

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

President Allendelaan 103 + PP, 1068 VM Amsterdam

Eigen parkeerplaats

2 balkons

2 slaapkamers

Lichte hoekwoning

Nabij voorzieningen

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	91 m ²
Inhoud	301 m ³
Bouwjaar	2006
Tuin	geen tuin
Garage	parkeerkelder
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

De woning is gelegen in een rustige en groene woonomgeving. Door het vele raamwerk is er een prettige en ruime lichtinval gedurende de hele dag. Zowel het balkon als het Franse balkon bieden de mogelijkheid om van de buitenlucht te genieten. Vanuit de woning is er een vrij uitzicht op het park, dat grenst aan het water, wat zorgt voor een gevoel van rust en ruimte. Dankzij de goede isolatie biedt de woning bovendien veel privacy en rust, waarbij omgevingsgeluiden nauwelijks hoorbaar zijn. Tegelijkertijd zijn dagelijkse voorzieningen goed bereikbaar, wat het wonen hier comfortabel en praktisch maakt.

De moderne keuken is voorzien van een Quooker en Siemens apparatuur. De badkamer is compleet ingericht en beschikt over een bubbelbad, waardoor ontspanning binnenshuis altijd binnen handbereik is. De combinatie van licht, groen, water en comfort maakt deze woning tot een bijzonder fijne plek om te wonen.



Ga lekker zitten



welkom thuis

fijne sfeer

Stap binnen in dit prachtige hoekappartement en voel meteen de fijne sfeer. De woonkamer vormt het hart van de woning: ruim, heerlijk licht door de vele ramen en perfect in te delen. Zet je favoriete bank neer, voeg een paar planten toe, en voilà – jouw nieuwe thuis is een feit!

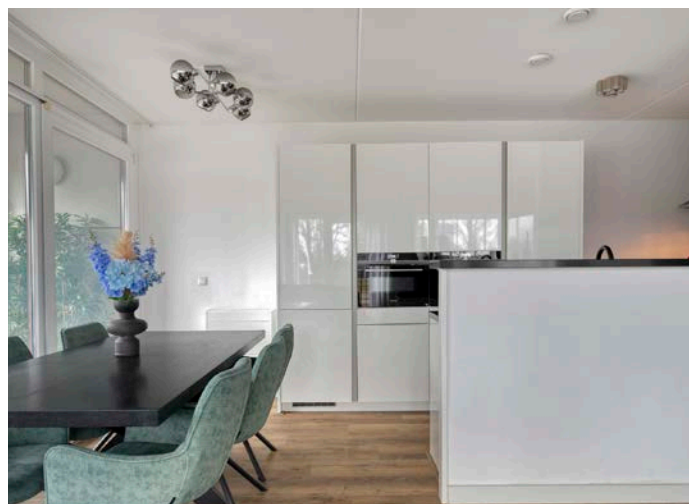




moderne keuken

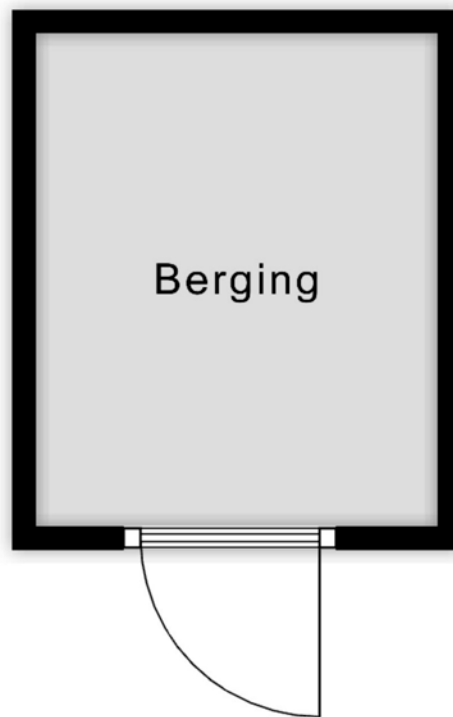
wat maak jij klaar?

De hoekkeuken is praktisch, modern en van alle gemakken voorzien. De keuken beschikt over hoogwaardige Siemens inbouwapparatuur, waaronder een Siemens kookplaat, vaatwasser, afzuigkap en maar liefst twee ovens: een combi-oven en een stoomoven. Daarnaast is de keuken uitgerust met een Quooker kraan, wat zorgt voor extra comfort en gebruiksgemak in het dagelijks gebruik.





1.69 m

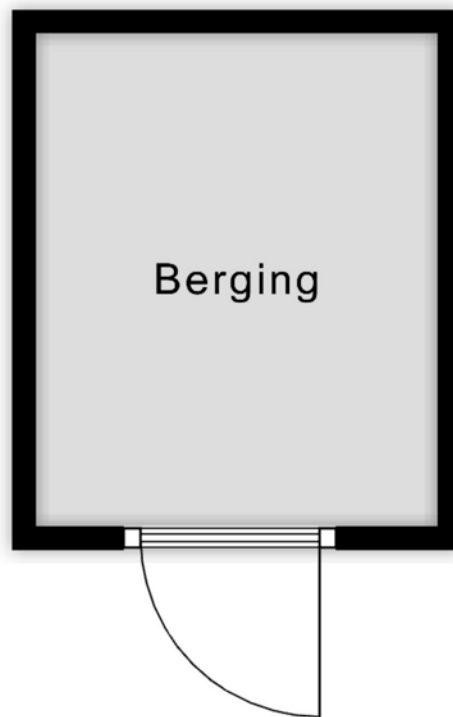


2.08 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

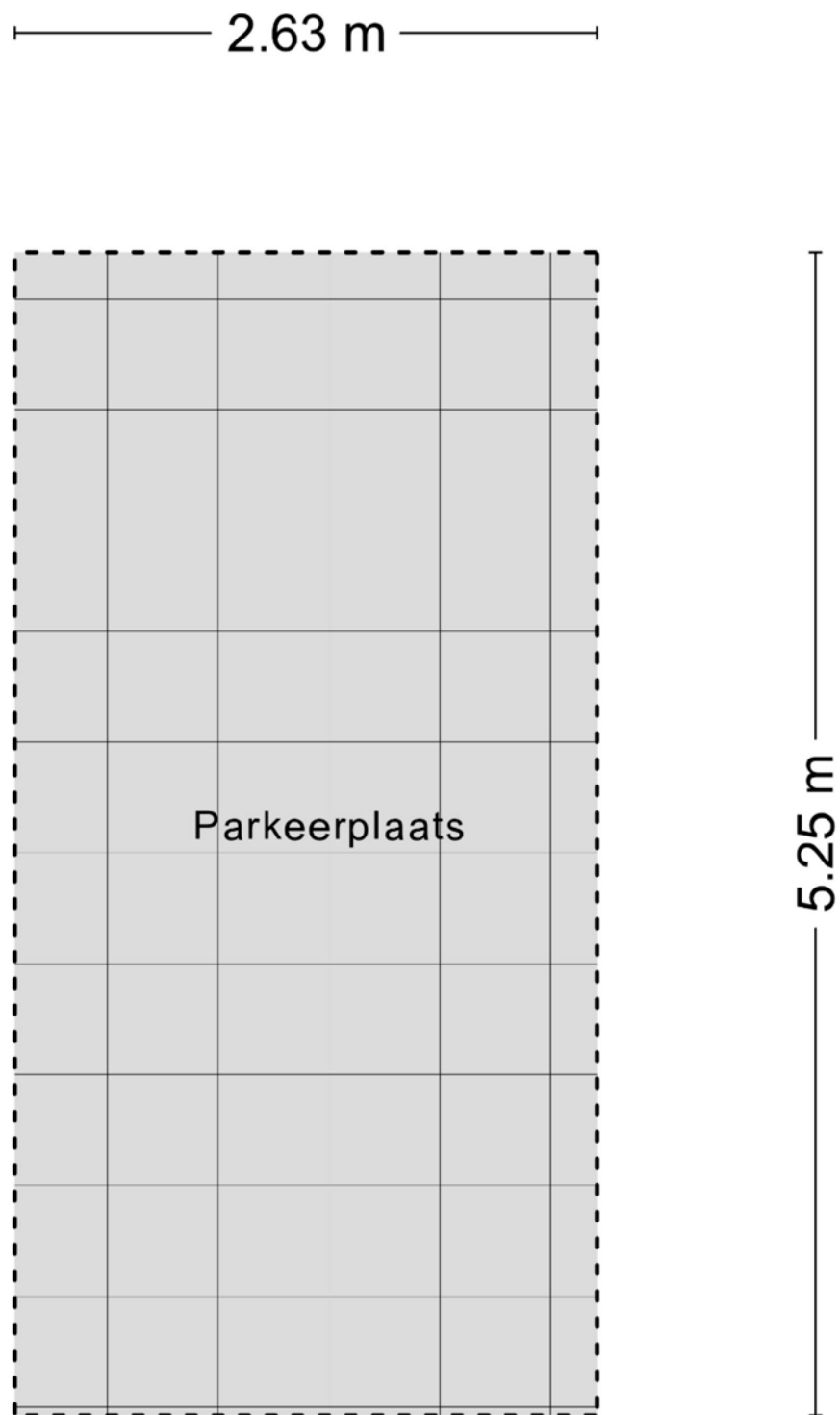


1.69 m



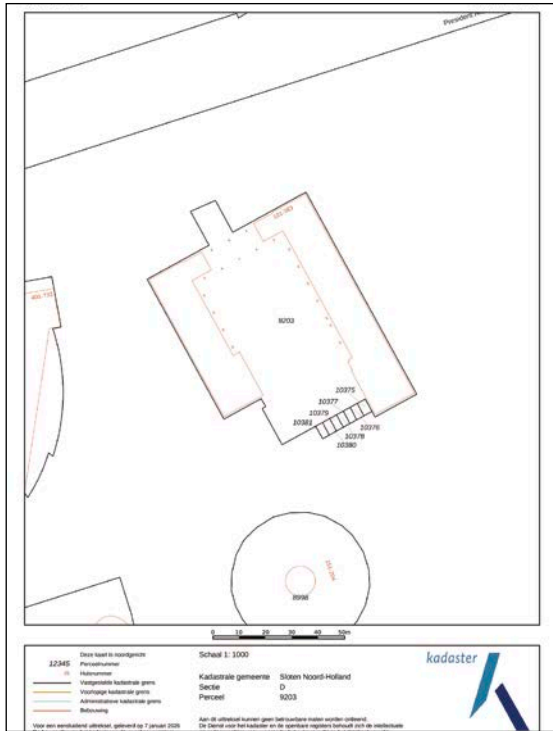
2.08 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Meer en Vaart 82

020 - 205 10 70

amsterdamwest@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
MAKELAARS



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN