

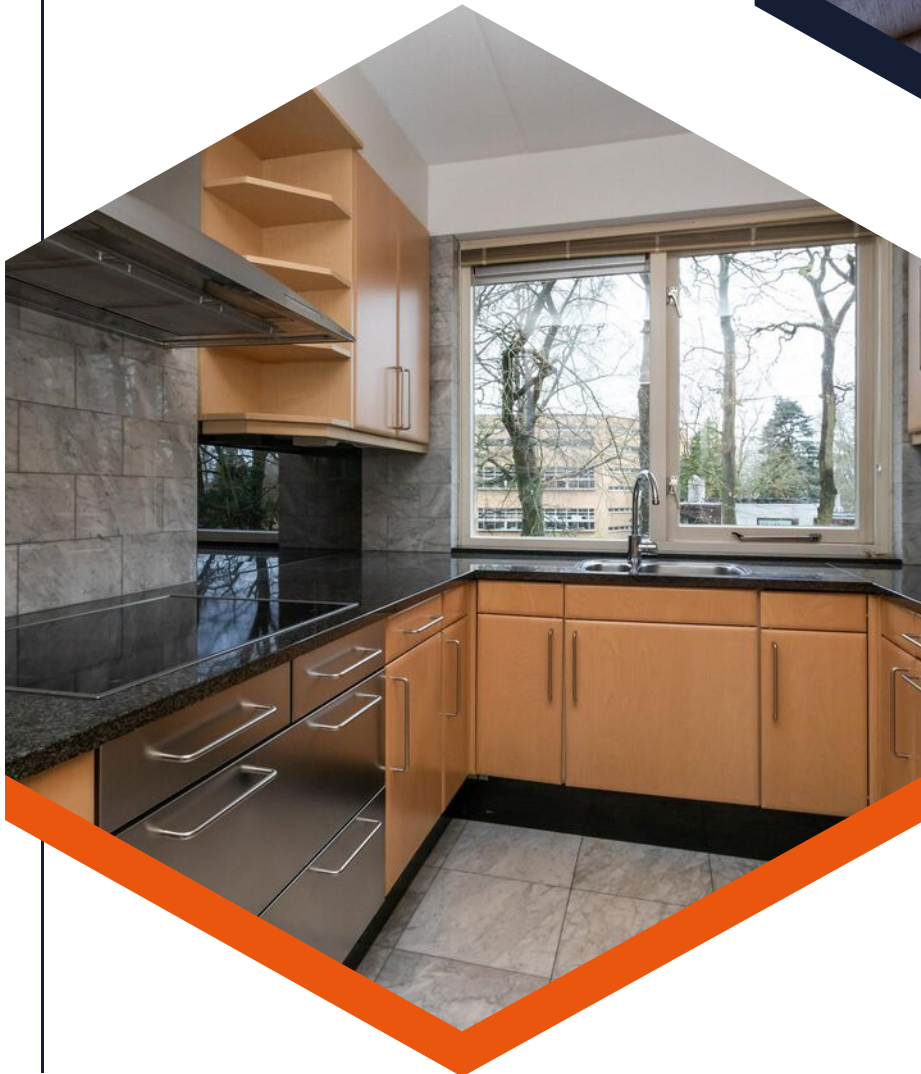


TE KOOP

Steijnlaan 13 F
Hilversum

www.wvmakelaardij.nl







OMSCHRIJVING

ALGEMENE OMSCHRIJVING

Rustig tussen rustieke kastanjabomen en nostalgische villa's gelegen ruim 4-kamer-appartement van 113 m², gelegen op de 2e verdieping van kleinschalig en modern appartementencomplex, wat gebouwd is in 1996, voorzien van liftinstallatie en eigen parkeerplaats en berging in de onderbouw. De ligging in de zeer plezierige woonwijk 'Raadhuiskwartier' is ideaal voor alle doelgroepen, dicht bij de natuur, dicht bij de uitvalswegen en op Igoopafstnad (15 min) van het centrum van Hilversum. Via de 's-Gravelandseweg bent u in een mum van tijd in het prachtige landschap van Natuurmonumenten, tegelijkertijd zijn de voorzieningen onder handbereik.

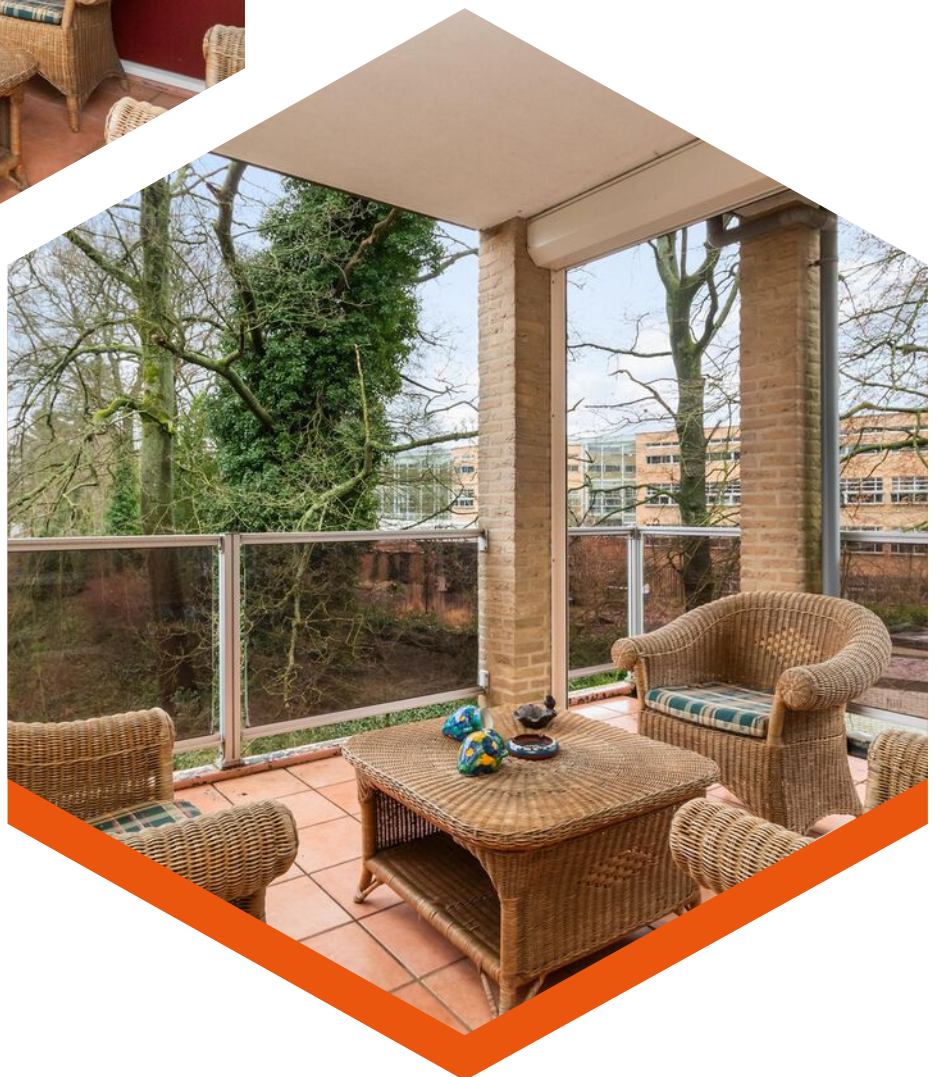
INDELING

Via lift of trap bereikt u het appartement, gelegen op de tweede verdieping. De etage wordt gedeeld slechts met een ander appartement. Hal/entree met garderobe, toilet met fontein, bijzonder prettige en privacy biedende woonkamer met toegang tot het grote balkon van 12 m², gelegen op het zuid-oosten, daar waar u heerlijk kan genieten van het ochtendzonnetje. Aparte keuken met U vorige keukenopstelling voorzien van koel-vriescombinatie, vaatwasmachine, inductie kookplaat, 1,5 spoelbak en combi magnetron. Hoofdslaapkamer met kastenwand, badkamer met douche, ligbad, wastafelmeubel en toilet, 2e en 3e slaapkamer, inpandige berging met opstelling cv-ketel en aansluiting wasmachine.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > 4-kamer-appartement in kleinschalig complex
- > Woonoppervlakte van 113 m²
- > Rustige ligging, doch nabij het centrum
- > Eigen parkeerplaats en berging
- > Servicekosten € 468,- per maand

Aanvaarding: in overleg.



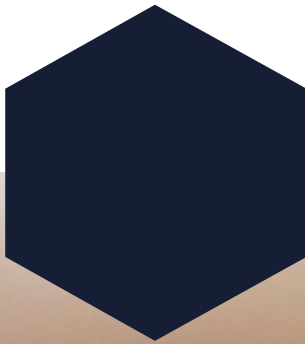


Kenmerken

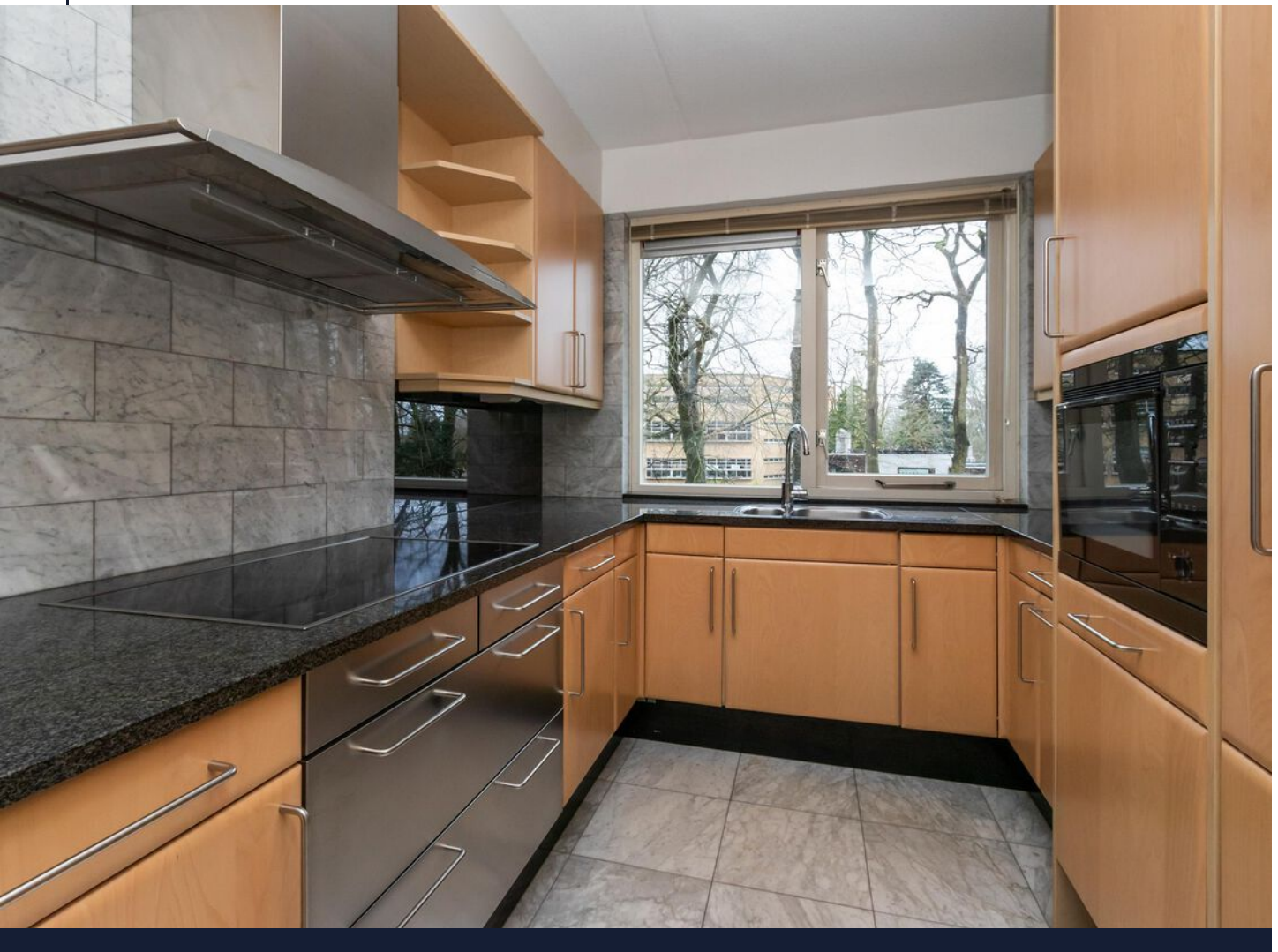
Bouwjaar	1996
Soort	portiekflat
Kamers	4
Inhoud	371 m ³
Woonoppervlakte	113 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte	13 m ²
Externe bergruimte	3 m ²
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, Dubbel glas









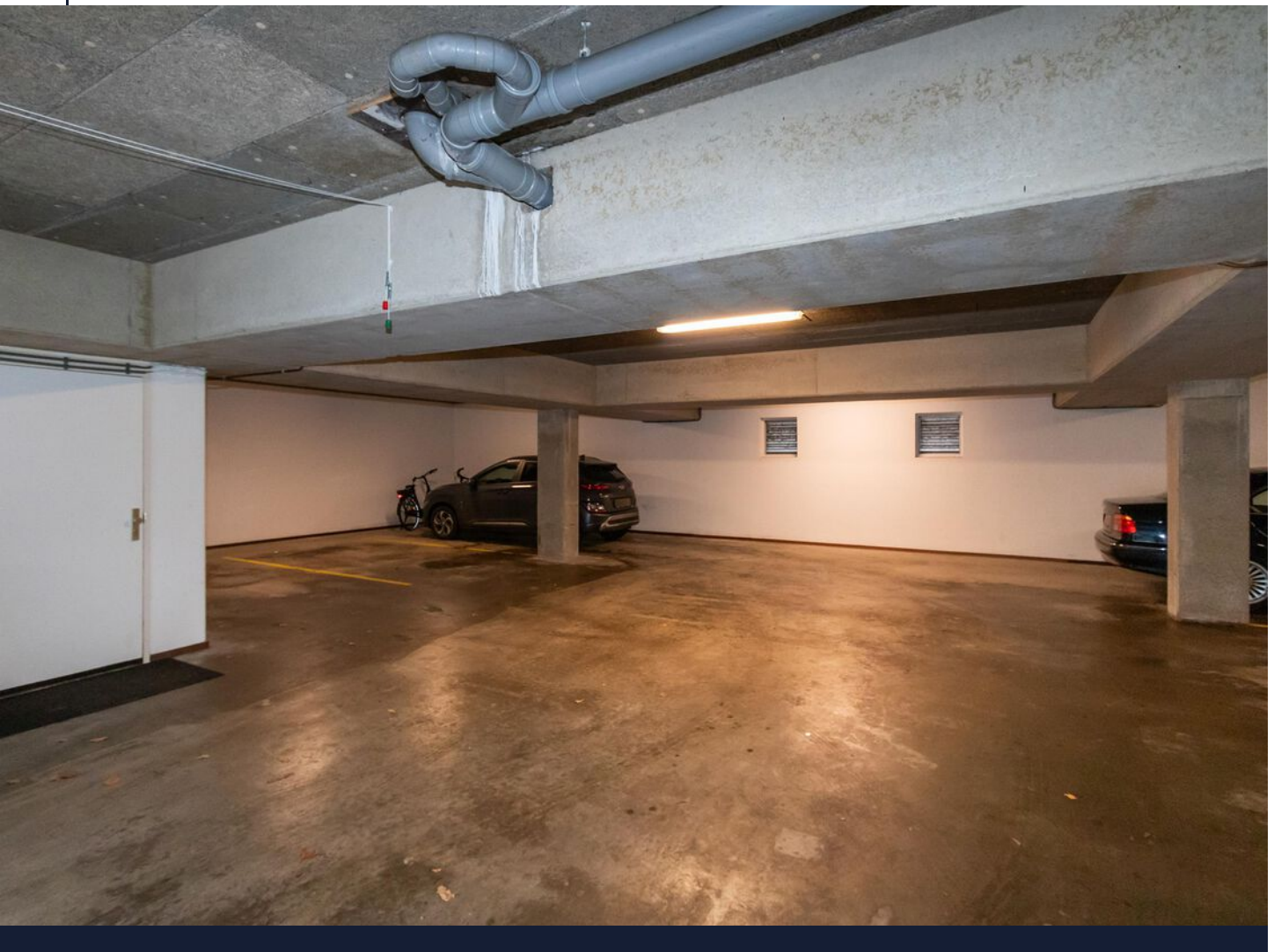
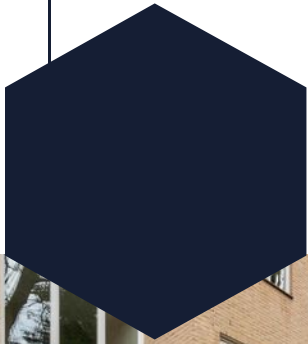


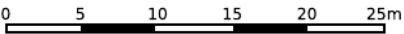
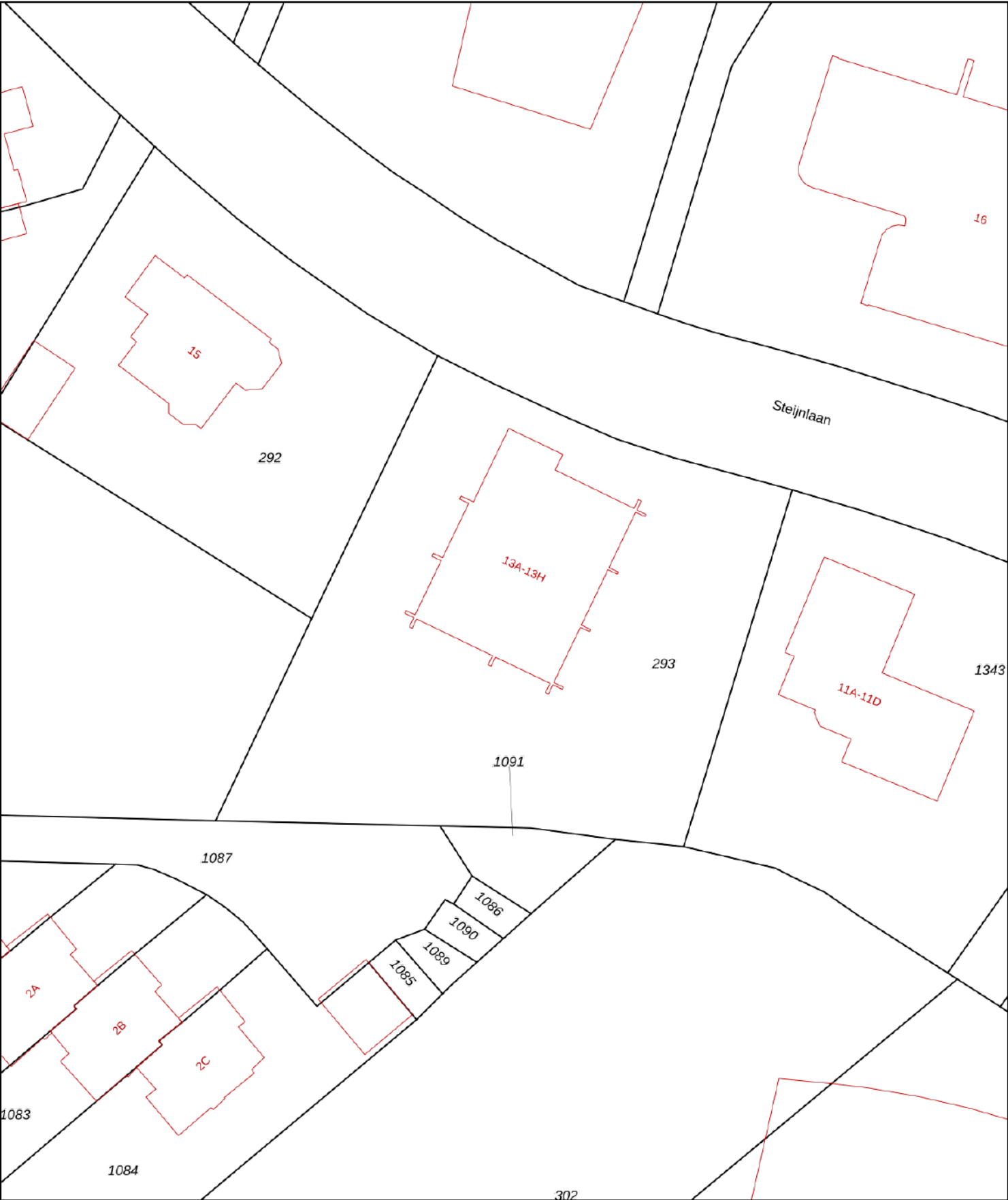












12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hilversum

Q

293

kadaster

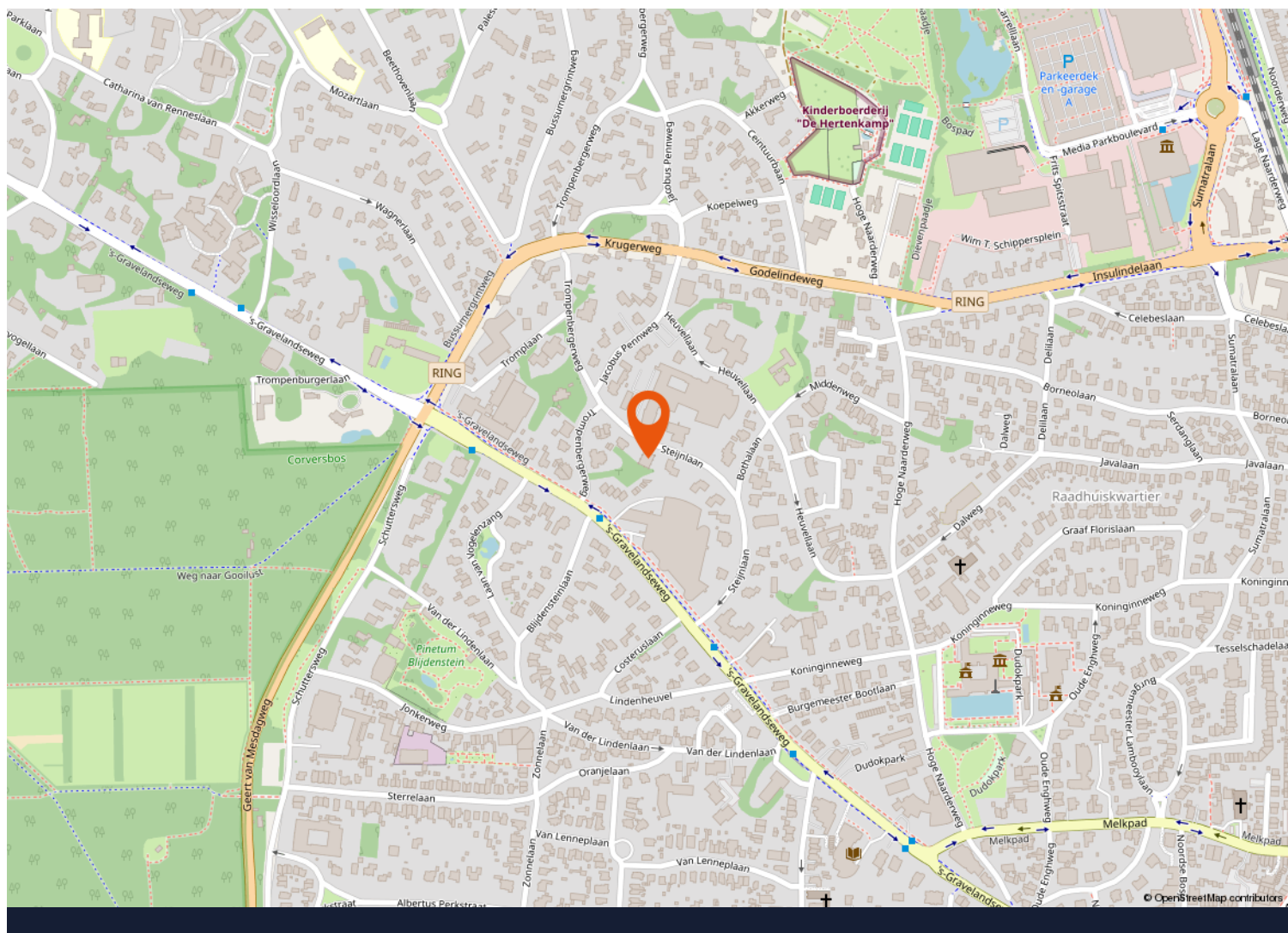
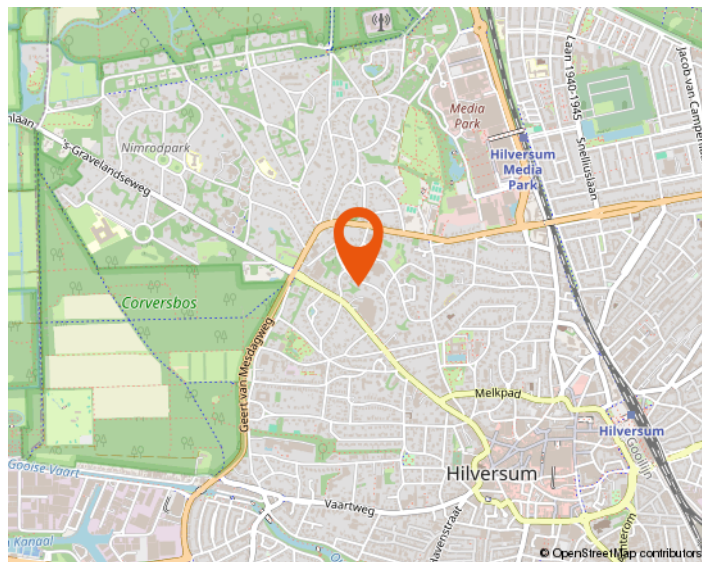
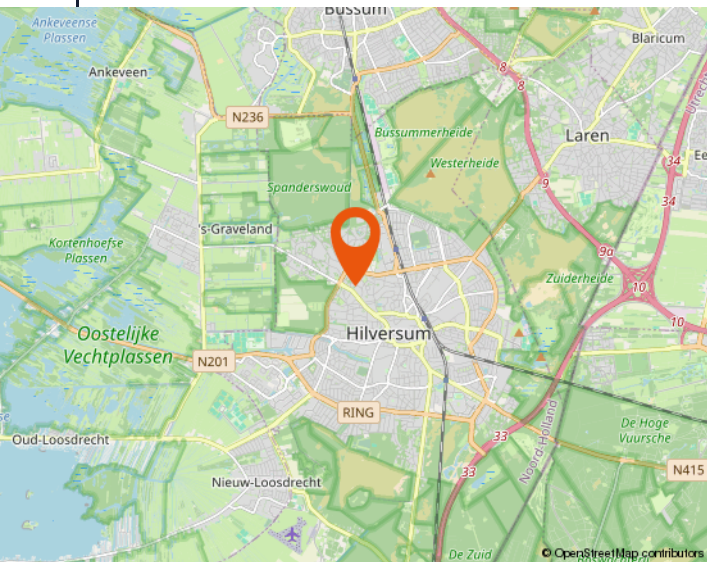
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 december 2025

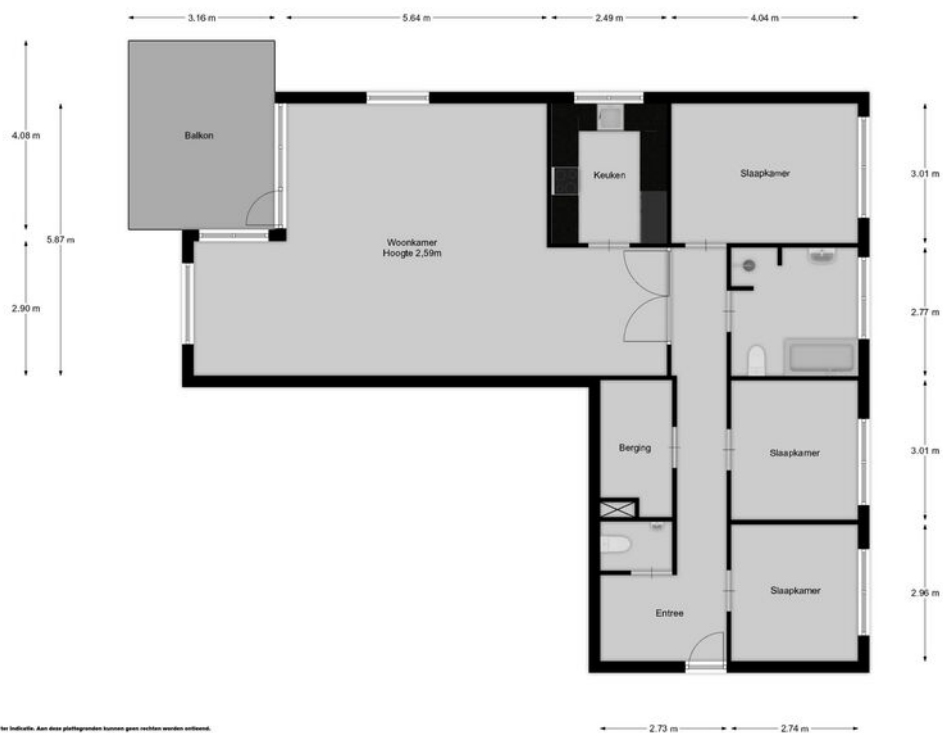
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

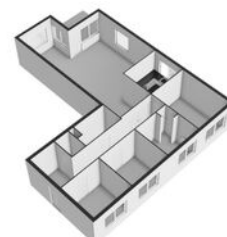
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



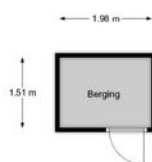


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

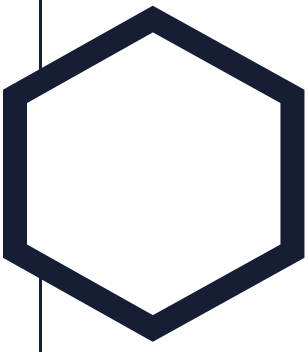
Steijnlaan 13 F te Hilversum
Westeneng Verbeek Makelaardij



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Aantekeningen

[illegible]



Westeneng Verbeek Makelaardij

Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!

Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.

De uitstekende locaties van de 4 vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.

De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. 'Huis verkopen' of 'waarom een aankoopmakelaar' zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?

Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!

De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | BAARN | WVMAKELAARDIJ.NL



Arwin Westeneng



Michiel Verbeek



Margriet Post-Goedemoed



Leonie Veen-Houtkamp



Marc te Pas



Marie Jose van Klooster



Monica Tournier



Charlotte Kamp



Tamara Steenkamer



Elisa Hummeling



Iris Brug



**WESTENENG
VERBEEK
MAKELAARDIJ**

HILVERSUM | BUSSUM | WIJDEMEREN



**Groest 22
1211 EC HILVERSUM
035-6319191**



**Kapelstraat 18
1404 HX BUSSUM
035-2200012**



**Meenthof 45
1241 CZ KORTENHOEF
035-6562624**

www.wvmakelaardij.nl

info@wvmakelaardij.nl

