

TE KOOP



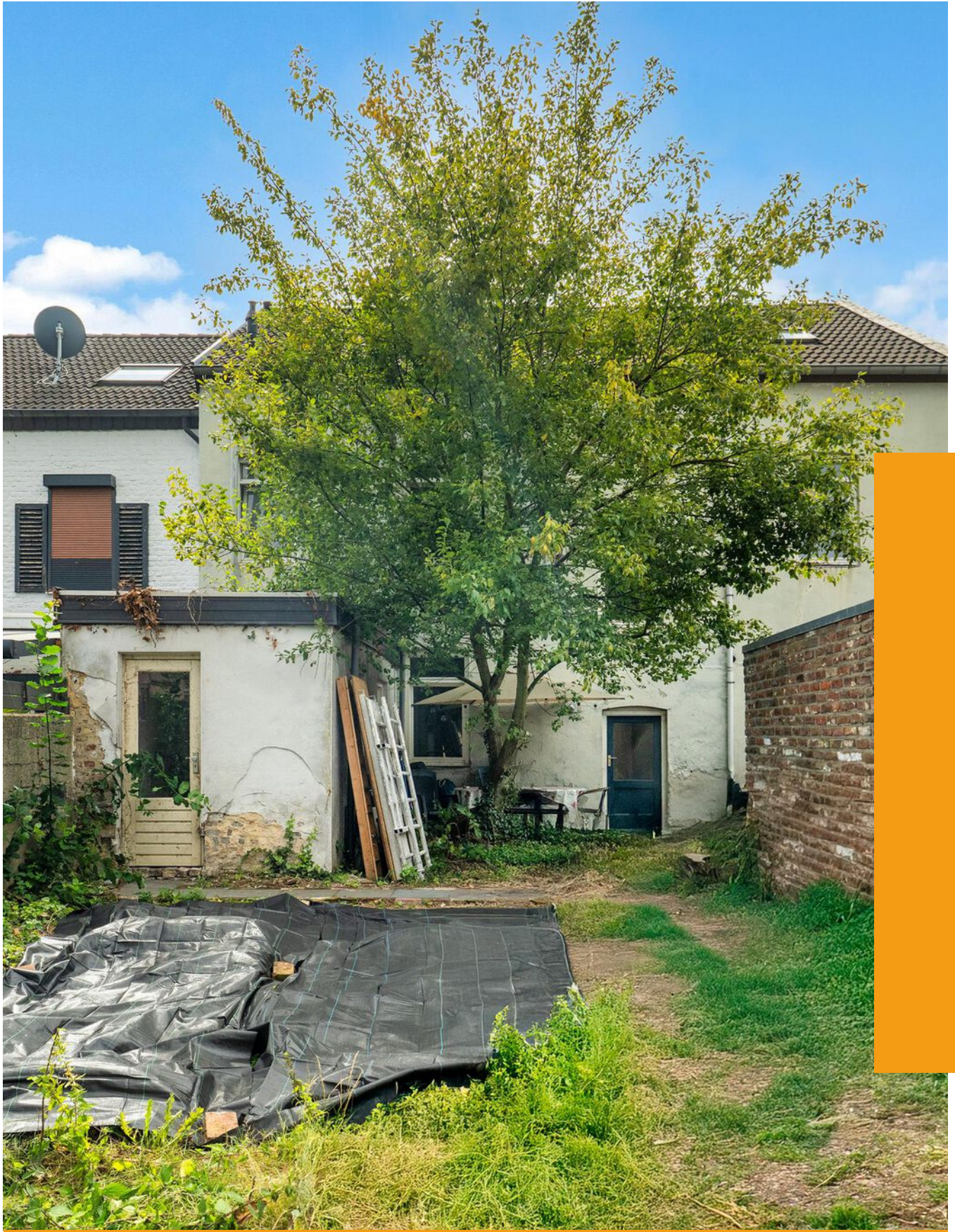
Pricksteenweg 21, Kerkrade

Vraagprijs € 279.500 k.k.

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs



“Kom binnenkijken bij deze mooie woning!”



Kenmerken

Bouwjaar

1911

Woonoppervlakte

260 m²

Perceeloppervlakte

227 m²

Inhoud

988 m³

Aantal Slaapkamers

8

Verkoopprijs

Vraagprijs € 279.500 k.k.

Energie label

E

Over deze woning

Aan de Pricksteenweg in Kerkrade staat deze grote karaktervolle halfvrijstaande eengezinswoning met een royale woonoppervlakte van maar liefst 260 m². Gebouwd in 1911 waarbij de ruimte en indeling volop mogelijkheden bieden voor modern woongenot. Met drie woonlagen, meerdere badkamers en een fijne tuin is dit een ideale woning voor een groot gezin of dubbele bewoning. Bovendien profiteert u hier van een gunstige ligging: in een rustige buurt, maar toch dichtbij alle voorzieningen en met goede verbindingen naar het centrum en de uitvalswegen.

Leuk om te weten:

- Bouwjaar 1911 (conform BAG), eigen perceel: 227 m² (conform kadaster);
- Woonoppervlakte ca. 260m², overige inpandige ruimte ca. 39m², (meetrapport aanwezig);
- Inhoud: ca. 988m³;
- Energielabel E;
- Drie woonlagen met veel leefruimte;
- Vier slaapkamers op de eerste verdieping;
- Extra woonruimte met keuken en badkamer op de tweede verdieping;
- Mogelijkheid tot 3-dubbele bewoning;
- Gelegen in Kerkrade, nabij alle voorzieningen.

INDELING

Souterrain

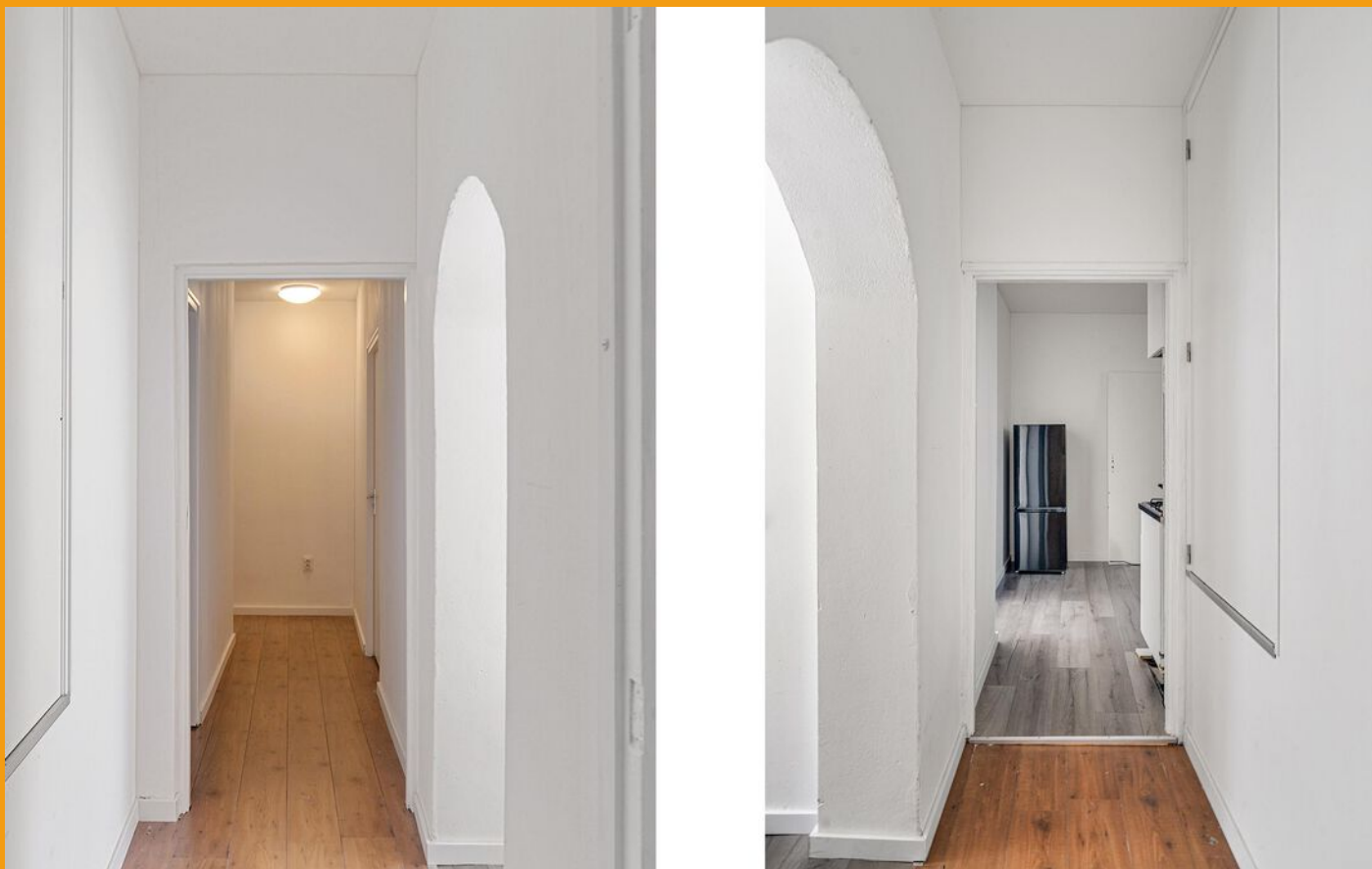
In het souterrain bevindt zich een provisiekelder: ideaal voor opslag van voorraden, gereedschap of het inrichten van een handige hobbyruimte.

Woonlaag 1

Deze verdieping biedt een praktische indeling met drie slaapkamers, een aparte toiletruimte, keuken, badkamer én de cv-installatie. De aanwezigheid van een complete woon- en slaaplaag maakt dit deel van de woning bijzonder comfortabel en functioneel.

Woonlaag 2

Op de tweede woonlaag vind je maar liefst vier slaapkamers, een woonkamer en een badkamer. De royale indeling maakt deze verdieping uitermate geschikt voor grotere gezinnen of wie graag een combinatie wil van wonen en werken onder één dak.



Woonlaag 3

De derde woonlaag verrast met extra leefruimte. Hier zijn een woonkamer, drie slaapkamers, een keuken en een badkamer aanwezig. Deze verdieping leent zich perfect als zelfstandig woongedeelte, ideaal voor inwonende kinderen, ouders of gasten die hun eigen privacy wensen.

Tuin

Achter de woning ligt een tuin die de mogelijkheid biedt om een fijn buitenplekje te creëren. Of je nu houdt van groen, een speelplek voor kinderen wilt maken of een terras inricht: hier kun je jouw eigen buitenoase vormgeven.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze, indien de verkoper en koper dit overeenkomen, binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheidsvereiste). Indien c.v. ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.

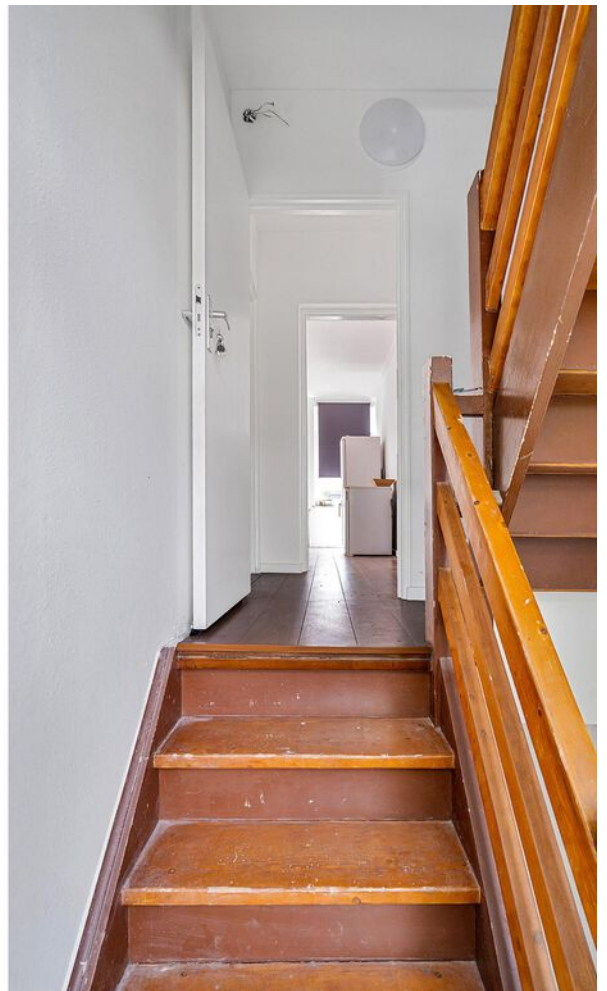
Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.

De makelaar **Ray van der Venne** nodigt u uit voor een bezichtiging.























Plattegrond

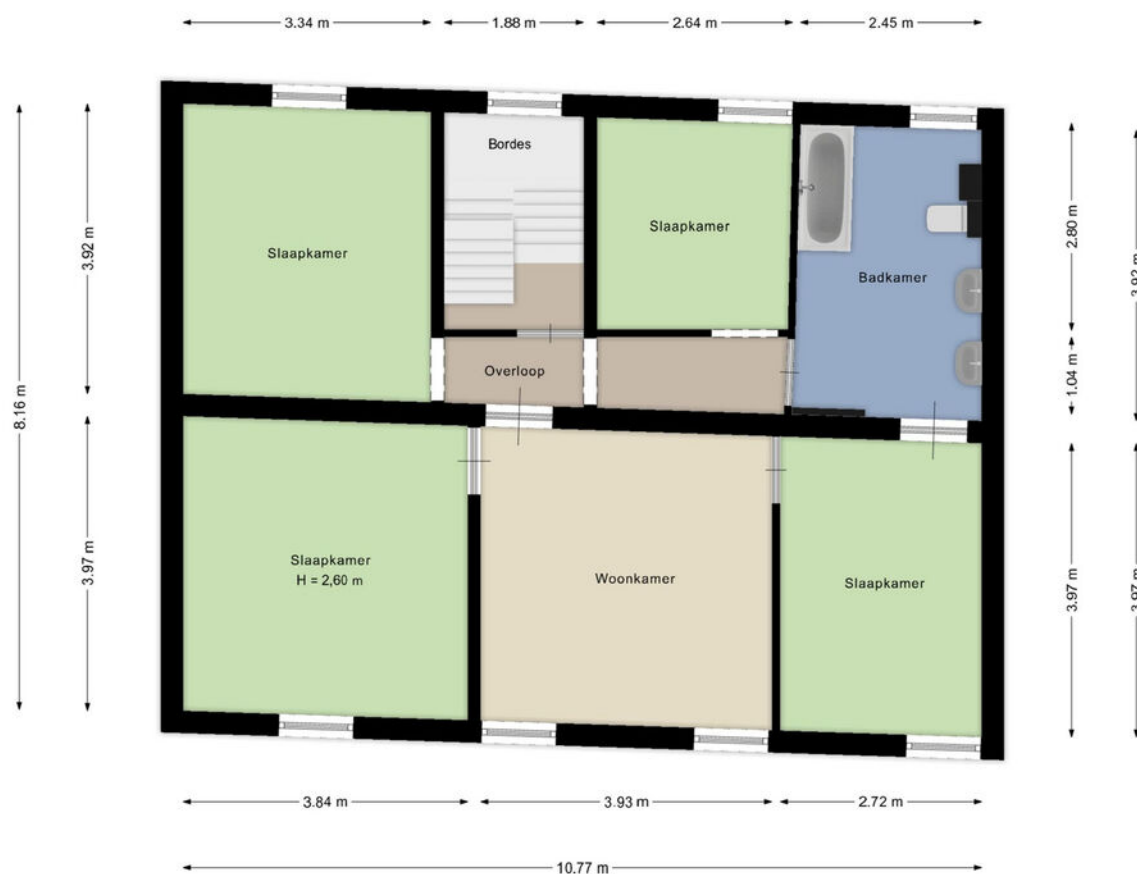
Bekijk hieronder de plattegrond van de



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

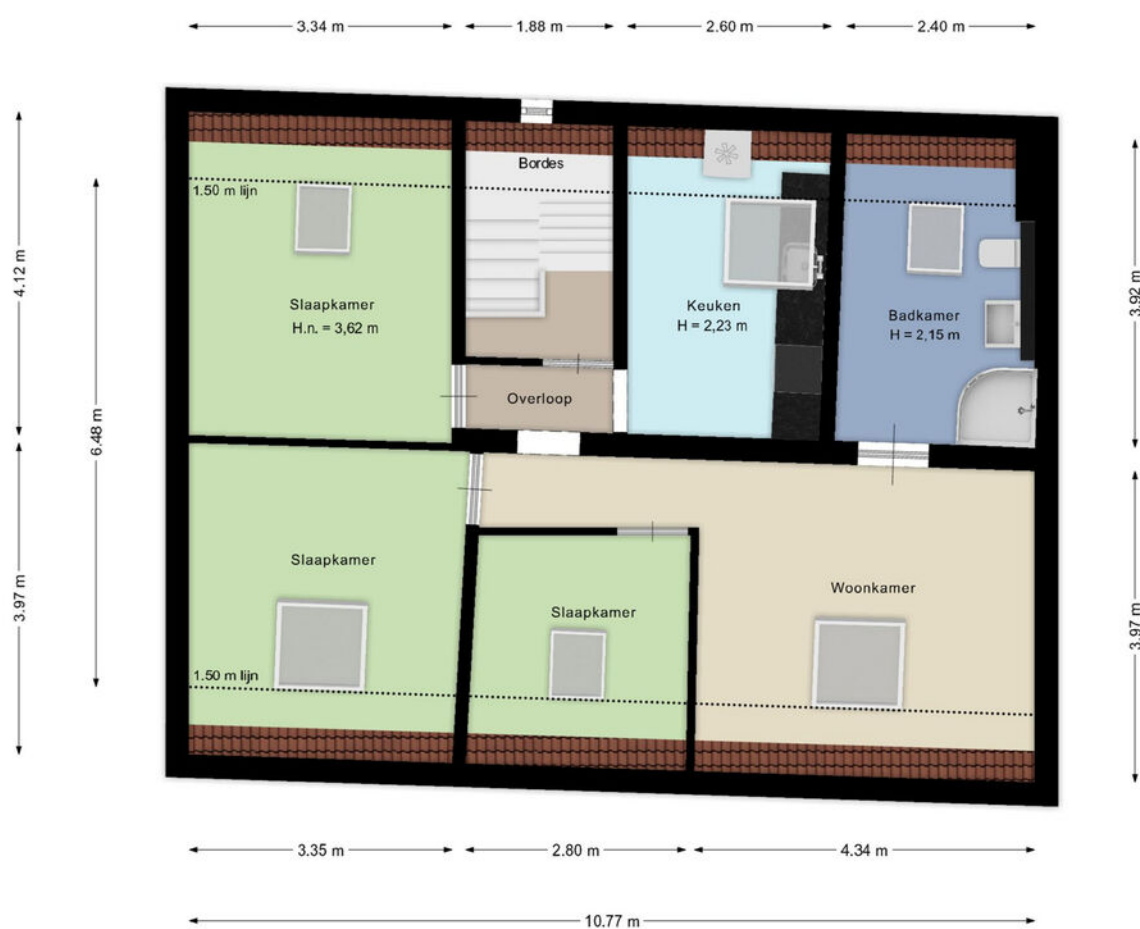
Bekijk hieronder de plattegrond van de



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

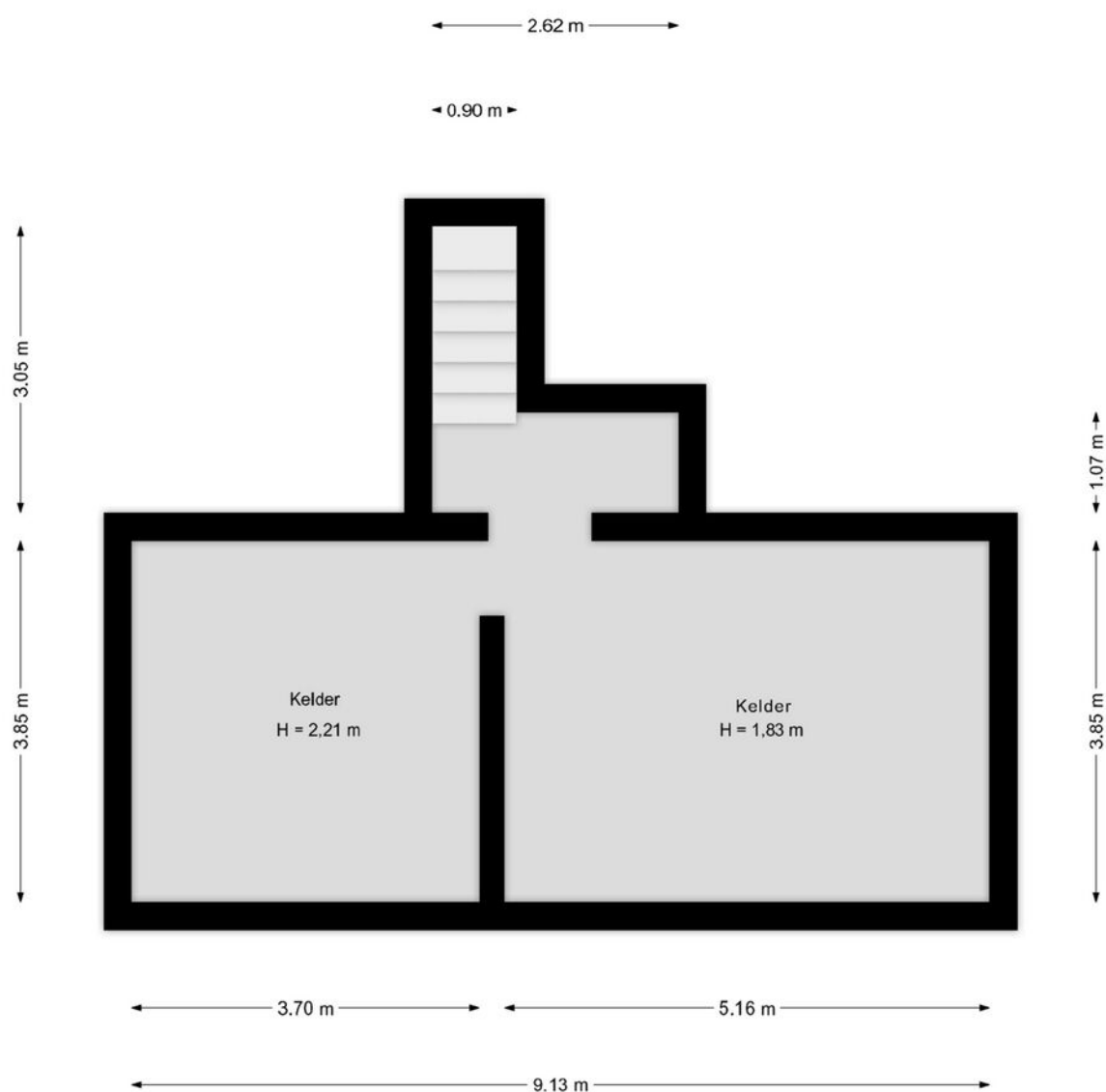
Bekijk hieronder de plattegrond van de



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de



Deze plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld en dienen ter indicatie.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Kadaster

Bekijk hieronder de kadastrale kaart
van **Pricksteenweg 21**

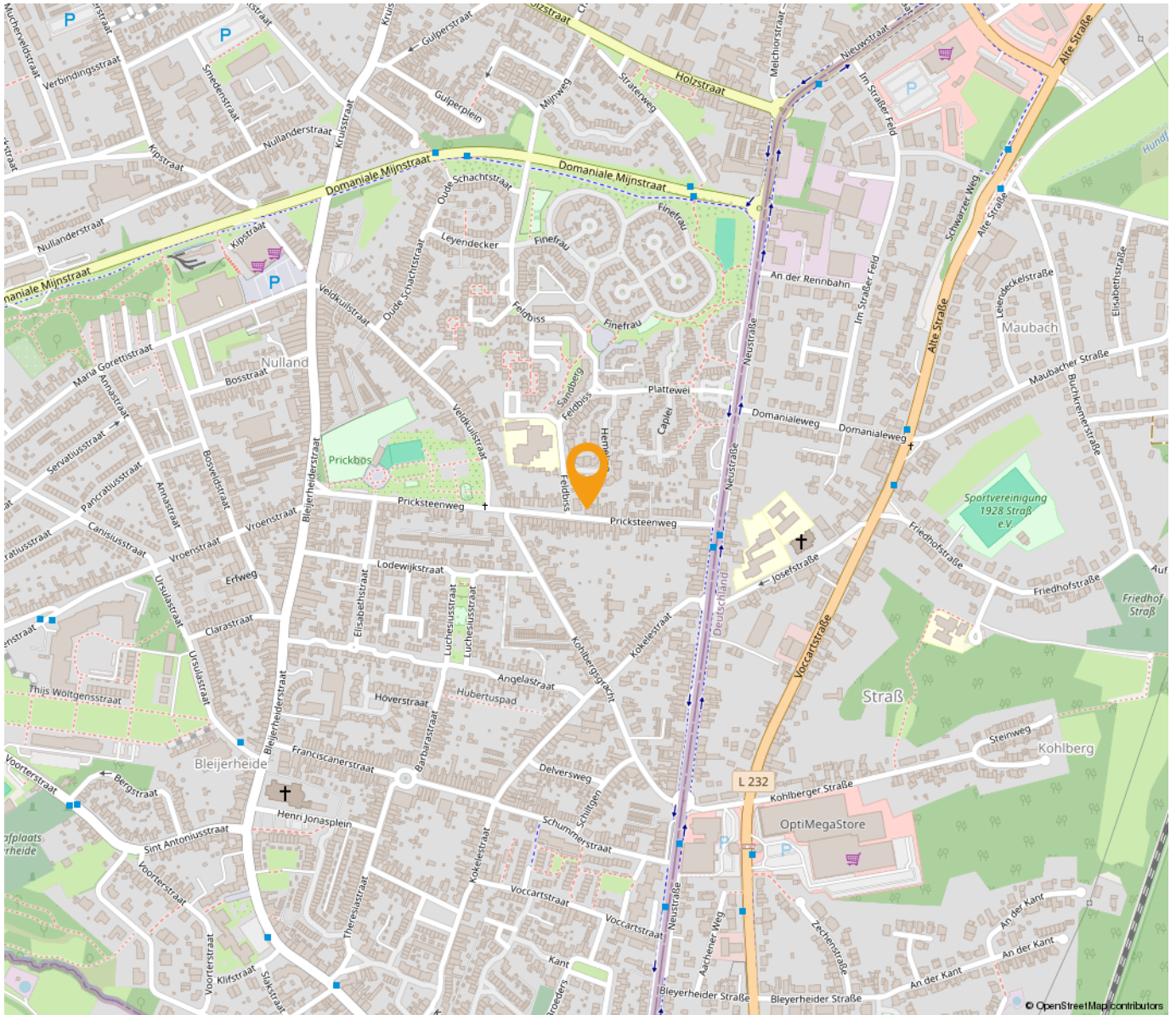
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

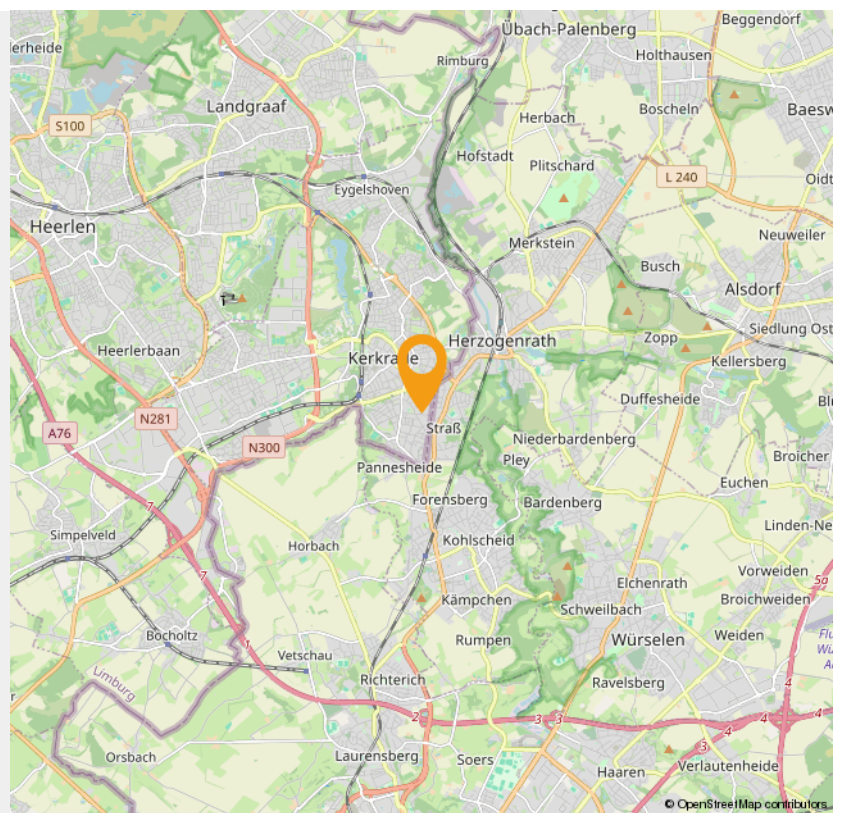


12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Kerkrade Sectie F Perceel 3933 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 augustus 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*





Wonen in

Tekst



> Titel

Tekst

INTERESSE

in deze woning in Kerkrade?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder. Bel ons kantoor op 085 - 020 7777

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs