



**WIJ ZIJN  
MAKELAAR  
BERT**



AMSTERDAM

**Jacob van Lennepkade 22-O**

Vraagprijs: € 415.000 k.k.

[www.jacobvanlennepkade22-o.nl](http://www.jacobvanlennepkade22-o.nl)



WELKOM AAN DE  
**Jacob van Lennepkade 22-O**



VRAAGPRIJS

**€ 415.000 k.k.**



WOONOPPERVLAKTE

**40 m<sup>2</sup>**



INHOUD

**148 m<sup>3</sup>**



AANTAL KAMERS

**2 (1 slaapkamer)**



BOUWJAAR

**1886**



ENERGIELABEL

**B**

Wonen aan de kade met je eigen tuin dichtbij voorzieningen in de stad

Een fijn en volledig gerenoveerd appartement van 40 m<sup>2</sup> met een tuin van 11 m<sup>2</sup>, gelegen aan de Jacob van Lennepkade in Amsterdam Oud-West. Hier woon je aan het water, zonder directe burens aan de voorzijde, met vrij uitzicht over de kade.

Binnen is het appartement in 2016/2017 grondig aangepakt en gemoderniseerd, waardoor het direct comfortabel aanvoelt. Een rustige plek midden in de stad, om de hoek van het Vondelpark, de Jan Pieter Heijestraat en De (Film)Hallen.

#### Indeling

Via de eigen entree kom je binnen in het appartement. De woonruimte ligt aan de voorzijde en kijkt vrij uit over de kade en het water. Doordat er geen directe overburen zijn, ervaar je hier een open gevoel.

De keuken uit 2017 is modern en strak uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur. De ruimte is logisch ingedeeld, waardoor wonen, koken en eten prettig samenkomen.

De badkamer is vernieuwd tijdens de renovatieperiode en beschikt over een douche, wastafel en toilet.

Aan de achterzijde ligt de tuin van 11 m<sup>2</sup>. Zeer recent zijn de vlonders vernieuwd, waardoor de tuin een verzorgde en frisse uitstraling heeft en direct klaar is voor gebruik. Een fijne plek om buiten te zitten, midden in de stad en beschut.

#### Renovatie en comfort

Het appartement is in 2016/2017 intern volledig gerenoveerd, inclusief de elektrische installatie. De keuken is geplaatst in 2017 en ook de badkamer is in deze periode vernieuwd. Verder beschikt de woning over: HR-glas, een Energielabel B, CV-ketel uit 2016. Een comfortabele en energiezuinige basis in een karakteristiek pand uit 1886.

#### Omgeving

De Jacob van Lennepkade is een van de

meest geliefde plekken van Oud-West. Wonen aan het water met vrij uitzicht en tegelijk alles binnen handbereik. Binnen enkele minuten loop je naar het Vondelpark. De Jan Pieter Heijestraat ligt om de hoek met talloze winkels, speciaalzaken en horecazaken. Ook De (Film)Hallen, de Ten Katemarkt en diverse cafés en restaurants liggen op korte afstand. Openbaar vervoer is op loopafstand en met de auto ben je snel op de Ring A10.

#### Wat je verder wilt weten

- Woonoppervlakte van 39,5 m<sup>2</sup> (conform meetrapport)
- Een achtertuin van 11,3 m<sup>2</sup>
- Bouwjaar 1886
- Gelegen op eigen grond, dus geen erfpacht van toepassing
- Intern volledig gerenoveerd inclusief de badkamer en keuken (2016/2017)
- HR-glas
- Energielabel B
- Warm water en verwarming middels een eigen CV ketel uit 2016 (onderhouden in 2025)
- De kleinschalige VvE is in eigen beheer is. Er zijn 5 leden, er is een MJOP aanwezig en de servicekosten zijn € 120,14 per maand
- Oplevering in overleg

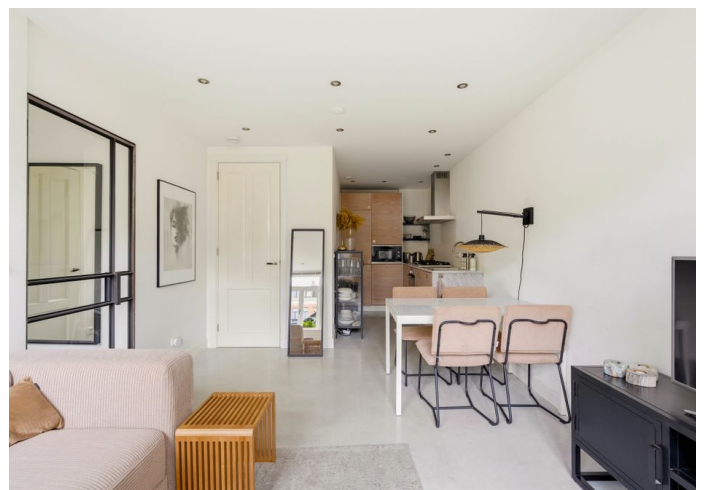


De combinatie van wonen aan de kade, een eigen tuin en een recent gerenoveerd interieur maakt dit een bijzonder aantrekkelijk appartement op een toplocatie in Oud-West. Kom kijken en ervaar het zelf. Tot dan, Kim

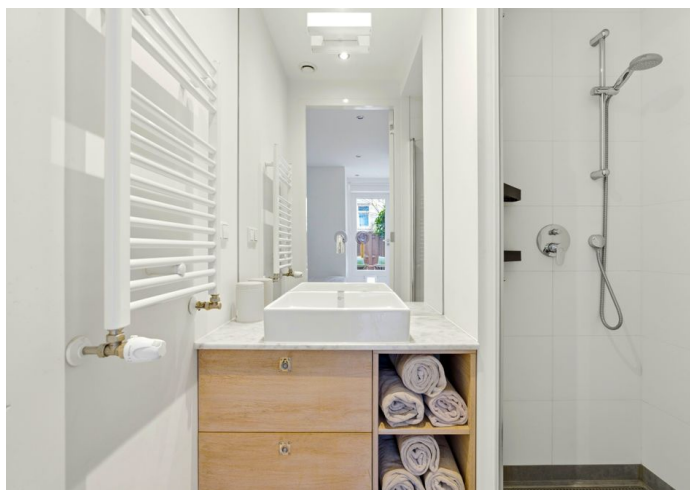
#### Disclaimer

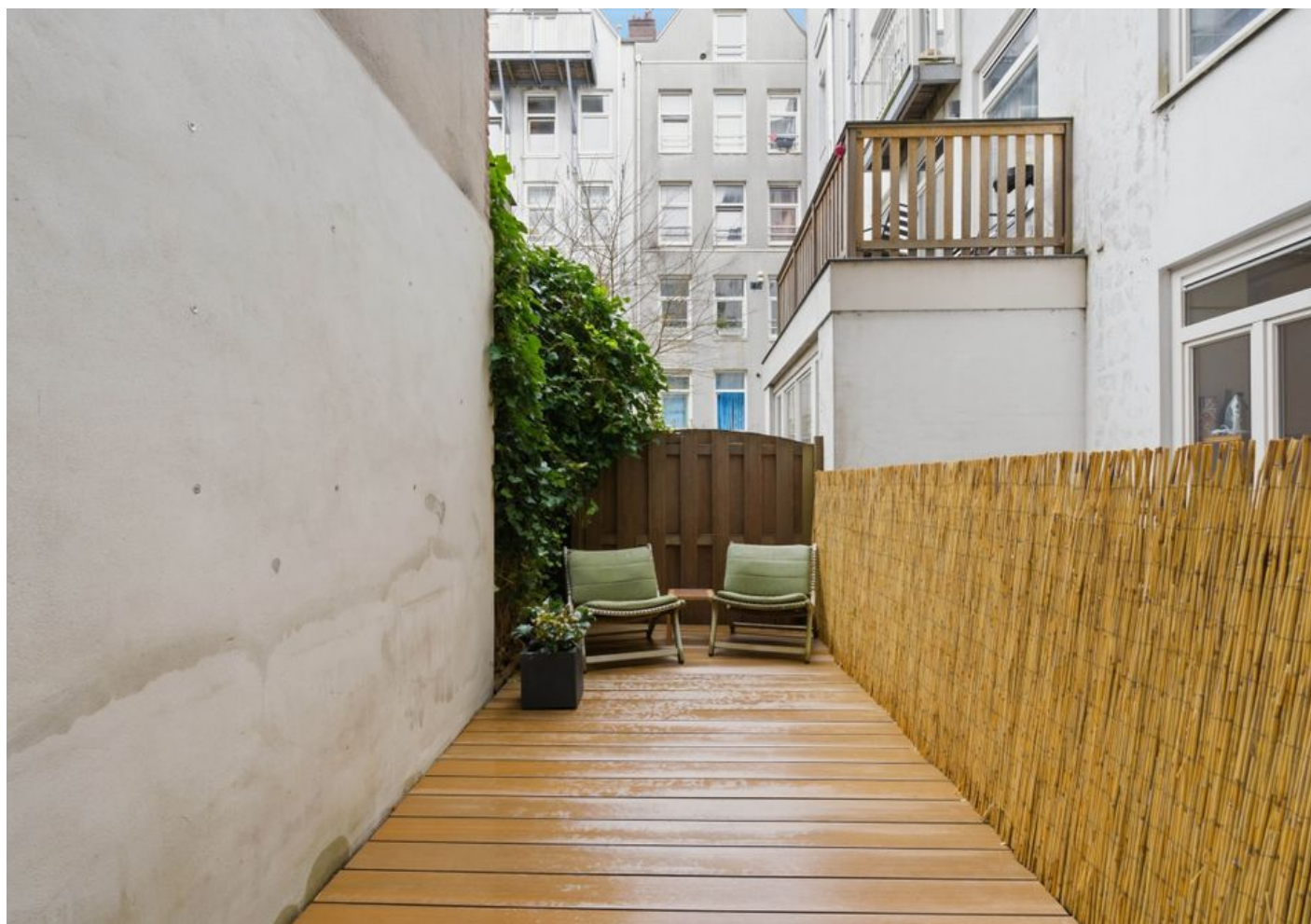
Wij staan niet in voor de volledigheid, juistheid en datering van de op deze website gebruikte gegevens en adviseren je bij interesse in een van de woningen met ons contact op te nemen of door een eigen NVM makelaar te laten bijstaan. De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren je en/of je makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen. Wij zijn niet verantwoordelijk voor de inhoud van de websites waarnaar verwezen wordt.





















## ONTMOET JOUW TEAM

**Na veel werkervaring binnen de makelaardij in Amsterdam geloven wij dat dit veel beter kan en moet. We begrijpen dat ieder mens anders is, persoonlijke aanpak en actief meedenken staat bij ons voorop.**



Makelaar Bert is dé no-nonsense makelaar van Amsterdam, waar jouw tevredenheid het allerbelangrijkste is. Op gladde praatjes zit niemand te wachten. Zeker niet als je in of rond de hoofdstad een woning wilt kopen of verkopen. Je hebt veel meer aan een makelaar die luistert, meedenkt en goed bereikbaar is. Iemand die toegankelijk is en helemaal aan jouw kant staat.

Bij ons vind je dus geen duur kantoor, chique maat- en mantelpakken of een auto van de zaak. Die drijven de kosten alleen maar op. Liever pakken we de fiets, dan kunnen we ook niet in de file staan. We hebben een groot netwerk en zijn goed bevriend met onze collega's in het makelaarsvak. Tegelijkertijd willen we het altijd beter doen dan de rest. Onze service is persoonlijk, het contact direct en we nemen alle tijd om zaken samen met je door te

nemen. Je bezichtiging bijvoorbeeld, of ingewikkelde notariële documenten. Want een huis kopen of verkopen is niet niks.

Deze aanpak blijkt te werken: al een jaar na onze oprichting in 2014 werden we uitgeroepen tot beste makelaar van Noord-Holland (door de onafhankelijke vergelijkingswebsite [wieisdebestemakelaar.nl](http://wieisdebestemakelaar.nl)). Daar zijn we ontzettend trots op. Net als op alle enthousiaste reviews van onze klanten.

Wij staan je graag bij tijdens deze spannende periode in je leven. En heb je na de koop of verkoop toch nog een vraag – morgen of over een paar jaar – dan staan we nog steeds voor je klaar.



# WIJ ZIJN MAKELAAR BERT

📍 Jan Pieter Heijestraat 108  
1053 GT Amsterdam

☎ 020 261 34 70  
📞 020 261 34 70

@ info@makelaarbert.nu



**vastgoedcert**  
gecertificeerd