

WESTERSLAG

UNIEK WONEN IN EEN BOSRIJKE OMGEVING



TOECK 

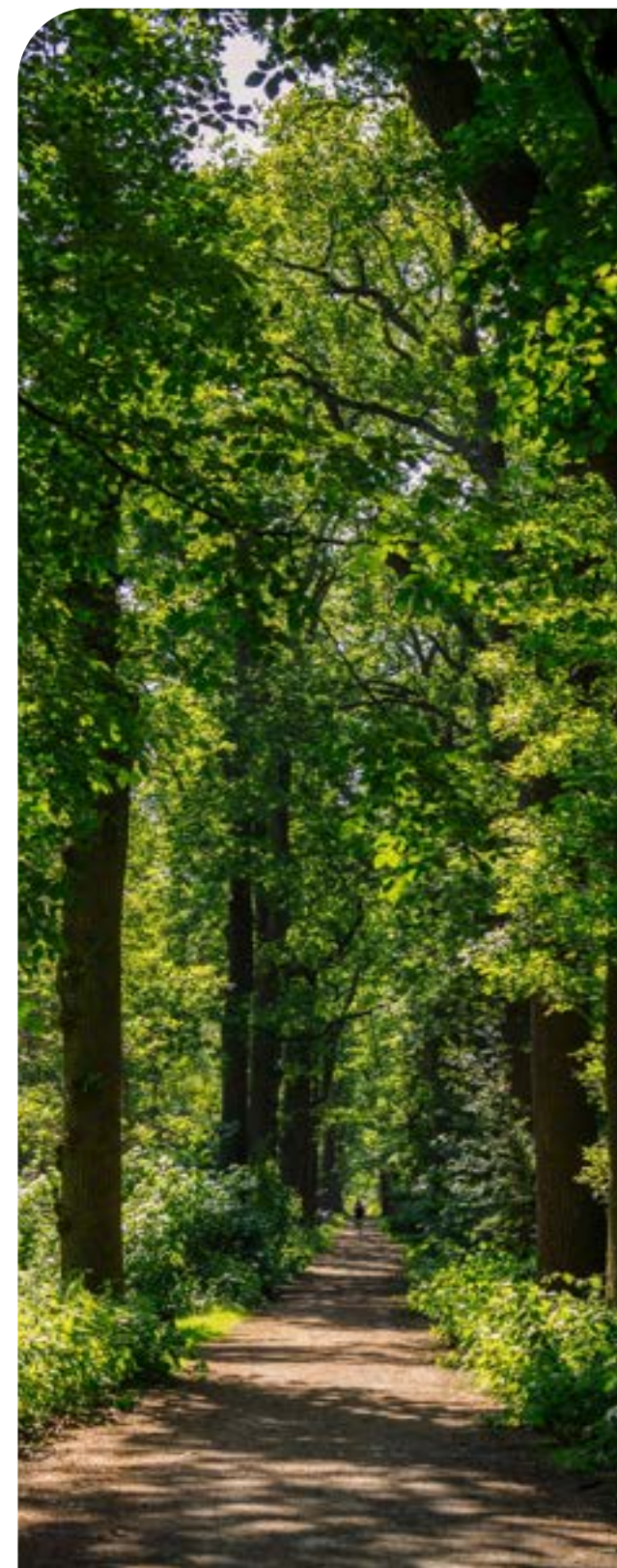
ONTWIKKELAARS

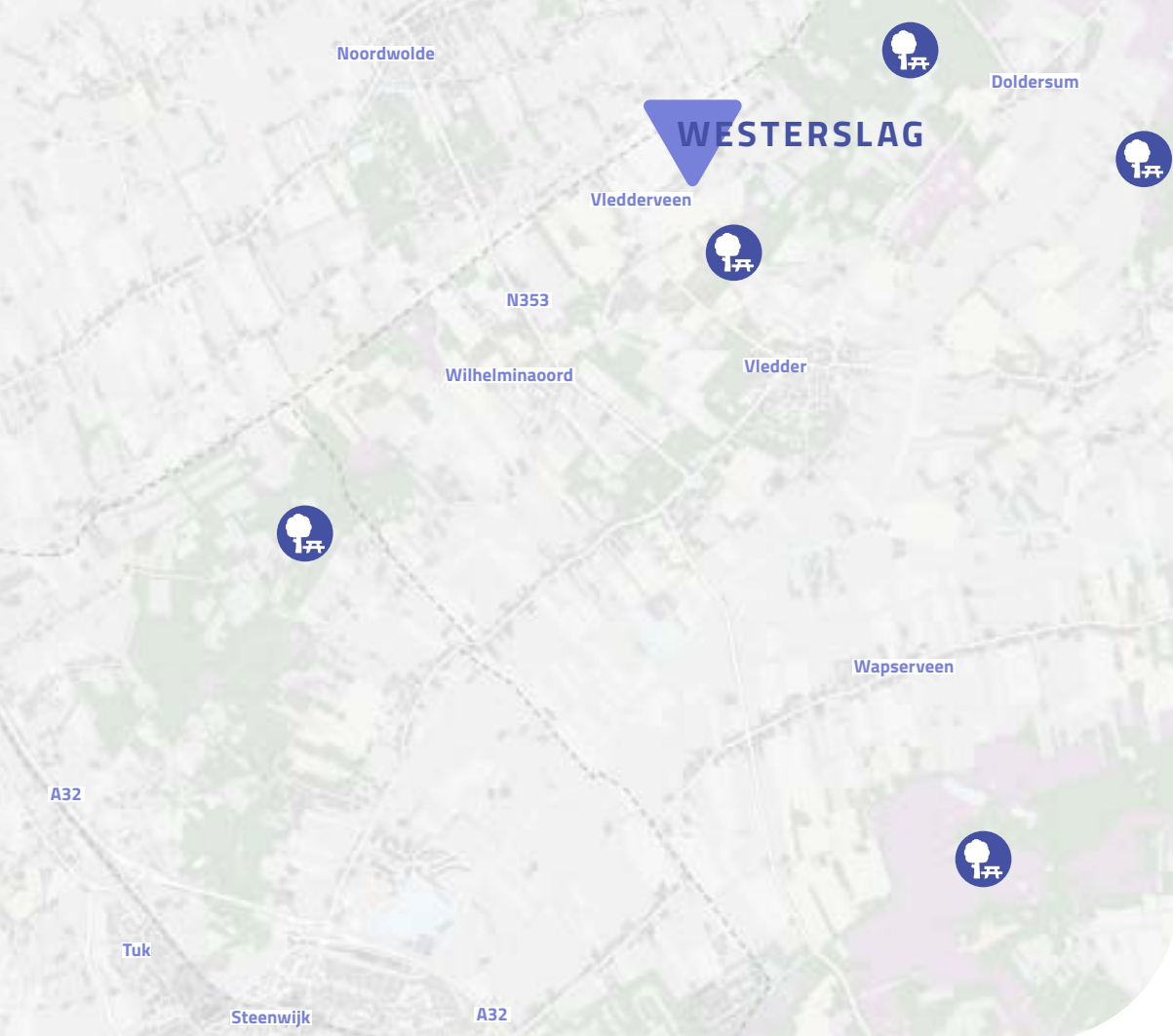
Op alle gebieden slimmer.



NATUURLIJK GENIETEN ✦

Op zaterdag stap je op de fiets naar Steenwijk om te winkelen en daarna met vrienden op het terras te zitten en lekker uit eten te gaan in het oude stadscentrum met zijn vele voorzieningen. De volgende dag trek je je wandelschoenen aan en wandel je vanuit huis het bos in, om vervolgens over het heideveld te dwalen terwijl de frisse wind door je haren waait en de vogels je wederom verrassen met hun mooie gezang. Neem eens een picknickmand mee of een goed boek en je vakantiegevoel is compleet.





UNIEK WONEN IN EEN BOSRIJKE OMGEVING ✦

In Vledderveen realiseren wij aan de doodlopende straat Westerslag elf unieke woningen. Het nieuwbouwplan bestaat uit twee vrijstaande woningen, zes twee-onder-één-kapwoningen en drie rijwoningen. De woningen kijken allemaal uit op het groenrijke plein in het midden van het plan.

Vledderveen is een klein, maar actief dorp gelegen in het bosrijke Drentse landschap, op de grens van Drenthe, Friesland en Overijssel. Vledderveen wordt omringd door meerdere natuurgebieden, waaronder het Drents-Friese Wold. Je wandelt of fietst vanuit je huis zo het bos in. In Vledderveen vind je dus zowel de ruimte, rust en natuur als de gezelligheid van het verenigingsleven. Voor de kinderen is er een grote speeltuin om de hoek voor eindelijk speelplezier.

Voor de basisvoorzieningen rijd je naar het nabijgelegen dorp Vledder of Noordwolde. Hier vind je supermarkten, restaurants, basisscholen en sportverenigingen. In Steenwijk, op een kwartier rijden, vind je een erg gezellig stadscentrum voor een dagje of avondje uit. Ook vind je hier verscheidene middelbare scholen.

Wil je graag wonen in een comfortabele nieuwbouwwoning, omgeven door rust en ruimte, te midden van de Drentse natuur? Kies dan voor wonen aan Westerslag in Vledderveen.



‘Wonen in het groen’



WELKOM AAN DE WESTERSLAG

Jouw thuis in Vledderveen

Westerslag, het nieuwbouwplan aan de autoluwe Jodenweg, wordt ontsloten door een doodlopende straat en een wandelpad. Zo ontstaat er een kleinschalige wijk waar je de rust vindt, veel groen en waar kinderen op straat kunnen spelen.

Je vindt hier zowel gemetselde robuuste woningen als zwarte schuurwoningen waardoor er een uniek straatbeeld ontstaat, passend in de Drentse omgeving. De woningen hebben allemaal een ruime tuin die grenst aan het omliggende groen en ruimte biedt voor een terras, veranda en veel groen.

R

ROYAAL GENIETEN VAN VRIJSTAAND WONEN

2 vrijstaande woningen

De opvallende schijnschoorstenen en aluminium kaders geven deze woningen een karakter dat doet denken aan de Delftse-school-architectuur die je in de omgeving veel vindt. De strakke moderne details en extra hoge staande rollagen boven de donkere kozijnen geven dit karakter een heel eigentijdse vorm.

Het steile dak en de verhoogde dakranden versterken niet alleen de uitstraling van de woning maar zorgen ook voor veel ruimte op de verdieping en op de zolder. Met een royale hoeveelheid glas op de begane grond ontstaat een bijzonder comfortabel woonhuis dat mede door de toepassing van kunststof kozijnen geheel onderhoudsarm is.

Extra zonnepanelen, gedeeltelijk voorzien van screens of zonwerend glas, infiltratiekatten en de integratie van vogel- en vleermuiskasten maken dit huis energieneutraal, klimaatadaptief en natuurinclusief en daarmee helemaal van deze tijd.

*'Fijn wonen
groots
genieten'*





WESTERSLAG

bouwnr. 6

KENMERKEN

- 130 m² woonoppervlak
- 4 kamers
- 1 badkamer en 1 aparte toilet
- 5 m² eigen berging
- Energie neutraal, A++++
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein

VRIJSTAANDE WONING

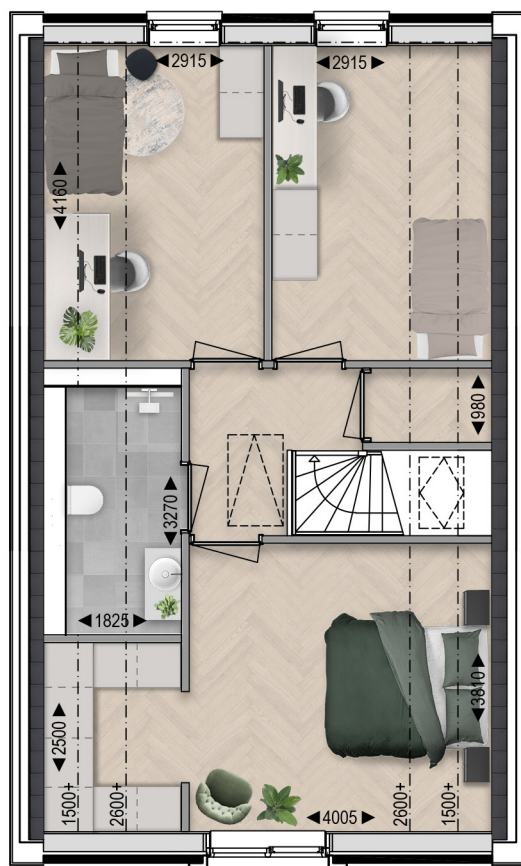
De vrijstaande woning wordt uitgevoerd met een royale woonkamer-keuken en een in pandige bijkeuken op de begane grond. Met daarnaast drie slaapkamers en badkamer.



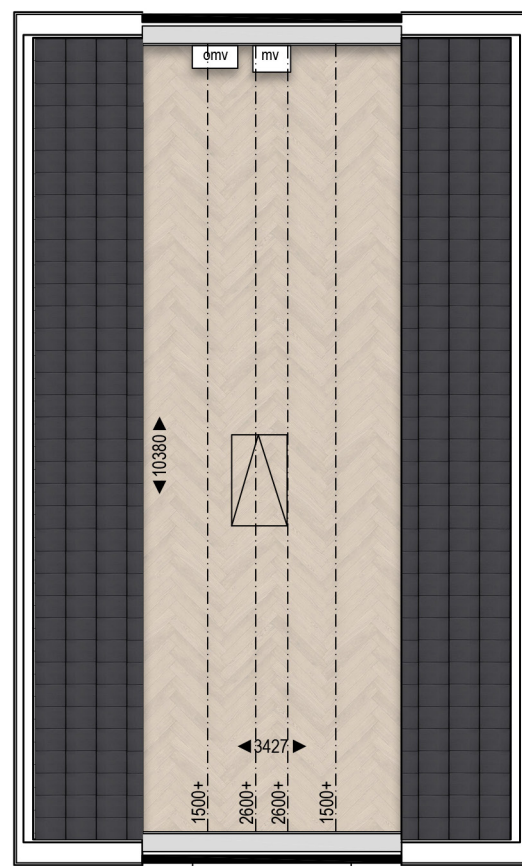
begane grond

'Geniet iedere dag van
fijn wonen'

VRIJSTAAND WONEN



verdieping



zolder

*'Royale slaapkamer
met ruimte voor een
walk-in closet'*





DRENTSE SCHUURWONING

2 halfvrijstaande woningen en 3 rijwoningen

De lage gootlijn, grote overstekken en houten luiken geven deze woningen een karakter dat doet denken aan houten schuren, die je in de omgeving veel ziet. De strakke moderne details en verticale donkere kozijnen geven dit karakter een heel eigentijdse vorm.

Het grote overstek versterkt niet alleen de uitstraling van de woning, maar zorgt ook voor veel ruimte op de verdieping en op de zolder. Door de toepassing van verduurzaamd hout, kunststof kozijnen en aluminium dakranden en goten is dit huis geheel onderhoudsarm.

Extra zonnepanelen, gedeeltelijk voorzien van screens, luiken of zonwerend glas, infiltratiekragen en de integratie van vogelkasten maken dit huis energieneutraal, klimaatadaptief en natuurinclusief en daarmee helemaal van deze tijd.

'Hier kom
je pas
echt thuis'





WESTERSLAG

bouwnr. 1-3, 7 en 8

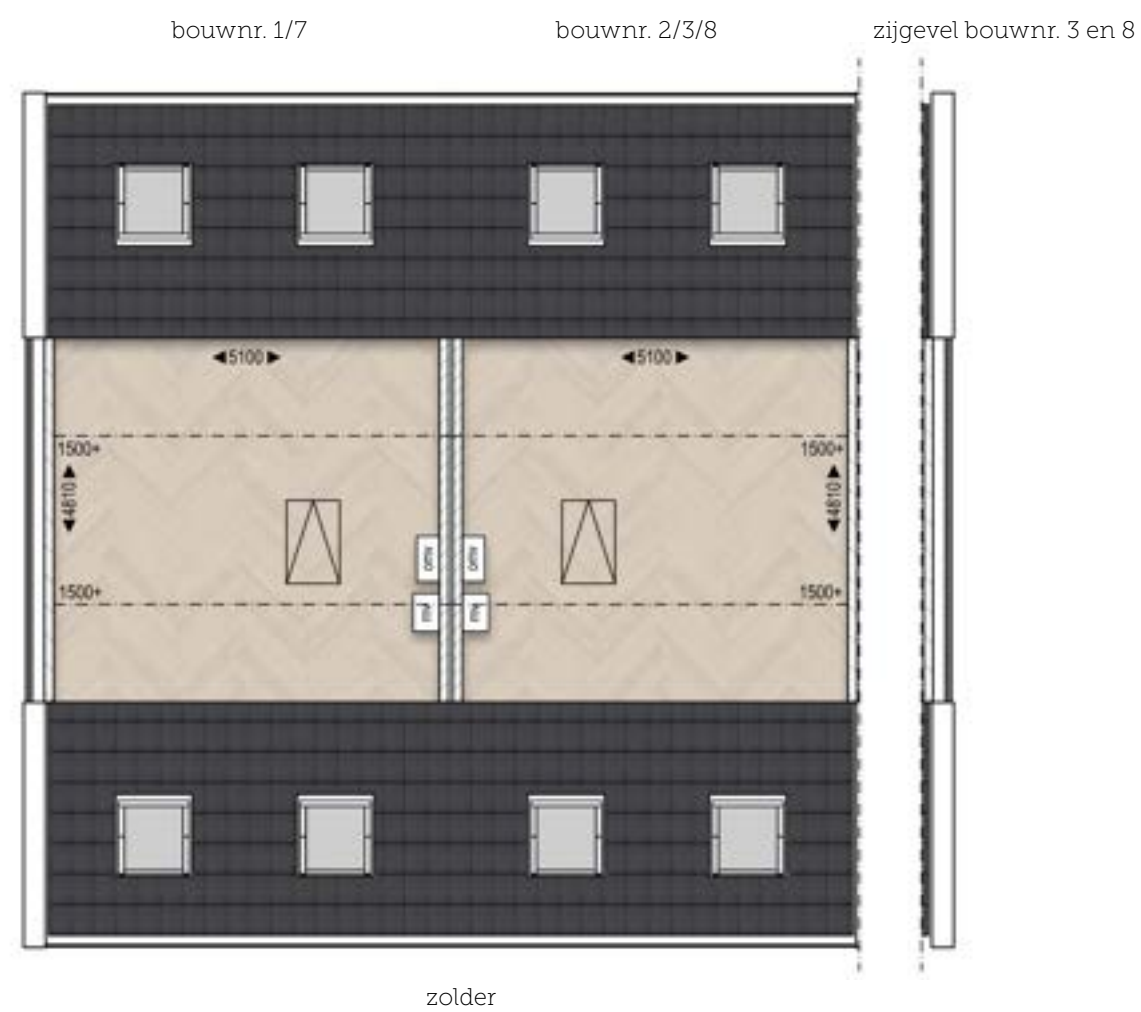
KENMERKEN

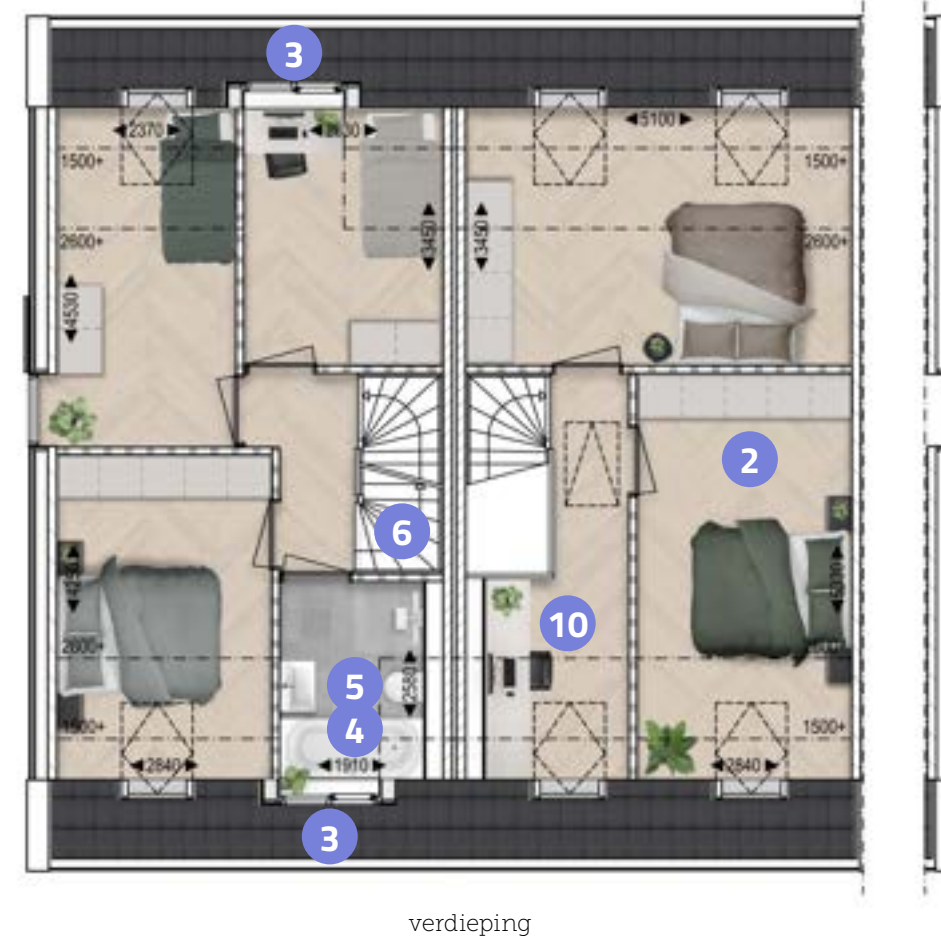
- 98 m² woonoppervlak
- 4 kamers
- 1 badkamer en 1 aparte toilet
- 5m² eigen berging
- Energieneutraal, A++++
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein (tussenwoning parkeert in openbaar gebied)

HALFVRIJSTAANDE EN RIJWONING

Deze halfvrijstaande en rijwoningen zijn voorzien van een woon- en eetkamer, drie slaapkamers, een lichte badkamer en een ruime zolder. Door te kiezen voor een aanbouw op de begane grond creëer je een royale plattegrond met veel indelingsvrijheid. Ook kan je op de verdieping kiezen voor dakkapellen en kan je door middel van een vaste trap naar de zolder je woning helemaal af maken. Graag levensloopbestendig wonen? Ook dat kan in deze Drentse schuurwoning!







BOUWKUNDIGE OPTIES

- 1 a aanbouw op de begane grond van 1,2 meter
- 1 b aanbouw op de begane grond van 2,4 meter
- 2 slaapkamer met badkamer op begane grond, indeling verdieping wijzigt mee (alleen mogelijk i.c.m. optie 1b)
- 3 dakkapel t.p.v. badkamer of op achterzijde woning (dakraam vervalt)
- 4 bad in badkamer (alleen mogelijk i.c.m. optie 6 en 8)
- 5 toilet in badkamer
- 6 vaste trap naar zolder
- 7 dakraam op zolder, bij bouwnr. 1, 2 en 3 alleen mogelijk aan achterzijde, bij bouwnr. 7 en 8 alleen aan voorzijde
- 8 wasmachine aansluiting op zolder (i.p.v. in badkamer (alleen mogelijk i.c.m. optie 6)
- 9 wasdroger aansluiting naast wasmachine

overige opties, niet weergegeven in tekening:

- 10 badkamer op verdieping zoals basisplattegrond (alleen i.c.m. optie 2)
- 11 houten berging met veranda (zie verderop in brochure), fietsenberging vervalt, niet mogelijk bij bouwnr. 2



MET JE GEZIN GENIETEN VAN ROBUUST WONEN

4 halfvrijstaande woningen

Deze robuuste half- vrijstaande woningen hebben net als de vrijstaande woningen opvallende schijnschoorstenen, strakke moderne details en extra hoge staande rollagen boven de donkere kozijnen.

De verhoogde dakrand versterkt niet alleen de uitstraling van de woning maar zorgt ook voor veel ruimte op de verdieping en op de zolder. Door de toepassing van baksteen, kunststof kozijnen en aluminium dakranden is dit huis geheel onderhoudsarm.

Extra zonnepanelen, gedeeltelijk voorzien van screens of zonwerend glas, infiltratiekratten en de integratie van vogel- en vleermuiskasten maken dit huis energieneutraal, klimaatadaptief en natuurinclusief en daarmee helemaal van deze tijd.

*'Een (t)huis
om te groeien
en te bloeien'*





WESTERSLAG

bouwnr. 4, 5, 10 en 11

KENMERKEN

- 99 m² woonoppervlak
- 4 kamers
- 1 badkamer en 1 aparte toilet
- 5m² eigen berging
- Energie neutraal, A++++
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein

HALFVRIJSTAANDE WONING

Deze halfvrijstaande woningen zijn voorzien van een woon- en eetkamer, drie slaapkamers, een lichte badkamer en een ruime zolder. Door te kiezen voor een aanbouw op de begane grond creëer je een royale plattegrond met veel indelingsvrijheid. Ook kan je op de verdieping kiezen voor dakkapellen en kan je door middel van een vaste trap naar de zolder je woning helemaal af maken. Graag levensloopbestendig wonen? Ook dat kan in deze robuuste halfvrijstaande woningen.

'Jouw warme woonkamer, een bron van gezelligheid'

bouwnr. 4/10

bouwnr. 5/11



begane grond

'Een keuken die jouw kookkunsten tot leven brengt'

bouwnr. 4/10

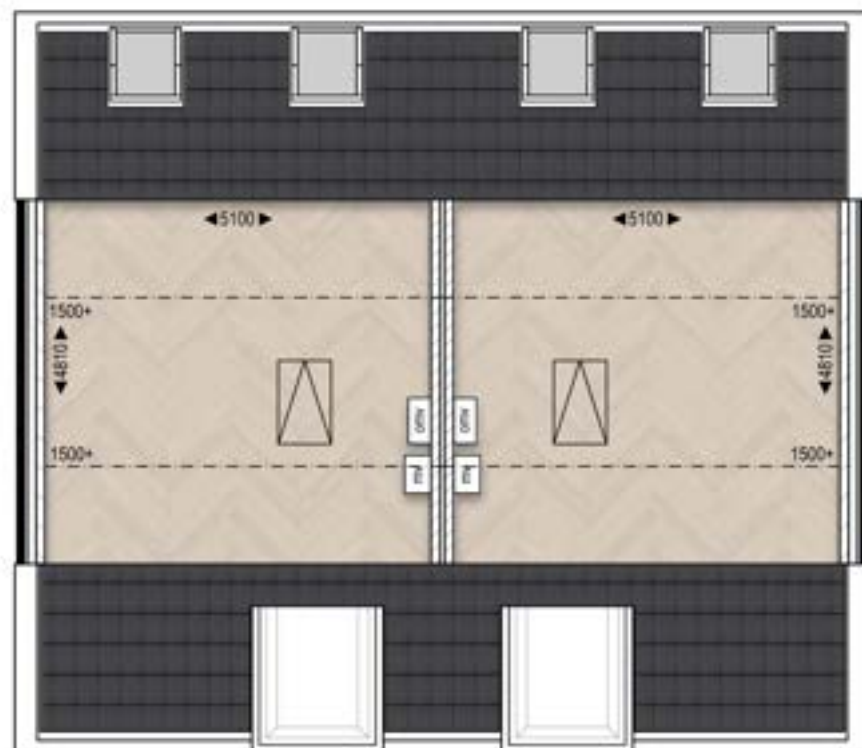
bouwnr. 5/11



verdieping

bouwnr. 4/10

bouwnr. 5/11



zolder



'verleng de woning
en krijg meer
woonruimte'



begane grond



verdieping



zolder

BOUWKUNDIGE OPTIES

- 1 a aanbouw op de begane grond van 1,2 meter
- 1 b aanbouw op de begane grond van 2,4 meter
- 2 slaapkamer met badkamer op begane grond, indeling verdieping wijzigt mee (alleen mogelijk i.c.m. optie 1b)
- 3 dakkapel op achterzijde woning (dakraam vervalt)
- 4 bad in badkamer (alleen mogelijk i.c.m. optie 6 en 8)
- 5 toilet in badkamer
- 6 vaste trap naar zolder
- 7 dakraam op zolder, alleen mogelijk op achterzijde woning
- 8 wasmachine aansluiting op zolder (i.p.v. in badkamer (alleen mogelijk i.c.m. optie 6)
- 9 wasdroger aansluiting naast wasmachine

overige opties, niet weergegeven in tekening:

- 10 badkamer op verdieping zoals basisplattegrond (alleen i.c.m. optie 2)
- 11 houten berging met veranda (zie verderop in brochure), fietsenberging vervalt



COMFORTABEL THUIS ✦

De woningen zijn onderhoudsarm en energieneutraal. Ze worden voorzien van extra zonnepanelen. Ook worden ze voorzien van vloerverwarming op begane grond en verdieping. Er ontstaan geen belemmeringen om het interieur van de woningen helemaal naar eigen smaak te realiseren, tot jouw comfortabele thuis.



STIJLVOL VRIJSTAAND ✦

De vrijstaande woningen zijn net als de halfvrijstaande en rijwoningen onderhoudsarm en energieneutraal. Ook worden ze voorzien van vloerverwarming op begane grond en verdieping. Er ontstaan geen belemmeringen om het interieur van de woningen helemaal naar eigen smaak te realiseren, tot jouw stijlvolle thuis.





COMFORTABEL GENIETEN VAN ZON EN SCHADUW

Optionele houten berging met veranda

Alle woningen zijn voorzien van een eigen berging van 5 m². Door te kiezen voor de optie houten berging met veranda, krijg je een royale berging van 18 m² met een aangebouwde veranda om in alle jaargetijden te kunnen genieten van het buitenleven.

Jouw tuin is een ideale plek om te genieten van de zon. De warme zonnestralen op je gezicht, de geur van bloeiende bloemen in je tuin en het geluid van vogels die vrolijk fluiten vanuit de bomen rondom de tuin, creëren een ontspannen en vredige ambiance. Als de zon te fel wordt, biedt de veranda een welkome schaduw, waar je je kan terugtrekken met een goed boek of een koel drankje.

Steek in de wintermaanden de houtkachel aan en geniet ook dan van het comfort van de veranda, luisterend naar het knisperende vuur dat zorgt voor een knusse sfeer.

Dit stukje woongenot maakt wonen aan de Westerslag in Vledderveen compleet!



1 JOUW NIEUWE (T)HUIS

GASLOOS & ENERGIEZUINIG

Met gasloos wonen bespaar je op je energierekening, aangezien gas veel duurder is dan elektriciteit. Door alleen elektriciteit te gebruiken, bespaar je ook het milieu.

Een ander voordeel van een nieuwbouwwoning is dat deze zeer energiezuinig is. Daarnaast zijn onze nieuwbouwwoningen uitstekend geïsoleerd. Dit is beter voor het milieu en je portemonnee. Energiekosten vormen een belangrijk deel van je maandelijkse woonlasten. Door een energiezuinige en goed geïsoleerde nieuwbouwwoning zijn deze woonlasten aanmerkelijk lager.

De woningen hebben energielabel

A ++++

W WARMTEPOMP

De nieuwbouwwoningen worden gasloos en elektrisch verwarmd, door middel van een warmtepomp. De warmtepomp werkt op elektriciteit en kan ook zelf opgewekte stroom van pv-panelen gebruiken.

De warmtepomp heeft een erg lange levensduur, ze kunnen meer dan 20 jaar mee gaan. Daarbij horen zeer lage onderhoudskosten.

V VLOERVERWARMING

De nieuwbouwwoning wordt op de begane grond en verdieping verwarmd door middel van vloerverwarming.

Vloerverwarming is een energiezuinige verwarming, wat zorgt voor lagere energiekosten. De warmte bij een vloerverwarming wordt gelijkmatig verdeeld over de vloer, waardoor de ruimte veel efficiënter verwarmd wordt. Daarnaast zorgt vloerverwarming voor zeer comfortabel wonen.

Dankzij vloerverwarming kan je genieten van een volledig verwarmde ruimte, zonder radiatoren aan de muren. Je hoeft geen rekening meer te houden met het inrichten van de ruimte om de radiatoren heen.

M MEERWAARDE

Nieuwbouwwoningen stijgen sneller in waarde dan bestaande woningen. In verband met de snelle waardestijging is het vaak makkelijker om een financiering te krijgen. Er gelden ook vaak gunstigere voorwaarden.

M MEER KWALITEIT

Om kwalitatief wonen mogelijk te maken hebben we het beste van onderhoudsarme kwalitatief hoogwaardige materialen, beproefde bouwmethodes en energiebesparende installaties met een kwalitatieve uitstraling toegepast.

M MEER GEMAK

Je stapt in een splinternieuw huis, heerlijk. Je hebt nauwelijks tot geen onderhoud nodig voor de komende jaren. Ook heb je geen overlast door onderhoudswerkzaamheden en je bespaart op de onderhoudskosten.

M MEER FINANCIIEEL VOORDEEL

Een nieuwbouwwoning koop je vrij op naam. Dat betekent dat je geen kosten voor de overdracht van de woning betaald.

M MEER KEUZE

Een nieuwbouwwoning kan je naar eigen smaak inrichten. Je kunt de keuken, badkamer en sanitair naar eigen smaak uitzoeken. Daarnaast kan je doormiddel van het optiepakket je woning nog meer naar eigen wens invullen. Dat levert je veel woonplezier op.

M MEER WOONCOMFORT

Tegenwoordig moeten de nieuwbouwwoningen voldoen aan strenge (geluids-) isolatie-eisen. Hetzelfde geldt voor de luchtkwaliteit.

Daarnaast zorgen de moderne technieken in de nieuwbouwwoningen voor verwarming en koeling. Dat alles maakt het binnenklimaat aangenaam en comfortabel.

M MEER VEILIGHEID

Nieuwbouwwoningen zijn volgens de modernste veiligheidseisen gebouwd.

De woningen voldoen aan de voorwaarden zoals deze zijn vermeld in het Politiekeurmerk Veilig Wonen. Dit keurmerk geeft het huis vijftig procent minder kans op een inbraak.

STAPPENPLAN

1 INTERESSE

Ben je geïnteresseerd? Neem dan contact op voor een vrijblijvend adviesgesprek.

Lamberink Nieuwbouwmakelaars: 0592 33 84 15

1

2 OPTIE

Nadat je interesse hebt getoond word je door de makelaar uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek om alle mogelijkheden door te nemen. Er volgt een optieperiode van ca. twee weken. Na deze optieperiode beslis je of je tot koop over wilt gaan of dat je de optie (kosteloos) annuleert.

2

3 KOOP

Als je besloten hebt om over te gaan tot aankoop van de woning stellen wij een koop- en aannemingsovereenkomst op. Vervolgens wordt er een afspraak voor de ondertekening gemaakt. Tijdens de afspraak worden de overeenkomsten uitgebreid besproken. De overeenkomsten worden na ondertekening doorgestuurd naar de notaris welke zorg draagt voor de juridische overdracht.

3

4 AANNEMER

Zodra er voldoende woningen verkocht zijn (en er is zicht op realisatie) ga je met de kopersbegeleider van Bouwbedrijf G. de Haan & Zn. om tafel om jouw woonwensen door te nemen. Op dit moment is er ook de mogelijkheid om overige woonwensen (die niet zijn opgenomen in de meerwerkoptie lijst), zoals maatwerk, tegelwerk en sanitair met de aannemer te bespreken. De eventuele gekozen opties worden met je doorgenomen en opgenomen in een aanvullende lijst met daarna een definitieve berekening van de meerwerkkosten.

4

5 OMGEVINGSVERGUNNING

De aanvraag voor de omgevingsvergunning wordt ingediend bij de gemeente Westerveld. De bouw van de woningen kan beginnen zodra de omgevingsvergunning onherroepelijk is en aan alle ontbindende en opschortende voorwaarden zijn voldaan. De woningen worden gebouwd volgens de op dat moment geldende voorschriften en voldoen derhalve aan het besluit bouwwerken leefomgeving

5

6 LEVERING

Nadat alle keuzes zijn gemaakt en aan alle ontbindende en opschortende voorwaarden is voldaan, kan de hypotheek- en leveringsakte gepasseerd worden bij de notaris.

6

7 BOUW

Na de levering van de grond aan de koper start Bouwbedrijf G. de Haan & Zn. met de bouw van de woningen. Tijdens de bouw zal er een kijkmoment bij jouw nieuwbouwwoning worden georganiseerd.

7

8 SLEUTELOVERDRACHT

Als de bouw is afgerond ontvang je bij oplevering de sleutel. Daarna feliciteren we je graag met jouw nieuwe (t)huis!

8

‘De sleutel naar
nieuwe avonturen’

A

ALGEMENE BEPALINGEN

AANKOOP

Wanneer u besloten heeft om een woning uit dit plan te kopen, wordt dit in een koop-/aannemingsovereenkomst vastgelegd. Na ondertekening van de overeenkomst wordt deze naar de notaris gezonden, die dan zorg draagt voor de notariële akte van eigendomsoverdracht.

FINANCIERING

De koopsom van de woning is “vrij op naam”, hetgeen inhoudt dat de prijs inclusief BTW en notariskosten van de overdrachtsakte is. Indien u voor de betaling van de woning een hypotheek afsluit zijn de volgende kosten niet in de prijs van de woning begrepen.

1. Renteverlies tijdens de bouw:
Dit betreft rente welke verschuldigd is over de uit een hypotheek betaalde termijnen aan de aannemer. Deze kosten zijn, voor zover zij betrekking hebben op de periode na het passeren van de koop-/aannemingsovereenkomst, aftrekbaar van de inkomstenbelasting.

2. Financieringskosten:
Dit zijn de kosten die verbonden zijn aan het afsluiten van een hypotheek en de notariskosten voor de hypotheekakte.

KEUZELIJST MEER- EN MINDERWERK

Tijdens het voorbereidingstraject is er de mogelijkheid om, aan de hand van een optielijst, de woning aan uw persoonlijke wensen aan te passen. Deze individuele woonwensen moeten in een vroegtijdig stadium en passend in het bouwproces meegenomen worden. Wijzigingen en/of meer- en minderwerk worden alleen uitgevoerd als deze door de aannemer schriftelijk zijn bevestigd en door de koper voor akkoord zijn getekend.

BETALINGEN

In de koop-/aannemingsovereenkomst zijn de betalingstermijnen vastgelegd. Deze hebben betrekking op de woning en de overeengekomen wijzigingen en/of aanvullingen aan de woning. Zodra de werkzaamheden behorende bij een termijn zijn uitgevoerd ontvangt u een factuur van de aannemer.

EIGENDOMSOVERDRACHT

Is de notaris in het bezit van de koop-/aannemingsovereenkomst en de eventueel benodigde hypotheekstukken, dan zal hij u uitnodigen voor het notarieel transport. Bij notarieel transport worden de transportakte en eventueel de hypotheekakte getekend. Voorafgaande aan het transport krijgt u hiervan een concept toegestuurd en een afrekening. Bij het notarieel transport moeten ook eventueel vervallen bouwtermijnen conform de koop-/aannemingsovereenkomst worden betaald. De notaris zal niet eerder transporteren dan wanneer de verschuldigde bedragen op zijn rekening zijn bijgeschreven. Tevens zal de notaris alle verschuldigde rente tot op de dag van notarieel transport verrekenen.

VERZEKERING

Tijdens de bouw zijn alle woningen verzekerd tegen de risico's van brand- en stormschade. Vanaf de datum van oplevering dient u zelf voor de benodigde verzekeringen zorg te dragen.

VAN TOEPASSING ZIJNDE BOUWVOORSCHRIFTEN

De woning wordt gebouwd onder de Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb). De door de aannemer aan te stellen onafhankelijke kwaliteitsborgers controleren of een gebouw voldoet aan de wettelijke technische eisen. Dit doen zij tijdens het ontwerp en op de bouwplaats. De aannemer moet de klant laten weten of en hoe hij zich heeft verzekerd tegen faillissement en risico's op schade en gebreken.

De woningen worden in overeenstemming met de eisen van de voorschriften van de plaatselijke nutsbedrijven voor water, elektriciteit, riolering en het centrale antennesysteem gebouwd. Voor de verschillende bouwonderdelen zijn de in Nederland geldende voorschriften en normbladen van toepassing.

OPLEVERING

Wanneer uw woning gereed is voor oplevering ontvangt u een uitnodiging van de aannemer voor oplevering. Bij de oplevering zullen beide partijen aanwezig zijn en worden eventuele klachten, tekortkomingen en of gebreken in een opleveringsrapport vastgelegd. De aannemer zal deze zo spoedig mogelijk verhelpen. De onderhoudstermijn, de termijn waar binnen klachten verholpen dienen te worden, is drie maanden.

GARANTIES

Het kopen van een eigen huis is geen alledaagse bezigheid. Zelfs als het voor u niet de eerste keer is dat u een huis koopt, vinden wij het raadzaam nog enige aspecten onder uw aandacht te brengen.

De in deze brochure beschreven woningen worden gebouwd onder een afbouwgarantie. Afbouwgarantie garandeert de kwaliteit en afbouw van de woning aan de koper, met uitzondering van onderdelen welke niet door de aannemer worden uitgevoerd. Na ontvangst van de ondertekende koop-/aannemingsovereenkomst, wordt het bijbehorende certificaat door de afbouwgarantie afgegeven. Bij woningen geleverd met een waarborgcertificaat gelden tevens onverkort, ongeacht hetgeen in deze technische informatie is bepaald, de regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden gehanteerd en voorgescreven door de afbouwgarantie. Ingeval enige bepaling in deze technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijger, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van de afbouwgarantie. Daarenboven gelden op de desbetreffende onderdelen garanties dan wel keurmerken van o.a. KOMO en van de fabrikant overeenkomstig genoemde keurmerken.

SITUATIE, BOUW- EN HUISNUMMERS

De situering van de woningen is op de situatietekening aangegeven conform de ons ter hand gestelde gegevens van de gemeente. Aan de op de situatie aangegeven groen- en algemene voorzieningen kunnen geen rechten worden ontleend. Eventueel aangegeven kaveloppervlakten moeten als indicatief worden beschouwd. Pas na inmeten van het kadaster, na afloop van de bouw, wordt de oppervlakte definitief bepaald. Aan afwijkende maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend. Tijdens de bouw en bij verkoop wordt uitsluitend met bouwnummers gewerkt. De juiste gegevens met betrekking tot de huisnummers zullen tijdig voor de oplevering door de gemeente worden vastgesteld.

ARTIST IMPRESSIONS

In de verkoopbrochure zijn artist impressions en tekeningen van plattegronden en gevelaanzichten opgenomen. Deze zijn uitsluitend bedoeld als schematische voorstellingenv en hieraan kunnen qua uitvoering, kleurstelling, detaillering, e.d. geen rechten worden ontleend. De gevelaanzichten en artist impressions zijn niet op schaal getekend.

WIJZIGINGEN

Deze brochure is nauwkeurig en met zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen, verstrekt door gemeentelijke diensten, architect, constructeur en overige adviseurs. Ondanks dat moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen, voortvloeiende uit bijvoorbeeld eisen van de overheid en / of nutsbedrijven etc. Toeck behoudt zich tevens het recht voor tijdens de bouwfase wijzigingen aan te brengen, indien dit technisch of architectonisch noodzakelijk mocht blijken, echter zonder dat dit afbreuk doet aan de kwaliteit en prijs.



Lamberink Nieuwbouwmakelaars

Javastraat 10-18, Assen

T 0592 33 84 15

E nieuwbouw@lamberink.nl



Toeck Ontwikkelaars

www.toeck.nl



Bouwbedrijf G. de Haan & Zn.

www.bouwbedrijf-dehaan.nl

**VOOR MEER INFORMATIE KUNT U
CONTACT OP NEMEN MET DE MAKELAAR**

DISCLAIMER

Deze brochure is met grote zorg samengesteld. Uitdrukkelijk voorbehouden worden echter eventuele wijzingen. Genoemde maten zijn bij benadering, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Dit geldt ook voor de weergegeven perspectiefafbeldingen en plattegronden. Deze zijn uitsluitend bedoeld om een globale impressie van het project te geven. Hetzelfde geldt voor de situatietekeningen en de inrichting van de openbare ruimte. Deze brochure is niet bedoeld als contractstuk. Bij aankoop van een woning ontvangt u van de makelaar alle contractstukken behorende bij de koop- en aannemingsovereenkomsten.



