



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Hermesstraat 26

Hengelo | € 425.000 k.k.



Hermesstraat 26

Wauw, wat een energiezuinige en moderne tussenwoning is dit!

Aan de Hermesstraat 26 staat deze prachtig afgewerkte MorgenWonen-woning, volledig gasloos en helemaal klaar voor de toekomst. Hier woon je duurzaam, comfortabel en zorgeloos. De woning is uitstekend geïsoleerd en voorzien van de nieuwste energiebesparende technieken, waaronder een warmtepomp, vloerverwarming (zowel op de begane grond als de eerste verdieping) en zonnepanelen. Alles is tot in de puntjes afgewerkt, met veel oog voor detail en kwaliteit. Kortom: aan de Hermesstraat 26 kun je zó intrekken en direct genieten van modern, duurzaam woongenot!

Aan de zonnige zuidzijde liggen maar liefst 24 geïntegreerde zonnepanelen, waarmee je volop je eigen energie opwekt. Dankzij het slimme ventilatiesysteem met CO2-sensoren en warmteterugwinning blijft de lucht in huis altijd fris, terwijl de warmte behouden blijft. Zo woon je niet alleen energiezuinig, maar ook heerlijk comfortabel, het hele jaar door.

Indeling

Begane grond:

Via de voordeur stap je binnen in een lichte hal met toilet, meterkast en trapopgang. Vanuit hier kom je in de ruime woonkamer met een fraaie pvc-vloer en uitzicht op de zonnige achtertuin. De open keuken aan de voorzijde is modern ingericht en voorzien van alle gemakken: een vaatwasser, afzuigkap, inductiekookplaat, koelkast, vriezer en combi-oven, alles wat je nodig hebt om lekker te koken en gezellig samen te zijn.

Via de woonkamer loop je zo de heerlijke, onderhoudsvriendelijke achtertuin met vrijstaande houten berging in met achterom, perfect om te ontspannen of om gezellig buiten te eten.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping vind je een moderne badkamer met dubbele wastafel, tweede toilet en ruime inloopdouche met hardglazen deuren. Daarnaast zijn er drie royale slaapkamers, stuk voor stuk licht, fris en met genoeg ruimte voor een kast of werkhoek.

Tweede verdieping:

De vaste trap brengt je naar de verrassend ruime zolderverdieping. Dankzij het dakkapel is het hier lekker licht en ruimtelijk. Ideaal als extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Ook vind je hier de aansluiting voor de wasmachine en de technische ruimte, netjes weggewerkt maar goed bereikbaar.

Hermesstraat 26

Bijzonderheden:

- woonoppervlakte: 125 m²;
- inhoud: 464 m³;
- energielabel: A++++ / Voorzien van 24 zonnepanelen;
- verwarming en warm water via zonnecollectoren en warmtewisselaar;
- vloerverwarming op begane grond én eerste verdieping;
- drie slaapkamers (mogelijkheid voor vierde op zolder);
- opvallend diepe achtertuin met houten berging en achterom;
- onderhoudsarme kunststof kozijnen met triple glas;
- luxe uitstraling door keramische dakpannen en zinken hemelwaterafvoeren;

Bijzonderheden koopovereenkomst

- koper en verkoper zijn pas gebonden zodra beiden de koopovereenkomst hebben getekend;
- niet-gewoond-clausule van toepassing;
- verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie;
- aanvaarding: in overleg;

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort appartement	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	2017

Oppervlakten en inhoud

Wonen	125 m ²
Overig inpanidige ruimte	-
Gebouwegebonden buitenruimte	-
Inhoud	464 m ³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	3

Energie

Energielabel	-
Energielabel geldig tot	2035-11-07
Isolatie	volledig geïsoleerd
Verwarming	vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp
Warm water	centrale voorziening
Cv-ketel	-







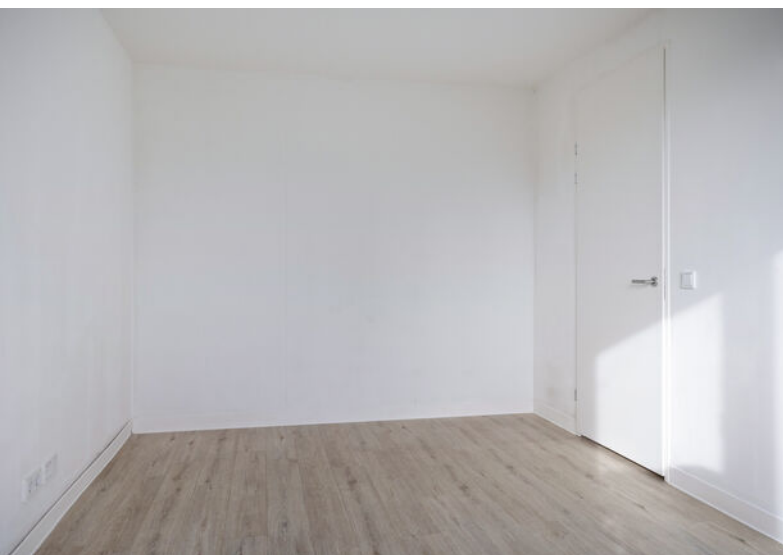




Interieur visualisatie



Huidige situatie











Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.



www.snelderzijlstra.nl/hypotheken



**"Een huis dat helemaal
bij jullie past?"**

Kies een deskundig en betrokken
NVM-aankoopmakelaar.

De beste plek voor jou



Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden

1.98 m



2.84 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres
Hermesstraat 26

Gemeente
Hengelo Overijssel

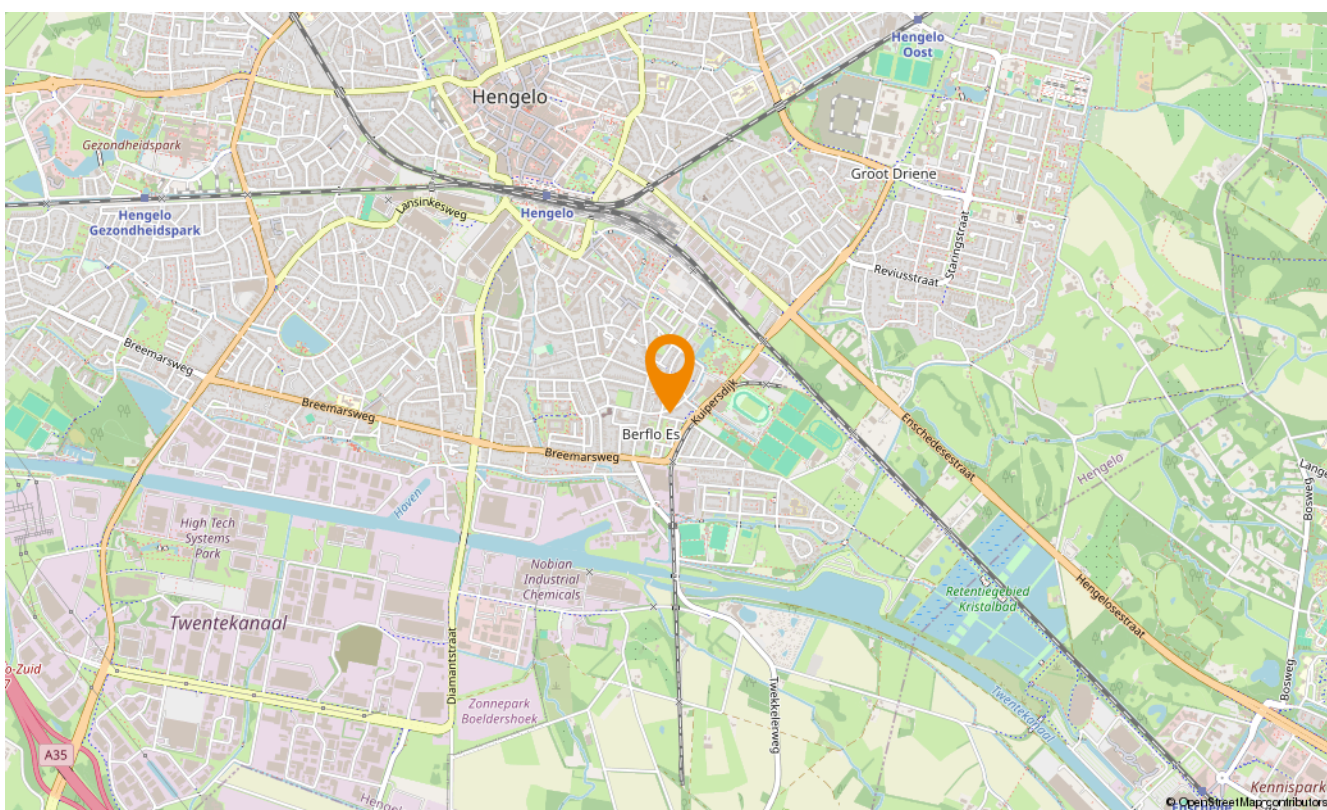
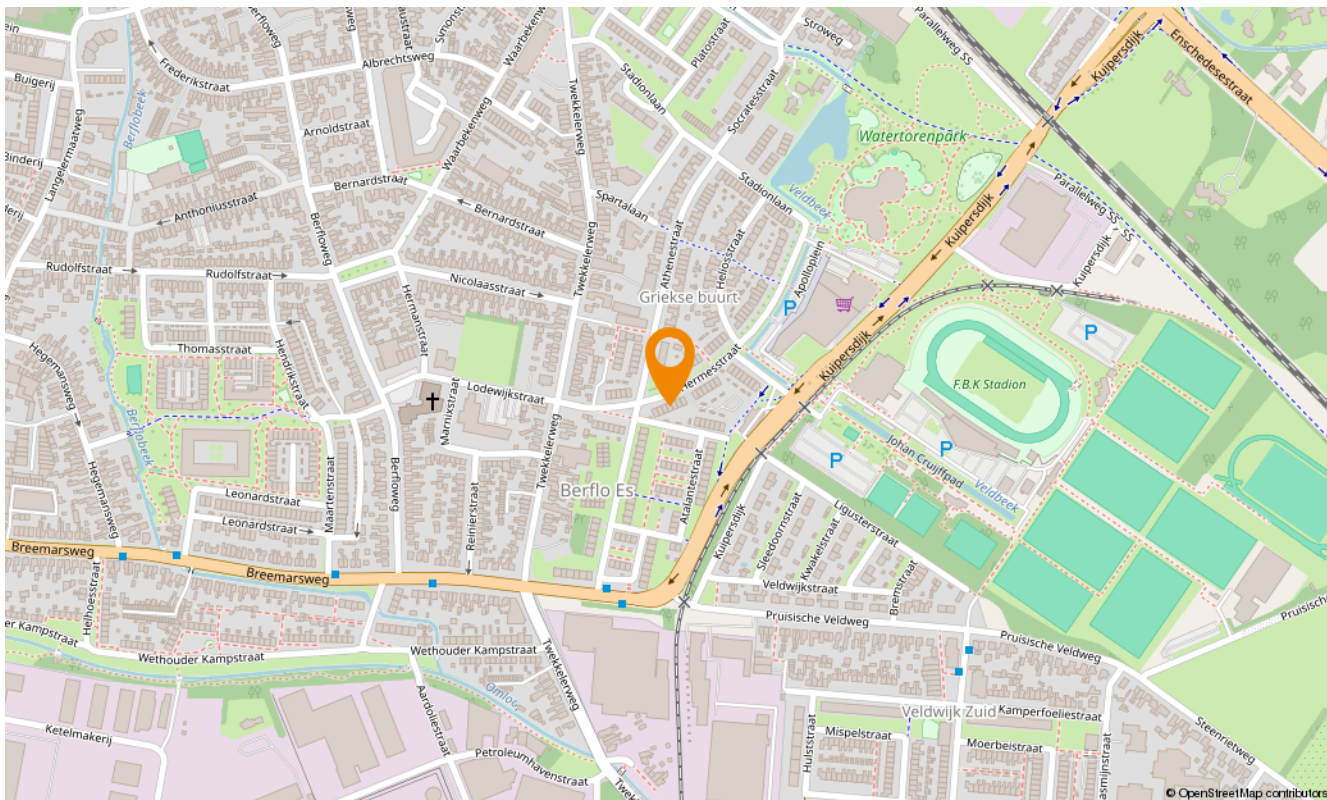
Perceeloppervlakte
166 m²

Postcode, plaats
7552 BN, Hengelo

Sectie / perceel
N / 1881



Locatie in Hengelo



Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Jeroen



Tom



Deborah



Renate



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mèt keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!



SNELDER ZIJLSTRA

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 44 41 | hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



[@snelderzijlstra](https://www.facebook.com/snelderzijlstra)



[@snelderzijlstra](https://www.instagram.com/snelderzijlstra)