

VOOR BERG

makelaars



Statenweg 115 D
3039 HJ Rotterdam
rotterdam@voorberg.nl
010-2650040

Schepenstraat 56 B | Rotterdam



Welkom!

Wij stellen ons graag aan je voor.

Voorberg NVM Makelaars is al bijna 40 jaar een bekende naam in Rotterdam, met name in de wijk Blijdorp, Schiedam en Nesselande. We kennen de Rotterdamse wijken als geen ander en onze medewerkers zijn geboren en getogen Rotterdammer(t)s. In 2016 opende ons tweede kantoor in Nesselande. Ook in Prinsenland, Ommoord en Zevenkamp staan wij voor je klaar!

Ons team combineert een schat aan ervaring met een no-nonsense aanpak en wij spreken heldere taal.

We delen graag onze kennis en voorzien onze klanten van goed advies en vooral persoonlijke aandacht. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars en taxateurs (NVM). We hebben een groot lokaal netwerk waardoor we altijd op de hoogte zijn van het laatste aanbod en de meest recente ontwikkelingen in de stad. Zo zijn we onderdeel van de Rotterdamse Makelaars Vereniging (RVM).

Of het nu gaat om een woning of bedrijfsobject, bestaande bouw of nieuwbouw, wij kunnen je helpen!



Kenmerken van de woning

- bouwjaar: 1932;
- woonoppervlakte: 138 m²;
- inhoud: 477 m³;
- aan rustige weg;
- kamers: 4 waarvan slaapkamers: 2;
- appartement;
- bovenwoning;
- c.v.-ketel;
- geen energielabel benodigd

Vraagprijs: € 775.000,- k.k.

Kenmerken:

- Rijksmonument;
- Beschermd stadsgezicht;
- Luxe keuken voorzien van alle nodige inbouwapparatuur;
- Volledig voorzien van dubbel glas;
- Balkon;
- Fraaie stadstuin;
- Luxe badkamer;
- Veel woonruimte;
- Pantry/bijkeuken;
- VvE is actief, maandelijkse bijdrage € 150,-;
- Oplevering: in overleg (kan snel).



Omschrijving

Een karakteristieke dubbele benedenwoning met ruime tuin, uitzicht op de Statensingel én Rotterdam Centraal Station op loopafstand – een unieke kans in hartje Blijddorp. Mis deze kans niet – dit is stadswonen op z'n best!

Locatie

Deze sfeervolle woning is gelegen in de populaire wijk Blijddorp, een rustige en groene buurt in Rotterdam met een uniek dorps karakter, maar toch op steenworp afstand van het bruisende stadscentrum. Vanuit de woning geniet u van een prachtig uitzicht op het park én de karakteristieke Statensingel, wat bijdraagt aan het bijzondere woongevoel op deze locatie. Blijddorp is geliefd bij jonge gezinnen en starters dankzij de ideale combinatie van rust, ruimte en stedelijke voorzieningen. Op loopafstand van Centraal Station, metrostation Blijddorp, diverse supermarkten, horecazaken, sportscholen, scholen én het Vroesepark. Ook Diergaarde Blijddorp ligt om de hoek. De uitvalswegen A13 en A20 zijn binnen vijf minuten bereikbaar, wat deze locatie perfect maakt voor forenzen.

**Scan de QR-code met
de camera van je telefoon
en bekijk onze website!**



Disclaimer
Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod,
er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.





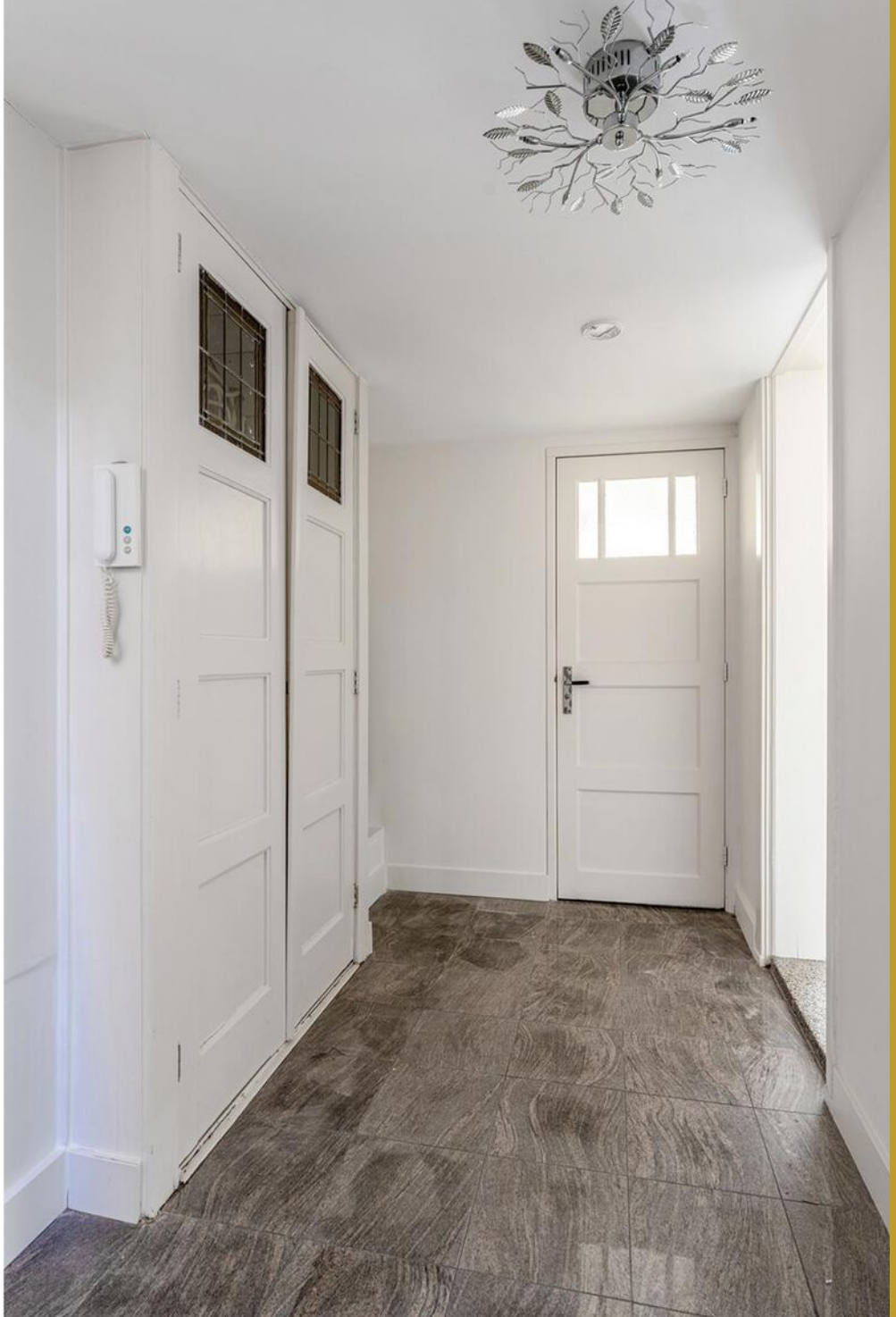




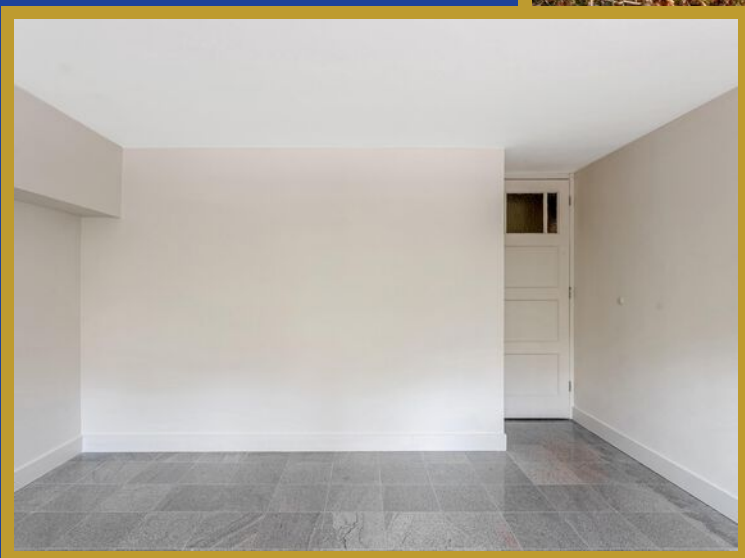








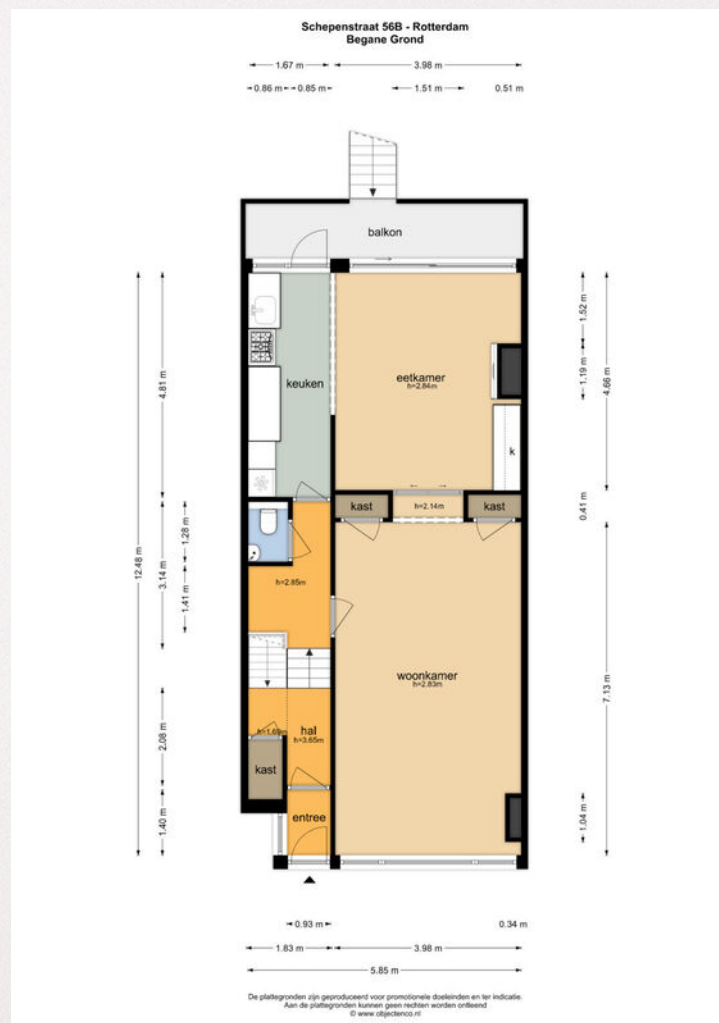




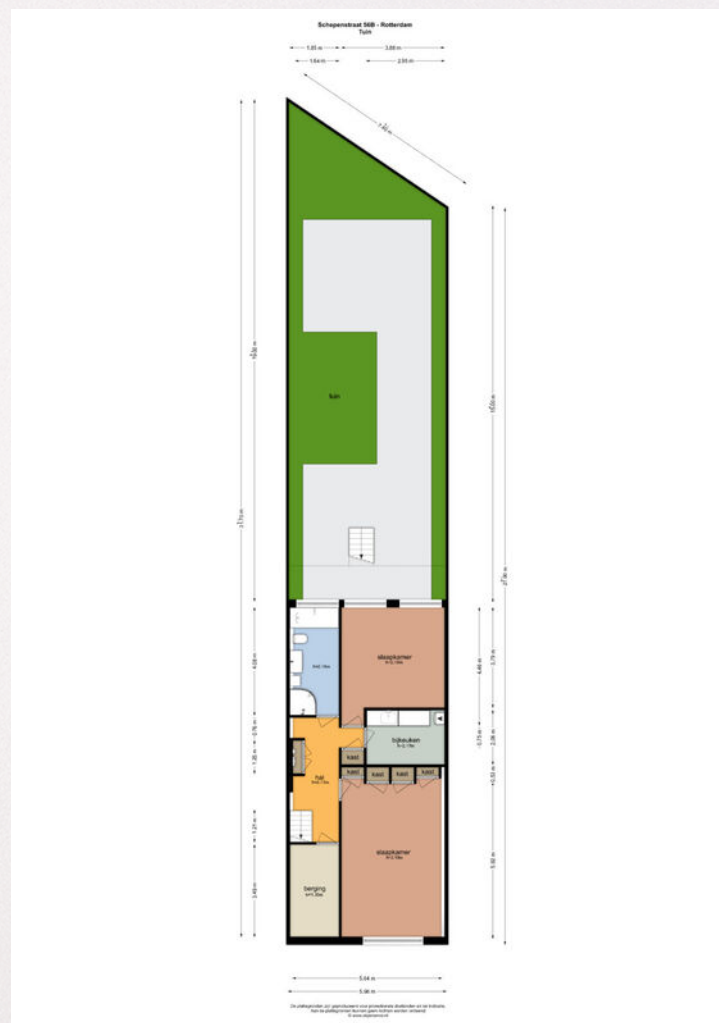


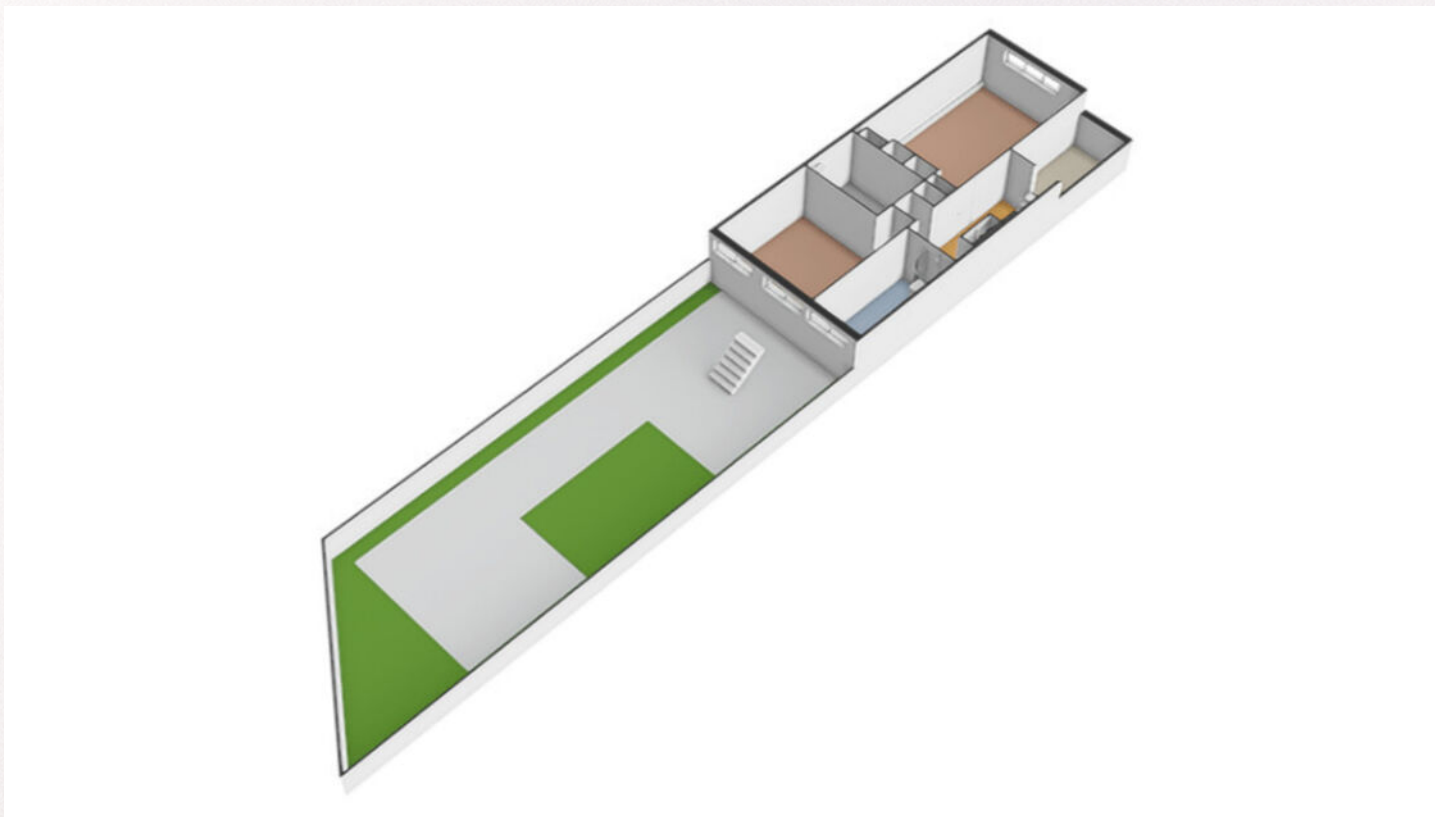












Rotterdam is niet romantisch,
heeft geen tijd voor flauwekul,
is niet vatbaar voor suggesties,
luistert niet naar slap gelul.
Rotterdam is geen illusie,
door de camera gewekt,
Rotterdam is niet te filmen,
Rotterdam is veels te ech.

- Jules Deelder -

VOOR
BERG
makelaars

Rotterdam



Wonen in plaats

Rotterdam is DE havenstad van Nederland.
Rotterdamers zijn harde werkers en hun motto is 'niet lullen maar poetsen'.
Het is de stad van de architectuur met gebouwen als De Rotterdam door Rem Koolhaas, het Boymans van Beuningen Depot door MVRDV en de kubuswoningen door Piet Blom.

Wat veel mensen niet weten is dat Rotterdam een uitzonderlijk groene stad is. Zo liggen de wijken Hillegersberg en Kralingen aan een prachtige plas met veel groen en waan je je in een klein dorp met een skyline op de achtergrond.
Kortom: een bruisende internationale stad met de eigenschappen van een dorp.



Woont u binnenkort op deze locatie

Leeftijd



0 - 14: 10%

15 - 24: 11%

25 - 44: 47%

45 - 64: 20%

65+: 12%

Huishouden



Eenpersoons: 55%

Zonder kinderen: 28%

Met kinderen: 17%

Rotterdam

Schenpenstraat 56 B
3039 NK, Rotterdam
Rotterdam





Zie jij jezelf hier al wonen?

Wij helpen je graag bij het realiseren van je woonwens. Maak een afspraak met een van onze hypotheekadviseurs voor een vrijblijvend, kosteloos gesprek over je kansen en mogelijkheden voor deze mooi woning.

We hopen je snel te spreken!

De hypotheekshop
Rotterdam Blijdorp

(010) 467 40 70 | rotterdam1310@hypotheekshop.nl



Duidelijk verhaal

VOOR BERG

makelaars

Rotterdam Blijdorp

Statenweg 115 D
3039 HJ Rotterdam
rotterdam@voorberg.nl
010-2650040

Rotterdam Nesselande

Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR Rotterdam
nesselande@voorberg.nl
010-3110039

De makelaar met aandacht