

# TE KOOP

Vraagprijs € 369.000,- k.k.



**Burg. Eekhoutstraat 45**

7574 ZC Oldenzaal

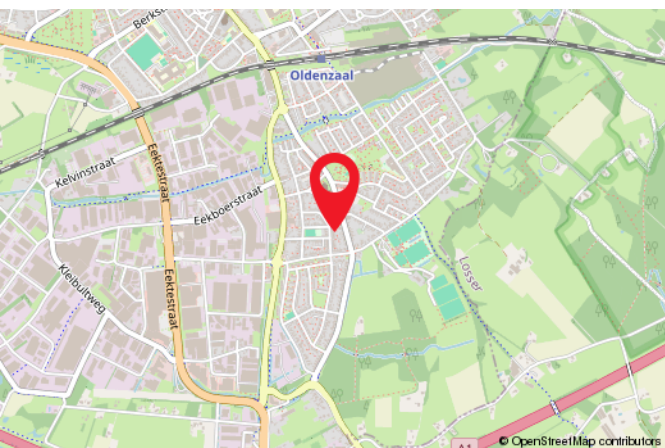
**Kock van Benthem**  
Makelaars

Dichtbij  
thuis!



**vastgoedcert**  
gecertificeerd





## Kenmerken van de woning

### Burg. Eekhoutstraat 45 Oldenzaal

|                                         |                                                       |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <b>Vraagprijs:</b>                      | € 369.000,- k.k.                                      |
| <b>Soort:</b>                           | Eengezinswoning                                       |
| <b>Type woning:</b>                     | Tussenwoning                                          |
| <b>Aantal kamers:</b>                   | 4 kamer(s) waarvan 3 slaapkamer(s)                    |
| <b>Inhoud woning:</b>                   | 400 m <sup>3</sup>                                    |
| <b>Perceel opervlakte:</b>              | 167 m <sup>2</sup>                                    |
| <b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie:</b> | 113 m <sup>2</sup>                                    |
| <b>Soort woning:</b>                    | Eengezinswoning                                       |
| <b>Bouwjaar:</b>                        | 1960                                                  |
| <b>Tuin:</b>                            | Achtertuint, voortuin, 60 m <sup>2</sup>              |
| <b>Garage:</b>                          | -                                                     |
| <b>Isolatie:</b>                        | Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas |





## Beschrijving

Deze aantrekkelijke tussenwoning met drie slaapkamers is in 2023 volledig gerenoveerd en gemoderniseerd en is instapklaar. De woning beschikt over een luxe keuken en modern sanitair, waarbij kwaliteit en uitstraling centraal staan. Op de begane grond zorgt vloerverwarming voor extra comfort, terwijl de praktische bijkeuken zorgt voor handige extra bergruimte.

De woning is gelegen aan de Burgemeester Eekhoutstraat, in een rustige en prettige woonwijk met een gevarieerd straatbeeld. De omgeving kenmerkt zich door een fijne woon sfeer, met winkels, scholen en andere voorzieningen op korte afstand. Een ideale plek voor wie comfortabel en modern wil wonen in een aangename wijk.

### Indeling:

**Begane grond:** entree, hal met meterkast, toilet met fonteintje en trapopgang met provisiekast. Binnenkomst in de luxe keuken (2023), voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met afzuigkap, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en combimagnetron. Aan de achterzijde bevindt zich een ruime tuingerichte eethoek met een lichtkoepel, die zorgt voor een prettige, lichte sfeer. De woonkamer aan de voorzijde is eveneens stijlvol afgewerkt en voorzien van akoestische panelen, wat bijdraagt aan een warme en comfortabele leefruimte. Aansluitend aan de keuken bevindt zich een praktische bijkeuken met keukenblok, voorzien van water- en elektra-aansluiting. Deze ruimte is ideaal als extra bergruimte of bijvoorbeeld voor een salon aan huis. Via de bijkeuken is er een loopdeur naar de achtertuin, gelegen op het oosten en ingericht met een houten tuinhuis en een achterom voor gemakkelijke toegang.

**Eerste verdieping:** overloop, toegang tot 3 royale slaapkamers en een volledig betegelde badkamer (2023) met inloopdouche, wastafel met meubel en toilet.

**Tweede verdieping:** middels vaste trap te bereiken zolderverdieping met groot dakraam, Cv-ketel opstelling en aansluiting voor de wasmachine.

### Bijzonderheden:

- \* Bouwjaar 1960
- \* Kaveloppervlakte 167m<sup>2</sup> \* Woonoppervlakte 113m<sup>2</sup>
- \* Luxe & instapklaar afgewerkt, volledig gemoderniseerd in 2023;
- \* Vloerverwarming (deels) met fraaie PVC vloer op de begane grond;
- \* Vloerisolatie m.u.v. de aanbouw, keuken en hal;
- \* Bijkeuken eveneens geïsoleerd;
- \* Gelegen in een kindvriendelijke woonwijk nabij diverse voorzieningen;
- \* Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom vereist!
- \* Interesse in deze woning? Schakel direct uw aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda en op de website van nvmtwente.

### Disclaimer

De informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, echter aan de inhoud hiervan kunnen geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief, kunnen afwijken van de werkelijke situatie en zijn uitsluitend bedoeld om een indruk te geven van de indeling. Onzerzijds wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.











Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



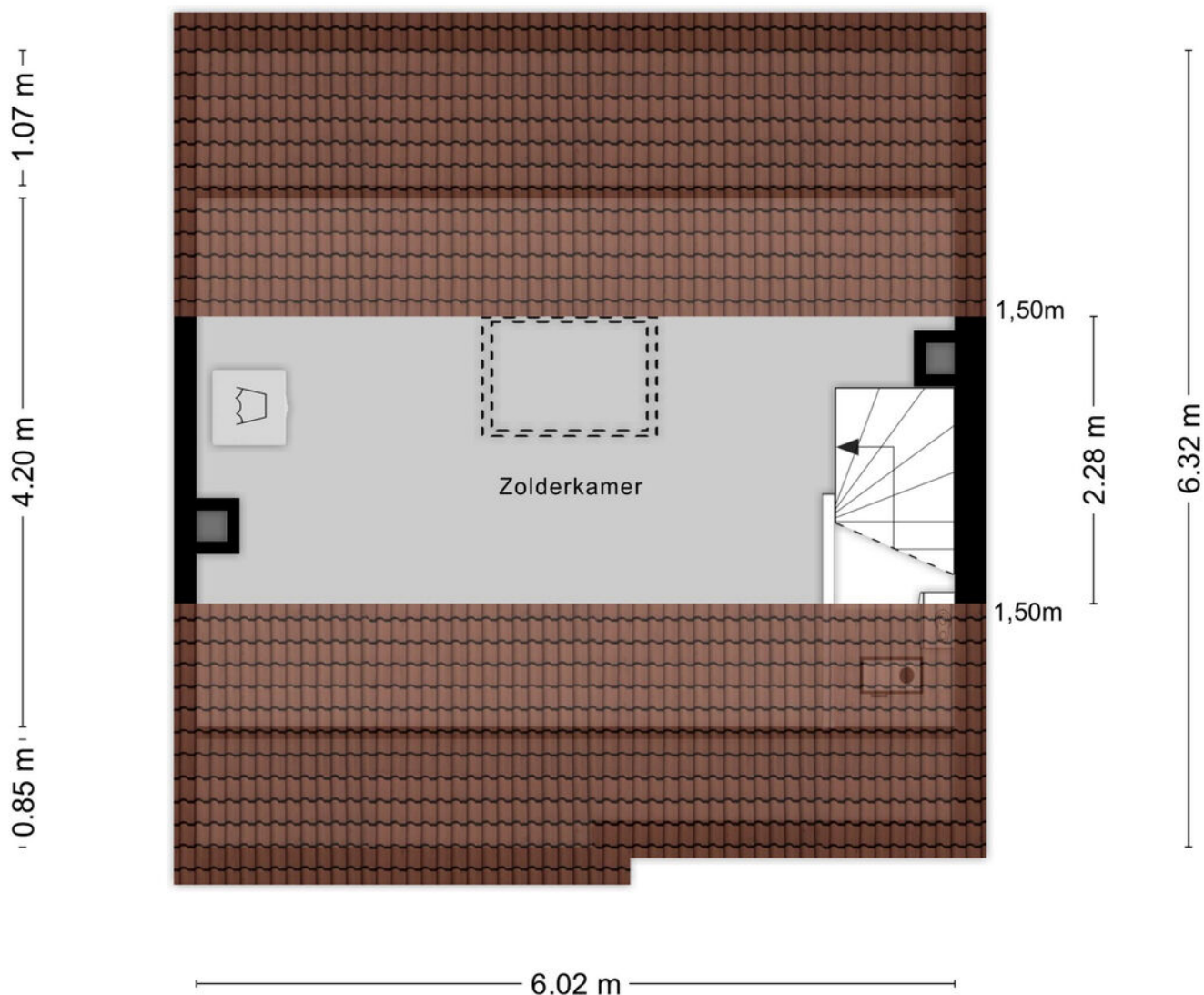
## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



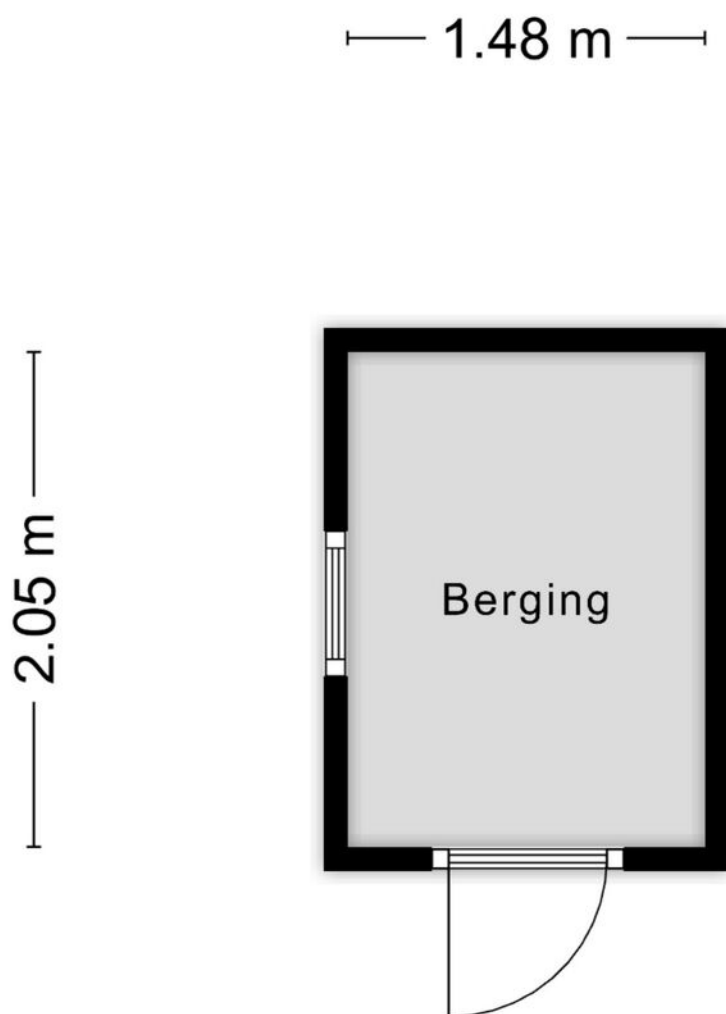
## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## Plattegrond



Kadastrale kaart

# Lijst van zaken



## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Burgemeester Eekhoutstraat 45, 7574 ZC Oldenzaal

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

|                                                                    | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Kan worden<br>overgenomen | N.v.t. |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|---------------------------|--------|
| <b>Woning - Interieur</b>                                          |                  |             |                           |        |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren                                 |                  |             |                           | ✓      |
| Allesbrander                                                       |                  |             |                           | ✓      |
| Houtkachel                                                         |                  |             |                           | ✓      |
| (Gas)kachels                                                       |                  |             |                           | ✓      |
| Designradiator(en)                                                 | ✓                |             |                           |        |
| Radiatorafwerking                                                  |                  |             |                           | ✓      |
| Verlichting, te weten                                              |                  |             |                           |        |
| - inbouwspots/dimmers                                              | ✓                |             |                           |        |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers                             |                  | ✓           |                           |        |
| - losse (hang)lampen                                               |                  | ✓           |                           |        |
| - Hanglamp Eetkamer                                                |                  |             | ✓                         |        |
| -                                                                  |                  | ✓           |                           |        |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten                                |                  |             |                           |        |
| - 2x pax kast in slaapkamer voor. Prijs €400.- (Nieuwprijs €980.-) |                  |             | ✓                         |        |
| -                                                                  |                  |             |                           | ✓      |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten                           |                  |             |                           |        |
| - gordijnrails                                                     |                  |             | ✓                         |        |
| - gordijnen                                                        |                  |             | ✓                         |        |
| - overgordijnen                                                    |                  |             |                           | ✓      |
| - vitrages                                                         |                  |             |                           | ✓      |
| - rolgordijnen                                                     | ✓                |             |                           |        |
| - lamellen                                                         |                  |             | ✓                         |        |
| - jaloezieën                                                       |                  |             |                           | ✓      |
| - (losse) horren/rolhorren                                         |                  |             |                           | ✓      |
| -                                                                  |                  |             |                           | ✓      |
| -                                                                  |                  |             |                           | ✓      |
| Vloerdecoratie, te weten                                           |                  |             |                           |        |
| - vloerbedekking                                                   | ✓                |             |                           |        |

# Lijst van zaken



## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Burgemeester Eekhoutstraat 45, 7574 ZC Oldenzaal

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

|                                     | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Kan worden<br>overgenomen | N.v.t. |
|-------------------------------------|------------------|-------------|---------------------------|--------|
| - parketvloer                       |                  |             |                           | ✓      |
| - houten vloer(delen)               |                  |             |                           | ✓      |
| - laminaat                          |                  |             |                           | ✓      |
| - plavuizen                         |                  |             |                           | ✓      |
| -                                   |                  |             |                           | ✓      |
| -                                   |                  |             |                           | ✓      |
| Overig, te weten                    |                  |             |                           |        |
| - spiegelwanden                     |                  |             |                           | ✓      |
| - schilderij ophangstelsysteem      |                  |             |                           | ✓      |
| - TV-Meubel & TV-Houder             |                  |             | ✓                         |        |
| - Wasmachine op zolder              |                  |             |                           | ✓      |
| -                                   |                  |             |                           | ✓      |
| -                                   |                  |             |                           | ✓      |
| <b>Woning - Keuken</b>              |                  |             |                           |        |
| Keukenblok (met bovenkasten)        | ✓                |             |                           |        |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten |                  |             |                           |        |
| - kookplaat                         | ✓                |             |                           |        |
| - (gas)fornuis                      | ✓                |             |                           |        |
| - afzuigkap                         | ✓                |             |                           |        |
| - magnetron                         |                  |             |                           | ✓      |
| - oven                              |                  |             |                           | ✓      |
| - combi-oven/combimagnetron         | ✓                |             |                           |        |
| - koelkast                          |                  |             |                           | ✓      |
| - vriezer                           |                  |             |                           | ✓      |
| - koel-vriescombinatie              | ✓                |             |                           |        |
| - vaatwasser                        | ✓                |             |                           |        |
| - Quooker                           |                  |             |                           | ✓      |
| - koffiezetapparaat                 |                  | ✓           |                           |        |
| -                                   |                  |             |                           | ✓      |
| -                                   |                  |             |                           | ✓      |

# Lijst van zaken



## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Burgemeester Eekhoutstraat 45, 7574 ZC Oldenzaal

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

|                                     | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Kan worden<br>overgenomen | N.v.t. |
|-------------------------------------|------------------|-------------|---------------------------|--------|
| Keukenaccessoires, te weten         |                  |             |                           |        |
| - Mixer                             |                  | ✓           |                           |        |
| -                                   |                  |             |                           | ✓      |
| -                                   |                  |             |                           | ✓      |
| -                                   |                  |             |                           | ✓      |
| -                                   |                  |             |                           | ✓      |
| -                                   |                  |             |                           | ✓      |
| -                                   |                  |             |                           | ✓      |
| -                                   |                  |             |                           | ✓      |
| Woning - Sanitair/sauna             |                  |             |                           |        |
| Sauna met toebehoren                |                  |             |                           | ✓      |
|                                     |                  |             |                           | ✓      |
|                                     |                  |             |                           | ✓      |
| Toilet met de volgende toebehoren   |                  |             |                           |        |
| - toilet                            | ✓                |             |                           |        |
| - toiletrolhouder                   | ✓                |             |                           |        |
| - toiletborstel(houder)             |                  | ✓           |                           |        |
| - fontein                           | ✓                |             |                           |        |
| -                                   |                  |             |                           | ✓      |
| -                                   |                  |             |                           | ✓      |
| Badkamer met de volgende toebehoren |                  |             |                           |        |
| - ligbad                            |                  |             |                           | ✓      |
| - jacuzzi/whirlpool                 |                  |             |                           | ✓      |
| - douche (cabine/scherm)            | ✓                |             |                           |        |
| - stoomdouche (cabine)              |                  |             |                           | ✓      |
| - wastafel                          | ✓                |             |                           |        |
| - wastafelmeubel                    | ✓                |             |                           |        |
| - planchet                          |                  |             |                           | ✓      |
| - toiletkast                        |                  |             |                           | ✓      |

# Lijst van zaken



## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Burgemeester Eekhoutstraat 45, 7574 ZC Oldenzaal

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

|                                                                         | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Kan worden<br>overgenomen | N.v.t. |
|-------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|---------------------------|--------|
| - toilet                                                                | ✓                |             |                           |        |
| - toilethouder                                                          | ✓                |             |                           |        |
| - toiletborstel(houder)                                                 |                  | ✓           |                           |        |
| -                                                                       |                  |             |                           | ✓      |
| -                                                                       |                  |             |                           | ✓      |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/<br/>energiebesparing</b> |                  |             |                           |        |
| Schotel/antenne                                                         |                  |             |                           | ✓      |
| Brievenbus                                                              | ✓                |             |                           |        |
| Kluis                                                                   |                  |             |                           | ✓      |
| (Voordeur)bel                                                           | ✓                |             |                           |        |
| Alarminstallatie                                                        |                  |             |                           | ✓      |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                         |                  |             |                           | ✓      |
| Rookmelders                                                             | ✓                |             |                           |        |
| (Klok)thermostaat                                                       | ✓                |             |                           |        |
| Airconditioning                                                         |                  |             |                           | ✓      |
| Screens                                                                 |                  |             |                           | ✓      |
| Rolluiken                                                               | ✓                |             |                           |        |
| Zonwering buiten                                                        | ✓                |             |                           |        |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                                 | ✓                |             |                           |        |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                       |                  |             |                           | ✓      |
| Waterslot wasautomaat                                                   |                  |             |                           | ✓      |
| Zonnepanelen                                                            |                  |             |                           | ✓      |
| Oplaadpunt elektrische auto                                             |                  |             |                           | ✓      |
|                                                                         |                  |             |                           | ✓      |
|                                                                         |                  |             |                           | ✓      |
|                                                                         |                  |             |                           | ✓      |
|                                                                         |                  |             |                           | ✓      |
| Warmwatervoorziening, te weten                                          |                  |             |                           | ✓      |
| - CV-installatie                                                        | ✓                |             |                           |        |
| - boiler                                                                |                  |             |                           | ✓      |

# Lijst van zaken



## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Burgemeester Eekhoutstraat 45, 7574 ZC Oldenzaal

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

|                                                                   | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Kan worden<br>overgenomen | N.v.t. |
|-------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|---------------------------|--------|
| - geiser                                                          |                  |             |                           | ✓      |
| -                                                                 |                  |             |                           | ✓      |
| -                                                                 |                  |             |                           | ✓      |
| -                                                                 |                  |             |                           | ✓      |
|                                                                   |                  |             |                           |        |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten |                  |             |                           |        |
| -                                                                 |                  |             |                           | ✓      |
| -                                                                 |                  |             |                           | ✓      |
|                                                                   |                  |             |                           |        |
| <b>Tuin - Inrichting</b>                                          |                  |             |                           |        |
| Tuinaanleg/bestrating                                             | ✓                |             |                           |        |
| Beplanting                                                        | ✓                |             |                           |        |
| kleine boompje in voortuin                                        |                  | ✓           |                           |        |
|                                                                   |                  |             |                           |        |
| <b>Tuin - Verlichting/installaties</b>                            |                  |             |                           |        |
| Buitenverlichting                                                 | ✓                |             |                           |        |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder                        | ✓                |             |                           |        |
|                                                                   |                  |             |                           | ✓      |
|                                                                   |                  |             |                           |        |
| <b>Tuin - Bebouwing</b>                                           |                  |             |                           |        |
| Tuinhuis/buitenberging                                            | ✓                |             |                           |        |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging                               |                  |             |                           | ✓      |
| (Broei)kas                                                        |                  |             |                           | ✓      |
|                                                                   |                  |             |                           | ✓      |
|                                                                   |                  |             |                           | ✓      |
|                                                                   |                  |             |                           |        |
| <b>Tuin - Overig</b>                                              |                  |             |                           |        |
| Overige tuin, te weten                                            |                  |             |                           |        |
| - (sier)hek                                                       | ✓                |             |                           |        |
| - vlaggenmast(houder)                                             |                  |             |                           | ✓      |
| -                                                                 |                  |             |                           | ✓      |
| -                                                                 |                  |             |                           | ✓      |

# Lijst van zaken



## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Burgemeester Eekhoutstraat 45, 7574 ZC Oldenzaal

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

|                            | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Kan worden<br>overgenomen | N.v.t. |
|----------------------------|------------------|-------------|---------------------------|--------|
| <b>Overig - Contracten</b> |                  |             |                           |        |
| CV: Nee                    |                  |             |                           |        |
| Boiler: Nee                |                  |             |                           |        |
| Zonnepanelen: Nee          |                  |             |                           |        |

# Vragenlijst



## Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Burgemeester Eekhoutstraat 45, 7574 ZC Oldenzaal

Vraag

Antwoord

### Bijzonderheden 1 A.

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?

Nee

Zo ja, welke?

### Bijzonderheden 1 B.

Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?  
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Ja

---

# Vragenlijst



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Burgemeester Eekhoutstraat 45, 7574 ZC Oldenzaal

Vraag

Antwoord

---

# Vragenlijst



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Burgemeester Eekhoutstraat 45, 7574 ZC Oldenzaal

Vraag

Antwoord

---

# Vragenlijst



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Burgemeester Eekhoutstraat 45, 7574 ZC Oldenzaal

Vraag

Antwoord

---

# Vragenlijst



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Burgemeester Eekhoutstraat 45, 7574 ZC Oldenzaal

Vraag

Antwoord

---

# Vragenlijst



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Burgemeester Eekhoutstraat 45, 7574 ZC Oldenzaal

Vraag

Antwoord

---

# Vragenlijst



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Burgemeester Eekhoutstraat 45, 7574 ZC Oldenzaal

Vraag

Antwoord

---

# Vragenlijst



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Burgemeester Eekhoutstraat 45, 7574 ZC Oldenzaal

Vraag

Antwoord

---

# Vragenlijst



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Burgemeester Eekhoutstraat 45, 7574 ZC Oldenzaal

Vraag

Antwoord

---

# Vragenlijst



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Burgemeester Eekhoutstraat 45, 7574 ZC Oldenzaal

Vraag

Antwoord

---

# Vragenlijst



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Burgemeester Eekhoutstraat 45, 7574 ZC Oldenzaal

Vraag

Antwoord

---

# Vragenlijst



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Burgemeester Eekhoutstraat 45, 7574 ZC Oldenzaal

Vraag

Antwoord

---

# Vragenlijst



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Burgemeester Eekhoutstraat 45, 7574 ZC Oldenzaal

Vraag

Antwoord

---

# Vragenlijst



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Burgemeester Eekhoutstraat 45, 7574 ZC Oldenzaal

Vraag

Antwoord

---

# Vragenlijst



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Burgemeester Eekhoutstraat 45, 7574 ZC Oldenzaal

Vraag

Antwoord

---

# Vragenlijst



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Burgemeester Eekhoutstraat 45, 7574 ZC Oldenzaal

Vraag

Antwoord

---

# Vragenlijst



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Burgemeester Eekhoutstraat 45, 7574 ZC Oldenzaal

Vraag

Antwoord

---

# Vragenlijst



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Burgemeester Eekhoutstraat 45, 7574 ZC Oldenzaal

Vraag

Antwoord

---

# Vragenlijst



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Burgemeester Eekhoutstraat 45, 7574 ZC Oldenzaal

Vraag

Antwoord

---

# Vragenlijst



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Burgemeester Eekhoutstraat 45, 7574 ZC Oldenzaal

Vraag

Antwoord

---

# Vragenlijst



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Burgemeester Eekhoutstraat 45, 7574 ZC Oldenzaal

Vraag

Antwoord

---

# Vragenlijst



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Burgemeester Eekhoutstraat 45, 7574 ZC Oldenzaal

Vraag

Antwoord

---

# Vragenlijst



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Burgemeester Eekhoutstraat 45, 7574 ZC Oldenzaal

Vraag

Antwoord

---

# Vragenlijst



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Burgemeester Eekhoutstraat 45, 7574 ZC Oldenzaal

Vraag

Antwoord

---

# Vragenlijst



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Burgemeester Eekhoutstraat 45, 7574 ZC Oldenzaal

Vraag

Antwoord

---

# Vragenlijst



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Burgemeester Eekhoutstraat 45, 7574 ZC Oldenzaal

Vraag

Antwoord

---

# Vragenlijst



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Burgemeester Eekhoutstraat 45, 7574 ZC Oldenzaal

Vraag

Antwoord

---

# Vragenlijst



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Burgemeester Eekhoutstraat 45, 7574 ZC Oldenzaal

Vraag

Antwoord

---

# Vragenlijst



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Burgemeester Eekhoutstraat 45, 7574 ZC Oldenzaal

Vraag

Antwoord

---

# Vragenlijst



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Burgemeester Eekhoutstraat 45, 7574 ZC Oldenzaal

Vraag

Antwoord

---

# Vragenlijst



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Burgemeester Eekhoutstraat 45, 7574 ZC Oldenzaal

Vraag

Antwoord

---

# Vragenlijst



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Burgemeester Eekhoutstraat 45, 7574 ZC Oldenzaal

Vraag

Antwoord

---

# Vragenlijst



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Burgemeester Eekhoutstraat 45, 7574 ZC Oldenzaal

Vraag

Antwoord

---

# Vragenlijst



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Burgemeester Eekhoutstraat 45, 7574 ZC Oldenzaal

Vraag

Antwoord

---

# Vragenlijst



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Burgemeester Eekhoutstraat 45, 7574 ZC Oldenzaal

Vraag

Antwoord

---

# Vragenlijst



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Burgemeester Eekhoutstraat 45, 7574 ZC Oldenzaal

Vraag

Antwoord

---

# Vragenlijst



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Burgemeester Eekhoutstraat 45, 7574 ZC Oldenzaal

Vraag

Antwoord

---

# Vragenlijst



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Burgemeester Eekhoutstraat 45, 7574 ZC Oldenzaal

Vraag

Antwoord

---

# Vragenlijst



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Burgemeester Eekhoutstraat 45, 7574 ZC Oldenzaal

Vraag

Antwoord

---

# Vragenlijst



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Burgemeester Eekhoutstraat 45, 7574 ZC Oldenzaal

Vraag

Antwoord

---

# Vragenlijst



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Burgemeester Eekhoutstraat 45, 7574 ZC Oldenzaal

Vraag

Antwoord

---

# Vragenlijst



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Burgemeester Eekhoutstraat 45, 7574 ZC Oldenzaal

Vraag

Antwoord

---

# Vragenlijst



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Burgemeester Eekhoutstraat 45, 7574 ZC Oldenzaal

Vraag

Antwoord

---

# Vragenlijst



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Burgemeester Eekhoutstraat 45, 7574 ZC Oldenzaal

Vraag

Antwoord

---

# Vragenlijst



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Burgemeester Eekhoutstraat 45, 7574 ZC Oldenzaal

Vraag

Antwoord

---

# Vragenlijst



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Burgemeester Eekhoutstraat 45, 7574 ZC Oldenzaal

Vraag

Antwoord

---

# Vragenlijst



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Burgemeester Eekhoutstraat 45, 7574 ZC Oldenzaal

Vraag

Antwoord

---

# Vragenlijst



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Burgemeester Eekhoutstraat 45, 7574 ZC Oldenzaal

Vraag

Antwoord

---

# Vragenlijst



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Burgemeester Eekhoutstraat 45, 7574 ZC Oldenzaal

Vraag

Antwoord

---

# Vragenlijst



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Burgemeester Eekhoutstraat 45, 7574 ZC Oldenzaal

Vraag

Antwoord

---

# Vragenlijst



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: Burgemeester Eekhoutstraat 45, 7574 ZC Oldenzaal

Vraag

Antwoord

---

# Belangrijke vragen

## 1. Hoe werkt de biedingsprocedure bij een woning?

Antwoord: De biedingsprocedure begint wanneer je een bod uitbrengt op een woning waarin je geïnteresseerd bent. Dit bod wordt schriftelijk vastgelegd, meestal per e-mail. Je kunt een bod uitbrengen met of zonder ontbindende voorwaarden, zoals financiering of een bouwkundige keuring. De verkoper kan jouw bod accepteren, een tegenbod doen, of het bod afwijzen. Als jouw bod wordt geaccepteerd, wordt de koopovereenkomst opgesteld en ondertekend. Let wel: een bod is in Nederland juridisch niet bindend totdat de koopovereenkomst is getekend.

## 2. Moet ik altijd boven de vraagprijs bieden om kans te maken?

Antwoord: Niet per se, maar in de huidige markt komt het wel vaak voor dat biedingen boven de vraagprijs liggen, vooral in gewilde gebieden. Het hangt af van de vraag naar de woning en het aantal andere geïnteresseerde kopers. Je (aankoop)makelaar kan je adviseren over een realistisch bod op basis van de marktwaarde en concurrentie. Uiteindelijk bepaal jij hoeveel je bereid bent te betalen voor de woning.

## 3. Hoeveel bedenktijd heb ik na het accepteren van een bod?

Antwoord: In Nederland heb je als koper na het ondertekenen van de koopovereenkomst een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Binnen deze periode kun je zonder opgave van reden de overeenkomst ontbinden. De drie dagen beginnen te lopen vanaf het moment dat beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper een kopie daarvan heeft ontvangen.

## 4. Wat zijn ontbindende voorwaarden en welke moet ik overwegen?

Antwoord: Ontbindende voorwaarden beschermen je tegen bepaalde risico's. Veel voorkomende ontbindende voorwaarden zijn financiering (dat je de hypotheek rond krijgt) en een bouwkundige keuring (dat er geen ernstige gebreken aan de woning zijn). Andere opties zijn bijvoorbeeld een voorbehoud voor het verkrijgen van een vergunning of de verkoop van je eigen woning. Het is belangrijk om deze voorwaarden duidelijk in je bod op te nemen als je ze wilt gebruiken.

## 5. Kan ik het bod nog intrekken als de verkoper akkoord gaat?

Antwoord: Nee, zodra de verkoper jouw bod heeft geaccepteerd en jullie de koopovereenkomst hebben ondertekend, is het bod juridisch bindend, tenzij je gebruik maakt van de wettelijke bedenktijd van drie dagen. Tot het moment van ondertekening van de koopovereenkomst kun je echter nog altijd je bod intrekken of aanpassen. Na ondertekening is intrekken of wijzigen alleen mogelijk binnen de genoemde bedenktijd of als aan de ontbindende voorwaarden wordt voldaan.

## 6. Is het verstandig/noodzakelijk om een BTK uit te laten voeren?

Antwoord: Ligt aan de staat van de woning. Dus niet noodzakelijk. Hebben jullie als kopers twijfel over de (constructie) staat van het woonhuis is het verstandig om wel een BTK uit te laten voeren.

## 7. Wat houden servicekosten bij een appartement in en wat zit er allemaal in?

Antwoord: Servicekosten zijn een maandelijkse bijdrage aan de VVE (vereniging van eigenaren), waarvan het appartementen complex zal worden onderhouden en (groot)onderhoud welke in de (nabije) toekomst zal moeten worden uitgevoerd worden gereserveerd.



Interesse  
in deze woning?

---

**KockvanBenthem**  
◀Makelaars▶

Bisschopstraat 18  
7571 CZ Oldenzaal  
0541-522022

info@kvbm.nl  
www.kvbm.nl

 **vastgoedcert**  
gecertificeerd

  
NVM

  
Baerz & Co  
LUXURY HOMES