

immo
ARIE VAN DER LEE



TE KOOP

Volkerakpad 1 1316 LR, Almere



Bouwjaar
1984



Energie label
B



Inhoud
370 m³



Aantal slaapkamers
4 slaapkamers

Welkom in Volkerakpad 1

Op zoek naar een ruime gezinswoning met een zee aan buitenruimte?

Deze verrassend ruime hoekwoning van ca. 104 m² staat op een royaal perceel van maar liefst 194 m² eigen grond. Dankzij de gunstige hoekligging geniet u van een extra grote tuin met een riante houten berging, die dankzij de brede deur bij uitstek geschikt is voor het stallen van een motor. Met vier slaapkamers en een sfeervolle afwerking is dit de ideale plek voor een gezin.

Het bruisende centrum van Almere-Stad en het NS-station zijn per fiets of bus in enkele minuten bereikbaar. Daarnaast bent u met de auto binnen enkele minuten op de Hogering, met een directe verbinding naar de A6 en A27.

Hoekwoning
Nabij centrum



Kenmerken

Volkerakpad 1

Prijs	€ 400.000,- K.K.	Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Oplevering	In overleg	Onderhoud buiten	Goed
Inhoud	370 m ³	Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energie label	B	Voorzieningen	Dakraam, tv kabel, rookkanaal
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas	Ligging	In woonwijk
Verwarming	Stadsverwarming, hete lucht verwarming, houtkachel	Garage	Geen garage
Soort woonhuis	Eengezinswoning		
Soort bouw	Hoekwoning		



Aantal kamers
5 kamers



Aantal woonlagen
3 woonlagen



Tuin locatie
Noordoost



Externe bergruimte
16 m²



Woonoppervlakte
104 m²



Perceeloppervlakte
194 m²



Omschrijving

Volkerakpad 1

Deze hoekwoning wordt aangeboden met een Bieden vanaf prijs: € 400.000,- k.k.

De woning ligt in een groene en kindvriendelijke wijk met diverse plantsoenen op loopafstand. De locatie is uitstekend: u bevindt zich op korte afstand van het water en de natuur in de Noorderplassen en de Leeghwaterplas.

Voor de dagelijkse boodschappen wandelt u zo naar de Albert Heijn of de Jumbo, en ook basisscholen en kinderopvang liggen om de hoek.

Indeling

Begane grond:

Entree met hal, toilet en toegang tot de lichte, tuingerichte woonkamer. De woonkamer is voorzien van een sfeervolle houtkachel en openslaande deuren die direct toegang bieden tot de diepe achtertuin.

De trap naar de verdieping bevindt zich eveneens in de woonkamer. Aan de voorzijde ligt de half-open keuken in L-opstelling, uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en een losse koel-/vriescombinatie.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Aan de tuinzijde bevinden zich twee slaapkamers die extra ruimte en licht genieten dankzij een dakkapel.

De ouderslaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een praktische inbouwkast. De badkamer is volledig betegeld tot aan het plafond en beschikt over een ligbad, een wastafelmeubel en een tweede toilet.

Tweede verdieping:

Voorzolder met de opstelplaats voor de wasmachine, de unit voor de heteluchtverwarming en toegang tot de ruime vierde slaapkamer.

Tuin:

De fraai aangelegde achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen. De tuin is voorzien van sierbestrating, een overdekt terras, een zonnenscherm en diverse beplanting.

Naast de stenen berging beschikt de zijtuin over een grote houten berging met elektra en een extra brede deur, ideaal voor motorliefhebbers of hobbyisten. De tuin is tevens via een achterom bereikbaar.

Disclaimer: Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Omschrijving

Volkerakpad 1

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 104 m²;
- Hoekwoning op een royaal perceel van 194 m²;
- Grote extra berging met brede deur (ideaal voor motorrijders);
- Vier slaapkamers verdeeld over drie woonlagen;
- Gelegen in een rustige, groene omgeving nabij parken en water;
- Alle voorzieningen zoals supermarkten en scholen op loopafstand;
- Uitstekende bereikbaarheid via openbaar vervoer en uitvalswegen;

Aanvaarding vanaf half mei 2026.

Clausules van toepassing:

Ouderdomsclausule: de woning is ouder dan 40 jaar;

Asbestclausule: vanwege het bouwjaar (voor 1993) kan de aanwezigheid van asbest niet worden uitgesloten.

Disclaimer:

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



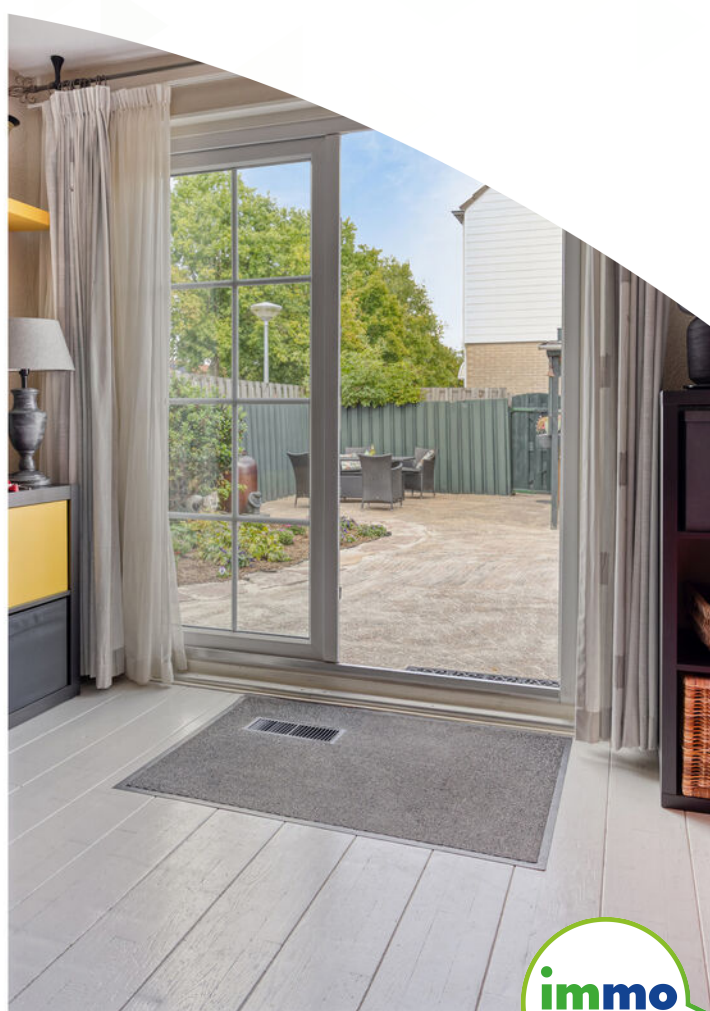
*Uitstekend
Beoordeeld
op Funda*





Sinds 1995









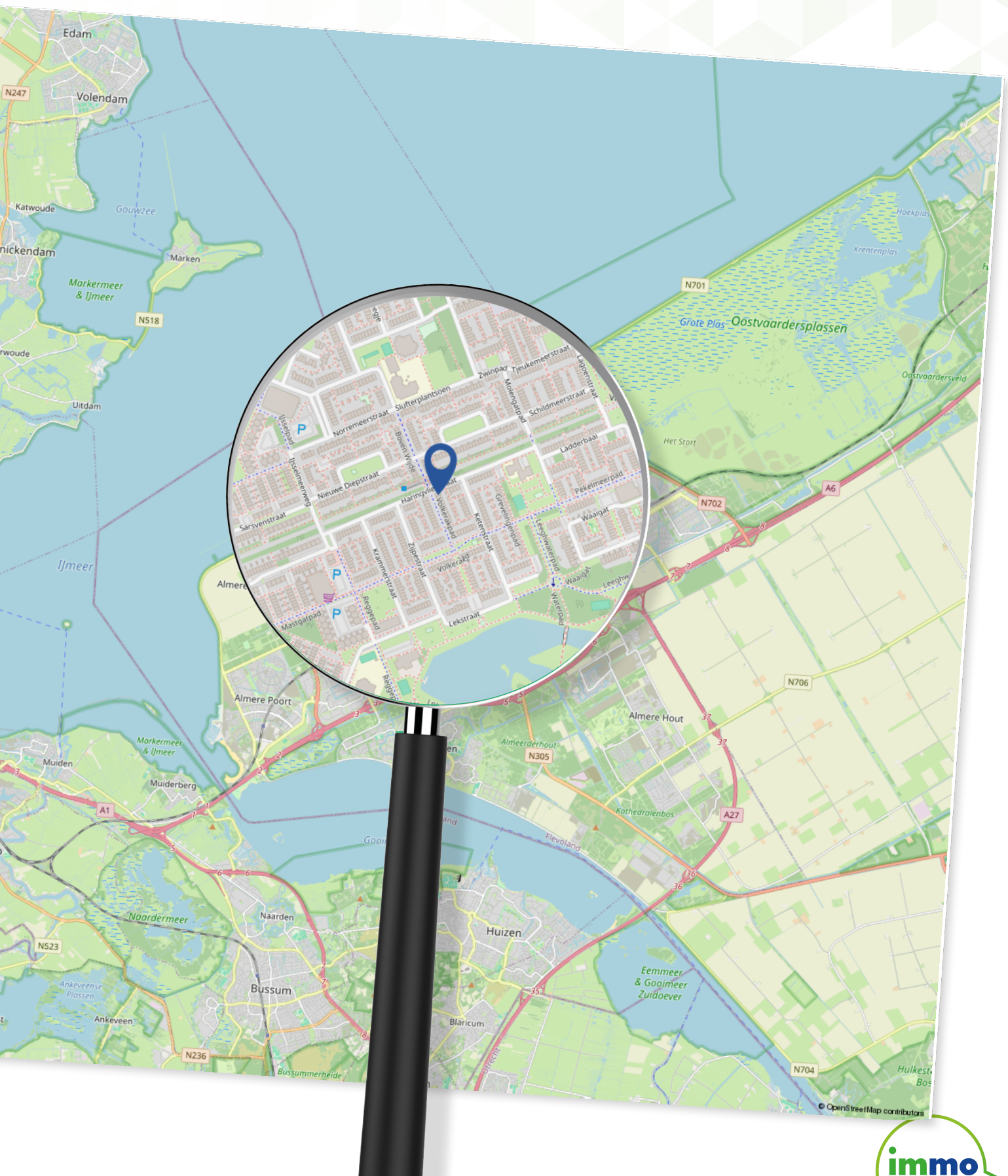






Locatie op kaart

Volkerakpad 1



Plattegrond

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

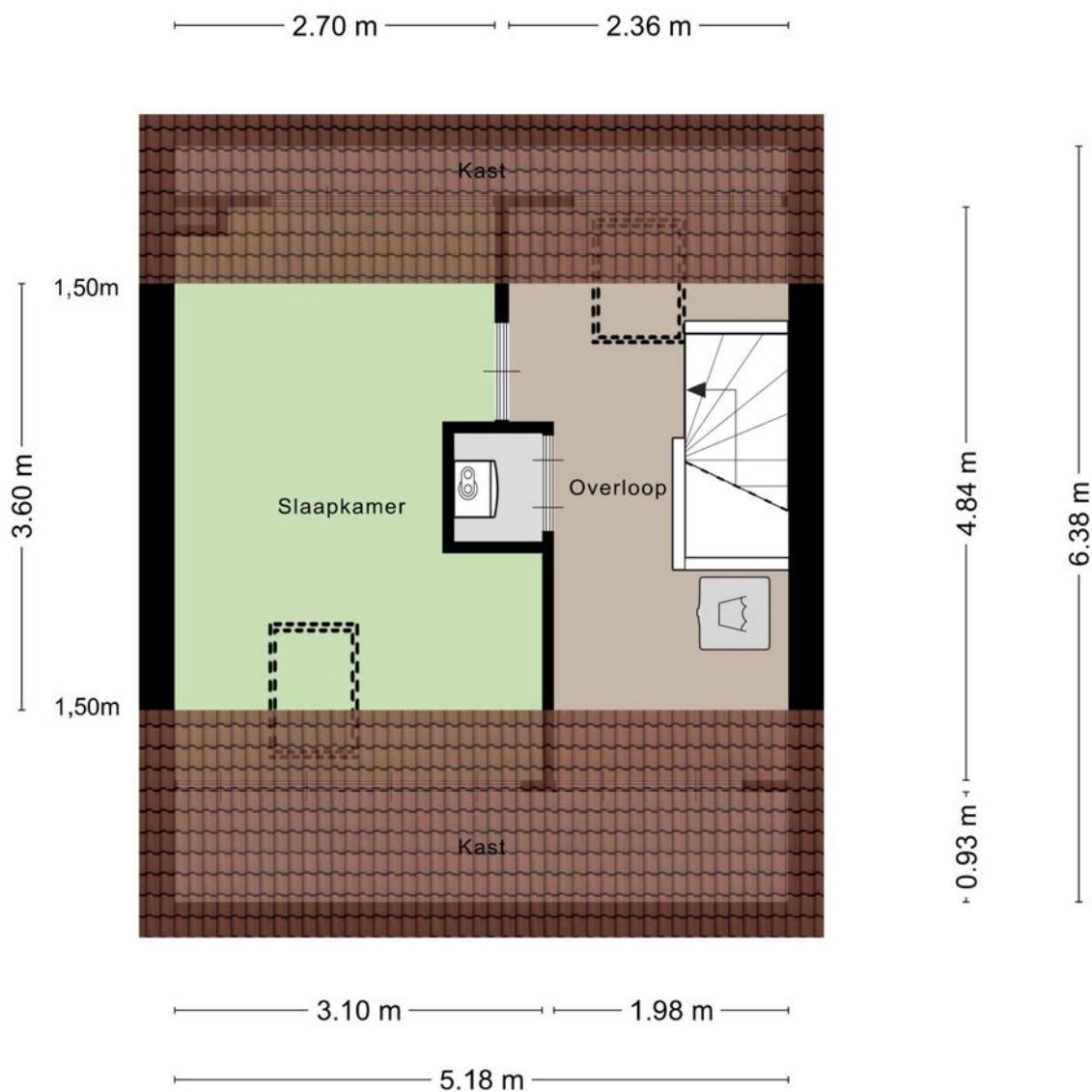
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

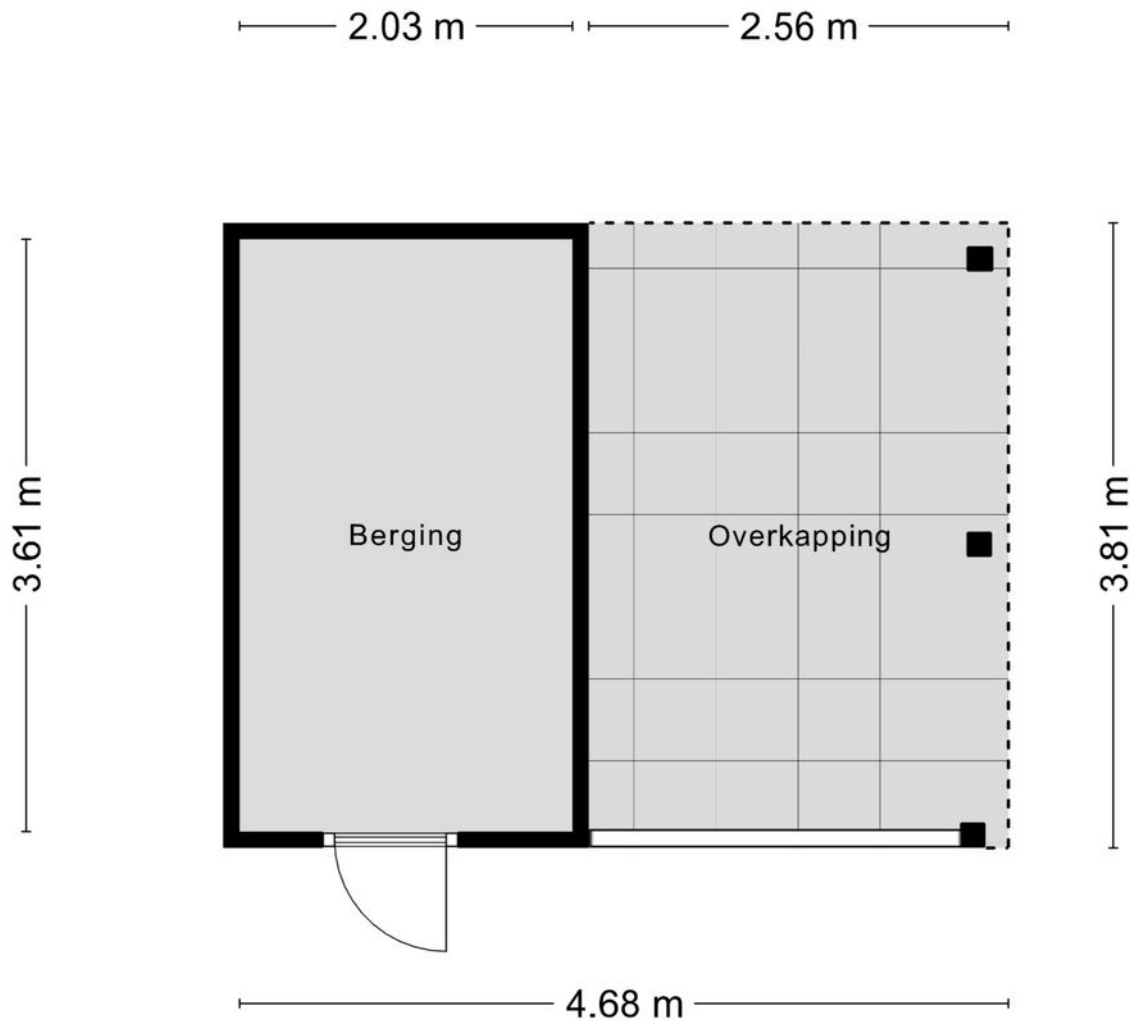
Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Berging + overkapping



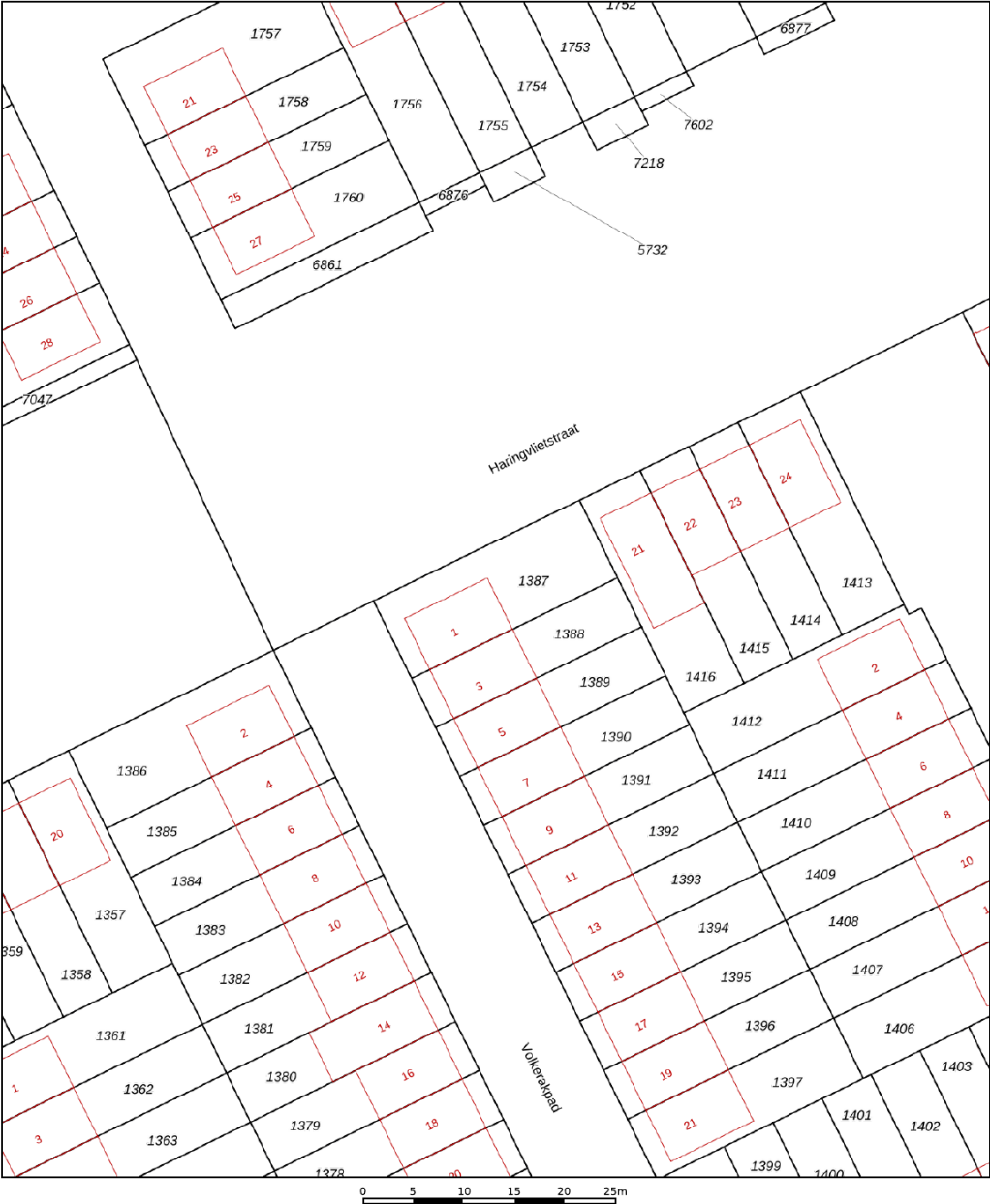
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Volkerakpad 1

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie O

Perceel 1387

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 juli 2025.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

Volkerakpad 1

Blijf
achter

Gaat
mee

Ter
overname

Woning - Interieur

Houtkachel X

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers X

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers X

- losse (hang)lampen X

- buitenlampen blijven achter X

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- houten stellingen in houten schuur, X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails X

- gordijnen X

- overgordijnen X

- vitrages X

- rolgordijnen X

- jaloezieën X

Vloerdecoratie, te weten

- parketvloer X

- laminaat X

Overig, te weten

- spiegelwanden X

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten) X

Lijst van zaken

Volkerakpad 1

	Blijf achter	Gaat mee	Ter overname
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Lijst van zaken

Volkerakpad 1

Blijf
achter

Gaat
mee

Ter
overname

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

(Voordeur)bel	X
Rookmelders	X
(Klok)thermostaat	X
Zonwering buiten	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X
Waterslot wasautomaat	X
Warmwatervoorziening, te weten	
- CV-installatie	X

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X
Beplanting	X

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting	X
-------------------	---

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X
------------------------	---

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten	
- (sier)hek	X

Over Ons

Dé makelaar in Almere

IMMO Arie van der Lee is dé NVM-makelaar in Almere. Sinds 1995 zijn wij een begrip binnen de makelaardij in Almere.

Specialist op het gebied van koop, verkoop en taxatie van bestaande woningen in Almere.

Betrokkenheid, service en persoonlijk contact staan bij ons hoog in het vaandel.

Wij zijn een no-nonsense makelaarskantoor als full service makelaar hebben wij maar één doel: de verkoop van uw woning zo snel en voorspoedig mogelijk te laten verlopen.

Zo kunt u, als verkoper, zich richten op de zoektocht naar uw nieuwe woning of de andere zaken die bij een verhuizing komen kijken.

Meer weten?

U bent zes dagen per week (zaterdag op afspraak) welkom op ons kantoor in Almere-Stad

📍 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

IMMO

Vele klanten hebben ons beoordeeld met een uitstekende score voor aankoop en verkoop.

GRATIS

Verhuishagen +
Verhuisdozen
service



UW HUIS
VERKOPEN?



Wat is mijn
**woning
waard?**

Gratis waardebepaling

**Bent u benieuwd naar de waarde
van uw woning?**

U wilt deze woning kopen en u wilt graag
weten wat uw woning waard is?

Immo Arie van der Lee maakt een gratis
waarde indicatie van uw huis.

**Volg ons op
Social Media**



📍 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

📞 06 33 61 16 60

☎ (036) 533 00 35

✉ info@immo.nl

🌐 **immo.nl**

**Scan de QR code om
een waardebepaling
te maken**



**Scan de QR code om
contact met ons op te
nemen**



immo
ARIE VAN DER LEE



MAKELAARDIJ ONROEREND GOED
VERKOOP • AANKOOP • TAXATIE

Uw makelaar in Almere