

La Pazstraat 12, Delft



V&W MAKELAARS
dè sleutel voor uw huis & hypotheek!



CENTRUM

10 minuten fietsen

OPENBAAR VERVOER

10 min. lopen



RIJKSWEGEN

5 min. met de auto



SPORT VERENIGING

5 min. fietsen



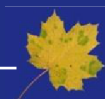
ONDERWIJS

Kinderopvang op 10 min. lopen

Basisonderwijs op 10 min. fietsen

NATUURGEBIED

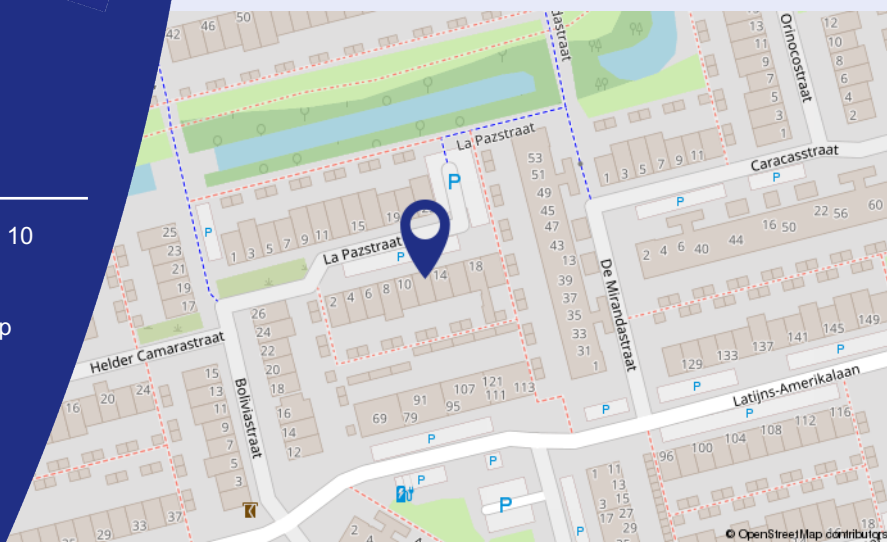
5 min. fietsen



Uitstekend bereikbaar

Op een rustige en kindvriendelijke locatie in de wijk Tanthof-West ligt deze netjes onderhouden tussenwoning met drie slaapkamers en een heerlijke, zonnige achtertuin op het zuiden.

De ligging is gunstig: op korte afstand bevinden zich o.a. diverse buurtwinkels, scholen en sportvoorzieningen. Voor een wandeling of fietstocht sta je binnen enkele minuten natuurgebied Midden-Delfland. Ook de uitvalswegen (A4 en A13) en openbaar vervoer zijn snel en eenvoudig bereikbaar.





Wonen
nabij Midden-
Delfland

Indeling van de woning



BEGANE GROND:

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. De ruime hal is voorzien van de meterkast, een toiletruimte met staand toilet en fonteintje en de trap naar de eerste verdieping. De lichte, tuingerichte woonkamer beschikt over een praktische trapkast en een schuifpui naar de zonnige achtertuin. De open keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Deze is voorzien van een kookplaat, oven, afzuigkap, koelkast en vaatwasser. De diepe achtertuin ligt perfect op het zuiden. De tuin is netjes aangelegd en beschikt over een stenen berging en een achterom.

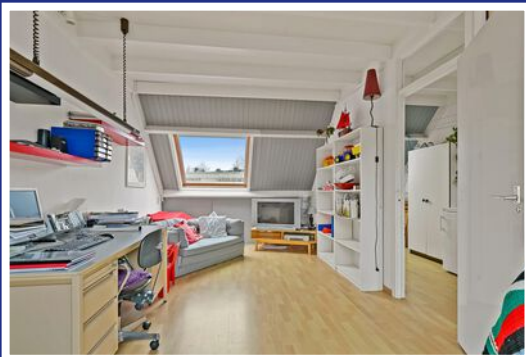
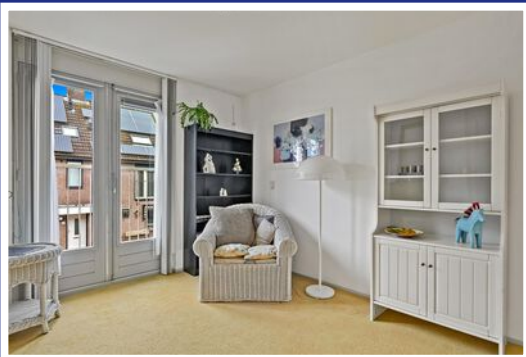
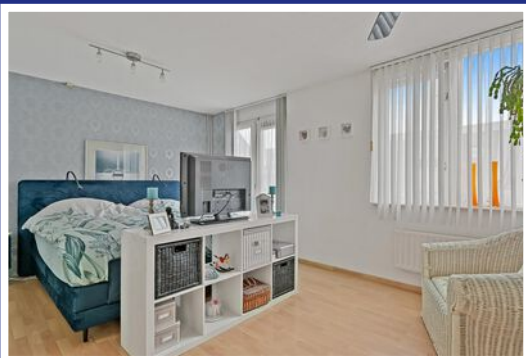
EERSTE ETAGE:

De overloop geeft toegang tot alle vertrekken. Aan de achterzijde bevindt zich een pandbrede slaapkamer (voorheen twee slaapkamers) met vaste kastenwand en een Frans balkon. Aan de voorzijde ligt de tweede slaapkamer tevens met Frans balkon en vaste kastenwand. De badkamer is voorzien van een ligbad, douchecabine, dubbele wastafel, tweede toilet en handdoekradiator.

Tweede verdieping: Op de ruime overloop met twee dakramen bevinden zich de opstelplaats van de C.V.-combi ketel (Vaillant, 2014) en de wasmachine-aansluiting. De derde slaapkamer is ruim, licht en voorzien van twee dakramen en praktische bergruimte achter de knieschotten.

BIJZONDERHEDEN:

- Energielabel: A.
- Verwarming en warm water via C.V.-combi ketel.
- 10 zonnepanelen (achterzijde dak).
- Zonnige achtertuin op het zuiden.
- Belast met erfpacht: canon bedraagt thans € 78,- per jaar met de mogelijkheid tot de erfpachtcanon eeuwigdurend af te afkopen voor € 11.675,31 en om te zetten naar EIGEN GROND voor € 500,- aan gemeentelijke administratiekosten + € 1,- symbolische grondwaarde.
- Voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.





Diepe
achtertuin op
het zuiden
met berging
en achterom





Woonoppervlakte 111 m²

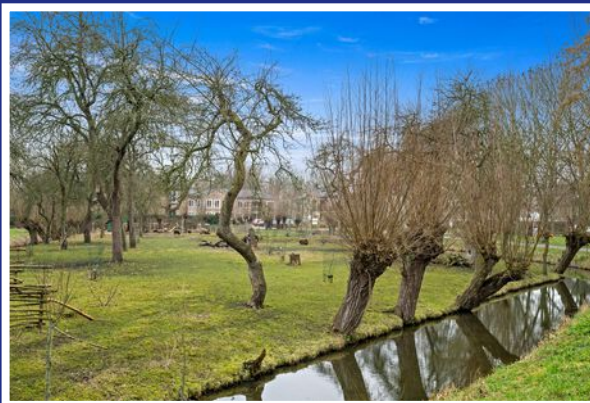
Inhoud 380 m³

Aantal kamers 4

Onderhoud binnen goed

Onderhoud buiten goed

€ 469.000 k.k.



Lijst van zaken

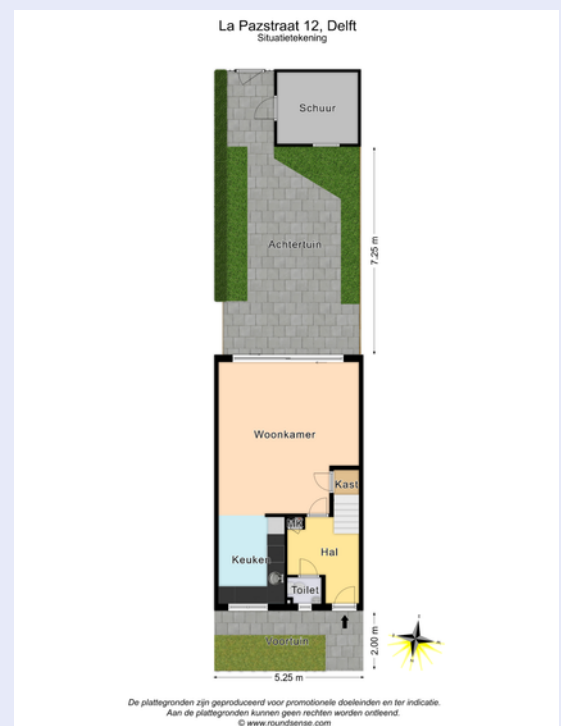
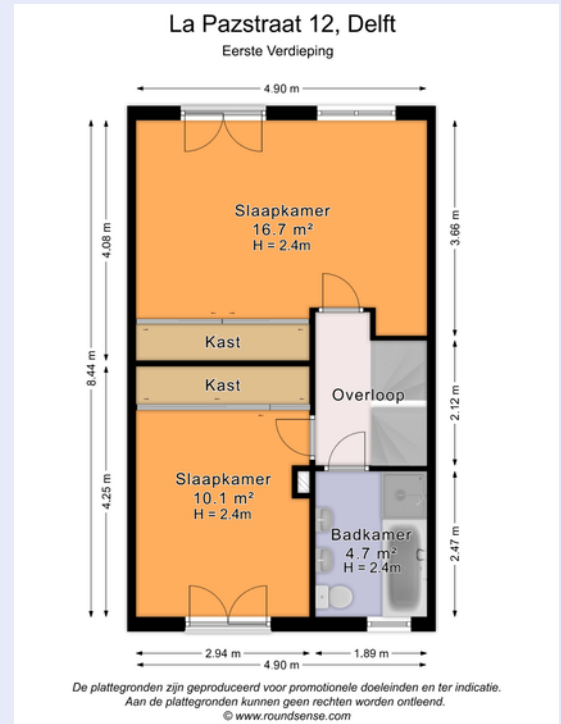
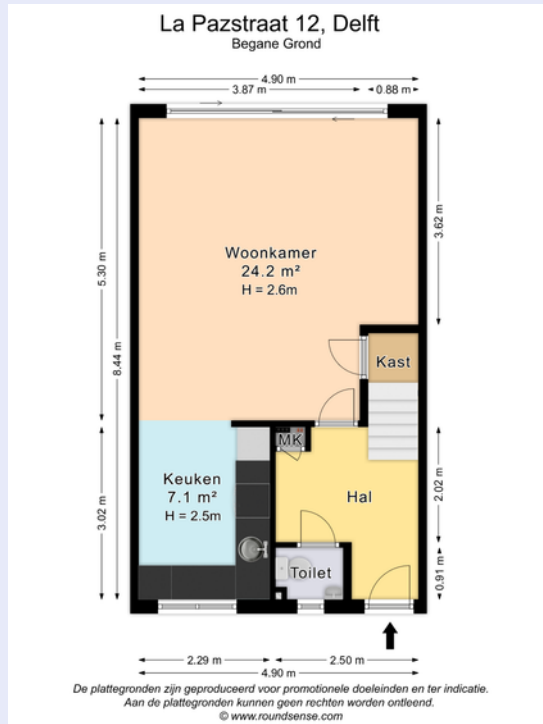
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer			X
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilethouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Plattegrond

van de woning





Huis verkopen?

V&W Makelaars biedt u een **gratis** waardebepaling aan van uw huidige woning. IN de huidige markt is de waardebepaling van uw huis bij **verkoop** van groot belang. Om de verkoop te bespoedigen en de juiste mensen te trekken, moet de vraagprijs niet te laag of te hoog worden ingeschat. Graag komen wij vrijblijvend bij u langs voor de gratis **waardebepaling**.



V&W Adviseurs

Heeft u behoefte aan een goed en persoonlijk hypotheekadvies?

Neem dan contact op met Martijn Sprengers.

Telnummer 015 - 2157800
of mail naar
info@vwadviseurs.nl

Indien u dagelijks op de hoogte gehouden wilt worden van alle nieuwe woningen die via alle NVM Makelaars te koop worden aangeboden, dan kunt u zich gratis abonneren op deze emailservice via onze website. Onder het kopje woonwens kunt u uw woonwensen invoeren.



Coenderstraat 31 2613 SN

T: 015 - 214 29 09

E: delft@vwmakelaars.nl

W: www.vwmakelaars.nl