



RODENBURG



Scarlattistraat 60

8031 JS Zwolle

VRAAGPRIJS € 267.500 k.k.





Kenmerken

Soort	portiekflat	Bouwjaar	1966
Type	appartement	Balkon	voor- en achterzijde
Kamers	3	Berging	inpandig
Woonoppervlakte	70 m ²	Verwarming	c.v.-ketel
Inhoud	223 m ³	Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas
Energielabel	E		

Omschrijving

Dit 4-kamer-hoekappartement met een balkon aan de voor- en achterzijde is rustig gelegen op de eerste woonlaag in een kleinschalig appartementengebouw met een vrij uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde.

Het appartement ligt in de woonwijk Holtenbroek, op loopafstand van het winkelcentrum en gunstig ten opzichte van het landelijk wegennet en het historisch stadscentrum.

Gedeeltelijk voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing en muurisolatie. Opvallend is de zeer royale berging op zowel de begane grond als zolderetage.

Indeling:

Hal met vaste kast, toiletruimte, dichte keuken voorzien van een keukenblok met toegang naar het balkon en een badkamer voorzien van een douche en wastafel.

Vanuit de woonkamer is er toegang naar het balkon aan de voorzijde. Er zijn 3 (slaap)kamers. Het appartement is door de vele raampartijen erg licht, hetgeen een prettige woonsfeer biedt. Aan beide zijden van het appartement is een balkon gesitueerd, zodat je op ieder moment van de dag van de zon kunt genieten.

ALGEMEEN:

Bouwjaar 1963

Woonoppervlakte: 66m²

Gebouw-gebonden buitenruimte: 9m²

Bergruimte: 25m²

Bijzonderheden: gedeeltelijk voorzien van kunststof kozijnen met isolerende beglazing.

Maandelijkse bijdrage € 200,-- .

Verkoper heeft het verkochte niet zelf bewoond en kan derhalve koper niet informeren over eigenschappen en/of gebreken van het appartement waarvan hij/zij op de hoogte zou zijn geweest indien hij/zij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt.















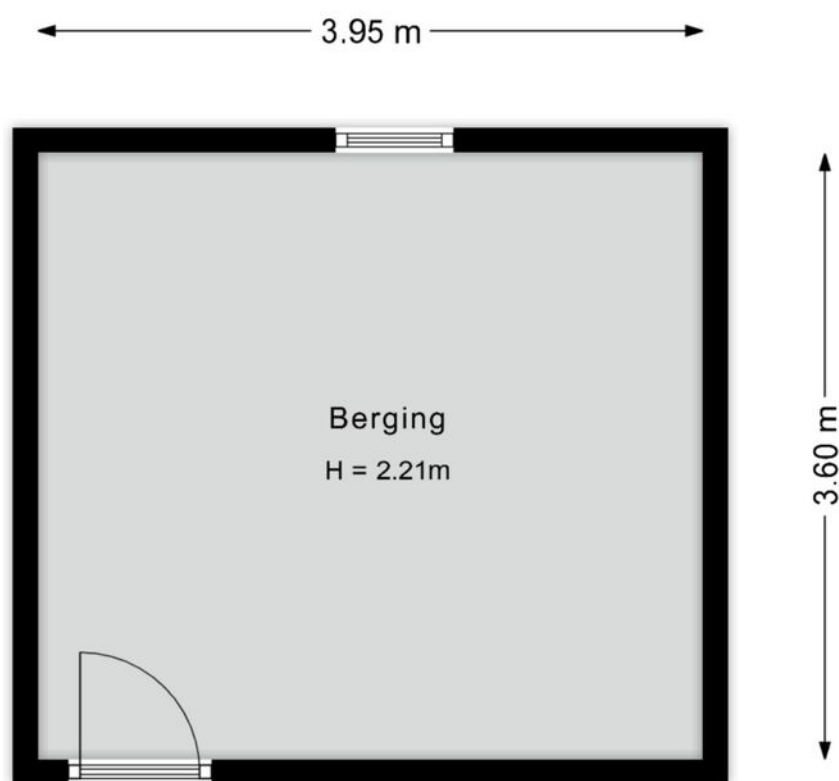


Plattegrond



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Berging



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Kadastrale kaart



Bestemmingsplan:

De desbetreffende woning heeft een woonbestemming. Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.omgevingswet.overheid.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres:

Scarlattistraat 60

Gemeente:

Zwolle

Soort:

portiekflat

Postcode / Plaats:

8031 JS Zwolle

Sectie / Perceel:

H / 1322

Even voorstellen

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van de woning, voor de door u getoonde interesse. Als verkopend makelaar zijn wij graag bereid u te informeren over deze woning. In deze brochure vindt u een reeks aan gegevens over de woning. Een aantal foto's en, indien beschikbaar, plattegronden completeren het geheel. Wanneer u nog vragen heeft naar aanleiding van deze brochure bel ons gerust voor meer informatie. Ons kantoor is geopend op werkdagen van 08.30 uur tot 17.30 uur. Daarnaast komen wij graag bij u thuis om u vrijblijvend een indicatie te geven van de waarde van uw woning. Graag ontvangen wij van u een reactie naar aanleiding van de bezichtiging of het opvragen van deze brochure. De verkopers stellen uw reactie erg op prijs. Voldoet deze woning niet aan uw woonwensen, dan kan Rodenburg Makelaars u begeleiden in de zoektocht naar de juiste woning. Het is mogelijk om Rodenburg Makelaars in te schakelen als aankopend makelaar. Zowel voor een eenmalige aankoop als de totale begeleiding helpen wij u graag verder! Graag tot ziens! Rodenburg Makelaars, dynamisch tot uw dienst ...

Deskundigheid

Aandacht **Passie**

Service

Beste promotie

Persoonlijke
benadering

Prijs/kwaliteit

Goed bereikbaar





Hanekamp 2 | 8023 TH Zwolle
 zwolle@rodenburg.nl
 rodenburg.nl | 038 4 222 222



RODENBURG