



makelaardij
DE PAREL



Eschberg 16

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
eengezinswoning



Bouwjaar:
2003



Woonoppervlakte:
139 m²



Perceelgrootte:
126 m²



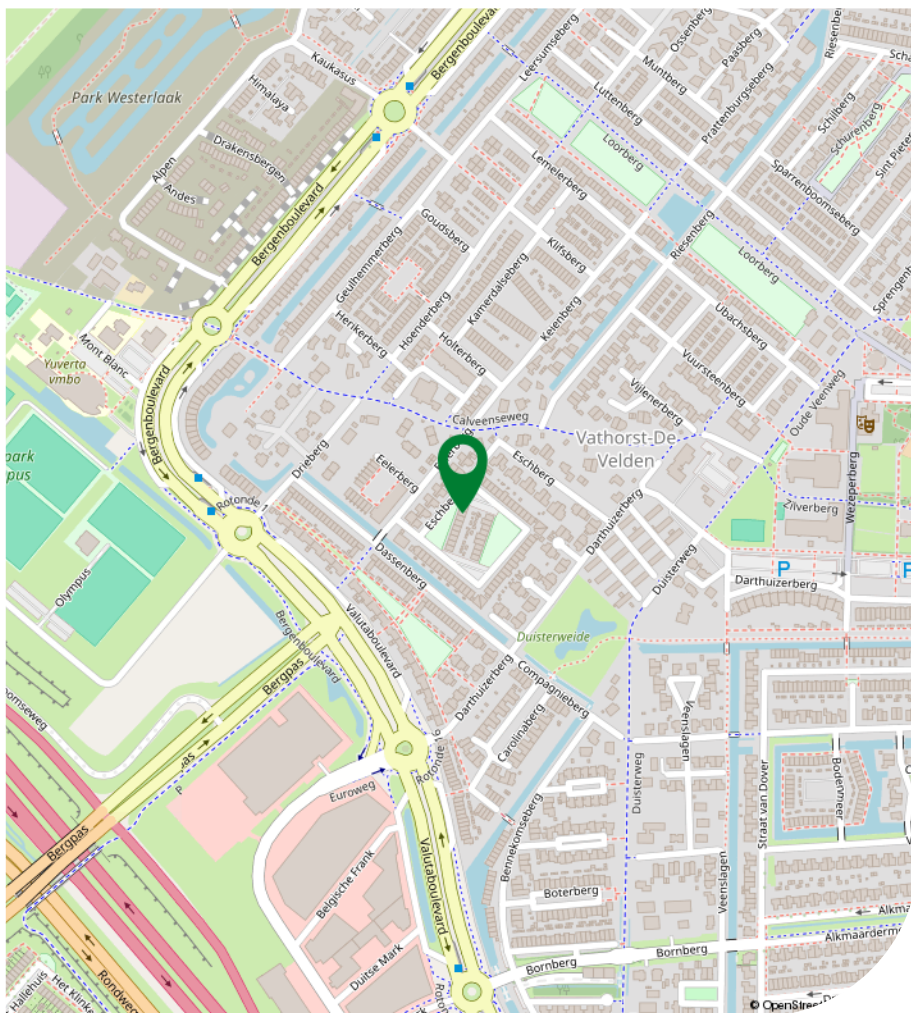
Aantal slaapkamers:
5



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A







Woon jij hier binnenkort?

In de populaire en kindvriendelijke wijk Vathorst in Amersfoort staat deze verrassend ruime middenwoning aan de Eschberg 16 te stralen. Gelegen aan een rustige weg met speelgelegenheid direct aan de voorzijde is dit de ideale plek voor gezinnen die comfortabel en zorgeloos willen wonen. Hier geniet je van volop groen in de buurt, scholen en sportfaciliteiten op korte afstand én diverse uitvalswegen die snel en gemakkelijk bereikbaar zijn.

Wat deze woning écht bijzonder maakt? De extra woonlaag die in 2016 over de volledige lengte van het huis is gerealiseerd. Hierdoor is er een zee aan extra leefruimte ontstaan en beschikt de woning nu over maar liefst vijf volwaardige slaapkamers. Ruimte genoeg voor een groot gezin, een thuiswerkplek of hobbyruimte!

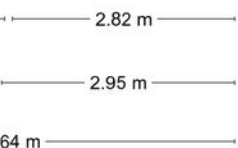
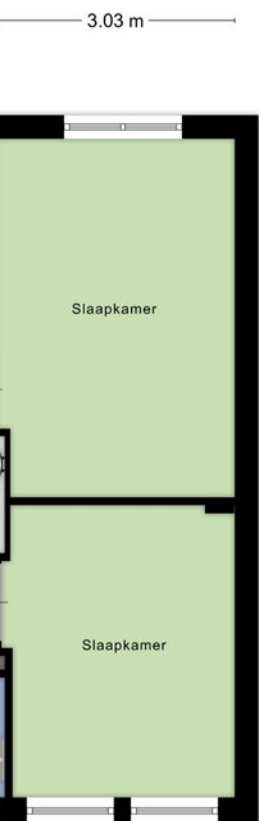


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



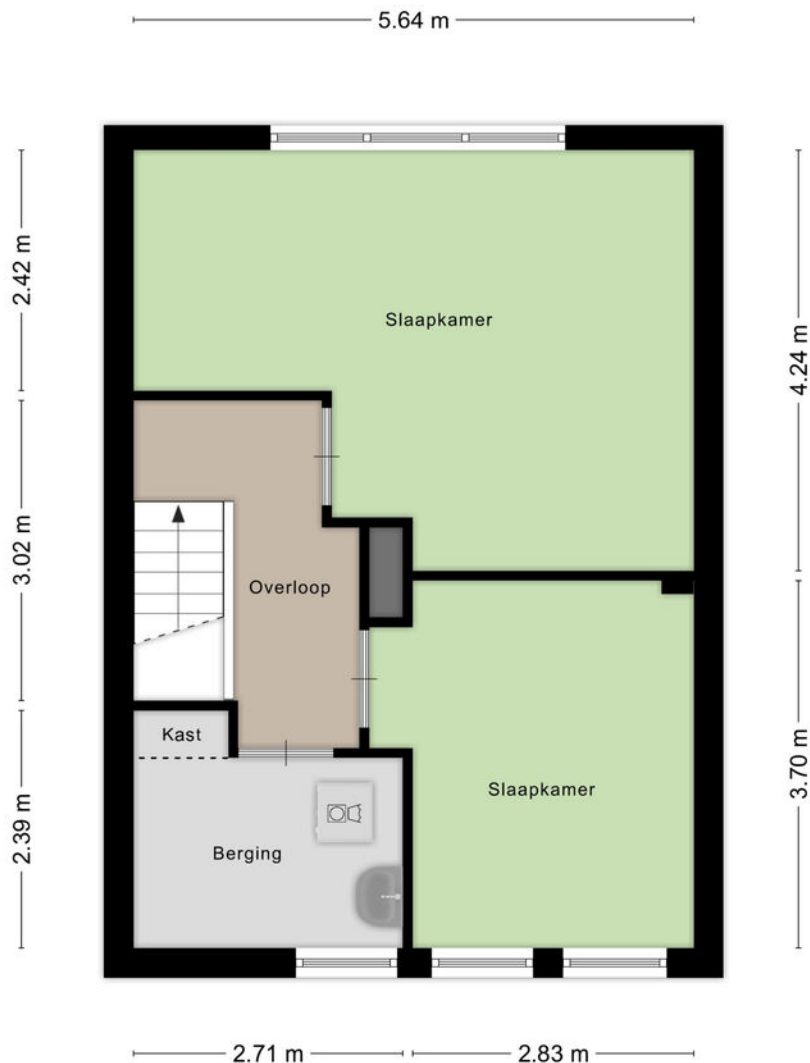
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





139 m²

WONEN

De indeling is praktisch en doordacht, zonder loze ruimtes. Via de entree kom je in de lichte en royale woonkamer aan de achterzijde. Grote ramen tot aan de grond zorgen voor een prachtige lichtinval en een fijne verbinding met buiten. De schuifpui geeft toegang tot de zonnige achtertuin op het zuidoosten, een heerlijke plek om 's ochtends met een kop koffie te starten en 's avonds nog lang van de zon te genieten. De tuin beschikt bovendien over een houten berging en een achterom.







KOKEN

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken, uitgevoerd met diverse inbouwapparatuur en een marmeren keukenblad. Hier kook je met plezier terwijl je uitkijkt op de rustige straat en het groen.









SLAPEN

Op de eerste verdieping zijn drie comfortabele slaapkamers en een verzorgde, volledig betegelde badkamer met ligbad, wastafel en toilet. De tweede verdieping biedt nog eens twee ruime en lichte slaapkamers. Daarnaast is er een royale berging met wastafel, waar eenvoudig een tweede badkamer gerealiseerd kan worden, ideaal voor grotere gezinnen of logés.

Ook praktisch: aan de voorzijde is er toegang tot een inpandige berging, perfect voor fietsen en extra opslag.



5



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

