

# Huizen *van Hendriks*

Parcivalring 533 , 5221 LL 's-Hertogenbosch

**Zonneterras rondom**

*Penthouse*

*Moderne keuken met kookeiland*

**Ruime badkamer**

*Parkeerplaats in afgesloten garage*

## Kenmerken

Soort	penthouse
Kamers	3
Woonoppervlakte	182 m <sup>2</sup>
Inhoud	602 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	2004
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerkelder
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hendriks.nl](http://www.hendriks.nl)

# Verkoper vertelt

Iedere keer als wij uit het buitenland terugkomen in Engelen, staan wij verbaasd over de grootte van ons penthouse met het ruime uitzicht.

Heerlijk om weer in ons zeer royale appartement te mogen genieten van de meest luxe uitvoering. We hebben ontzettend genoten van de grote woonkeuken met kookeiland voorzien van alle denkbare apparatuur. Aan de bar is menig glaasje wijn geschonken. De badkamer heeft ons een wellness-gevoel gegeven: lekker bubbelen in de jacuzzi of warm worden onder de stortdouche met Sunshower.

Wij zijn hier 8 jaar geleden naar toegegaan toen de gezondheid van een van ons traplopen onmogelijk maakte. Heel vaak zaten we in de serre annex dakterras: voorzien van een afgesloten overkapping waardoor het zeker in het vroege voorjaar en late najaar een heerlijke extra "buitenruimte" is, zelfs als het regent.

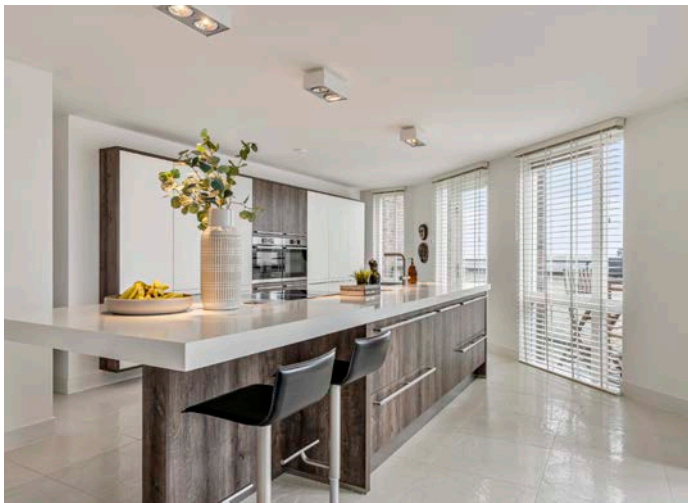
We hebben besloten om toch terug te gaan naar

onze "geboortegrond" in Limburg. Hier hebben wij inmiddels een mooie villa (uiteeraard alles op begane grond) gekocht in een klein authentiek dorp (wederom aan de Maas!).

Met enige weemoed laten we Slot Haverleij dus achter ons. We hebben er heerlijk kunnen fietsen en wandelen, we woonden lekker "buiten", maar toch dicht bij de stad (20 minuten fietsen, maar ook bushalte voor de deur).



*Hart van de woning*



## hart van de woning

*luxe*

De keuken vormt het absolute hart van de woning. Voorzien van hoogwaardige apparatuur en een stijlvol kookeiland, is hier koken een waar genot. Grote kasten en een aparte koelkast- en diepvrieskast zorgen voor optimale functionaliteit, waardoor je iedere culinaire uitdaging met gemak aangaat.





*Ruime woonkamer*

## ruime woonkamer

*prachtig uitzicht*

De woonkamer ademt ruimte en gezelligheid. Dankzij de royale afmetingen en de overvloed aan natuurlijk licht die door de hoge raampartijen naar binnen stroomt, ontstaat er een warme en uitnodigende sfeer. Of je nu een ontspannen avond op de bank doorbrengt of gasten ontvangt voor een diner, deze leefruimte vormt de perfecte setting.



## twee slaapkamers

*voorzien van inbouwkasten*

De slaapkamers bieden rust en comfort. De master bedroom, met directe toegang tot het zonneterras, is dé plek om na een drukke dag volledig tot jezelf te komen. De extra kamer kan eenvoudig worden ingericht als logeerkamer, studeerkamer of hobbyruimte, geheel volgens jouw wensen.

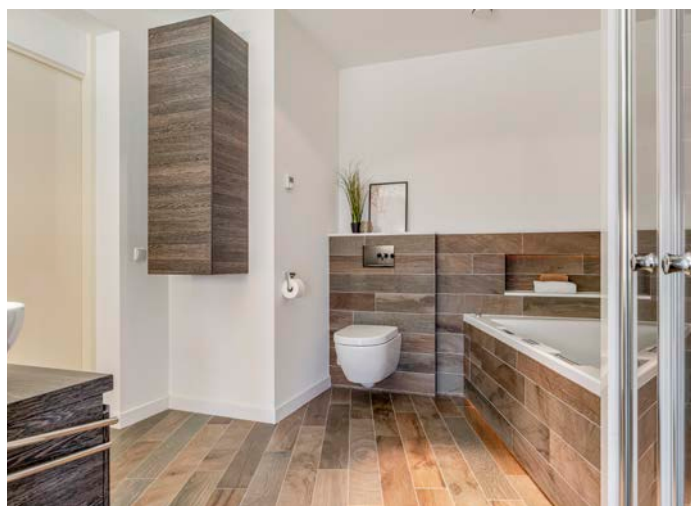
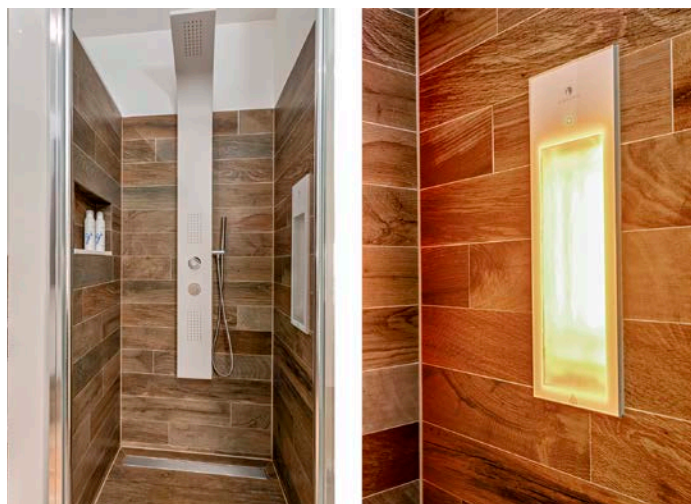


*Twee slaapkamers*





*Moderne badkamer*



## moderne badkamer

*met jacuzzi*

De ruime badkamer is een ware oase van wellness. Uitgerust met een royale inloopdouche, een ligbad/jacuzzi en hoogwaardige afwerkingen, kun je hier dagelijks genieten van een spa-achtige ervaring in je eigen huis.

## groene omgeving

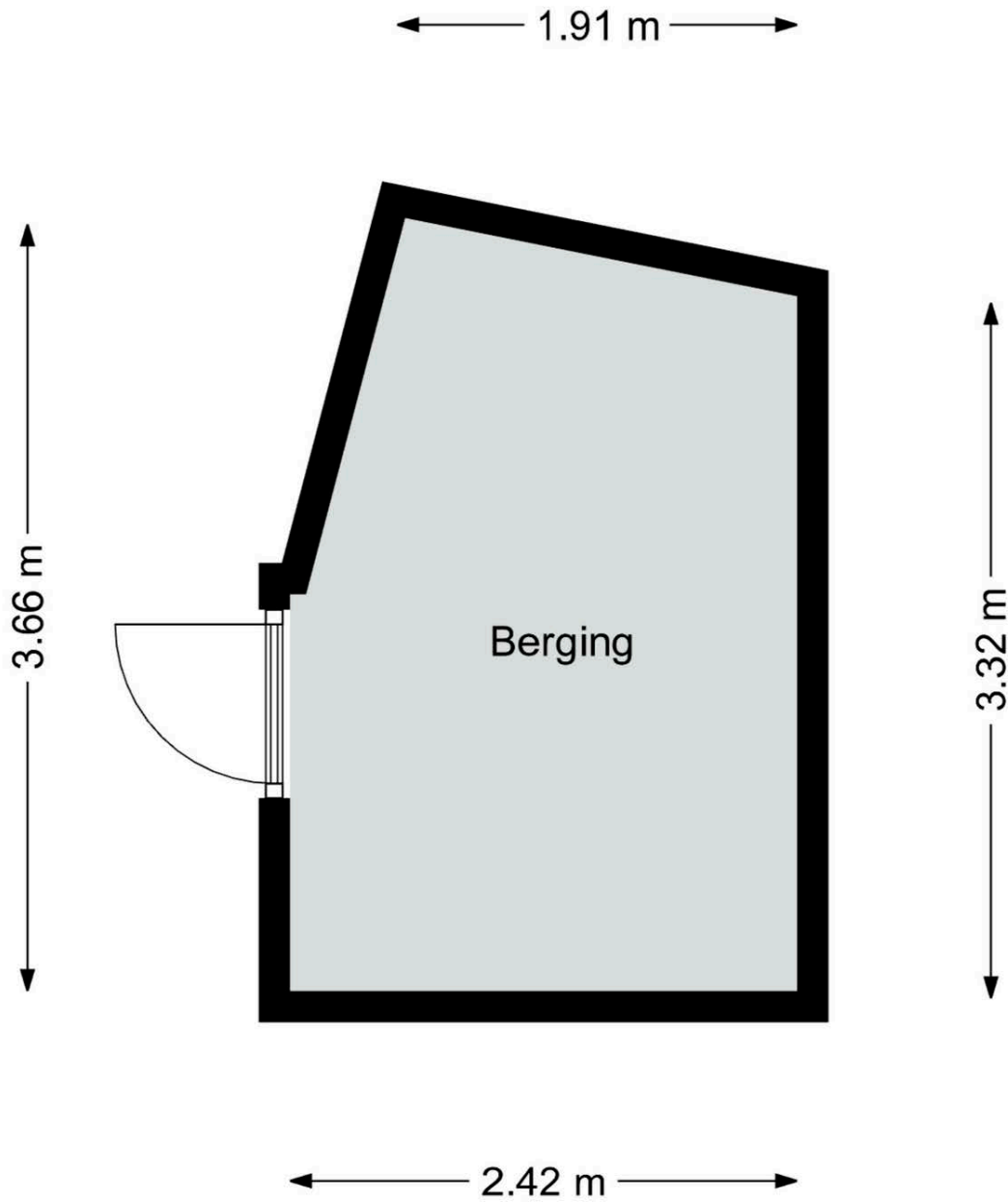
*rust*

Ook de omgeving van dit unieke penthouse is bijzonder aantrekkelijk. Gelegen in de karakteristieke buurt Haverleij, geniet je van een harmonieuze mix van rust, groen en stedelijke voorzieningen. Wandel- en fietspaden, een schitterende golfbaan en het bruisende stadscentrum van 's-Hertogenbosch op slechts 15 minuten afstand maken dit de ideale locatie voor zowel natuurliefhebbers als levensgenieters.

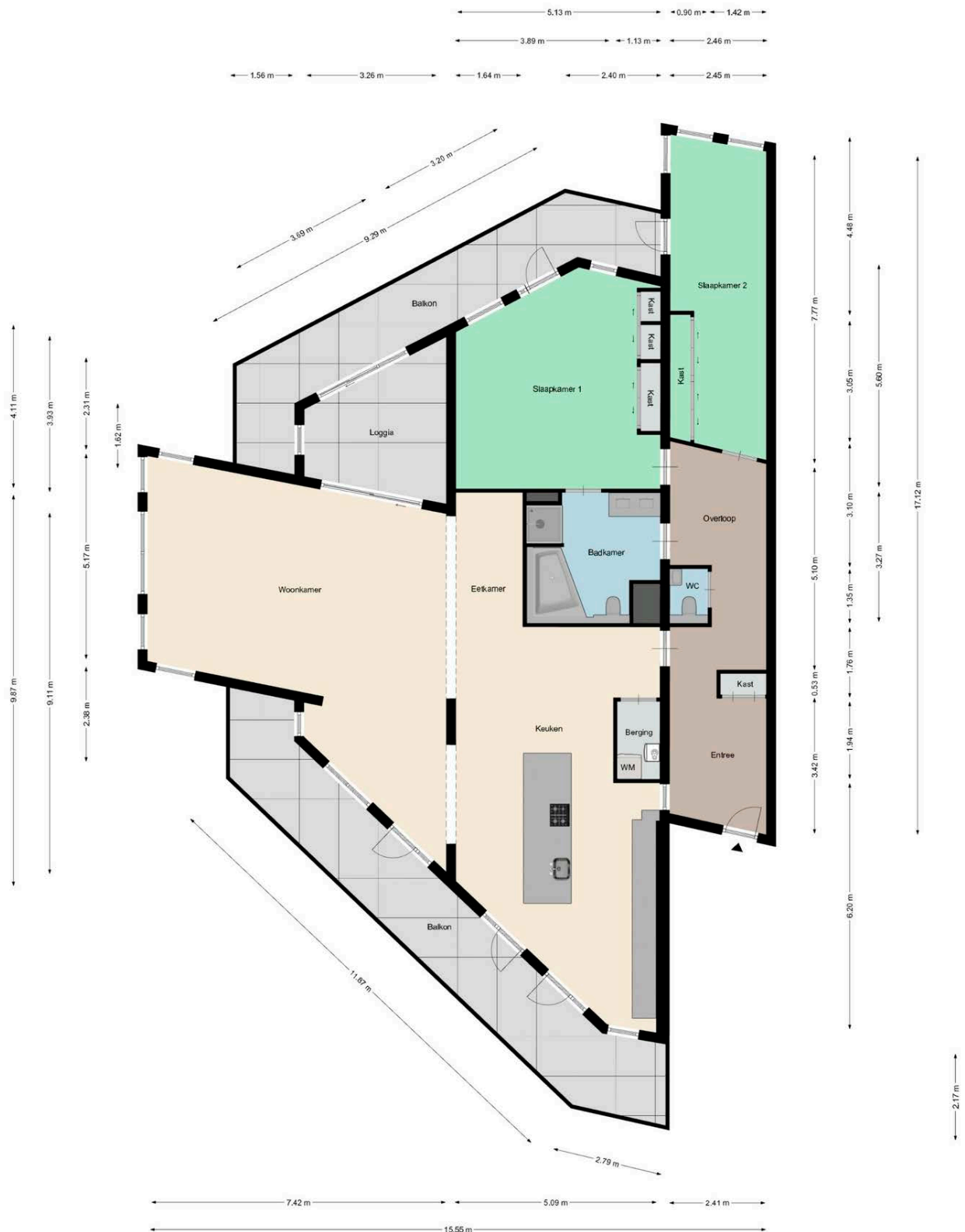


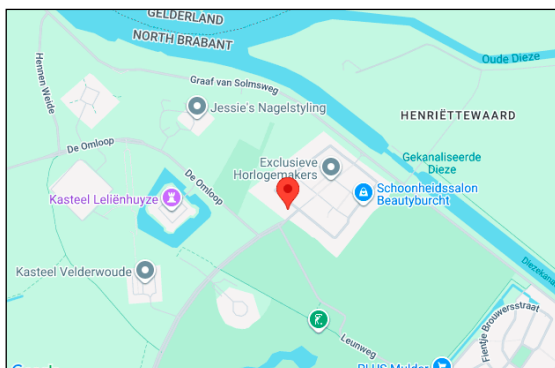
*Groene omgeving*





Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
©Studio BLIEK [www.studiobliek.nl](http://www.studiobliek.nl)





noorden kadastrale kaart



# 's-Hertogenbosch

Welkom in 's-Hertogenbosch! Als woningzoekende ben je op zoek naar een stad waar je je helemaal thuis voelt. In deze stad, ook wel bekend als Den Bosch, hebben we een grote verscheidenheid aan wijken en buurten waar jij je perfect kunt settelen.

In 's-Hertogenbosch is er voor ieder wat wils op het gebied van horeca. Zo zijn de pleinen rondom de Sint-Jan, zoals het Kerkplein, de Parade en de Markt, voorzien van verschillende terrassen en restaurants. De Korte Putstraat is dé culinaire straat van Den Bosch. De Korte Putstraat is een begrip in Den Bosch en ver daar buiten. Deze culinaire straat dankt haar bekendheid aan haar historische uiterlijk, de diversiteit aan horecagelegenheden en bovenal aan de buitengewoon gemoedelijke sfeer die er heerst. Ga naar de wijk Uilenburg voor gezellige bruine cafés en voor een wat moderner aanbod van hippe horecazaken kun je het Paleiskwartier bezoeken.

Zoek je recreatiemogelijkheden in de buurt? Dan zijn er genoeg opties in 's-Hertogenbosch. Het is een stad omringd door de prachtige natuur van de Meijerij. Je kan dan ook wandelen of fietsen in de omliggende bossen. In de binnenstad is er altijd wel wat te beleven maar er is ook genoeg te doen. Bijvoorbeeld een boottochtje over de Dieze. De Binnendieze is met recht één van de grootste publiekstrekkers van 's-Hertogenbosch.

's-Hertogenbosch kent een gevarieerd aanbod aan soorten bebouwing. In het centrum van de stad vind je vooral appartementen en huizen in de kenmerkende Bossche stijl. Deze panden hebben vaak een prachtige gevel en een rijk verleden. In de omliggende wijken zijn er juist meer mogelijkheden voor vrijstaande woningen of eengezinswoningen.

## heerlijk wonen in 's-Hertogenbosch



## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Orthenseweg 22  
073 - 687 65 43  
shertogenbosch@hendriks.nl  
www.hendriks.nl



*onze makelaarskantoren*

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: [cbohypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbohypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **de un'er.**

**BB** Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA & VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | WAARDEBESCHERMING | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
MAKELAARDIJ

**hijssen**  
MAKELAARDIJ

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**  
ZWOELLE

**DE HOOPDEEL**  
SHOP  
VERZEKERINGEN