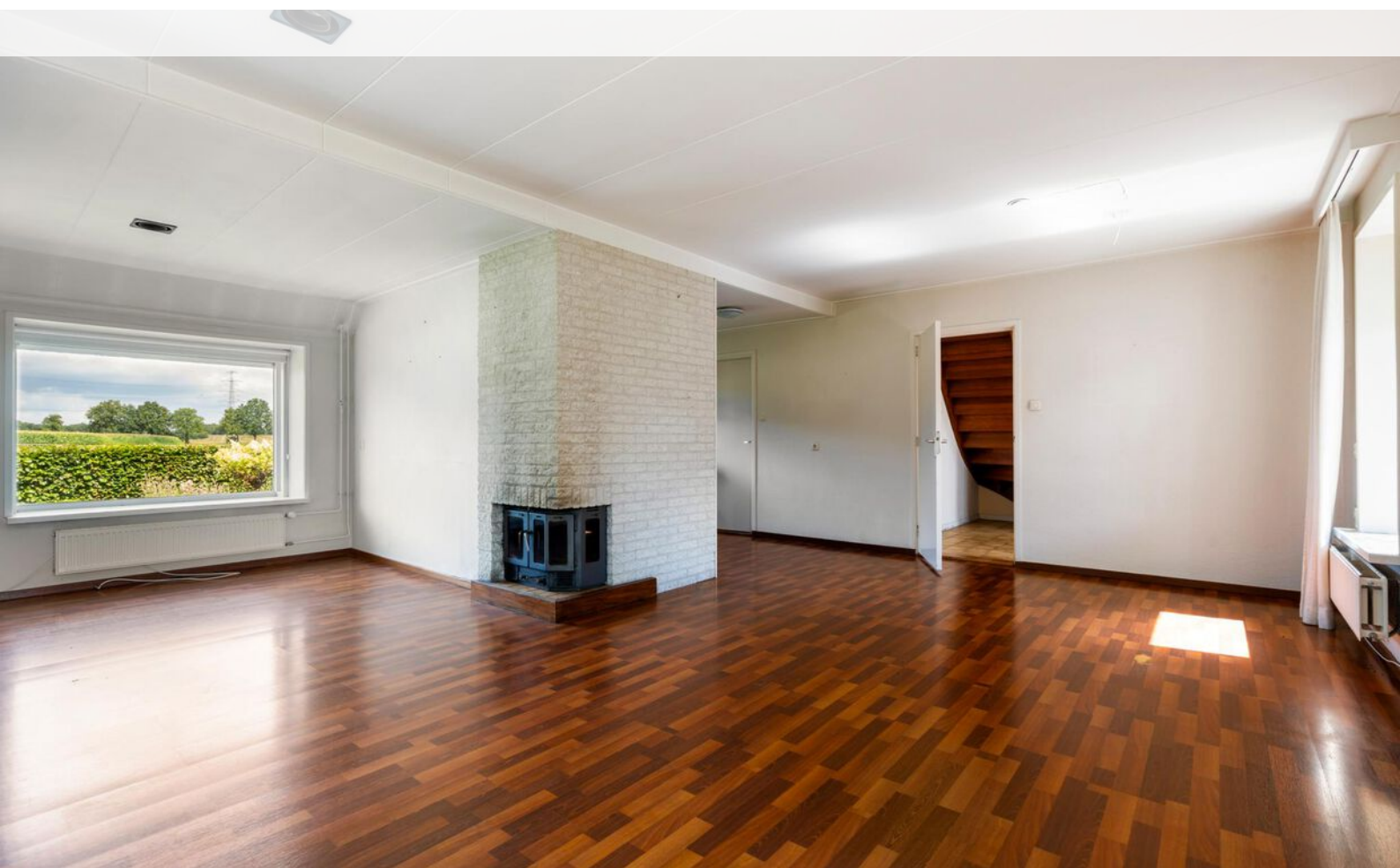
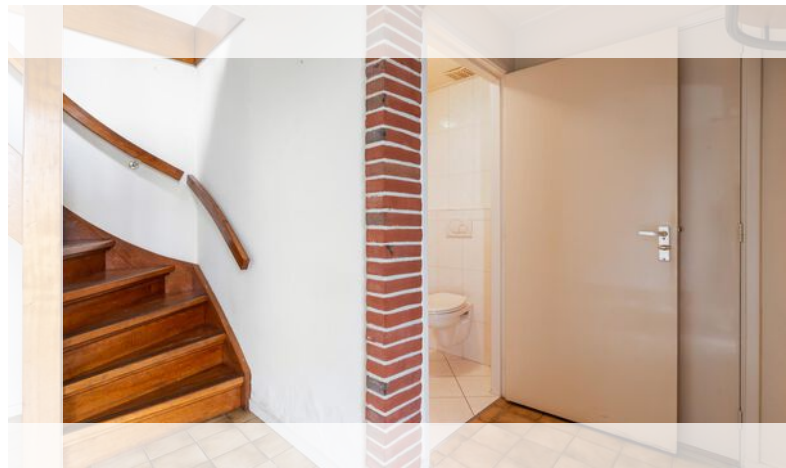
Foto's van de woning

Vrijstaand wonen met eindeloze mogelijkheden, net buiten Beilen

Wonen in het groen, met volop ruimte én twee vrijstaande bijgebouwen? Deze woning in Alting (buitengebied Beilen) biedt je een kavel van 3.095 m², 150 m² woonoppervlak en 113 m² extra inpandige ruimte om naar eigen inzicht te benutten. Denk aan werken aan huis, een gastenverblijf of juist extra leefruimte. Met vijf slaapkamers, twee badkamers en volop potentie is dit een unieke kans.



Foto's van de woning



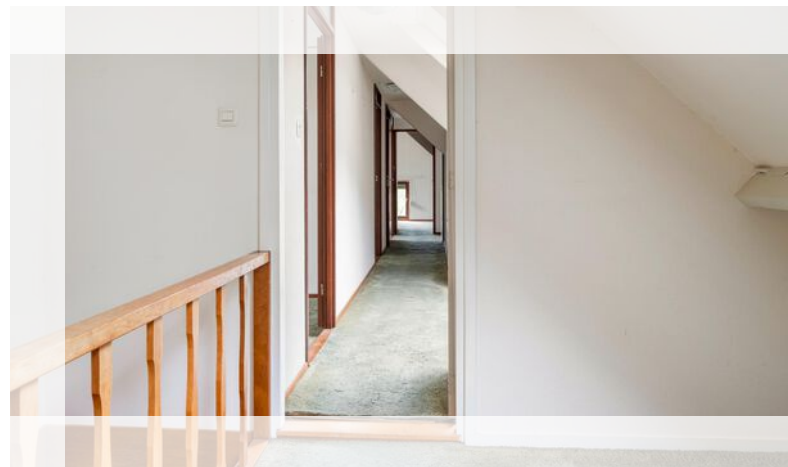




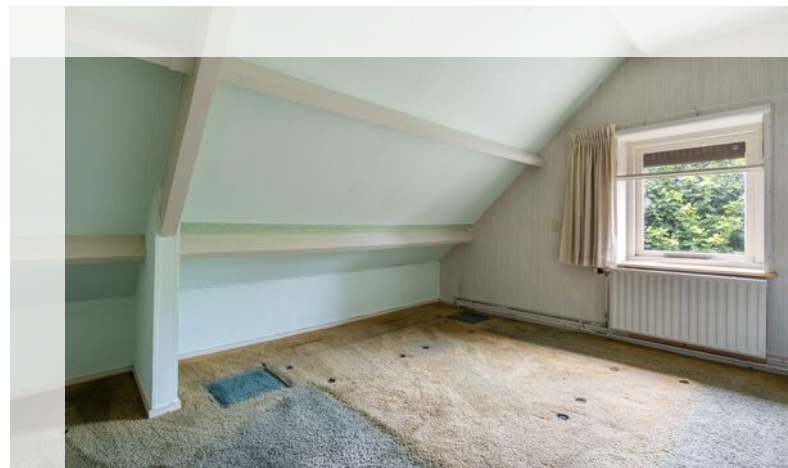
Top 3 sterke punten

- Ruimte, rust & mogelijkheden - vlak bij Beilen;
- Buiten wonen met toekomstplannen? Hier kan het!
- Vrijstaand met bijgebouwen en veel ruimte - uniek in z'n soort

Foto's van de woning

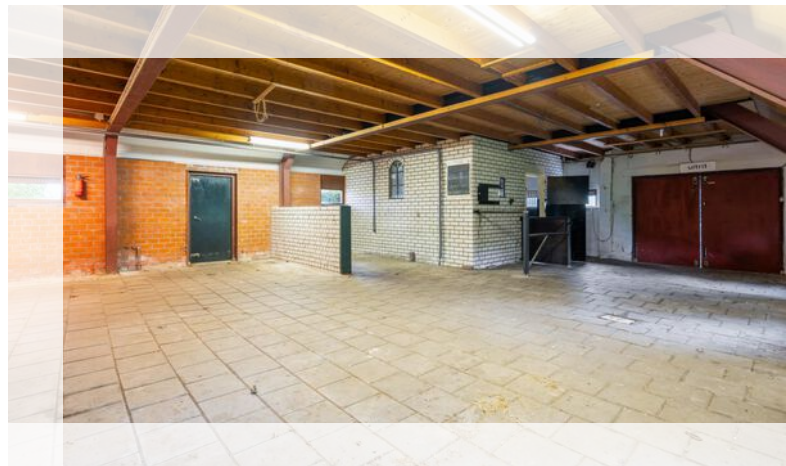
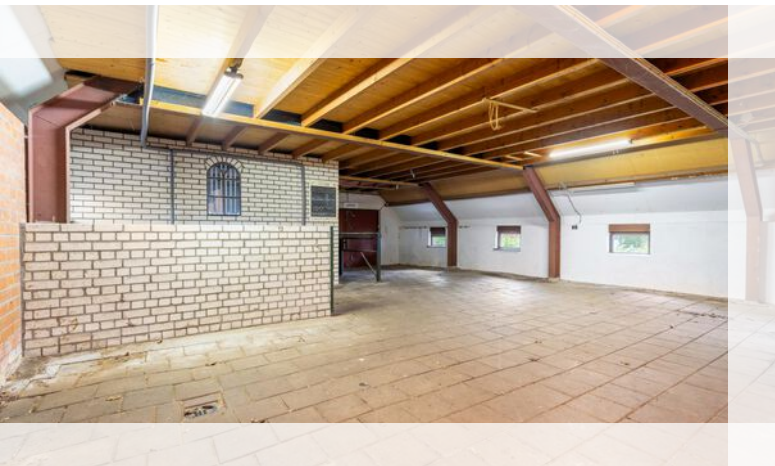


Foto's van de woning





Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning



Foto's van de woning





Omschrijving van de woning

Wonen met ruimte, rust en eindeloze mogelijkheden, net buiten Beilen

Stel je voor: een vrijstaande woning met maar liefst twee vrijstaande bijgebouwen, midden in het groen en toch op een steenworp van Beilen.

Hier woon je vrij en landelijk, op een royale kavel van 3.095 m² waar je alle ruimte hebt om je woonwensen tot leven te brengen.

Of je nu droomt van een atelier, gastenverblijf of werken aan huis - met deze hoeveelheid vierkante meters kun je werkelijk alle kanten op.

De woning zelf is royaal opgezet met een woonoppervlakte van 150 m² en nóg eens 113 m² inpandige ruimte die je kunt betrekken bij de leefruimte.

Denk aan een extra werkruimte of hobbykamer.

Voeg daar twee bijgebouwen van respectievelijk 48 en 43 m² aan toe en je begrijpt: dit is geen standaard woning, dit is een buitenkans.

En dat bedoelen we letterlijk, want objecten als deze komen zelden op de markt.

Een woning met potentieel; van binnen én buiten

Je stapt de woning binnen via de hal met meterkast, toilet en de trap naar de verdieping.

Vanuit de hal kom je in de woonkamer: een fijne ruimte waar je met wat liefde en aandacht echt iets moois van kunt maken.

De half open keuken staat in verbinding met de woonkamer en maakt het tot een praktische plek waar koken en gezelligheid samenkomen.

Aansluitend vind je de bijkeuken (een welkome toevoeging) met toegang tot het achterhuis dat nu dienstdoet als bergruimte.

Maar laat je fantasie de vrije loop: zie je hier een hobbyruimte, praktijk aan huis of misschien wel een extra leefruimte?

Boven biedt de woning volop ruimte met maar liefst vijf slaapkamers en twee badkamers.

De afwerking is grotendeels nog in de sfeer van het bouwjaar (1980), wat jou alle vrijheid geeft om het naar eigen smaak en stijl aan te passen.

Landelijk wonen met alles binnen handbereik

Deze woning ligt in Alting, een buurtschap net buiten de bebouwde kom van Beilen. Hier geniet je van het buitenleven: fluitende vogels, weidse uitzichten en een gevoel van ruimte dat je zelden in de stad vindt.

Vervolg omschrijving woning

Tegelijkertijd woon je verrassend centraal.

Via de nabijgelegen N381 en A28 zit je zo in Assen, Hoogeveen of Emmen.

En ook het NS-station van Beilen ligt op korte afstand, ideaal voor wie werkt buiten de regio.

Beilen zelf heeft alles wat je nodig hebt: winkels, scholen, sportverenigingen en horeca.

Of je nu je dagelijkse boodschappen wilt doen of de kinderen naar zwembles brengt - het kan allemaal binnen een paar minuten.

Zo combineer je het beste van twee werelden: de rust van het buitengebied én het gemak van goede voorzieningen dichtbij.

Goed om te weten

- De woning beschikt over energielabel C en wordt verkocht in de staat waarin deze zich nu bevindt (voetstoots, "as is, where is");
- De verkoper heeft er zelf niet gewoond;
- Er is een verkennend bodemonderzoek aanwezig;
- Een beknopte bouwkundige rapportage en asbestinventarisatie zijn beschikbaar voor geïnteresseerden;
- Let op: achter de woning is mogelijk nieuwbouw gepland, hiertegen is geen bezwaarprocedure mogelijk.
- Er moeten met het oog op de nieuwbouw kabels/leidingen aangelegd worden waarbij het tracé vermoedelijk over/door het perceel van Alting 25 loopt;
- De woning wordt middels inschrijving verkocht, de deadline is 17 april 2026;
- De inschrijvingen worden in de week van 20 april 2026 beoordeeld;
- Een concept van de koopakte met bijbehorende artikelen is beschikbaar;
- Bij aankoop van deze woning kan er gekozen worden uit 3 projectnotarissen die vooraf zijn vastgesteld.

Wil je deze royale en veelzijdige woning in het buitengebied van Beilen zelf ervaren? Meld je dan aan voor het open huis!

Dit is hét moment om de sfeer te proeven, de ruimte te voelen en al je vragen te stellen.

Aanmelden kan eenvoudig via de mail of door direct contact met ons op te nemen.

We heten je graag welkom!

Begane grond



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

Eerste verdieping



Deze plattegrond is ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan deze plattegrond worden ontleend.

Luchtfoto



Alting 25, Beilen

Auteur: Woonaccent
Makelaars Westerbork
Datum: 9-2-2026

Schaal: 1: 830

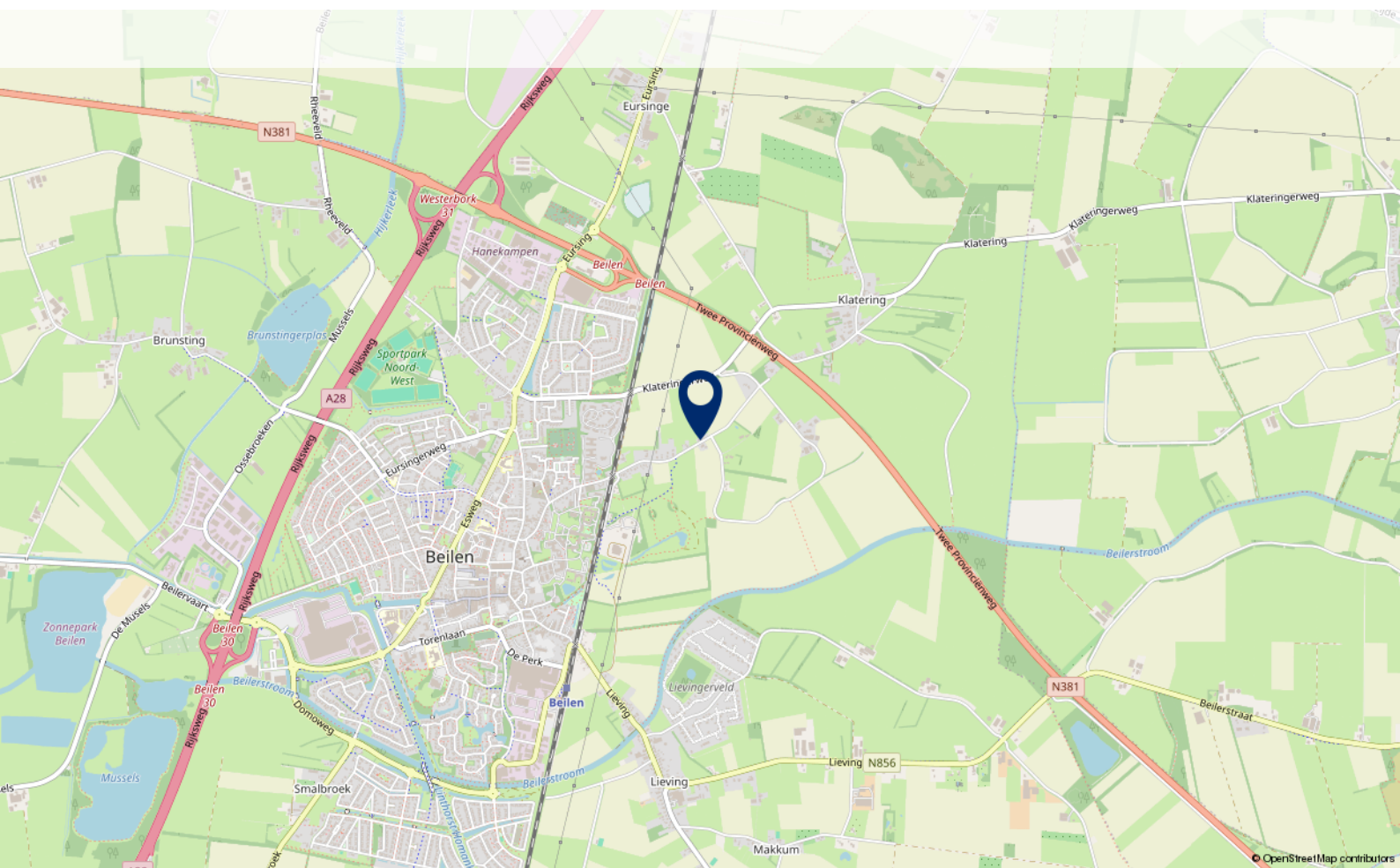
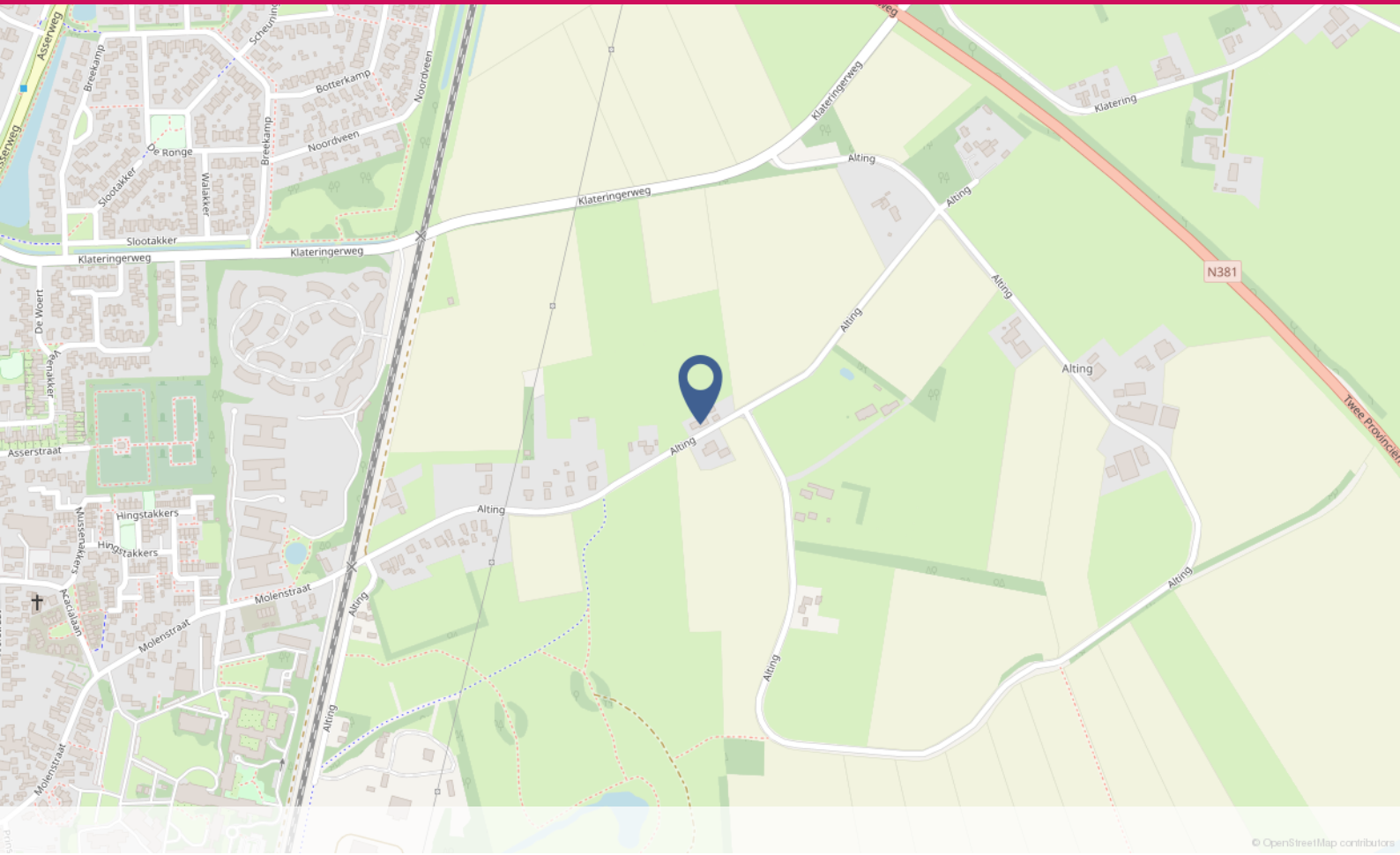


Copyright © 2024 ESRI
Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontlenen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.



Locatie



Veelgestelde vragen

Het huis van je dromen? Je bent je aan het oriënteren op de huizenmarkt en wellicht is dit het huis waar je al die tijd naar op zoek bent geweest! Als je een huis heel graag wilt, zie je soms de mindere kanten niet meer. Laat je daarom altijd goed informeren. Een aantal belangrijke vragen die je jezelf in ieder geval zou kunnen stellen, hebben we voor je op een rijtje gezet.

Mag ik als kijker advies van de verkopende makelaar verwachten?

De verkopende makelaar vertegenwoordigt de belangen van de verkoper. Hij adviseert de verkoper tijdens het verkoopproces. De verkopende makelaar kan en mag daarom niet tegelijkertijd jouw belangen behartigen.

Als je dus begeleiding en advies wilt tijdens het aankoopproces, dan is het verstandig zelf een aankopende NVM-makelaar in te schakelen.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

Je bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op jouw bod door:

1. Een tegenbod te doen.
2. Expliciet te melden dat u in onderhandeling bent.

Je bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij je bod met de verkoper zal bespreken.

Mogen er nog bezichtigingen plaatsvinden als ik in onderhandeling ben?

De verkoper beslist wie hij de woning laat bezichtigen, welk bod hij accepteert en onder welke voorwaarden. Koper koopt van verkoper en niet van diens makelaar. De verkopend makelaar behartigt alleen de belangen van de verkoper.

Pas als de koopovereenkomst door beide partijen is getekend ligt de koop vast. Tot die tijd mag verkoper nog met iedereen tegelijkertijd onderhandelen, biedingen accepteren en bezichtigingen laten doen.

Kan de verkoper de vraagprijs van de woning tijdens de onderhandeling aanpassen?

Ja, dat kan. De verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Ook als bidder heb je het recht tijdens de onderhandeling je bod te verhogen of te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet vervalt je eerdere bod.

Moet de verkoper aan mij verkopen als ik de vraagprijs bied?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan jou te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod.

Ook als je de vraagprijs of meer biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij je bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Veelgestelde vragen

Mijn bod is mondeling geaccepteerd en we hebben alles doorgesproken en nu heeft iemand een hoger bod gedaan. Mag dat?

Ja dat mag. Er is pas sprake van een rechtsgeldige overeenkomst als beide partijen die hebben ondertekend, dit heet het schriftelijkheidsvereiste.

Op dat moment staat de koop vast voor de verkoper en heeft koper nog 3 dagen bedenktijd om de overeenkomst te ontbinden zonder opgaaf van redenen. Een acceptatie per mail of whatsapp is niet rechtsgeldig.

Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken dan legt de verkopende NVM-makelaar de afspraken vast in de koopovereenkomst.

Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, komt de koop tot stand.

Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Als je deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet je dit meenemen in de onderhandelingen. Als koper krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde.

Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt.

De koop komt pas tot stand op het moment dat de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit vloeit voort uit de Wet Koop onroerende zaak en heet het schriftelijkheidsvereiste.

Een mondelinge of per e-mail bevestigde afspraak is dus niet voldoende. Zodra de verkoper en de koper de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper (en eventueel de notaris) een afschrift van de overeenkomst heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze tijd kun je als koper alsnog afzien van de koop. Na deze tijd is de koop definitief rond, tenzij de ontbindende voorwaarden van toepassing zijn.

Bron: NVM

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Aantekeningen



Woonaccent Makelaars Westerbork

Burg. G. van Weezelplein 7

9431 AG Westerbork

Tel: 0593 333 334

westerbork@woonaccent.nl

www.woonaccentwesterbork.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentwesterbork.nl

**woonaccent**
mensen voor huizen

