



Vraagprijs
€ 669.000 k.k.

1

VREEWIJKSTRAAT

RHENEN



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

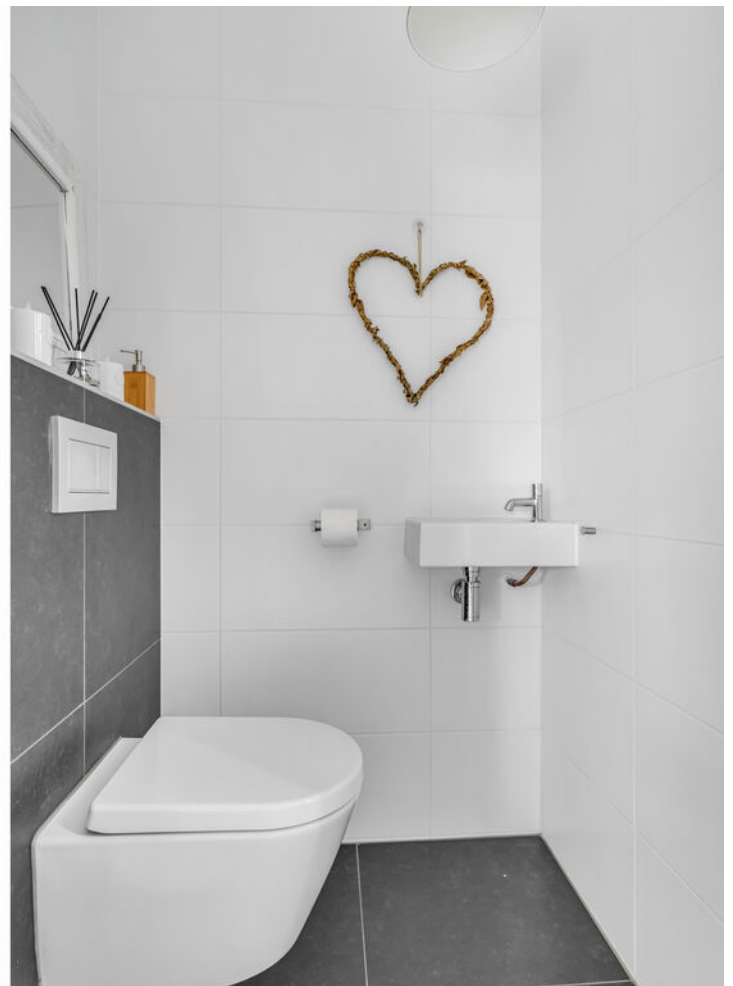
ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2016

WOONOPPERVLAKTE:
138 m²

INHOUD:
540 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
306 m²



OMSCHRIJVING

Op de hoek van de Vreewijkstraat en Domineesbergweg staat deze MARKANTE TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING, in 2016 gebouwd in de karakteristieke Tuindorpsstijl. Een huis dat klopt. Ruimtelijk, sfeervol en toch helemaal van nu. Met een fijne tuin, royale oprit en volop mogelijkheden voor de toekomst is dit een ideale volgende stap voor wie nét wat meer ruimte en comfort zoekt.

Denk aan een lichte woonkamer, een ruime en moderne woonkeuken en drie ruime slaapkamers op de eerste verdieping. Het sanitair is luxe en verzorgd afgewerkt. De grote zolderverdieping geeft je alle vrijheid om extra slaapkamer(s) te realiseren of juist een fijne werk- of hobbyruimte te creëren. Aan bergruimte is geen gebrek en de groene, heerlijk besloten, tuin maakt het plaatje werkelijk compleet. Dankzij de uitstekende isolatie en de vier zonnepanelen woon je hier bovendien comfortabel én energiezuinig (energielabel A). Kortom, een huis dat klaar is voor jouw volgende stap.

Je woont hier in een charmante, kindvriendelijke buurt op loopafstand van scholen en de bossen. Het gezellige centrum van Rhenen met diversiteit aan winkels, gevarieerde horeca en sportvoorzieningen bevinden zich eveneens dichtbij. Ook de bereikbaarheid is prettig, met snelle verbindingen richting de A12 en A15 en het bus- en treinstation in de buurt.

Indeling woning

Begane grond: Je komt binnen in de hal met meterkast, toiletruimte met fonteintje en ruimte voor de garderobe. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en de openslaande deuren naar de achtertuin. De fraaie Europees eikenvloer draagt bij aan de prettig warme sfeer.

Via een stijlvolle schuifdeur loop je naar de woonkeuken aan de voorzijde van de woning. Een royale, moderne ruimte waar koken en samen zijn centraal staan. Er is gekozen voor een royale wandopstelling met een extra diep composiet werkblad, wat zorgt voor veel werk- en bergruimte. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vrijstaand fornuis met ingebouwde oven en bijhorende afzuigkap (beiden Boretti) en een vaatwasser. Grote ramen kijken uit op de beschutte voortuin en er is meer dan genoeg plek voor een ruime eettafel. Op de gehele verdieping is vloerverwarming aanwezig, wat direct zorgt voor extra comfort.

1e verdieping: De overloop geeft toegang tot drie royale slaapkamers. Eén van de kamers wordt momenteel gebruikt als inloop-/kledingkamer. De badkamer is strak en licht afgewerkt en beschikt over een inloopdouche, een wastafelmeubel met planchet en spiegel en twee praktische wandkasten. Daarnaast is er een separaat tweede toilet.

2e verdieping: Via een vaste trap bereik je de open zolderverdieping. Hier vind je de cv-installatie uit 2016, de mechanische ventilatie uit 2024 en de aansluitingen voor wasmachine en droger. Dankzij het dakraam is het een prettige, lichte ruimte. Aan de voorzijde wordt de open ruimte nu als praktische bergruimte gebruikt, maar met het plaatsen van een extra dakraam kan hier eenvoudig een vierde slaapkamer worden gerealiseerd. Ook het creëren van een vijfde slaapkamer, werkplek of hobbyruimte behoort tot de mogelijkheden. Boven deze verdieping bevindt zich over de volle lengte van de woning ook nog eens een ruime bergverlating die toegankelijk is via het luik.

Tuin: De woning beschikt over een voor-, zij- en achtertuin en een eigen oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein. Er is een praktische houten (zwart gepotdekseld) berging voorzien van elektra aanwezig. De tuin is speels ingedeeld en aangelegd met mooie beplanting. Er is rondom veel privacy door de afgesloten toegang en de strakke beukenhagen. Je vindt hier meerdere zitplekken, borders met gevarieerd groen, een vijgenboom, een pergola en een gezellige eethoek. Door de verschillende hoekjes is er altijd wel een fijne plek in de zon of juist in de schaduw te vinden. Een tuin waar je het hele seizoen van geniet.

MEER bijzonderheden:

- Gebruikersoppervlak 138 m², inhoud 540 m³, perceeloppervlak 306 m²;
- Energielabel A (volledig geïsoleerd);
- 4 zonnepanelen aanwezig;
- Heerlijke woonkeuken met alles wat je kunt wensen (vaatwasser recent vervangen);
- Licht en verzorgd afgewerkt met hoge plinten en strakke wanden en plafonds;
- Centrum, voorzieningen en A12 en A15 op korte afstand;
- Oplevering; indicatie juni 2026.



**'Gebouwd in
een
karakteristiek
tuindorpstijl!'**



























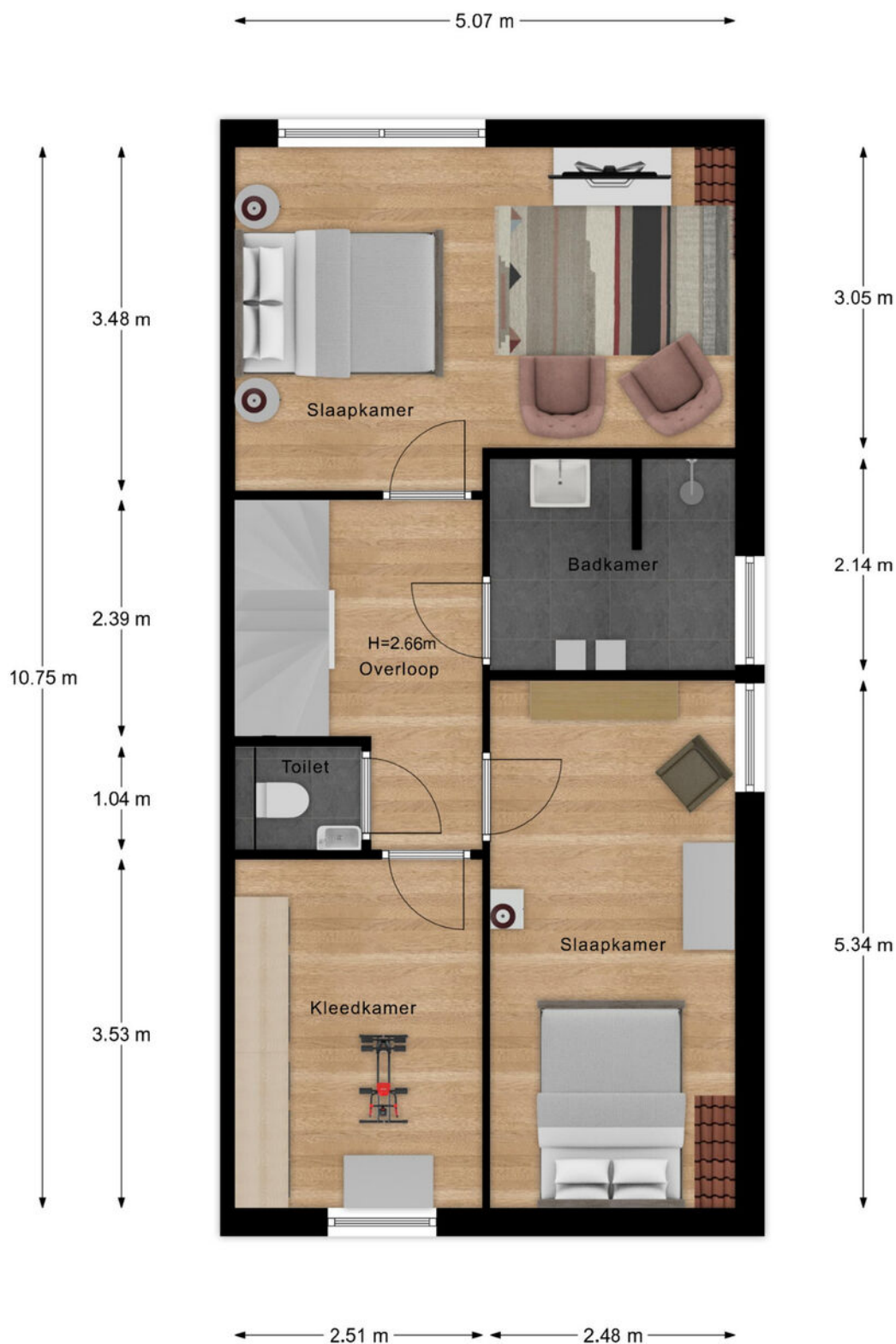
A

PLATTEGROND



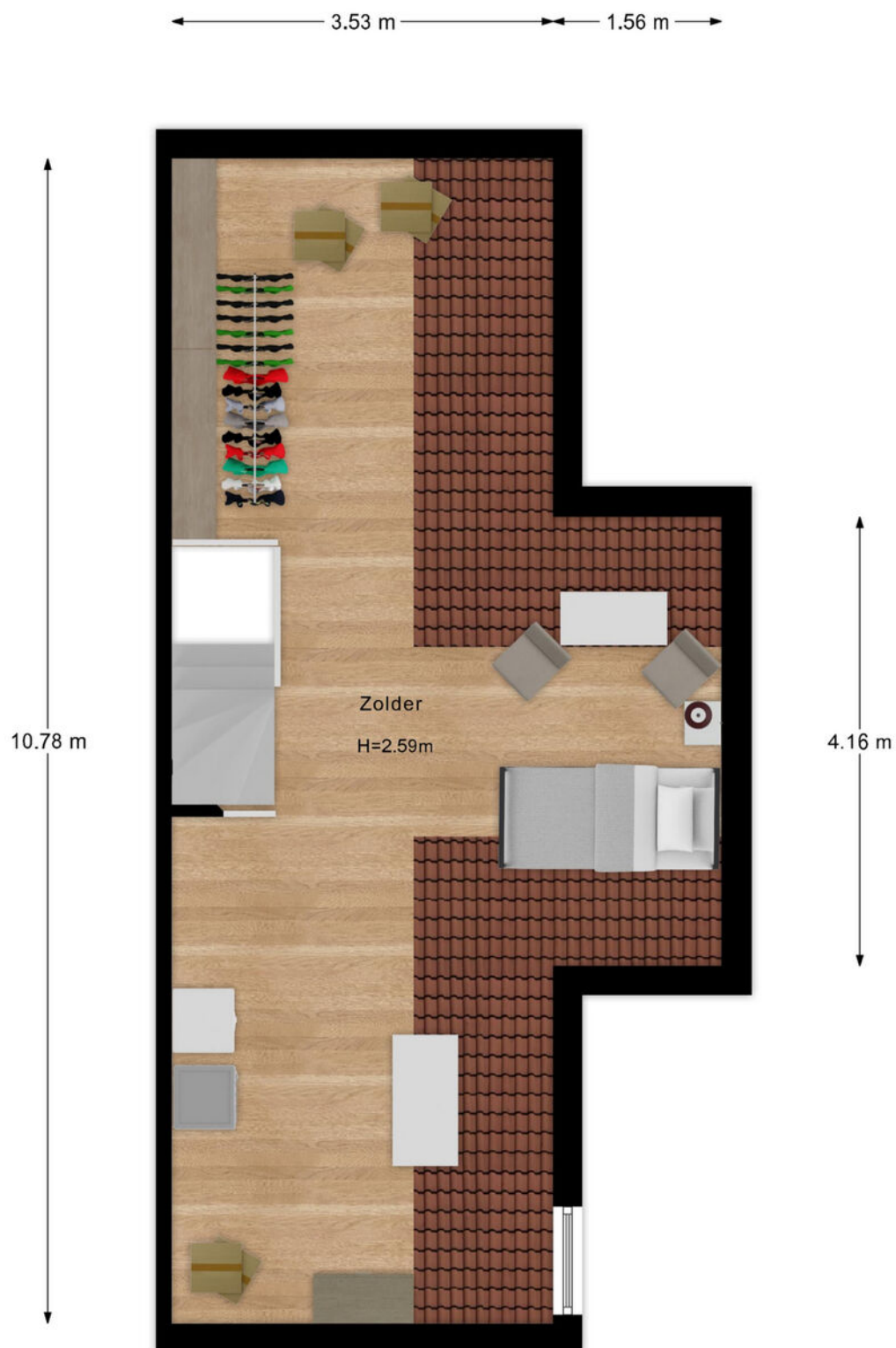
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



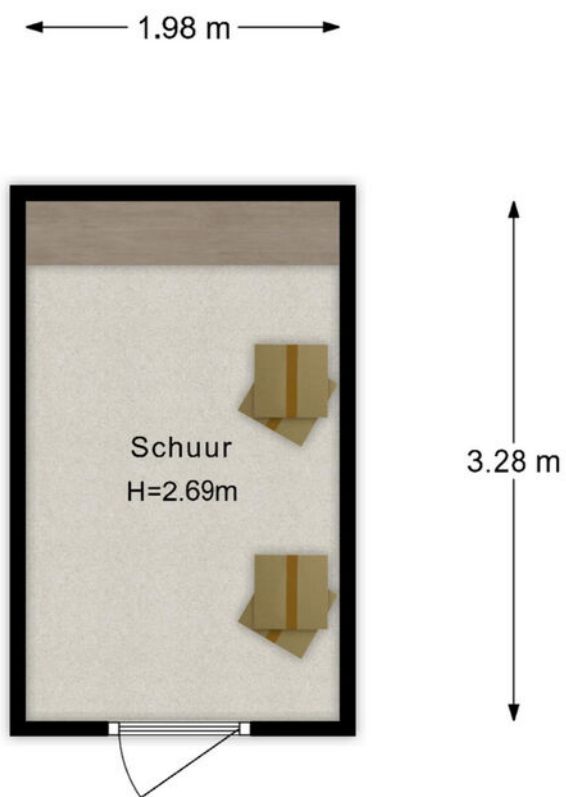
- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

PLATTEGROND

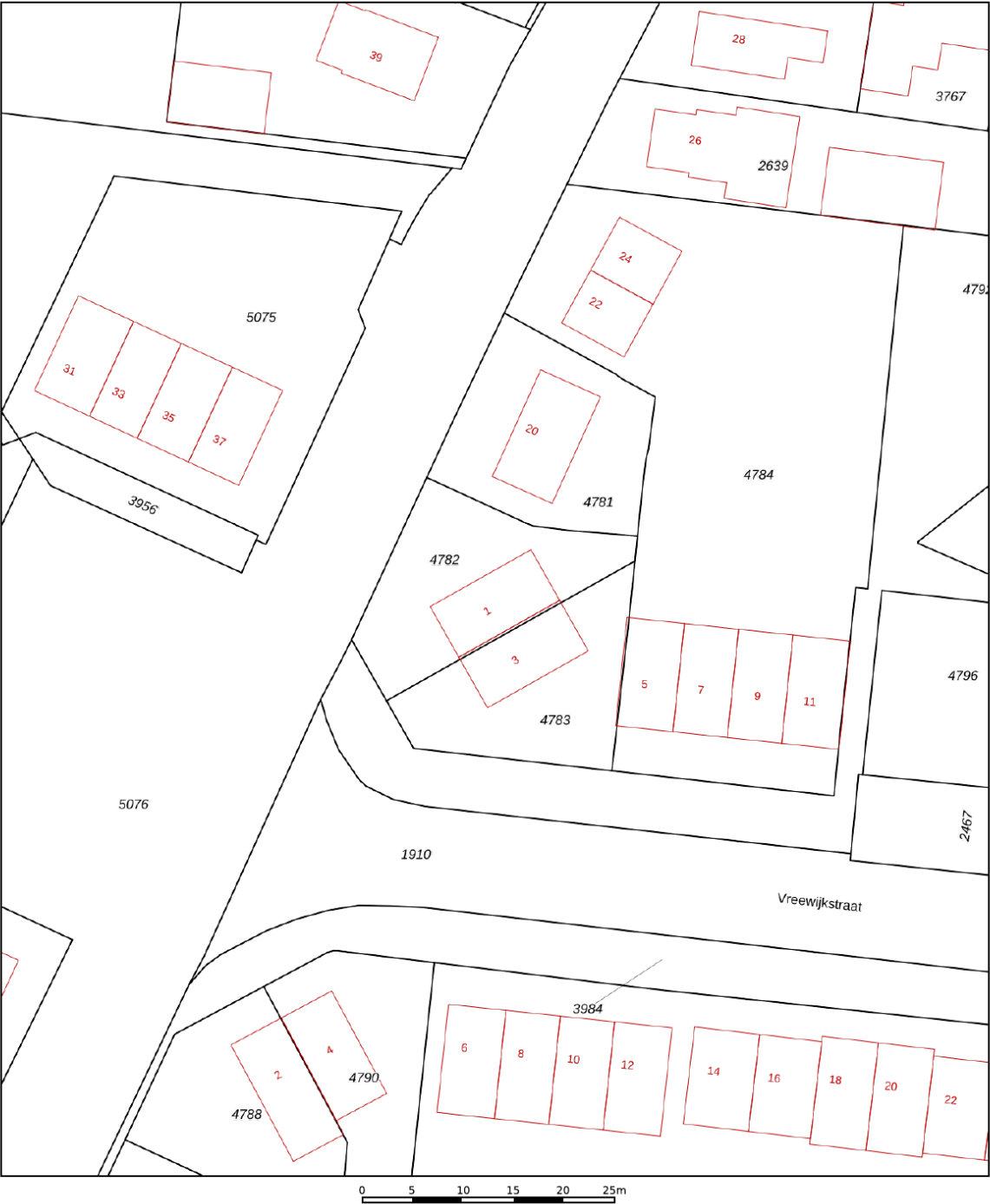


- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Vreewijkstraat 1



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rhenen

Sectie G

Perceel 4782

kadaster



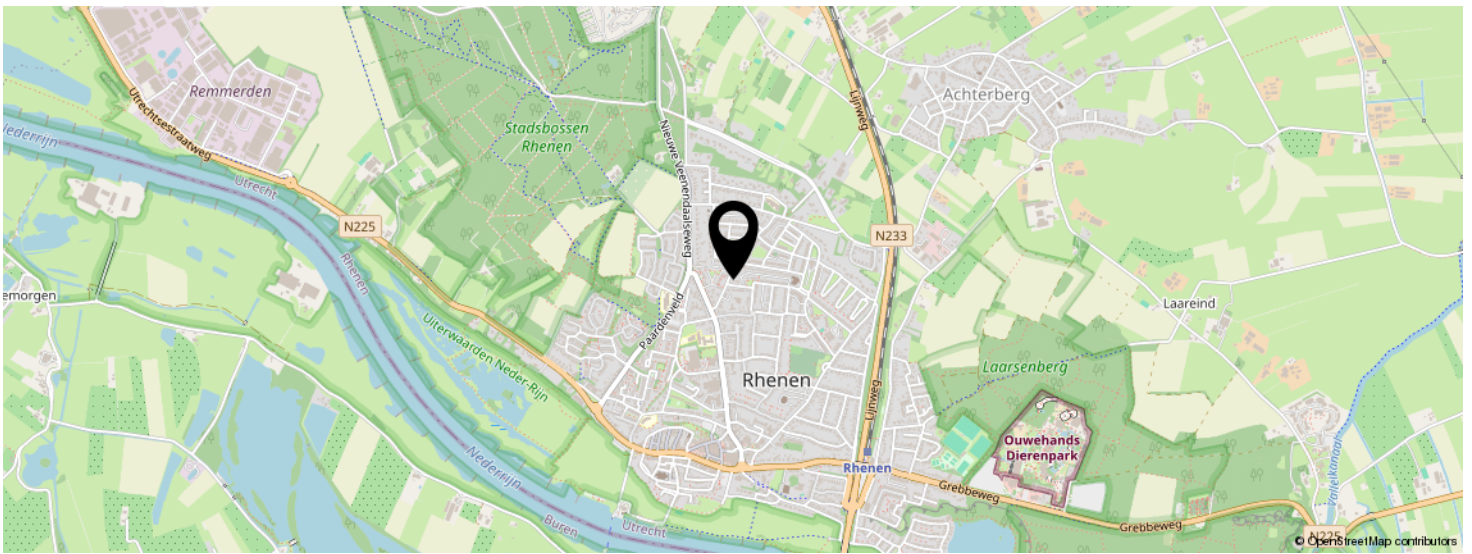
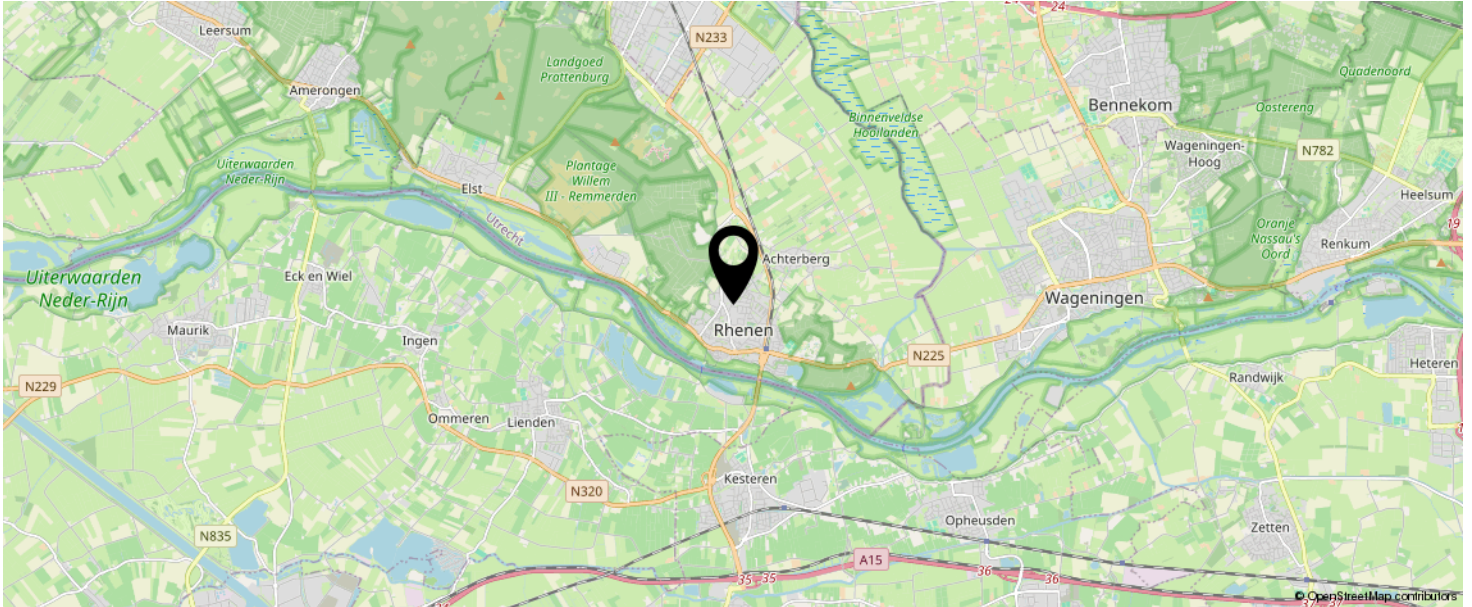
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 10 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

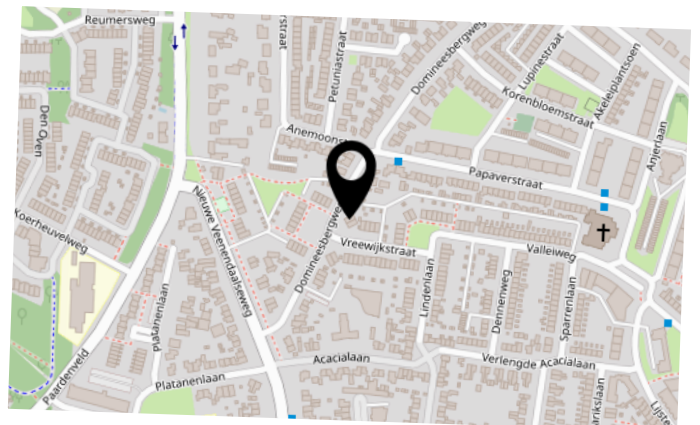
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.vreewijkstraat1.nl

MEER  MAKELAAR

Vreewijkstraat 1, Rhenen



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

info@meermakelaar.nu

www.meermakelaar.nu

MEER  **MAKELAAR**