



## De Krommert 87, 1474 PR Oosthuizen

Vraagprijs € 485.000,-

Next-Makelaars  
Oslohaven 7 B  
1448 KH, PURMEREND  
Tel: 0299-415300  
E-mail: [info@next-makelaars.nl](mailto:info@next-makelaars.nl)  
[www.next-makelaars.nl](http://www.next-makelaars.nl)



## Omschrijving

**Ben je op zoek naar een instapklare, luxe afgewerkte hoekwoning met extra ruime garage en een overvloed aan degelijke voorzieningen?**

**Zoek niet verder!**

**Deze unieke woning combineert comfort, ruimte en stijl op een manier die zelden wordt aangeboden.**

**Zeldzaam is deze woning zeker, echt tot in de details is deze woning de laatste jaren gemoderniseerd, gerenoveerd, verbeterd en uiteraard ook goed onderhouden.**

**Enkele high lights van deze fraaie woning zijn de kunststof kozijnen/voordeur met HR ++ beglazing, de prachtige vloer (pvc met vloerverwarming op de begane grond)- wand- en plafondafwerkingen (stuc), de vernieuwde binnendeuren / kozijnen (met magnetische sluitingen) allen van hoogwaardige kwaliteit, uitgebreide technische installaties waaronder airco units, dubbel krachtstroom, bijzonder luxe en fraaie badkamer (echt heel bijzonder), -toiletruimte en inbouwkeuken met kookeiland en uitgebreid v.v. inbouwapparatuur.**

**Te veel om op te noemen!**

**De XXL garage is v.v. een elektrische garagedeur, extra zijdeur en een super strakke gecoate betonvloer.**

**Gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt en omgeven door groen, biedt deze woning alles wat je nodig hebt om direct te kunnen genieten van een hoogwaardig woongenot.**

**Globale indeling; entree met toilet, ruime- woon- eetkamer met trapopgang, open keuken en tuindeuren naar de achtertuin.**

**1-ste verdieping; overloop, 2 tal ruime slaapkamers, voorheen 3 en de verruimde luxe badkamer met vloerverwarming, inloopdoucheruimte met sunshower, infrarood, dubbel (natuurstenen) wastafelmeubel, hangend toilet en mooie vloer-wandtegelafwerking en stuc plafond.**

**2de verdieping; magnifieke zolderkamer met dakkapellen, rolluiken, bergruimte, wasruimte en airco.**

**Algemeen; bouwjaar ca. 1977, renovaties vanaf 2019, perceel oppervlak 153m<sup>2</sup> (eigen grond), woonoppervlak ca. 115m<sup>2</sup>, garage ca.19m<sup>2</sup>, complete oplevering met vele extra's, uitgebreide isolatie voorzieningen, 8 zonnepanelen, verwarming en warmwater middels een gas CV HR toestel CW5 (2023), energielabel B, (extra warmwatercapaciteit),**

**Oplevering in overleg.**

## Kenmerken

Vraagprijs	: € 485.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1977
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 54 m <sup>2</sup>
Garage	: Vrijstaand steen 19 m <sup>2</sup> (590 bij 315 cm)
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Airconditioning, Glasvezel kabel, Zonnepanelen

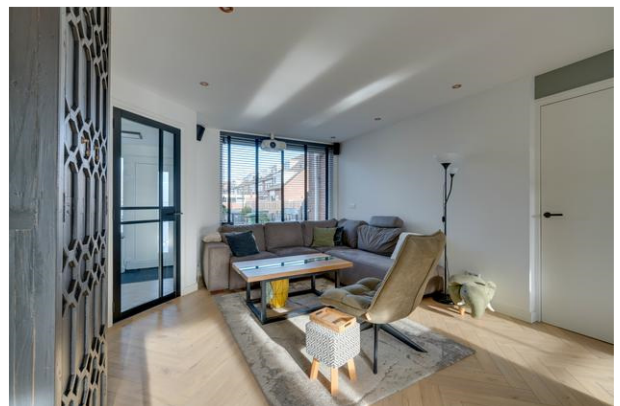
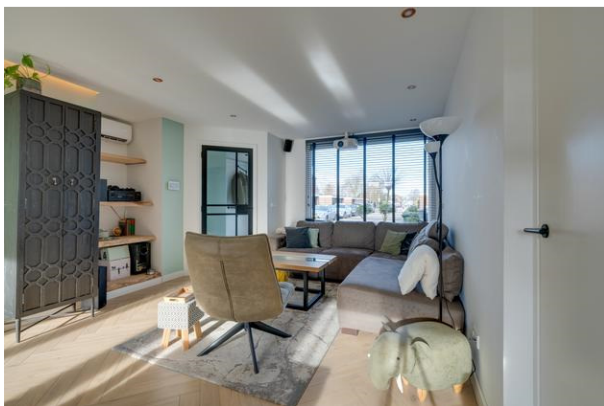
## Locatie

De Krommert 87  
1474 PR OOSTHUIZEN



Next-Makelaars  
Oslohaven 7 B  
1448 KH, PURMEREND  
Tel: 0299-415300  
E-mail: [info@next-makelaars.nl](mailto:info@next-makelaars.nl)  
[www.next-makelaars.nl](http://www.next-makelaars.nl)

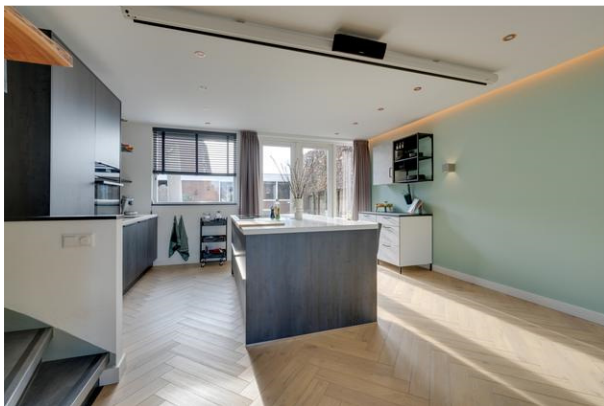
# Foto's



Next-Makelaars  
Oslohaven 7 B  
1448 KH, PURMEREND  
Tel: 0299-415300  
E-mail: [info@next-makelaars.nl](mailto:info@next-makelaars.nl)  
[www.next-makelaars.nl](http://www.next-makelaars.nl)



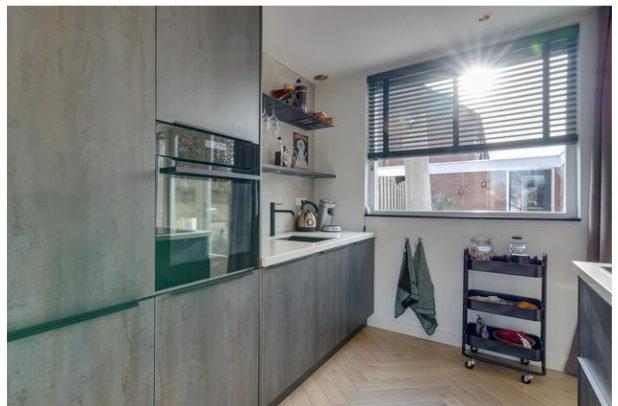
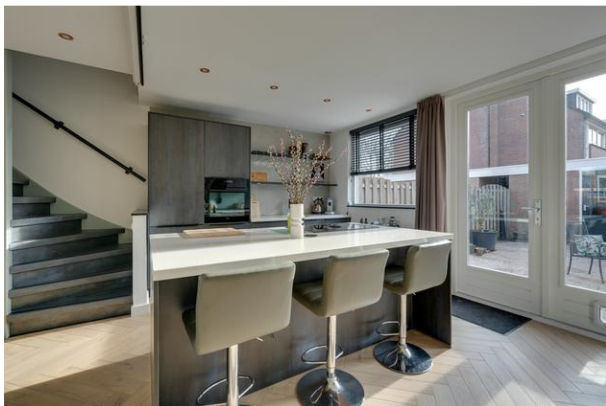
# Foto's



Next-Makelaars  
Oslohaven 7 B  
1448 KH, PURMEREND  
Tel: 0299-415300  
E-mail: [info@next-makelaars.nl](mailto:info@next-makelaars.nl)  
[www.next-makelaars.nl](http://www.next-makelaars.nl)



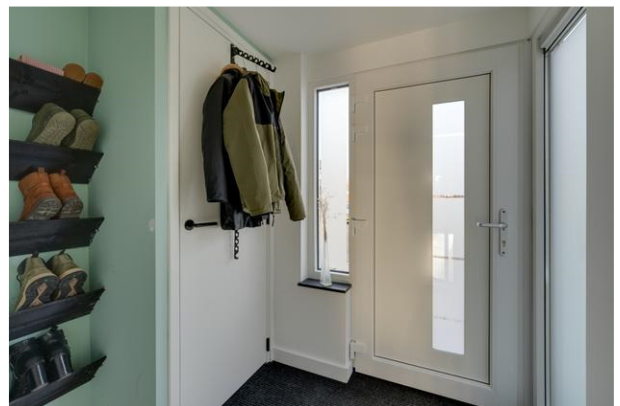
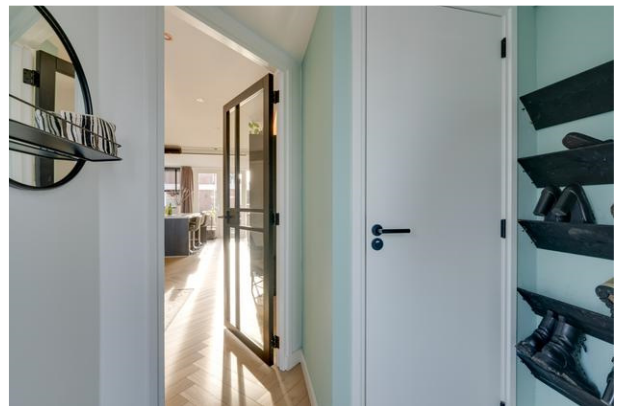
# Foto's



Next-Makelaars  
Oslohaven 7 B  
1448 KH, PURMEREND  
Tel: 0299-415300  
E-mail: [info@next-makelaars.nl](mailto:info@next-makelaars.nl)  
[www.next-makelaars.nl](http://www.next-makelaars.nl)



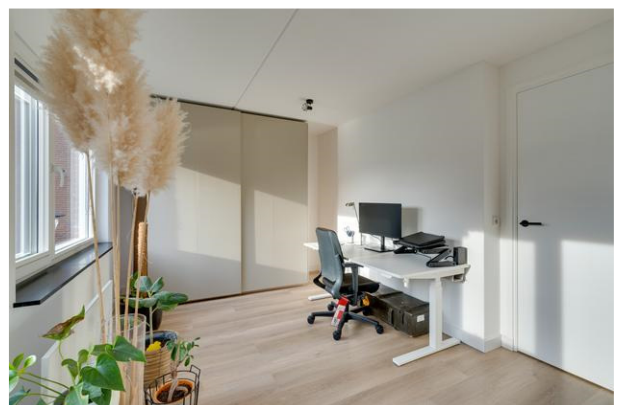
# Foto's



Next-Makelaars  
Oslohaven 7 B  
1448 KH, PURMEREND  
Tel: 0299-415300  
E-mail: [info@next-makelaars.nl](mailto:info@next-makelaars.nl)  
[www.next-makelaars.nl](http://www.next-makelaars.nl)



# Foto's



Next-Makelaars  
Oslohaven 7 B  
1448 KH, PURMEREND  
Tel: 0299-415300  
E-mail: [info@next-makelaars.nl](mailto:info@next-makelaars.nl)  
[www.next-makelaars.nl](http://www.next-makelaars.nl)



# Foto's



Next-Makelaars  
Oslohaven 7 B  
1448 KH, PURMEREND  
Tel: 0299-415300  
E-mail: [info@next-makelaars.nl](mailto:info@next-makelaars.nl)  
[www.next-makelaars.nl](http://www.next-makelaars.nl)



# Foto's



Next-Makelaars  
Oslohaven 7 B  
1448 KH, PURMEREND  
Tel: 0299-415300  
E-mail: [info@next-makelaars.nl](mailto:info@next-makelaars.nl)  
[www.next-makelaars.nl](http://www.next-makelaars.nl)



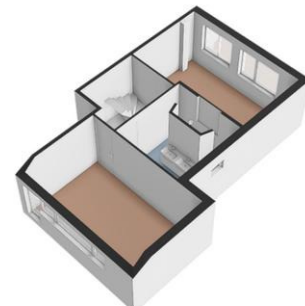
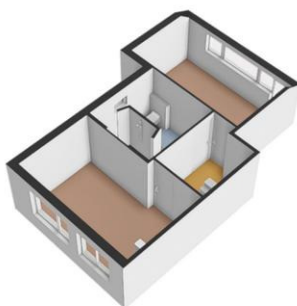
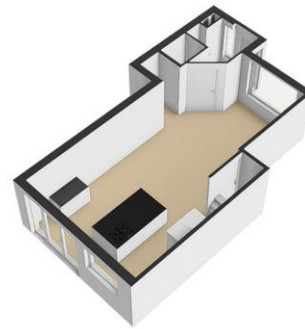
# Foto's



Next-Makelaars  
Oslohaven 7 B  
1448 KH, PURMEREND  
Tel: 0299-415300  
E-mail: [info@next-makelaars.nl](mailto:info@next-makelaars.nl)  
[www.next-makelaars.nl](http://www.next-makelaars.nl)



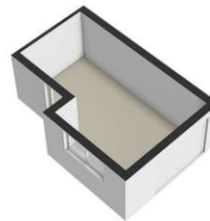
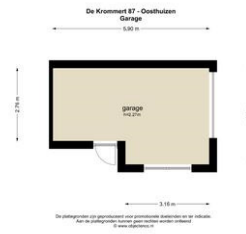
# Foto's



Next-Makelaars  
Oslohaven 7 B  
1448 KH, PURMEREND  
Tel: 0299-415300  
E-mail: info@next-makelaars.nl  
www.next-makelaars.nl



# Foto's



Next-Makelaars  
Oslohaven 7 B  
1448 KH, PURMEREND  
Tel: 0299-415300  
E-mail: [info@next-makelaars.nl](mailto:info@next-makelaars.nl)  
[www.next-makelaars.nl](http://www.next-makelaars.nl)



## NADERE INFORMATIE

Deze brochure is met zorgvuldigheid samengesteld, doch aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. In de tekeningen/plattegronden kan de maatvoering en de indeling afwijken van de werkelijkheid. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief. De gegevens kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Voor woningen ouder dan 10 jaar kan een ouderdomsclausule worden opgenomen.

De koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle voor hem van belang zijnde zaken. Indien er een bouwkundig onderzoek door koper wordt gewenst dient dit bij de onderhandelingen te worden overeengekomen. Deze brochure moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Wij adviseren u te laten bijstaan door een eigen NVM-makelaar.

### Algemene bepalingen

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een verkoop niet eerder tot stand komt dan wanneer zowel over de hoofdzaken (prijs, object), als over de details (oplevering, roerende zaken, etc.) overeenstemming is bereikt en er door hem een koopovereenkomst is ondertekend.

### Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaard regels, zoals deze voorkomen in de model koopakte die is opgesteld door de NVM. De waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris.

Voor meer informatie kunt u terecht bij Next-Makelaars, Oslohaven 7B, 1448 KH te Purmerend, telefoon: 0299 415300 ook kunt u mailen naar [info@next-makelaars.nl](mailto:info@next-makelaars.nl).

Kijk ook op onze website [www.next-makelaars.nl](http://www.next-makelaars.nl).

Wilt u weten wat u eigen woning waard is? Wij komen vrijblijvend en kosteloos bij u langs voor een waarde indicatie. Bel voor een afspraak 0299 415 300

Next-Makelaars, een NVM kantoor dat op een geheel eigen wijze de makelaardij benadert. Een makelaarskantoor dat optimale kwaliteit en service koppelt aan een consument vriendelijke prijsstelling. Een no nonsens aanpak, waarbij geen activiteiten worden aangeboden die voor de opdrachtgever geen toegevoegde waarde hebben. Tevens hanteert Next-Makelaars geen vaste courtage percentages maar zal er elke keer een op maat gesneden offerte worden uitgebracht. En, door de efficiënte manier van bedrijfsvoering zal deze offerte u altijd aangenaam verrassen.

Bij alle onze dienstverlening is het uitgangspunt dat we niet zullen besparen op de kwaliteit van de uitvoering. Next-Makelaars is aangesloten bij de NVM, de MVA en gecertificeerd /geregistreerd bij de stichting VastGoedCert / NRVT en het NWWI. Tevens zullen alle werkzaamheden worden uitgevoerd door een ervaren NVM makelaar. Ook kunt u van ons alle efficiënte marketing en promotie activiteiten verwachten die behoren bij een full service NVM makelaars kantoor, zoals een prominente en uitgebreide vermelding op Funda.

De voordelen die wij op tarief gebied kunnen bieden zijn onder andere;

- lage aanmeldingskosten, inclusief het volledige presentatie pakket op Funda!,
- gratis deelname aan de landelijke NVM open huis acties,
- een no cure- no pay aanpak, bij beëindiging van de opdracht dus geen kosten,
- een scherpe offerte toegespitst op uw specifieke opdracht.

Meer weten over onze aanpak? Kijk op [www.next-makelaars.nl](http://www.next-makelaars.nl) of bel 0299 415 300.

Uw makelaar; Mario Calma RMT, 06 12142877, [mario@next-makelaars.nl](mailto:mario@next-makelaars.nl)

Next-Makelaars  
Oslohaven 7 B  
1448 KH, PURMEREND  
Tel: 0299-415300  
E-mail: [info@next-makelaars.nl](mailto:info@next-makelaars.nl)  
[www.next-makelaars.nl](http://www.next-makelaars.nl)

