



Schoklandstraat 51

Wonen in Amersfoort



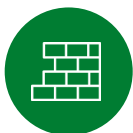
Ons team

makelaars met passie

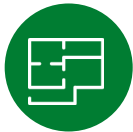
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2008



Woonoppervlakte:
180 m²



Perceelgrootte:
174 m²



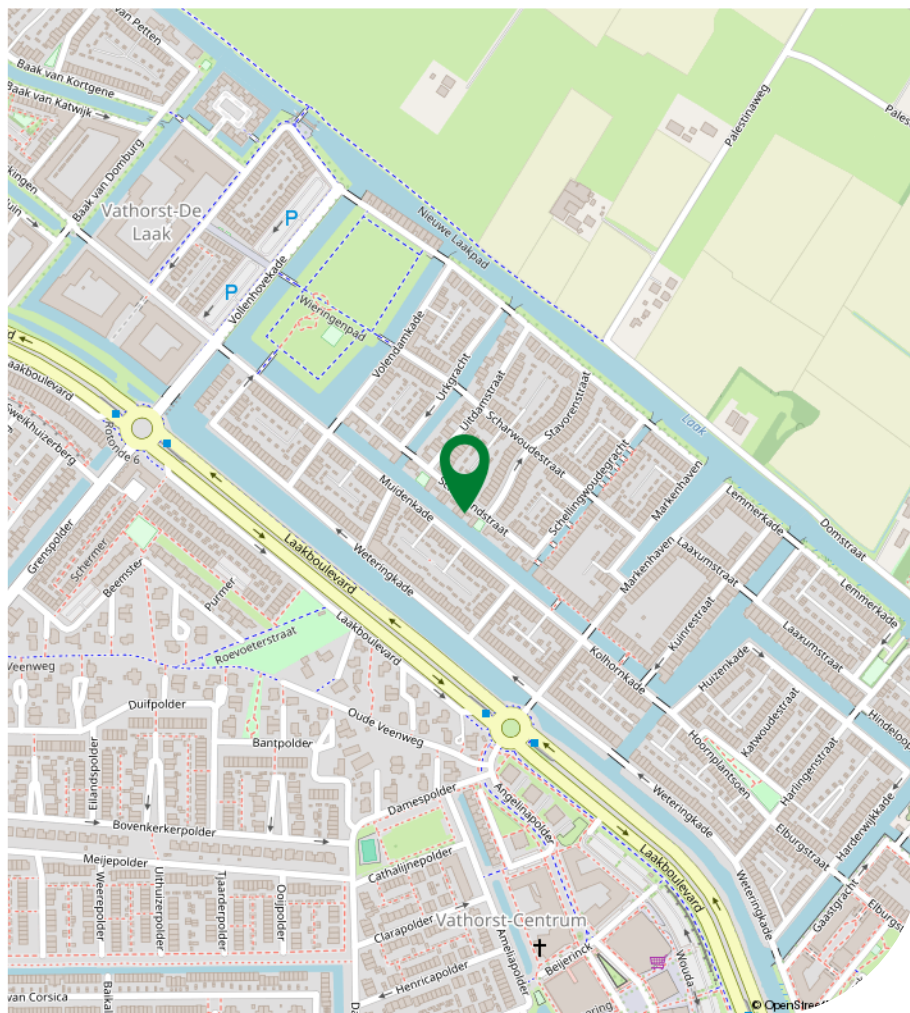
Aantal slaapkamers:
4



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A







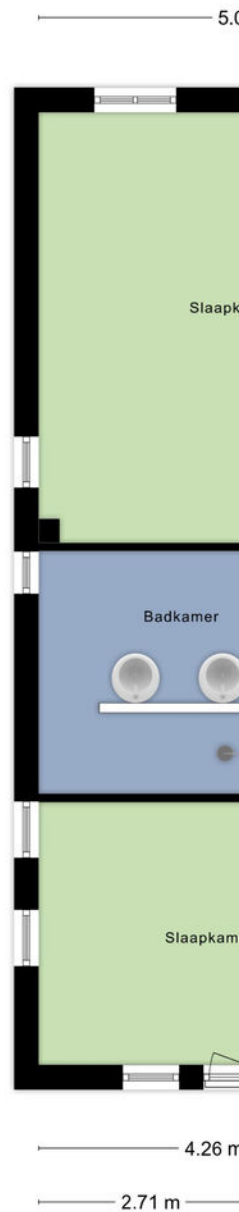
Woon jij hier binnenkort?

'Wakker worden met uitzicht over het water, eendjes die rustig voorbij zwemmen en 's zomers zó vanaf je eigen vlonder het water op met de sup of een bootje, dat is voor ons elke dag weer genieten aan de Schoklandstraat 51 in Vathorst.' Deze prachtige twee-onder-een-kapwoning ligt direct aan het water in De Laak, midden in de kindvriendelijke wijk Vathorst. Hier ervaar je rust en stilte, terwijl scholen, sportfaciliteiten, het winkelcentrum en het NS-station allemaal op loopafstand liggen. 'Voor ons is die combinatie écht goud waard.'

Buiten is het minstens zo fijn. De achtertuin biedt veel privacy en grenst direct aan het water, mét een eigen vlonder. Hier stap je zó in je bootje of op je sup. Aan de voorzijde is er een carport met elektrisch oplaadpunt en een houten berging. Met 8 zonnepanelen is de woning bovendien duurzaam en toekomstgericht.

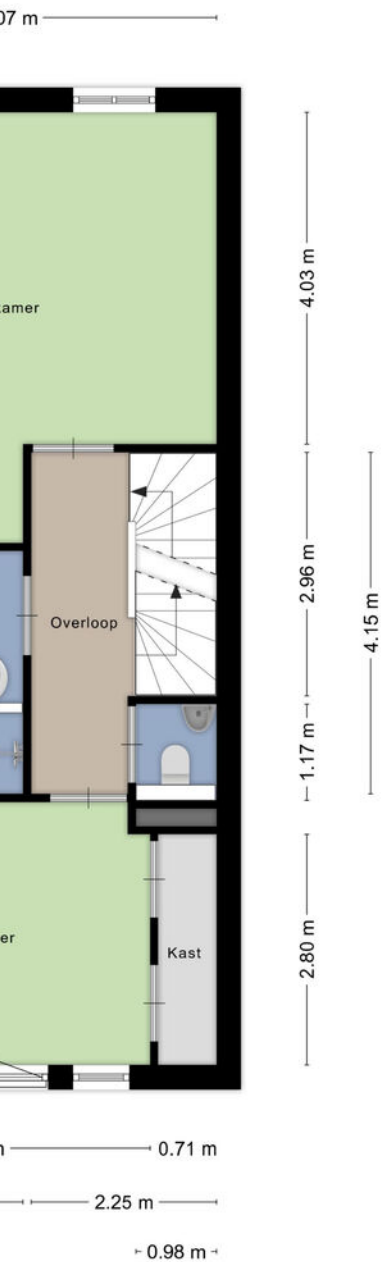


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



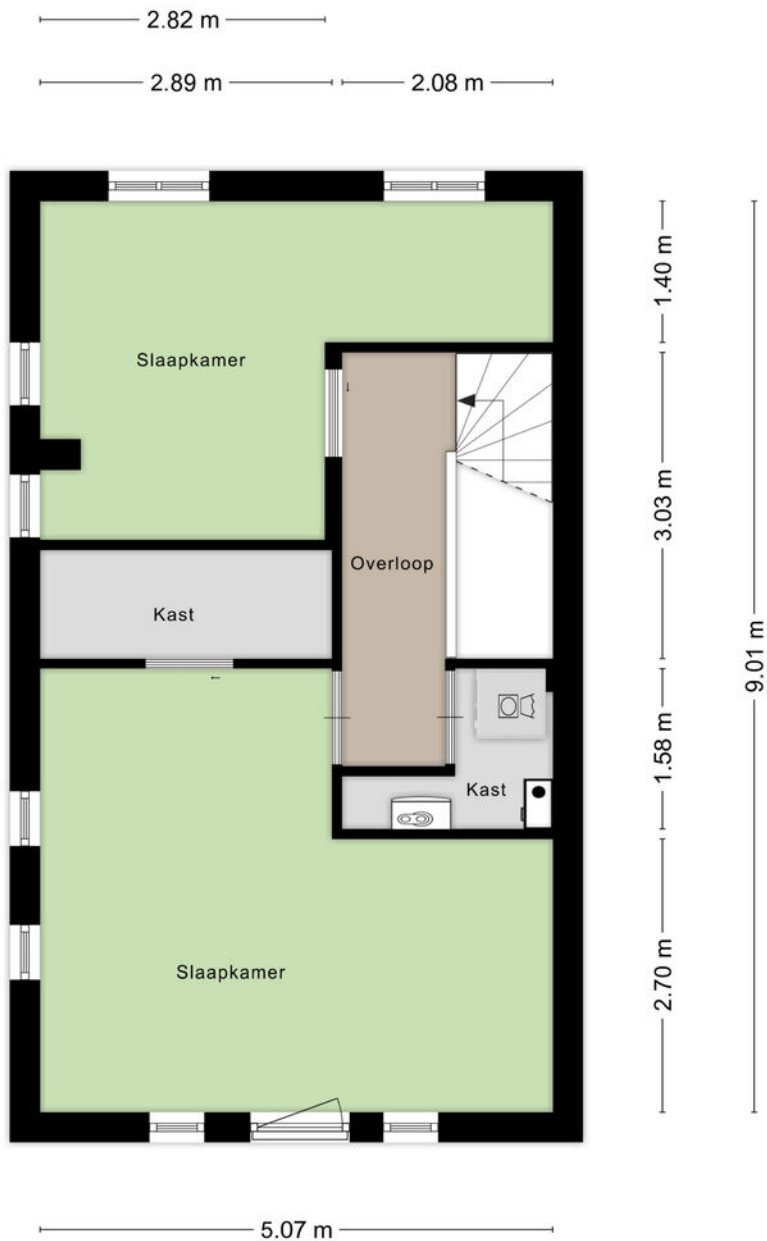
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber

Begane grond



en geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden

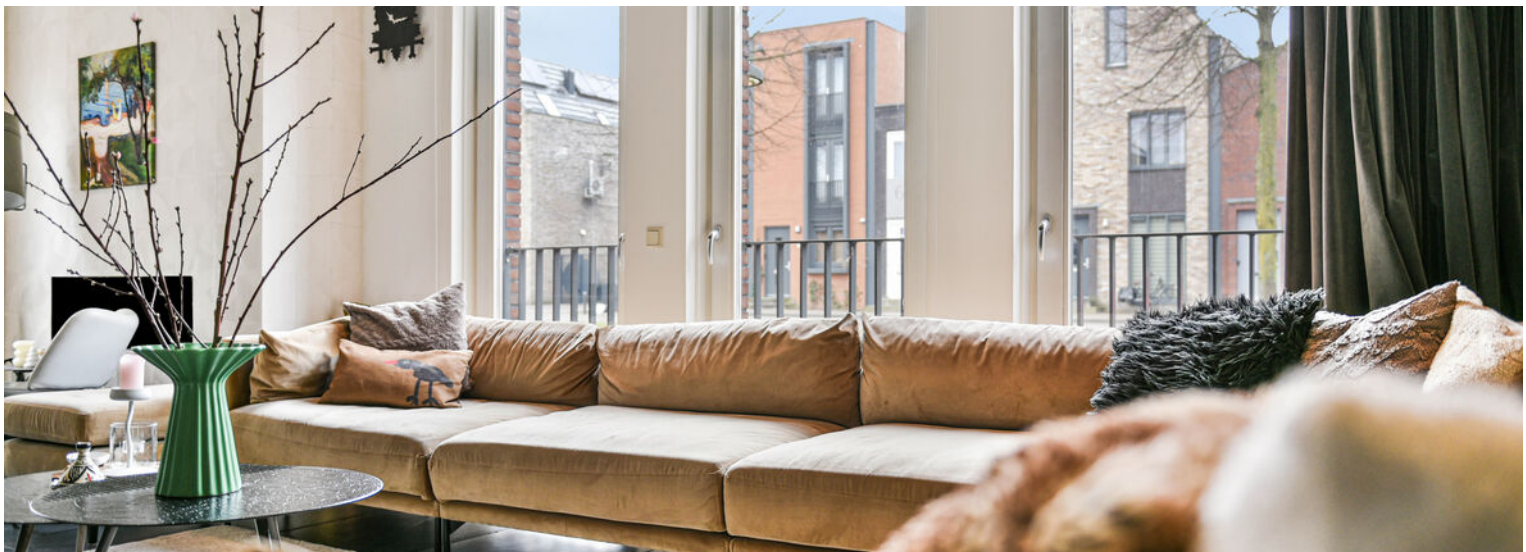




180 m²

WONEN

Via een paar treden kom je in de uitgebouwde woonkamer, en wat voor één! Dit is echt het hart van het huis. De hoge ramen zorgen voor een prachtige lichtinval en een vrij, weids uitzicht over het water. Met de sfeerhaard aan is het hier in de winter knus en warm, terwijl in de zomer de openslaande deuren wagenwijd openstaan en binnen moeiteloos overloopt in buiten. Vanaf de bank zie je letterlijk de seizoenen voorbijtrekken. De screens op de begane grond zorgen bovendien voor comfort op warme dagen.







KOKEN

Aan de voorzijde ligt de ruime, moderne keuken, strak afgewerkt, voorzien van diverse inbouwapparatuur en heerlijk licht dankzij de grote ramen. Hier drink je 's ochtends koffie aan het barretje terwijl de eerste zonnestralen binnenvallen. De verbinding met de voortuin geeft het geheel een open en levendig karakter.









SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je twee royale slaapkamers en een overloop met separaat toilet. De luxe badkamer met dubbele wastafels is stijlvol en praktisch tegelijk, ideaal voor gezinnen. De tweede verdieping biedt nog eens twee volwaardige slaapkamers én een aparte berging voor de wasapparatuur. Dankzij de royale afmetingen zijn er volop mogelijkheden om extra kamers of een werkplek te creëren.



4



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

