

VOOR BERG

makelaars



Statenweg 115 D
3039 HJ Rotterdam
rotterdam@voorberg.nl
010-2650040

Burgemeester Meineszlaan 38 A 01 | Rotterdam

Welkom!

Wij stellen ons graag aan je voor.

Voorberg NVM Makelaars is al bijna 40 jaar een bekende naam in Rotterdam, met name in de wijk Blijdorp, Schiedam en Nesselande. We kennen de Rotterdamse wijken als geen ander en onze medewerkers zijn geboren en getogen Rotterdammer(t)s. In 2016 opende ons tweede kantoor in Nesselande. Ook in Prinsenland, Ommoord en Zevenkamp staan wij voor je klaar!

Ons team combineert een schat aan ervaring met een no-nonsense aanpak en wij spreken heldere taal.

We delen graag onze kennis en voorzien onze klanten van goed advies en vooral persoonlijke aandacht. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars en taxateurs (NVM). We hebben een groot lokaal netwerk waardoor we altijd op de hoogte zijn van het laatste aanbod en de meest recente ontwikkelingen in de stad. Zo zijn we onderdeel van de Rotterdamse Makelaars Vereniging (RVM).

Of het nu gaat om een woning of bedrijfsobject, bestaande bouw of nieuwbouw, wij kunnen je helpen!

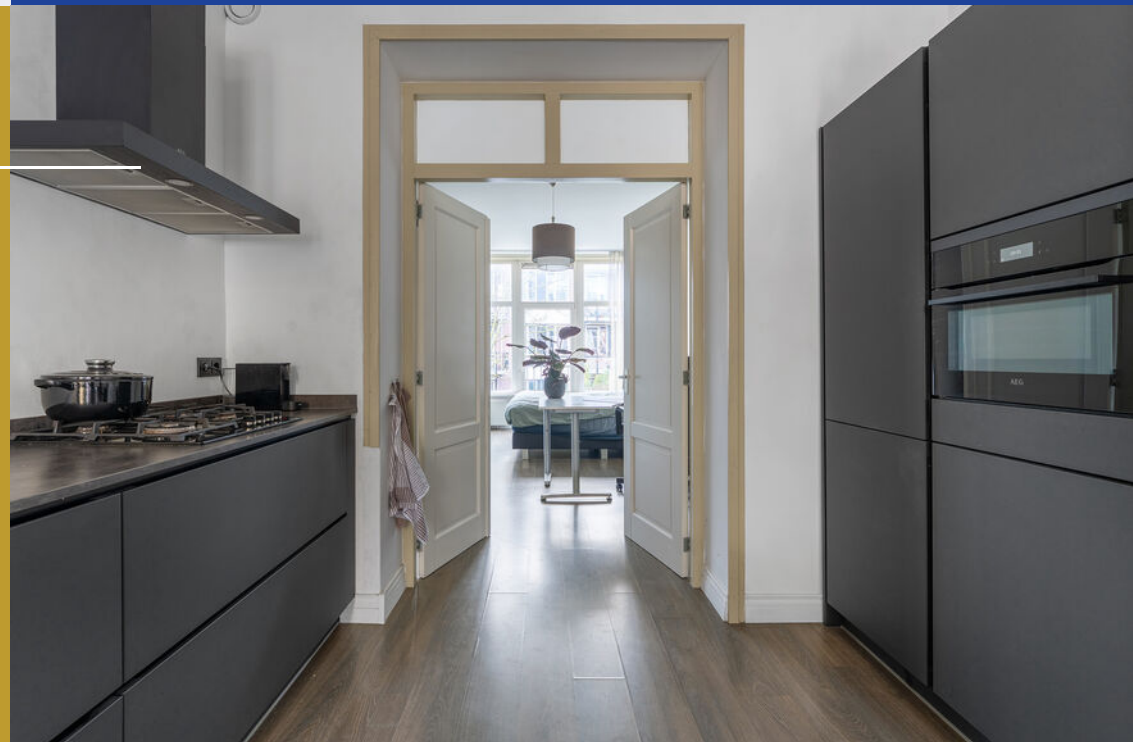


Kenmerken van de woning

- Bouwjaar: 1910
- Woonoppervlakte: ca. 70 m²
- Keuken vernieuwd in 2021
- Achterzijde voorzien van HR++ glas
- Gelegen op eigen grond
- Verwarming en warm water middels cv-combiketel
- Energielabel C
- Actieve VvE; bijdrage € 30,- per maand
- MJOP aanwezig
- Oplevering in overleg (indicatie mei)

Vraagprijs: € 399.000,- k.k.

Aan de geliefde Burgemeester Meineszlaan ligt dit sfeervolle en goed ingedeelde appartement van ca. 70 m², waar karakter en comfort perfect samenkomen. De klassieke woonkamer en suite, moderne open keuken en aparte werk-/hobbykamer maken dit een verrassend complete woning. Gelegen op eigen grond en op een fijne, centrale locatie in Rotterdam – een ideale plek om je woonavontuur te beginnen!



Omschrijving

Deze woning ligt aan de rustige en lommerrijke Burgemeester Meineszlaan, midden in de buurt Nieuwe Westen binnen de geliefde wijk Delfshaven in Rotterdam. De laan wordt gekenmerkt door brede stoepen en volwassen bomen, wat zorgt voor een vriendelijke en sfeervolle woonomgeving.

Je woont hier op korte afstand van winkels, dagelijks voorzieningen en horeca richting de 1e Middellandstraat en West-Kruiskade, boordevol gezellige cafés, koffiebarretjes en restaurants — ideaal voor een snelle lunch of avondje uit.

Voor ontspanning fiets je binnen tien minuten naar groene plekken zoals het Heemraadssingelpark of het Vroesepark. De bereikbaarheid is uitstekend: diverse bus- en tramlijnen zijn op loopafstand te vinden en het station Rotterdam Centraal ligt eenvoudig bereikbaar met het openbaar vervoer of de fiets.

**Scan de QR-code met
de camera van je telefoon
en bekijk onze website!**



Disclaimer
Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod,
er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.













Omgeving

Deze woning ligt aan de rustige en lommerrijke Burgemeester Meineszlaan, midden in de buurt Nieuwe Westen binnen de geliefde wijk Delfshaven in Rotterdam.

Je woont hier op korte afstand van winkels, dagelijks voorzieningen en horeca richting de 1e Middellandstraat en West-Kruiskade, boordevol gezellige cafés, koffiebarretjes en restaurants — ideaal voor een snelle lunch of avondje uit.







Rotterdam is niet romantisch,
heeft geen tijd voor flauwekul,
is niet vatbaar voor suggesties,

luistert niet naar slap gelul.

Rotterdam is geen illusie,

door de camera gewekt,

Rotterdam is niet te filmen,

Rotterdam is veels te ech.

- Jules Deelder -

VOOR
BERG
makelaars

Rotterdam

Wonen in plaats

Rotterdam is DE havenstad van Nederland.

Rotterdamers zijn harde werkers en hun motto is 'niet lullen maar poetsen'.

Het is de stad van de architectuur met gebouwen als De Rotterdam door Rem Koolhaas, het Boymans van Beuningen Depot door MVRDV en de kubuswoningen door Piet Blom.

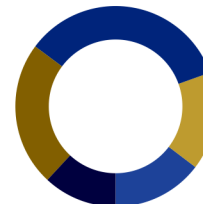
Wat veel mensen niet weten is dat Rotterdam een uitzonderlijk groene stad is. Zo liggen de wijken Hillegersberg en Kralingen aan een prachtige plas met veel groen en waan je je in een klein dorp met een skyline op de achtergrond.

Kortom: een bruisende internationale stad met de eigenschappen van een dorp.



Woont u binnenkort op deze locatie

Leeftijd



0 - 14: 14%

15 - 24: 16%

25 - 44: 35%

45 - 64: 23%

65+: 12%

Huishouden



Eenpersoons: 50%

Zonder kinderen: 21%

Met kinderen: 29%

Rotterdam

Burgemeester Meineszlaan 38 A 01
3022 BK, Rotterdam
Delfshaven





Zie jij jezelf hier al wonen?

Wij helpen je graag bij het realiseren van je woonwens. Maak een afspraak met een van onze hypotheekadviseurs voor een vrijblijvend, kosteloos gesprek over je kansen en mogelijkheden voor deze mooi woning.

We hopen je snel te spreken!

De hypotheekshop
Rotterdam Blijddorp

(010) 467 40 70 | rotterdam1310@hypotheekshop.nl



Duidelijk verhaal

VOOR BERG

makelaars

Rotterdam Blijdorp

Statenweg 115 D
3039 HJ Rotterdam
rotterdam@voorberg.nl
010-2650040

Rotterdam Nesselande

Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR Rotterdam
nesselande@voorberg.nl
010-3110039

De makelaar met aandacht