

VOOR BERG

makelaars



Statenweg 115 D
3039 HJ Rotterdam
rotterdam@voorberg.nl
010-2650040

Beukelsdijk 82 B | Rotterdam

Welkom!

Wij stellen ons graag aan je voor.

Voorberg NVM Makelaars is al bijna 40 jaar een bekende naam in Rotterdam, met name in de wijk Blijdorp, Schiedam en Nesselande. We kennen de Rotterdamse wijken als geen ander en onze medewerkers zijn geboren en getogen Rotterdammer(t)s. In 2016 opende ons tweede kantoor in Nesselande. Ook in Prinsenland, Ommoord en Zevenkamp staan wij voor je klaar!

Ons team combineert een schat aan ervaring met een no-nonsense aanpak en wij spreken heldere taal.

We delen graag onze kennis en voorzien onze klanten van goed advies en vooral persoonlijke aandacht. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars en taxateurs (NVM). We hebben een groot lokaal netwerk waardoor we altijd op de hoogte zijn van het laatste aanbod en de meest recente ontwikkelingen in de stad. Zo zijn we onderdeel van de Rotterdamse Makelaars Vereniging (RVM).

Of het nu gaat om een woning of bedrijfsobject, bestaande bouw of nieuwbouw, wij kunnen je helpen!



Kenmerken van de woning

- bouwjaar: 1919;
- woonoppervlakte: 178 m²;
- inhoud: 689 m³;
- aan drukke weg, in woonwijk, vrij uitzicht;
- kamers: 6 waarvan slaapkamers: 4;
- appartement;
- bovenwoning;
- C.V.-ketel;
- energielabel C;

Vraagprijs: € 665.000,- k.k.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte van circa 180 m²;
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 150,- euro met een Meerjarenonderhoudsplan (MJOP);
- Gelegen op eigen grond;
- Woning voorzien van dubbel glas;
- Verwarming en warm water d.m.v.CV-ketel (Remaha Avanta, bjr 2015);
- Energielabel C;



Omschrijving

Wat een kans. Dit is zo'n woning waar je meteen de potentie van voelt. Circa 180 m² woonoppervlak, verdeeld over de tweede en derde verdieping, met balkon én de mogelijkheid voor een dakterras. Hier creëer je zonder moeite een droomwoning met internationale allure, midden in de stad.

Dit lichte en bijzonder ruime 5/6-kamerappartement combineert klassieke charme met indrukwekkende volumes. Hoge plafonds van ca. 3,17 meter, ornamentenplafonds, originele daklichten, schouwen en paneeldeuren geven karakter en sfeer. De ruimtes zijn royaal, de lichtinval is prachtig en de indeling biedt alle vrijheid om het geheel naar eigen smaak te moderniseren.

De Beukelsdijk staat bekend om zijn prachtige architectuur en de verscheidenheid aan woningen die een klassieke grandeur uitstralen. De ligging is ideaal voor wie het beste van Rotterdam wil ervaren. Op loop- en fietsafstand vindt u tal van trendy restaurants, gezellige cafés en diverse winkels.

**Scan de QR-code met
de camera van je telefoon
en bekijk onze website!**



Disclaimer
Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod,
er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.











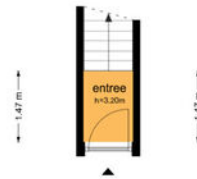






**Beukelsdijk 82B - Rotterdam
Begane Grond**

→ 1.03 m →

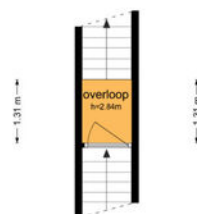


→ 1.03 m →

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectinfo.nl

Beukelsdijk 82B - Rotterdam
Eerste Verdieping

→ 1.03 m →



→ 1.03 m →

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.voorberg.nl





Rotterdam is niet romantisch,
heeft geen tijd voor flauwekul,
is niet vatbaar voor suggesties,
luistert niet naar slap gelul.
Rotterdam is geen illusie,
door de camera gewekt,
Rotterdam is niet te filmen,
Rotterdam is veels te ech.
- Jules Deelder -

**VOOR
BERG**
makelaars

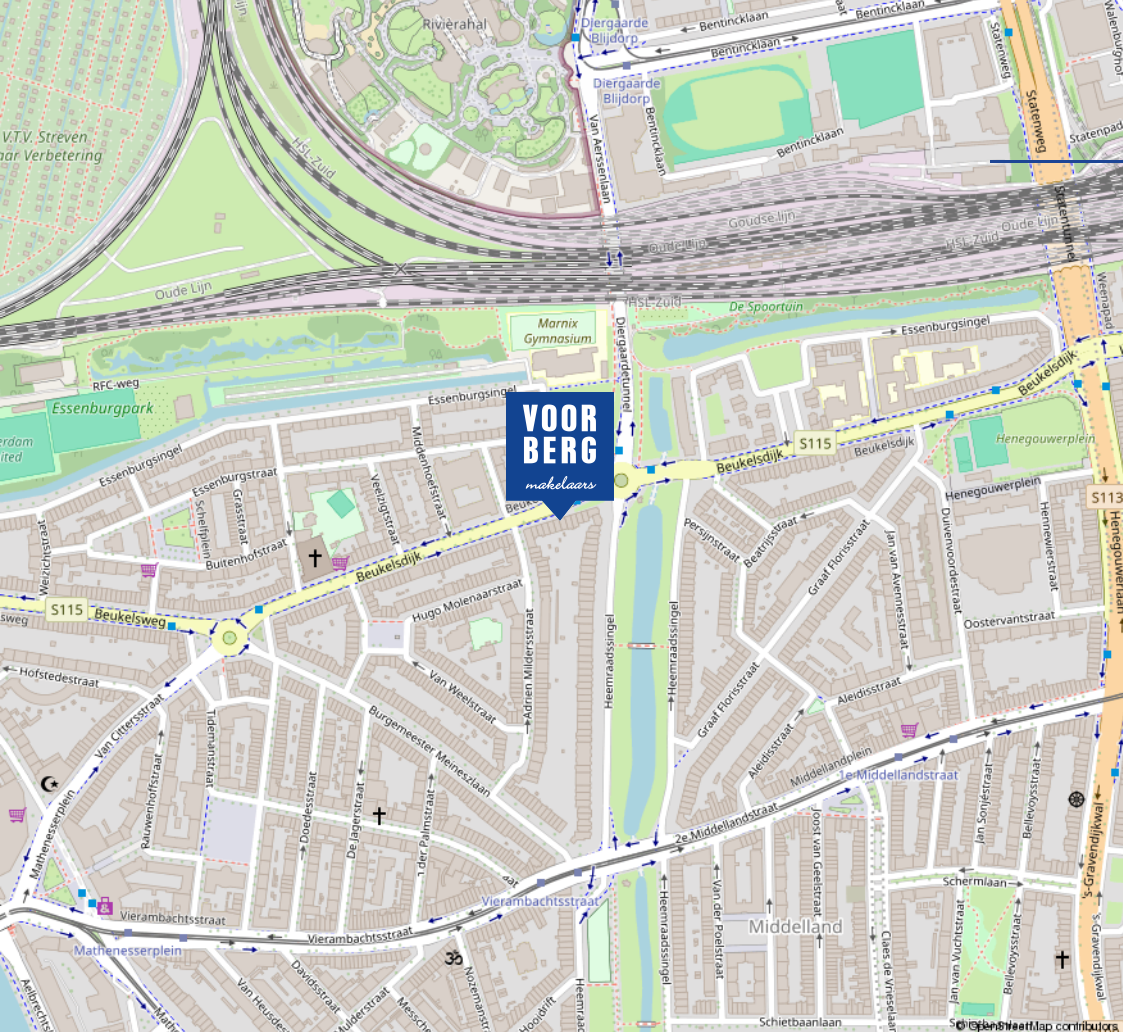
Rotterdam

Wonen in plaats

Rotterdam is DE havenstad van Nederland.
Rotterdamers zijn harde werkers en hun motto is 'niet lullen maar poetsen'.
Het is de stad van de architectuur met gebouwen als De Rotterdam door Rem Koolhaas, het Boymans van Beuningen Depot door MVRDV en de kubuswoningen door Piet Blom.

Wat veel mensen niet weten is dat Rotterdam een uitzonderlijk groene stad is. Zo liggen de wijken Hillegersberg en Kralingen aan een prachtige plas met veel groen en waan je je in een klein dorp met een skyline op de achtergrond.
Kortom: een bruisende internationale stad met de eigenschappen van een dorp.

Woont u binnenkort op deze locatie



Leeftijd



0 - 14: 9%

15 - 24: 11%

25 - 44: 48%

45 - 64: 20%

65+: 13%

Huishouden



Eenpersoons: 54%

Zonder kinderen: 29%

Met kinderen: 17%

Rotterdam

Beukelsdijk 82 B
3022 DJ, Rotterdam
Delfshaven





Zie jij jezelf hier al wonen?

Wij helpen je graag bij het realiseren van je woonwens. Maak een afspraak met een van onze hypotheekadviseurs voor een vrijblijvend, kosteloos gesprek over je kansen en mogelijkheden voor deze mooi woning.

We hopen je snel te spreken!

De hypotheekshop
Rotterdam Blijdorp

(010) 467 40 70 | rotterdam1310@hypotheekshop.nl



Duidelijk verhaal

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

**VOOR
BERG**

makelaars

Rotterdam Blijdorp

Statenweg 115 D
3039 HJ Rotterdam
rotterdam@voorberg.nl
010-2650040

Rotterdam Nesselande

Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR Rotterdam
nesselande@voorberg.nl
010-3110039

De makelaar met aandacht