

VRAAGPRIJS
€ 515.000 K.K.



PADAKKER 16, EERSEL



W. Heeren Makelaardij B.V.
TEL. 0497-535 672
www.wheeren.nl
info@wheeren.nl



Woonoppervlakte : 121 m²

Perceeloppervlakte : 124 m²

Inhoud : 433 m³

Bouwjaar : 2014

Energie label : A





Padakker 16, Eersel



OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Aan de Padakker in Eersel vind je deze luxe afgewerkte, uitgebouwde gezinswoning met 122 m² woonoppervlakte o.a. voorzien van een moderne luxe keuken en badkamer, gelegen met een tuin op het Zuiden in de jonge, gewilde wijk Kerkebogten.

De ligging is uitstekend, in een kindvriendelijke nieuwbouwbuurt met zowel het gezellige dorpscentrum als het mooie buitengebied binnen handbereik. Het gezellige centrum van Eersel bereik je in enkele minuten, net als diverse (basis) scholen, supermarkten, winkels, horeca en meerdere bushaltes. Steden als Veldhoven en Eindhoven zijn hierdoor uitstekend bereikbaar. Met de auto zit je binnen no-time op de A67.

Begane grond

De hal is strak afgewerkt met een pvc-visgraatvloer in houtlook, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond. Bovendien is op de gehele begane grond onder de fraaie pvc-visgraatvloer een vloerverwarmingssysteem aangelegd. Vanuit de hal bereik je de woonkamer, toiletruimte, meterkast (7 groepen en 2 aardlekschakelaars) en de vaste trap naar de eerste verdieping. De volledig betegelde toiletruimte is modern uitgevoerd met toilet en fonteintje.

De woonkamer is bij de bouw al uitgebouwd, wat zorgt voor een bijzonder ruime en prettige leefruimte. De afwerking is hoogwaardig met dezelfde pvc-visgraatvloer, stucwerk wanden en plafond. De gashaard voegt extra sfeer en comfort toe. Onder de trap bevindt zich een praktische provisiekast. Via openslaande tuindeuren en een loopdeur sta je direct in verbinding met de achtertuin.

De open keuken is recent vernieuwd en uitgevoerd in een moderne opstelling met ontbijtbar. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat met Bora afzuiging, vaatwasser, royale koelkast, combi-oven/magnetron en een composiet werkblad met spoelbak. Vanuit de keuken heb je prettig zicht naar buiten en sta je altijd in contact met de leefruimte en eethoek.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping kom je uit op de overloop welke is voorzien van vloerbedekking, waarvandaan de twee slaapkamers, de inloopkast en de badkamer bereikbaar zijn. De eerste ruime slaapkamer is voorzien van vloerbedekking en is strak afgewerkt met stucwerk wanden en een spuitwerk plafond. Het raam van deze slaapkamer is voorzien van een handmatig bedienbaar rolluik. De tweede slaapkamer is wederom voorzien van vloerbedekking, stucwerk wanden en een spuitwerk plafond. ook hier is het raam voorzien van een handmatig bedienbaar rolluik.

De inloopkledingkast is een praktische en fijne extra ruimte die iedere dag comfort toevoegt. De royale badkamer is luxe uitgevoerd met een dubbele wastafel met meubel, ruime inloopdouche met regendouche, een Whirlpool bubbelbad met thermostaatkraan en een hangend toilet, aan alles is gedacht!

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping, waar een volwaardige derde (master) slaapkamer is gerealiseerd met zowel aan de voor- als achterzijde een dakkapel wat zorgt voor veel natuurlijk lichtinval. Er zijn maatwerkkasten aanwezig met daarachter de opstelling van de Atag cv-ketel (2014), aansluitingen voor wasapparatuur, de centrale afzuigunit en extra bergruimte onder de schuine dakvlakken.

Daarnaast is er een extra airco-installatie geplaatst, waarmee je eenvoudig kunt koelen of verwarmen voor een aangename temperatuur, het hele jaar door.

Tuin

De fraai aangelegde, onderhoudsvriendelijke achtertuin ligt gunstig op het zuiden. Hier geniet je volop van de zon op het terras, omringd door diverse borders. De tuin beschikt over elektra, een gevelkraan, schrobputje en een berging met elektra. Aan de achterzijde bevindt zich een dubbele poort met een tweede terras en zelfs de mogelijkheid om een auto op eigen terrein te parkeren.

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**





Padakker 16, Eersel





Padakker 16, Eersel















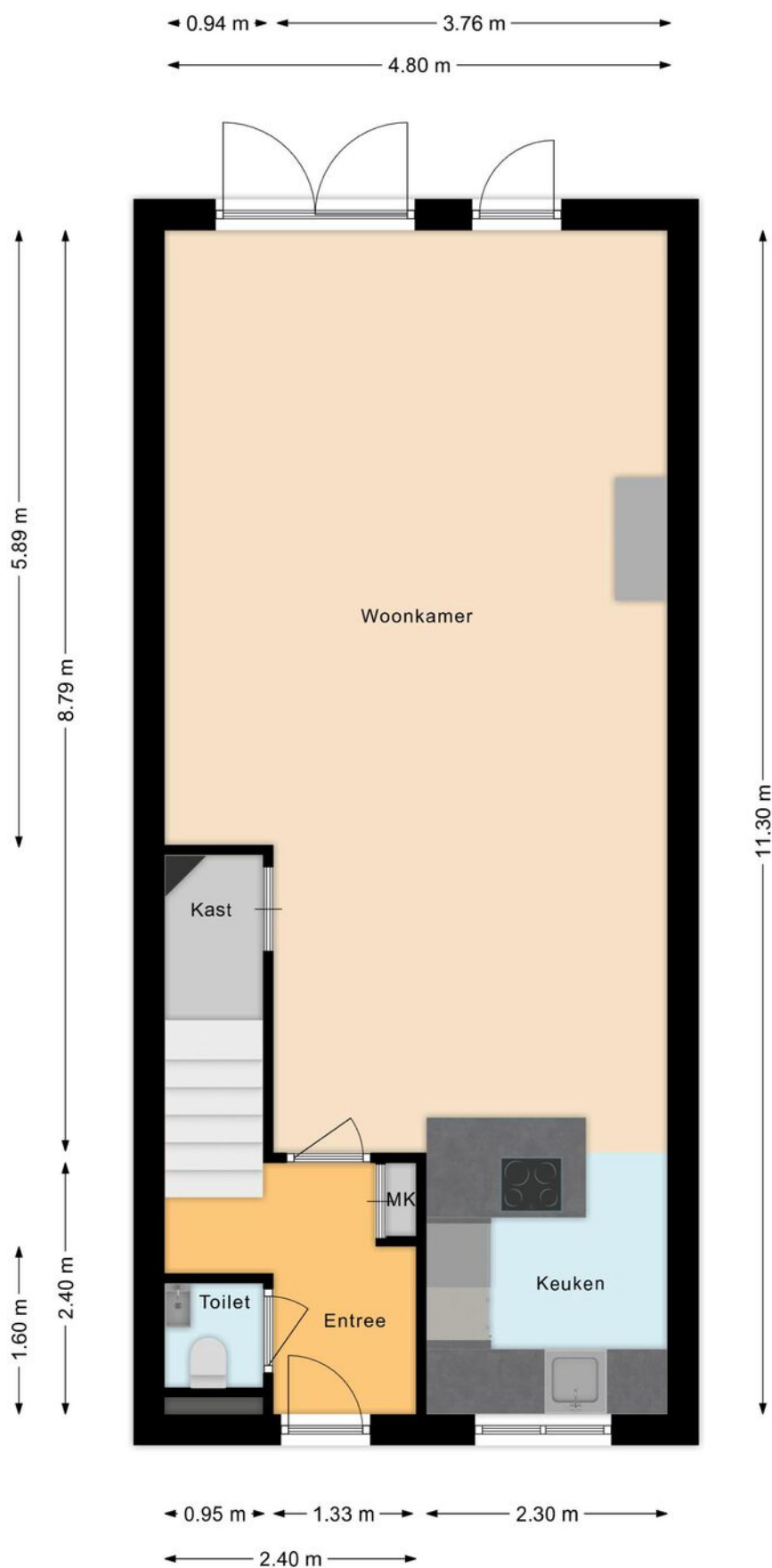


Padakker 16, Eersel

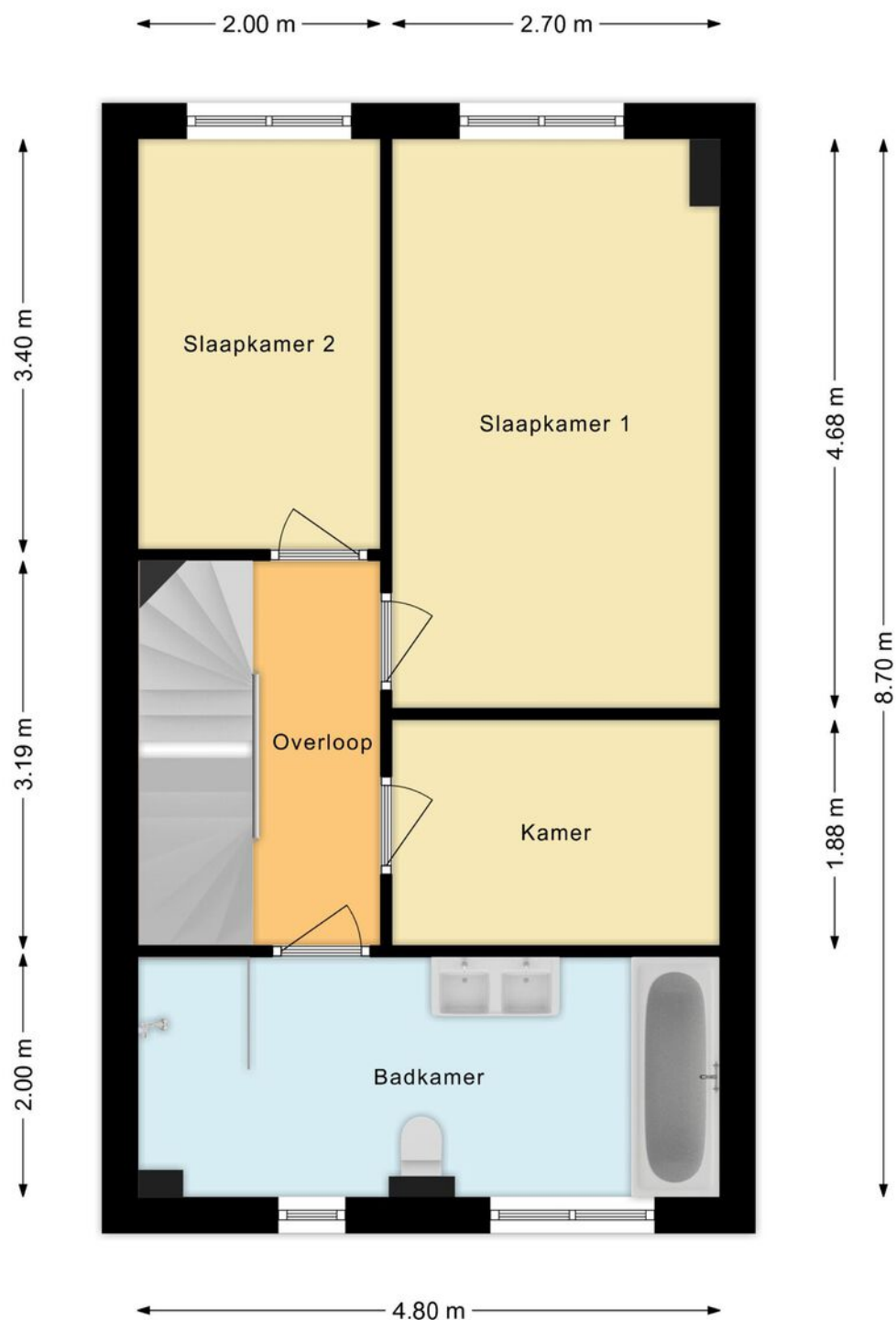




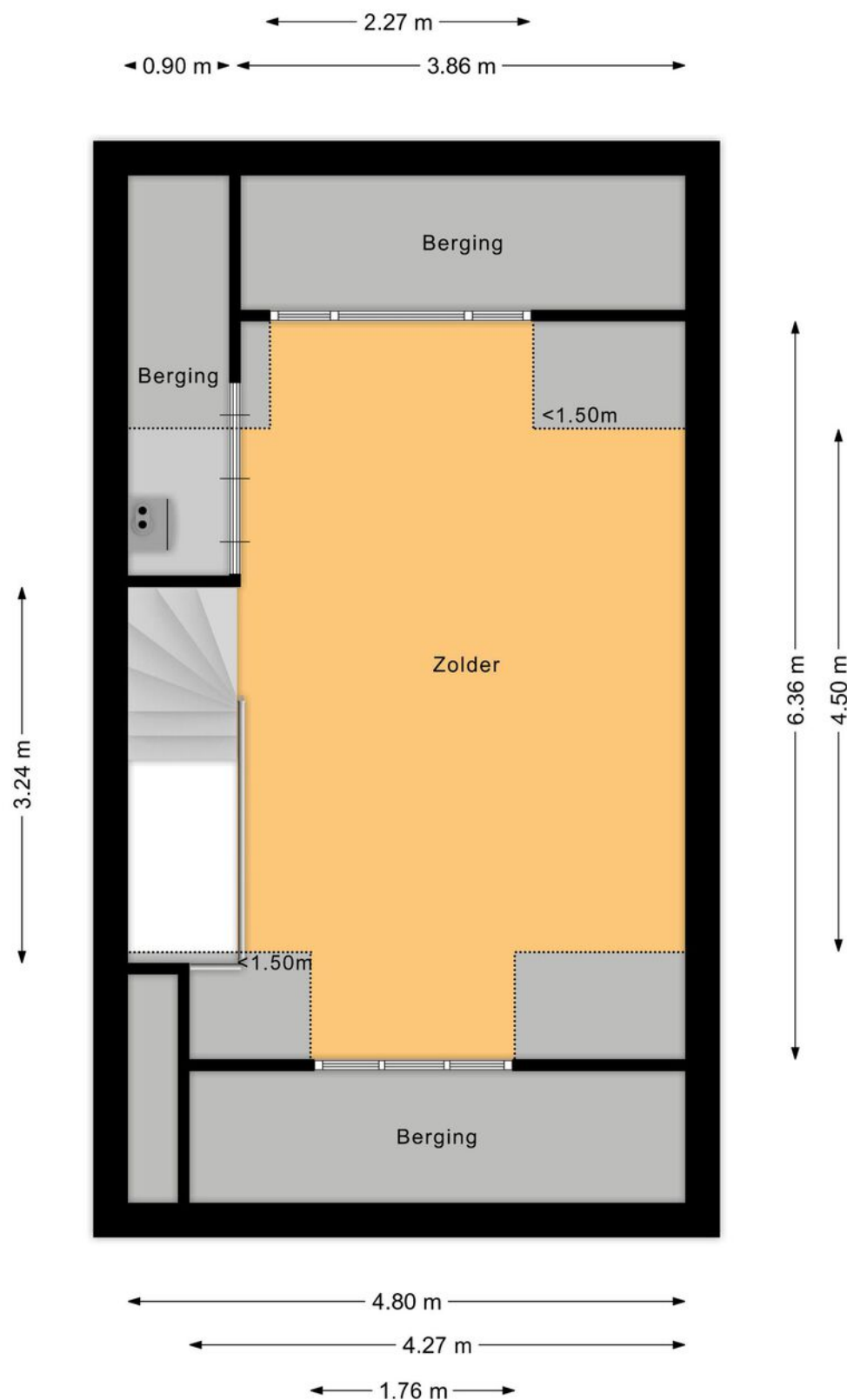
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND

← 1.89 m →



↑ 2.84 m ↓

PLATTEGROND



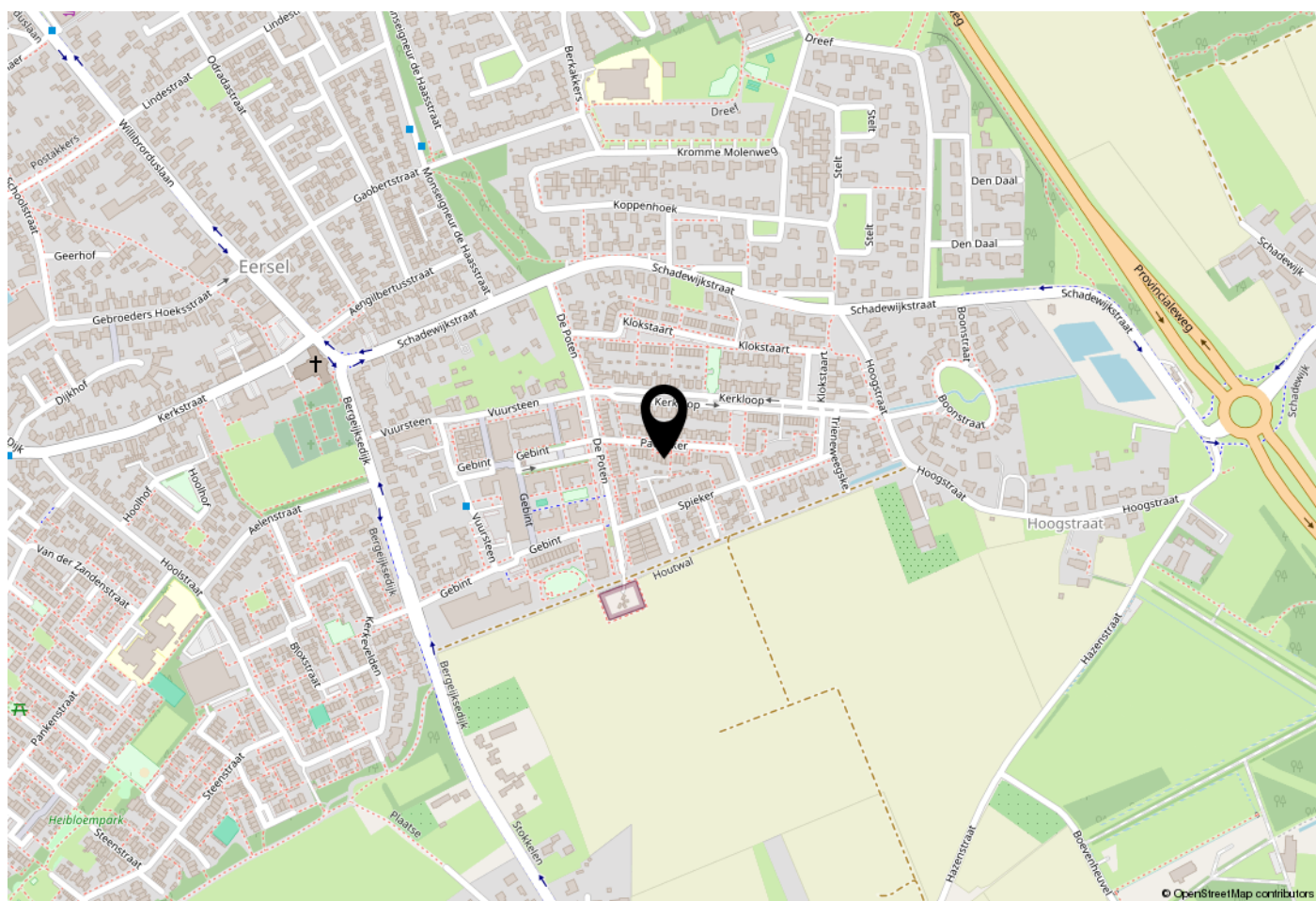
KADASTRALE KAART

Uw referentie: Vessem



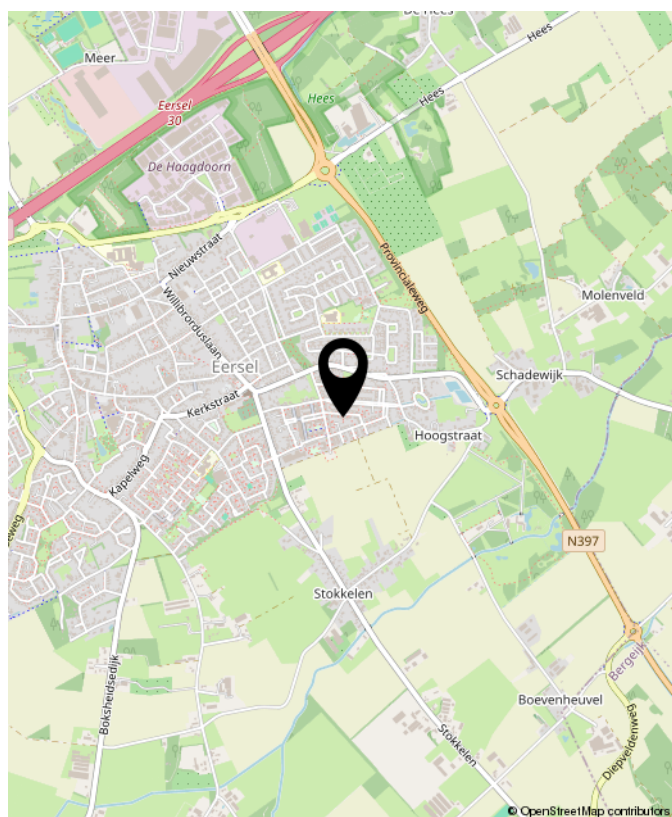
12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Eersel Sectie M Perceel 2281	kadaster 
---	---	---

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Tekst



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren			X	
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool	X			
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken	X			
Zonwering buiten				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DE WONING ONLINE!

padakker16.nl



Padakker 16, Eersel



**SCAN DEZE CODE
EN BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**

Padakker 16, Eersel



INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Tekst

W. Heeren Makelaardij B.V. TEL. 0497-535 672
Markt 48
5521 AN
Eersel
www.wheeren.nl
info@wheeren.nl

