



van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Wildeman 15
Eindhoven**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl

Nu in de verkoop:
**Wildeman 15
Eindhoven**

VRAAGPRIJS
€ 609.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Eindhoven
Wijk:	Blixembosch
Straat:	Wildeman 15

Bouw

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Geschakelde woning
Bouwjaar:	1994

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	129 m ²
Perceeloppervlakte:	229 m ²
Woning inhoud:	508 m ³
Parkeren:	openbaar parkeren, op eigen terrein

Indeling

Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Aantal woonlagen:	3

Energie

Energie label:	B
Isolatie:	Dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv ketel

Highlights

Deze verzorgde woning is verdeeld over drie woonlagen en beschikt over een royale en lichte woonkamer met een open keuken die in directe verbinding staat met de leefruimte. Met vier volwaardige slaapkamers, een nette badkamer, een eigen garage en een goed onderhouden tuin biedt deze woning volop comfort en praktische ruimte voor het hele gezin.





Wildeman 15, Eindhoven



Geschakelde woning met vier slaapkamers en energielabel B in gewilde wijk Blixembosch!

Gelegen in de populaire en kindvriendelijke wijk Blixembosch bevinden allerlei voorzieningen zich binnen handbereik, waaronder supermarkten, medisch centrum, diverse basisscholen, een middelbare school met TTO en NT2, openbaar vervoer en winkelcentrum WoensXL. De groene woonomgeving en de gunstige ligging ten opzichte van ASML, de High Tech Campus en de directe aansluiting op de A2 en A50 en A58 zorgen bovendien voor een uitstekende bereikbaarheid.

INDELING:

Begane grond:

De woning is te betreden via de voorzijde met eigen oprit; de hal biedt toegang tot het toilet met fontein, de trap naar de eerste verdieping, een handige trapkast en de ruime woonkamer, waarbij de gehele begane grond is afgewerkt met een eikenhouten vloer.





Woonkamer:

De L-vormige woonkamer is door een uitbouw van 1,2 meter extra ruim en licht, met volop mogelijkheden voor verschillende zit- en eetgedeeltes. Grote raampartijen laten veel daglicht binnen en de schuifpui biedt directe toegang tot de tuin, waardoor binnen- en buitenleven naadloos samenkomen.





Keuken:

Verzorgde en complete keuken aan de voorzijde van de woning, naadloos verbonden met de woonkamer voor een open en lichte leefruimte. Voorzien van vijf gaspitten, een oven, een magnetron, een vaatwasser, een losse koel-vriescombinatie, en volop kastruimte voor alle keukenbenodigdheden.





1e verdieping:

Vanaf de overloop is toegang tot de badkamer en drie slaapkamers die zijn afgewerkt met een laminaatvloer.



Slaapkamer(s):

De slaapkamers van circa 14 m², 10 m² en 7 m² zijn ruim opgezet en bieden volop mogelijkheden voor inrichting. Grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en creëren een lichte, uitnodigende sfeer. Alle kamers zijn netjes afgewerkt, waardoor ze direct klaar zijn om in te richten als comfortabele slaap- of werkruimtes.





Badkamer:

Deze badkamer uit 1994 is volledig betegeld en uitgerust met een ligbad, aparte douche, wastafel met meubel en toilet. Een raampartij zorgt voor veel natuurlijk licht en extra ventilatie.



2e verdieping:

De tweede verdieping beschikt over een overloop met de wasmachineaansluiting, de recent vernieuwde cv-ketel [Remeha, 2026], ventilatie en een wasbak. Vanaf de overloop is tevens toegang tot de vierde slaapkamer.

Slaapkamer(s):

Op deze verdieping ligt een royale vierde slaapkamer van circa 20 m² met dakkapel, ideaal te gebruiken als extra slaapkamer, comfortabele werkkamer of moderne kantoorruimte. Achter de knieschotten is bovendien volop praktische opbergruimte aanwezig.







Tuin:

Via de woonkamer is de fraai aangelegde achtertuin toegankelijk, met een royaal terras voorzien van zonneluifel, een tweede gezellig terras en een groen gazon omringd door diverse planten. Gelegen op het westen vangt de tuin gedurende de dag en avond volop zon, perfect voor ontspanning of gezellig buitenleven.





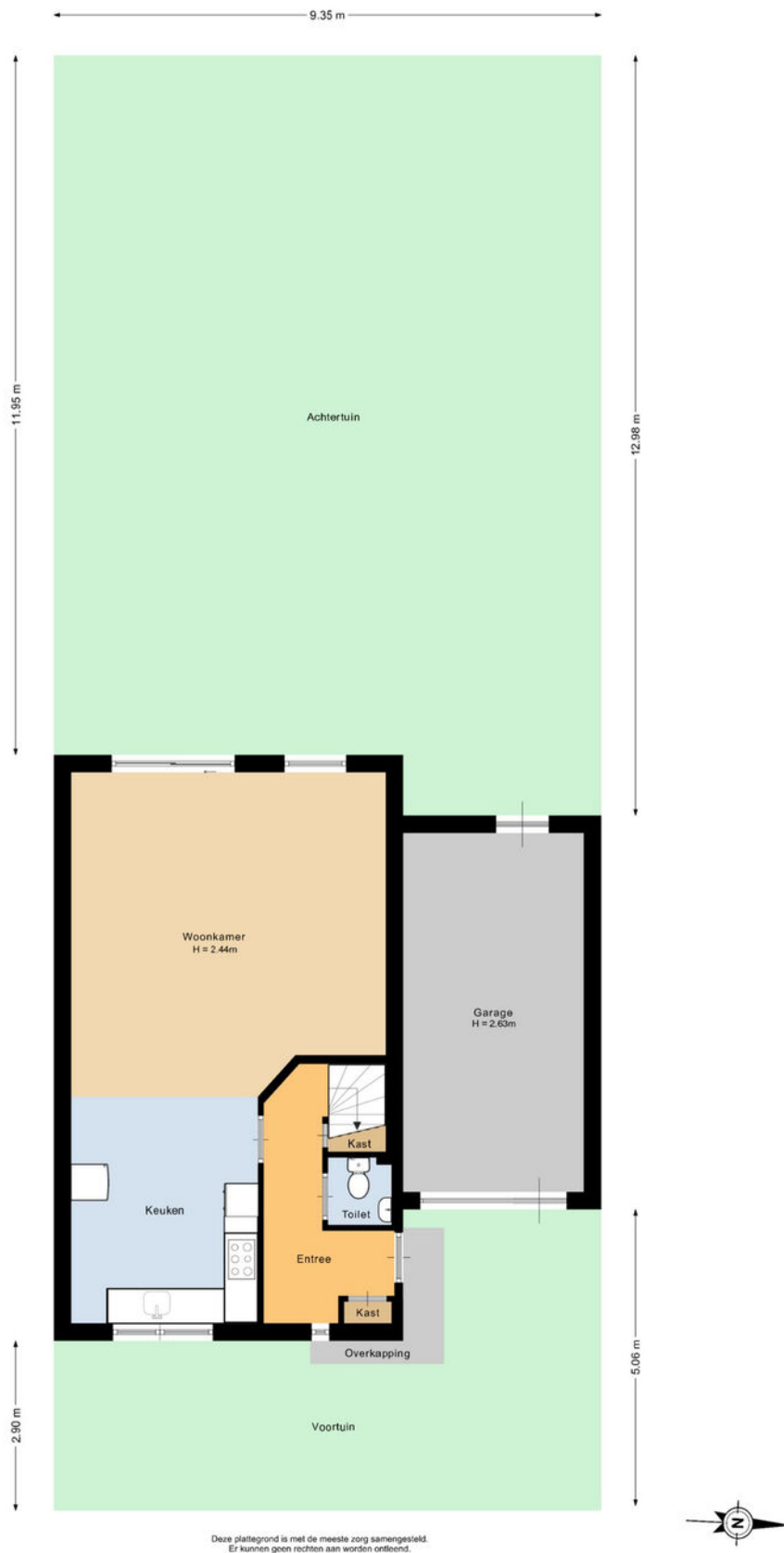


Bijzonderheden:

- Vier slaapkamers op drie verdiepingen, energielabel B
- Lichte L-vormige woonkamer met 1,20 m uitbouw en schuifpui
- Complete open keuken met oven, magnetron, vaatwasser en koel-vriescombinatie
- Eigen garage met elektriciteit en wateraansluiting
- Badkamer met ligbad, douche, wastafel, toilet en wasruimte
- Westgerichte tuin met terras, zonneluifel, gazon en beplanting

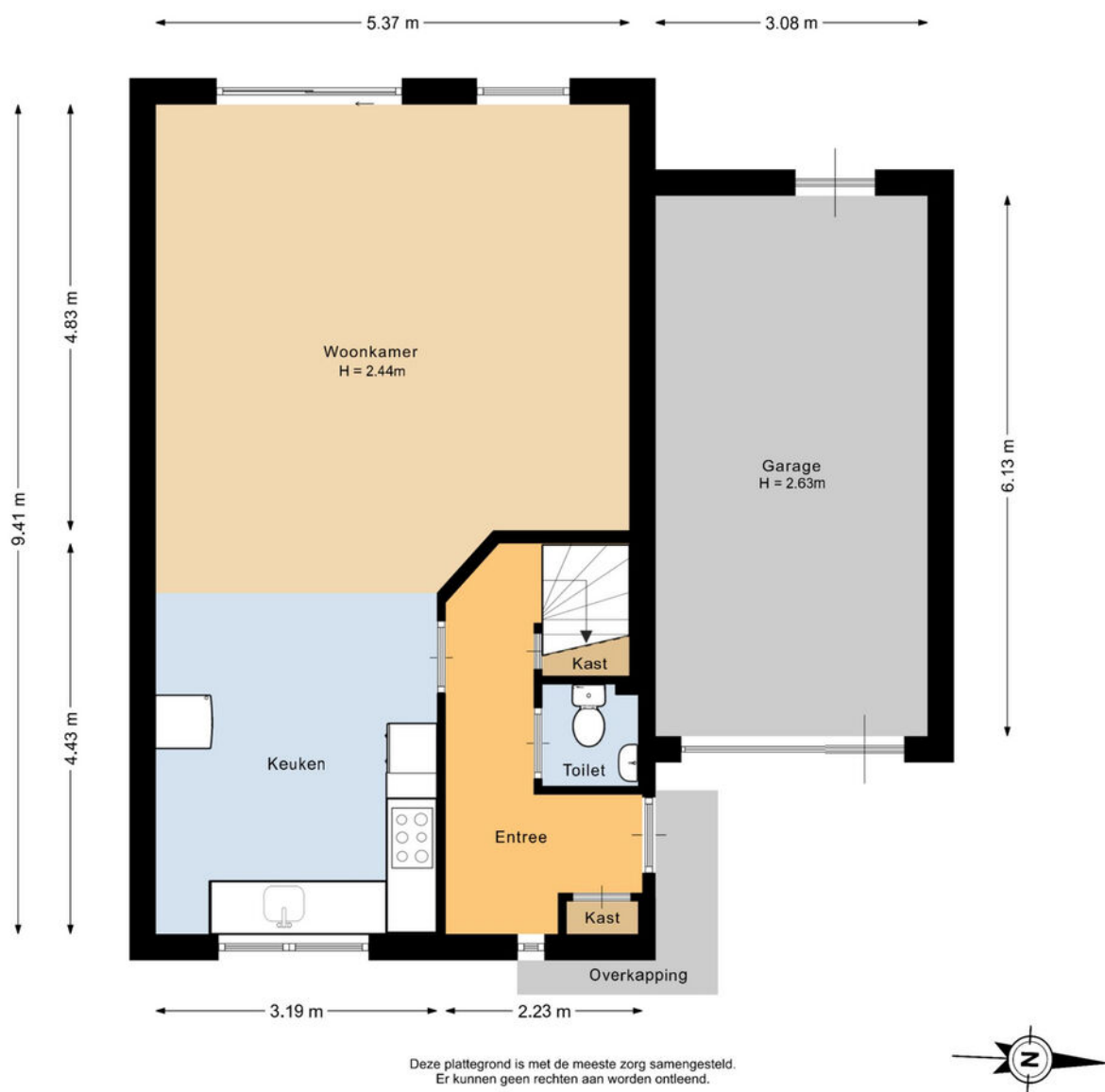
Plattegronden

Perceel



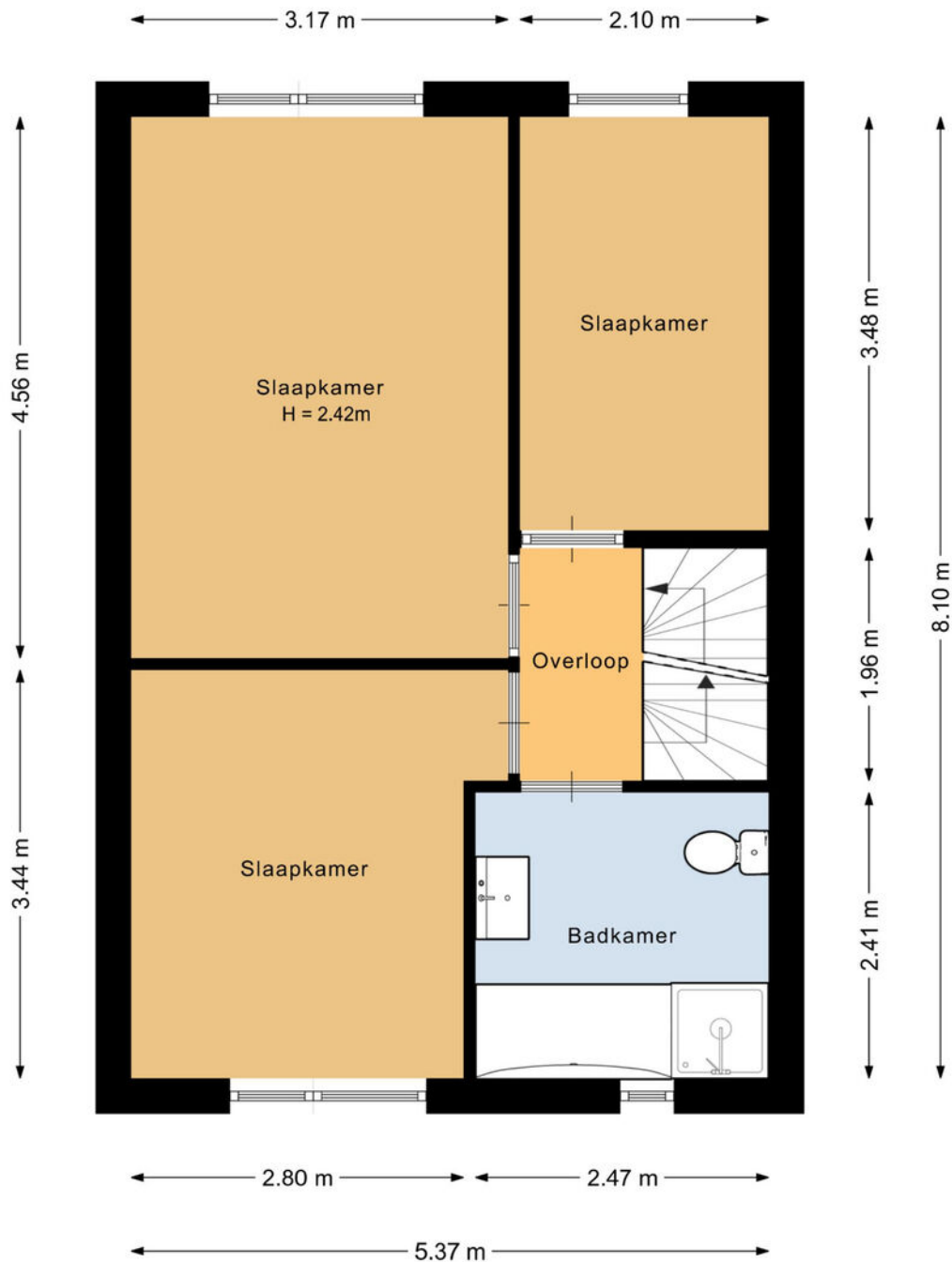
Plattegronden

Begane grond



Plattegronden

1e verdieping

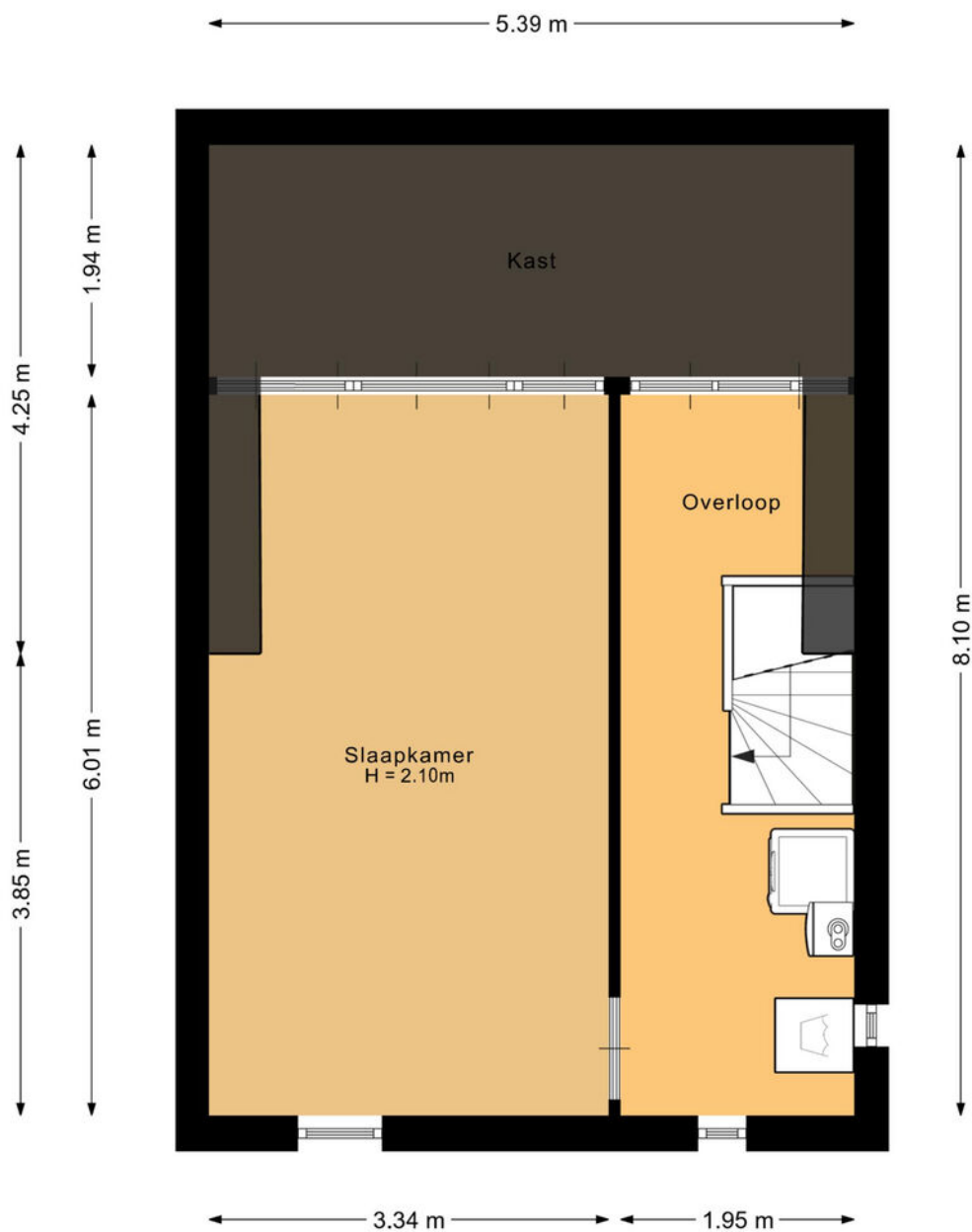


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegronden

2e verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Wildeman 15



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Woensel

Sectie W

Perceel 4542

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Welkom in het mooie Eindhoven



Welkom in de stad Eindhoven en haar omgeving! Onze stad omvat verschillende buurten, waaronder de stad zelf, Gestel, Strijp, Woensel, Tongelre, en Stratum. Eindhoven heeft een divers aanbod aan wijken, zoals de Bergen, het Witte Dorp, en de Schrijversbuurt. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse landschap, biedt deze bruisende stad een combinatie van moderniteit, rijke geschiedenis en schitterende natuur. De stad telt ongeveer ruim 230.000 inwoners en heeft haar huidige vorm verkregen door verschillende fusies in het verleden.

Scholen: Eindhoven en omstreken beschikken over een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen het hoger onderwijs en speciaal onderwijs op alle niveaus. Eindhoven heeft zowel een universiteit als hogescholen.

Winkels:

Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design of vintage stores: Eindhoven is dé winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn zeven dagen per week open en allemaal binnen loopafstand van elkaar. Dwaal door de levendige Demer, ontdek de hippe boetieks in Strijp-S, of geniet van een overdekte shoppingervaring in de Heuvel Galerie

Horecagelegenheden:

In het bruisende hart van de stad ontdek je gezellige plekjes voor koffie en levendige bars met creatieve cocktails. Wandel door sfeervolle straten en laat je verleiden door de geur van versgebakken broodjes bij lokale bakkers, of proef ambachtelijk ijs op zonnige terrassen.

Op de Markt kun je neerstrijken op levendige terrassen, omringd door de energie van de stad. Strijp-S, waar niet alleen kunst, maar ook culinaire creativiteit hoogtij viert.

Of je nu een borrel, een romantisch diner of een gezellig café zoekt, Eindhoven heeft het allemaal. Hier zijn horecagelegenheden niet alleen plekken om te eten en te drinken, maar bestemmingen waar je de lokale sfeer proeft en gastvrijheid voelt. Geniet van de smaakvolle avonturen die Eindhoven te bieden heeft!

Maak **Kennis** met het **team!**

Yvonne Tijssen
Vastgoedadviseur



Makelaar aan het woord:

"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil.

Sjors de Vries,
Makelaar van Santvoort Makelaars

Laura de Greef
Office manager



Marlene Pouwels
Commercieel medewerker
binnendienst



Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning**?

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eindhoven

Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530

info@eindhoven.vansantvoort.nl

Winnaar

Topmakelaar
van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7
5751 KT Deurne
+31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **[vansantvoort.nl](https://www.vansantvoort.nl)**