



Oosterstraat 26, 8331 HE Steenwijk

Vraagprijs € 265.000,- k.k.

Omschrijving

Wonen in het hart van Steenwijk dit appartement geeft de mogelijkheid!

Midden in het historische centrum van Steenwijk bevindt zich dit sfeervolle en compleet gerenoveerde appartement (zolder uitgezonderd). Een ideale woning voor wie comfortabel wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik, in een levendige en karaktervolle omgeving.

Globale indeling van het appartement

Entree

Via de entree aan de Vrouwenstraat bereik je de bovenwoning. Boven aangekomen tref je direct het zonnige dakterras: een heerlijke plek om buiten te zitten in alle rust, midden in de stad.

Eerste verdieping

De woning beschikt over een dichte keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een vaatwasser, kookplaat, afzuigkap, koelkast en combimagnetron. Vanuit de hal met toilet en badkamer bereik je de ruime, straatgerichte woonkamer. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van een prettige lichtinval en een levendig uitzicht.

De slaapkamer biedt direct toegang tot het dakterras en vormt een fijne, rustige plek om je terug te trekken. Daarnaast is er een praktische bijkeuken/berging voor extra opslag en was voorzieningen.

Tweede verdieping

Op de verdieping bevindt zich een grote open zolderruimte van circa 63 m². Deze overige inpandige ruimte is dankzij de vaste trap eenvoudig om te vormen tot volwaardige woonruimte. Bovendien biedt de indeling volop mogelijkheden voor het realiseren van meerdere slaapkamers en een badkamer. Of u nu kiest voor extra slaapkamers, een werk- of hobbyruimte of een combinatie daarvan, de mogelijkheden zijn hier werkelijk ten overvloede.

Het appartement is in 2021 grondig verbouwd en verkeert daardoor in uitstekende staat. Denk aan strak afgewerkte wanden en plafonds, modern sanitair en een eigentijdse keuken met complete inbouwapparatuur. Hier hoeft je alleen nog maar je spullen neer te zetten.

Bij deze verkoop zijn geen lijst van zaken en geen vragenlijst bij verkoop aanwezig. Daarnaast is voor deze transactie een projectnotaris aangewezen. Dit betekent dat de eigendomsoverdracht zal plaatsvinden via de door verkoper geselecteerde notaris. In de koopakte zullen aanvullende clausules worden opgenomen, waaronder een niet-bewoningsclausule, aangezien de verkoper de woning niet zelf heeft bewoond.

De VvE is recent opgericht en bevindt zich momenteel in de opstartfase. Er zal een VvE-beheerder worden aangesteld.

De binnenstad van Steenwijk kenmerkt zich door haar rijke historie, sfeervolle straatjes, stadswallen en grachten. Alle voorzieningen zoals winkels, horeca, openbaar vervoer en cultuur bevinden zich op loopafstand. Daarnaast is Steenwijk uitstekend bereikbaar en centraal gelegen op het snijvlak van Overijssel, Drenthe en Friesland.

De omgeving biedt een ongekennde diversiteit aan natuur. Met meerdere nationale parken in de directe nabijheid waaronder Weerribben-De Wieden evenals uitgestrekte waterrijke en bosrijke gebieden, is dit een perfecte uitvalsbasis voor natuurliefhebbers en recreanten.

Een modern, comfortabel appartement op een toplocatie, waar stedelijk wonen en rust perfect samenkomen. Een bezichtiging is absoluut de moeite waard!

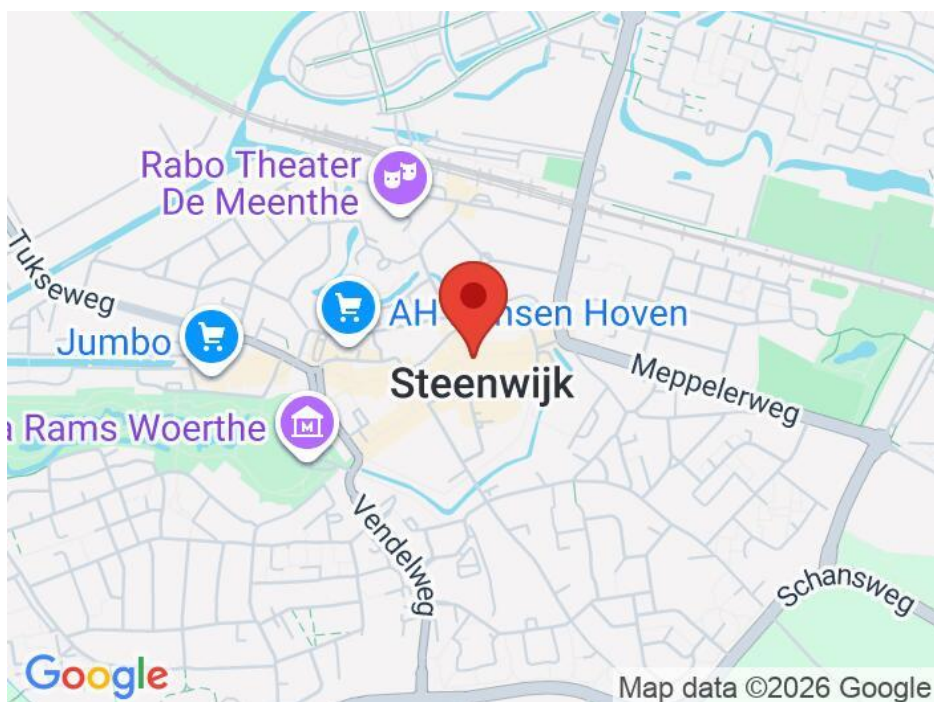
Vraagprijs € 265.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 265.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 459 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 82 m ²
Soort appartement	: Maisonnette
Bouwjaar	: 1925
Ligging	: In centrum
Tuin	: Zonneterras
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Prive dakterras
C.V.-ketel	: HR (Gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

Locatie

Oosterstraat 26
8331 HE STEENWIJK

























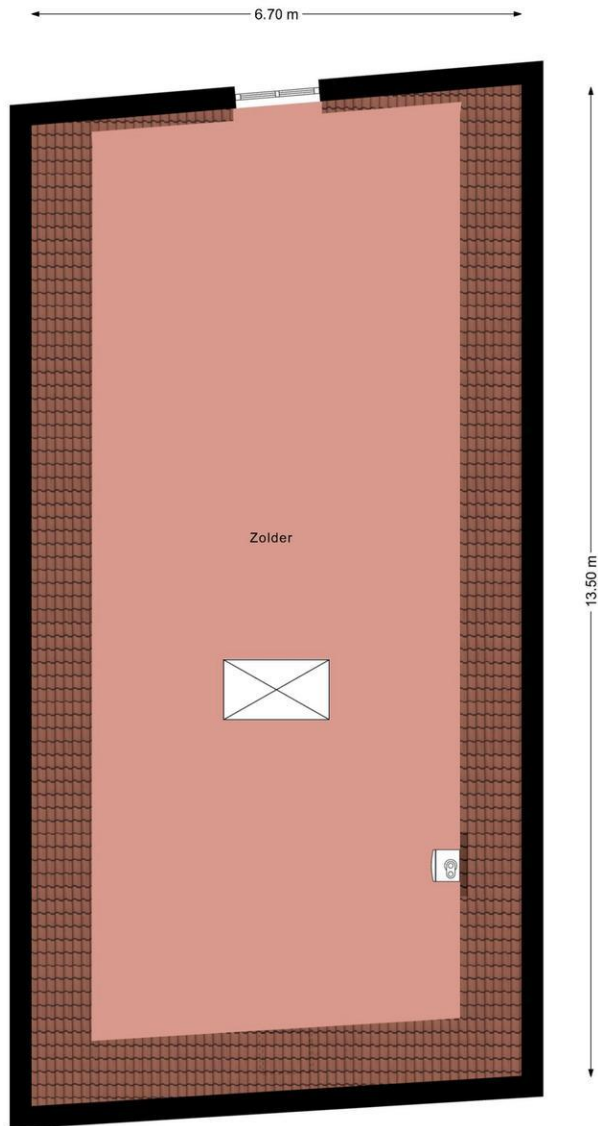
Plattegrond



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.


Plattegrond

Tweede verdieping



Deze plattegrond is gemaakt met uiterste precisie, maar voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Steenwijk</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 5076</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Aanvullende informatie bij het kopen van een woning

Informatie en bezichtigen

Om u als kandidaat-koper te informeren hebben wij een informatiebrochure van dit huis beschikbaar. Deze brochure bestaat uit een beschrijving van het huis, meerdere foto's, plattegronden, een lijst van zaken, een vragenlijst bij de verkoop van een huis, een kadastrale kaart en uittreksel van de plankaart van het omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan). Voor meer en/of uitgebreidere informatie m.b.t. de gebruiksmogelijkheden van dit huis en bijbehorende grond verwijzen wij naar de voorgaande akte(n), overige overeenkomsten, naar de gemeente waar de woning staat en naar het [Omgevingsloket](#).

Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Wij hebben gebruik gemaakt van een meetinstructie welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de consumentenvoorwaarden van de NVM.

Bezichtiging

Als u dit huis wilt bezichtigen kunt u hiervoor een afspraak maken. Wij zijn hiervoor telefonisch bereikbaar op werkdagen tussen 08:30 uur en 17:00 uur. Het is daarnaast ook mogelijk om een bezichtiging aan te vragen via onze website.

De bezichtiging van een huis is een belangrijk moment tijdens de koop van een huis. Om dit zo goed mogelijk te begeleiden is er bij een bezichtiging altijd een verkoop makelaar van ons kantoor aanwezig. Wij zijn bekend met het koop- en verkoopproces, het huis en de woonomgeving en kunnen u hierover uitgebreid informeren.

Onderzoeksplicht

Voor een koper is het van groot belang om ook zelf onderzoek uit te (laten) voeren naar zaken die voor u van belang kunnen zijn. U kunt hierbij o.a. denken aan de oppervlakten, de bouwkundige staat, verduurzaming, gebruiksmogelijkheden, milieuaspecten en / of juridische aspecten. Daarnaast kun u gebruik maken van diverse openbare bronnen zoals bijvoorbeeld [NVM](#), [Belastingdienst](#), [Rijksoverheid](#), [Omgevingsloket](#), [Kadaster](#) en / of de site van de gemeente en de provincie.

Aankoopmakelaar

Gezien de complexe materie, met name waar het uw onderzoeksplicht, de gebruiksmogelijkheden, de bouwkundige staat, de onderhandelingen en het inschatten van de waarde betreft, raden wij u aan een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen voor de begeleiding bij de aankoop. Omdat wij voor **dit** huis optreden namens de verkoper kunnen wij in dit geval niet uw aankoopmakelaar zijn. Als u belangstelling heeft voor een huis dat wordt aangeboden via een collega makelaar informeren wij u graag over onze dienstverlening als NVM-aankoopmakelaar.

Bieding

Als u een bod wilt uitbrengen op deze woning willen wij u vragen om dit te doen via uw move-account. Als u een bod doet vanuit uw beroep en / of namens uw bedrijf moet dit bij het uitbrengen van het bod schriftelijk aan ons kenbaar worden gemaakt. Anders gaan wij uit van een verkoop aan een particuliere koper en geldt er een schriftelijkheidsvereiste.



Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505

E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
Website: www.greveling-adviesgroep.nl

Koopovereenkomst

Om de afspraken tussen verkoper en koper vast te leggen wordt er door ons kantoor een koopovereenkomst opgesteld. Hiervoor wordt door ons kantoor gebruik gemaakt van NVM model koopovereenkomst. In deze koopovereenkomst worden ook een aantal aanvullende bepalingen opgenomen. U kunt daarbij bijvoorbeeld denken aan een "ouderdomsclausule bij woningen met een bouwjaar ouder dan 10 jaar of aan een "asbestclausule bij woningen met een bouwjaar van voor 1993. Het model van de koopovereenkomst met de (aanvullende) bepalingen welke van toepassing zijn is op aanvraag bij ons kantoor beschikbaar.

Hypotheek

Hypotheeklen zijn er in diverse vormen en maten, het is daarom belangrijk dat u zich goed laat informeren. Greveling adviesgroep heeft de kennis en ervaring in huis om de verschillende hypotheekvormen en hypotheekverstrekkers met elkaar te vergelijken. Onze erkende hypotheekadviseur neemt uw persoonlijke wensen en situatie als uitgangspunt. Onze hypotheekadviseur is bereikbaar op tel. 0521-523505 of per e-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl

Opstalverzekering

De verkoper heeft de opstalverzekering en inboedelverzekering van het huis geregeld tot en met de dag van de overdracht. Vanaf dat moment bent u zelf verantwoordelijk voor de verzekeringen een opstalverzekering en inboedelverzekering voor uw nieuwe huis. Greveling adviesgroep kan een vrijblijvende offerte voor deze verzekeringen maken.

Klacht of tips?

Wij vinden onze dienstverlening heel belangrijk en staan dan ook altijd open voor verbetering.

Contact

Ons kantoor in Steenwijk aan de Goeman Borgesiusstraat 7 is geopend van maandag t/m vrijdag van 08.30 uur tot 17.00 uur.

Social media

Volg ons op Facebook en Instagram, en blijf altijd op de hoogte van onder andere ons nieuwste aanbod!



Herman Greveling
Directeur



Lars Greveling
Vastgoed adviseur



Greveling Adviesgroep
Goeman Borgesiusstraat 7
8331 JZ STEENWIJK
Tel: 0521 - 523 505

E-mail: makelaardij@greveling-adviesgroep.nl
Website: www.greveling-adviesgroep.nl