

immo
ARIE VAN DER LEE



TE KOOP

Lagune 7 8224 CP, Lelystad



Bouwjaar
1971



Energie label
D



Inhoud
396 m³



Aantal slaapkamers
4 slaapkamers

Welkom in

Lagune 7 - Lelystad

Instapklare eindwoning met carport, aangebouwde berging en riante tuin op het noordwesten, gelegen in een autoluwe straat in Lelystad!

Ben je op zoek naar een ruime eengezinswoning met vier slaapkamers, volop bergruimte én diverse recente verbeteringen? Dan is deze eindwoning uit 1971 absoluut een bezichtiging waard.

De woning is gelegen in een autoluwe straat in een ruim opgezette woonwijk in Lelystad. Op loopafstand bevindt zich een bushalte en binnen enkele minuten bereik je het stadscentrum per fiets of bus. Winkelcentrum Lelycentre ligt eveneens op korte loop- en fietsafstand en biedt onder andere een supermarkt, tandarts en diverse winkels.

Daarnaast zijn meerdere basisscholen, kinderopvang en een middelbare school in de wijk aanwezig. Ook de uitvalswegen richting de A6 zijn goed bereikbaar.

Eindwoning
Nabij Centrum



Kenmerken

Lagune 7

Prijs	€ 315.000,- K.K.	Onderhoud binnen	Redelijk tot goed
Oplevering	In overleg	Onderhoud buiten	Redelijk tot goed
Inhoud	396 m ³	Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	D	Voorzieningen	Mechanische ventilatie, tv kabel, glasvezel kabel
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas	Ligging	Aan park, aan rustige weg, in woonwijk
Verwarming	C.v.-ketel	Garage	Carport, geen garage
Soort woonhuis	Eengezinswoning		
Soort bouw	Eindwoning		
Bouwjaar	1971		



Aantal kamers
5 kamers



Aantal woonlagen
2 woonlagen



Tuin locatie
West



Externe bergruimte
9 m²



Woonoppervlakte
103 m²



Perceeloppervlakte
212 m²



Omschrijving

Lagune 7 - Lelystad

Deze eindwoning wordt aangeboden met een Bieden vanaf prijs van € 315.000,- k.k.

Begane grond

Via de carport bereik je de entree van de woning. De ruime, vierkante hal geeft toegang tot het toilet, de meterkast, de trapopgang en zowel de woonkamer als de keuken. Tevens is via een aparte deur naast de voordeur de stenen berging aan de voorzijde bereikbaar — ideaal voor fietsen en extra opslag.

De tuingerichte woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt directe toegang tot de riante achtertuin op het noordwesten. Door de hoekligging beschikt de woning tevens over een zijtuin met achterom, wat zorgt voor extra ruimte en mogelijkheden om meerdere zitplekken te creëren.

De open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is praktisch ingedeeld. De keuken is voorzien van een koel-vriescombinatie, magnetron, oven (2022), vaatwasser (2023), gaskookplaat en afzuigkap.

Eerste verdieping

De ruime overloop biedt toegang tot vier slaapkamers en de badkamer. Tevens bevinden zich hier de wasmachineaansluiting en de CV-ketel (Vaillant, 2014).

- Twee ruime slaapkamers aan de achterzijde
- Twee goed bemeten slaapkamers aan de voorzijde, tevens geschikt als werk- of studeerkamer

De centraal gelegen badkamer is voorzien van een toilet, wastafel en douche.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1971
- Energielabel D
- Dak vervangen in 2019
- Boeidelen vernieuwd en kunststof kozijnen met HR++ glas (achterzijde, 2024)
- Vloerisolatie (2025)
- Mechanische ventilatie aanwezig
- Glasvezelaansluiting
- Carport en stenen berging

Kortom: een ruime en goed onderhouden hoekwoning met veel potentie, gelegen op een fijne en centrale locatie. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!

Disclaimer:

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Disclaimer: Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

*Uitstekend
Beoordeeld
op Funda*





Sinds 1995







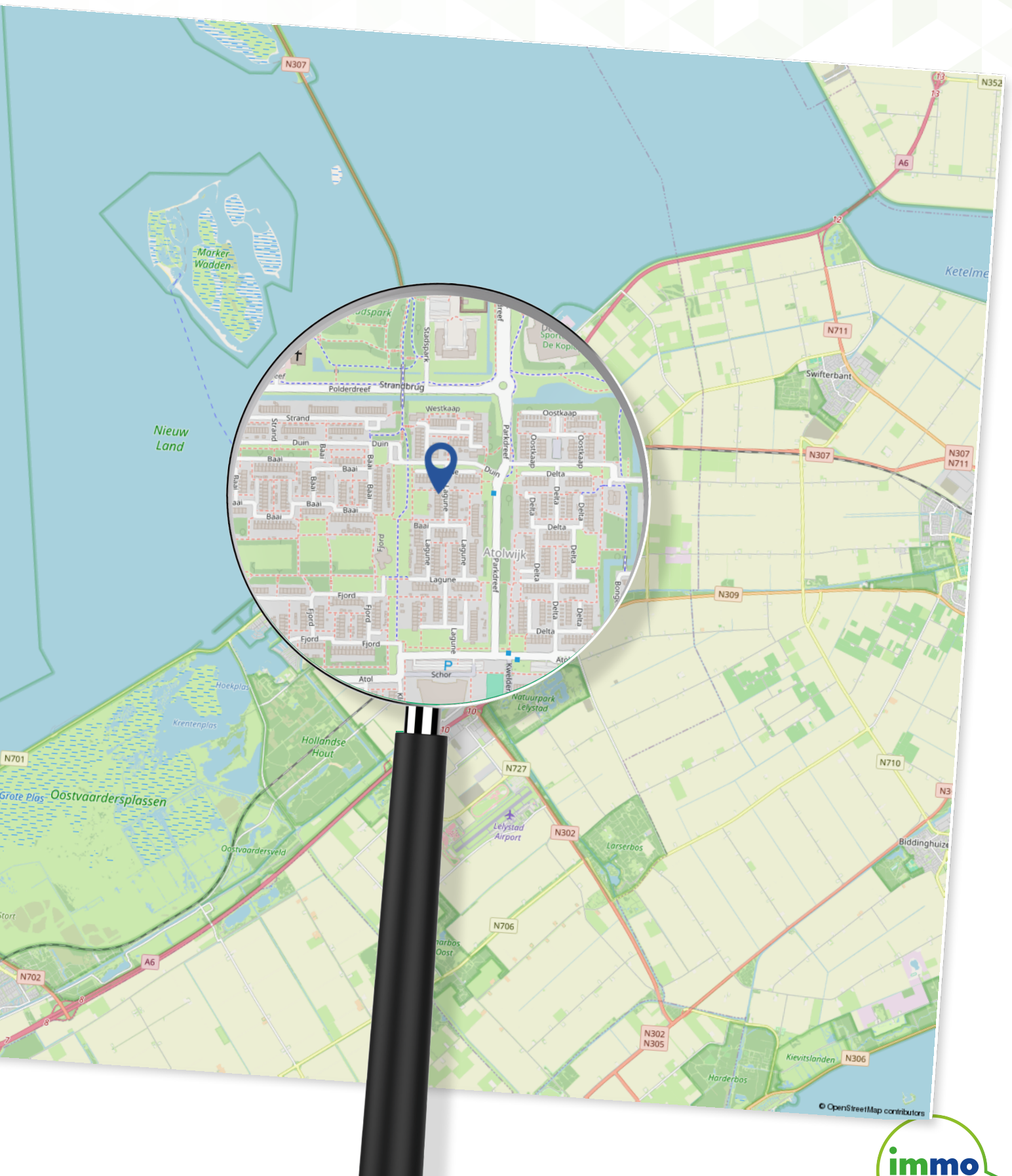






Locatie op kaart

Lagune 7 - Lelystad



Plattegrond

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Lagune 7 - Lelystad

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Lelystad
	Huisnummer	Sectie	K
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	6738
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 februari 2026			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Lijst van zaken

Lagune 7

Blijf
achter

Gaat
mee

Ter
overname

Woning - Interieur

(Voorzet) openhaard met toebehoren

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails

X

- gordijnen

X

- jaloezieën

X

- (losse) horren/rolhorren

X

Vloerdecoratie, te weten

- laminaat

X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)

X

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- (gas)fornuis

X

- afzuigkap

X

- magnetron

X

- oven

X

- koel-vriescombinatie

X

- vaatwasser

X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

- toiletborstel(houder)

X

Badkamer met de volgende toebehoren

Lijst van zaken

Lagune 7

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

Over Ons

Dé makelaar in Almere

IMMO Arie van der Lee is dé NVM-makelaar in Almere. Sinds 1995 zijn wij een begrip binnen de makelaardij in Almere.

Specialist op het gebied van koop, verkoop en taxatie van bestaande woningen in Almere. Betrokkenheid, service en persoonlijk contact staan bij ons hoog in het vaandel.

Wij zijn een no-nonsense makelaarskantoor als full service makelaar hebben wij maar één doel: de verkoop van uw woning zo snel en voorspoedig mogelijk te laten verlopen.

Zo kunt u, als verkoper, zich richten op de zoektocht naar uw nieuwe woning of de andere zaken die bij een verhuizing komen kijken.

Meer weten?

U bent zes dagen per week (zaterdag op afspraak) welkom op ons kantoor in Almere-Stad

📍 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

IMMO

Vele klanten hebben ons beoordeeld met een uitstekende score voor aankoop en verkoop.

GRATIS

Verhuishagen +
Verhuisdozen
service



UW HUIS
VERKOPEN?



immo
ARIE VAN DER LEE



Wat is mijn
**woning
waard?**

Gratis waardebepaling

**Bent u benieuwd naar de waarde
van uw woning?**

U wilt deze woning kopen en u wilt graag
weten wat uw woning waard is?

Immo Arie van der Lee maakt een gratis
waarde indicatie van uw huis.

**Volg ons op
Social Media**



📍 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

📞 06 33 61 16 60

☎️ (036) 533 00 35

✉️ info@immo.nl

🌐 [immo.nl](https://www.immo.nl)

**Scan de QR code om
een waardebepaling
te maken**



**Scan de QR code om
contact met ons op te
nemen**



immo
ARIE VAN DER LEE



MAKELAARDIJ ONROEREND GOED
VERKOOP • AANKOOP • TAXATIE

Uw makelaar in Almere