



makelaardij  
**DE PAREL**



Meerveldlaan 18

Wonen in Hoevelaken



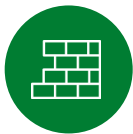
Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
1958



Woonoppervlakte:  
95 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
150 m<sup>2</sup>



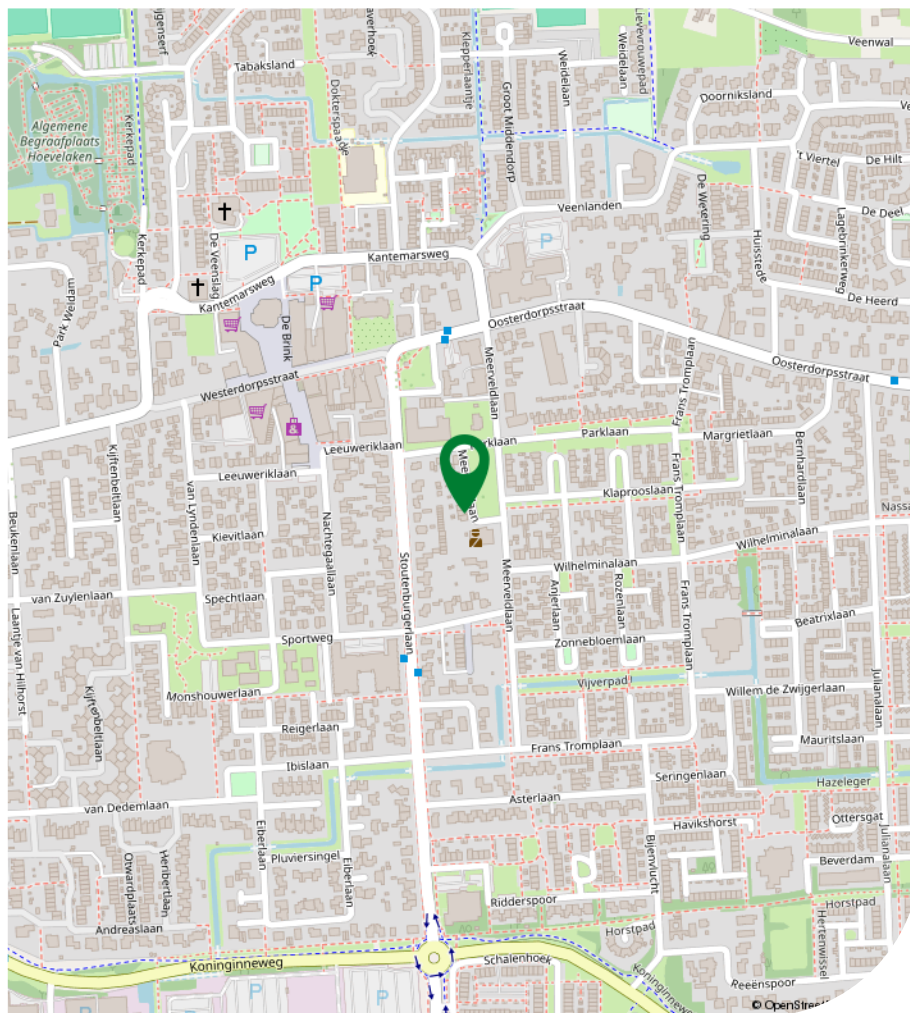
Aantal slaapkamers:  
3



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A



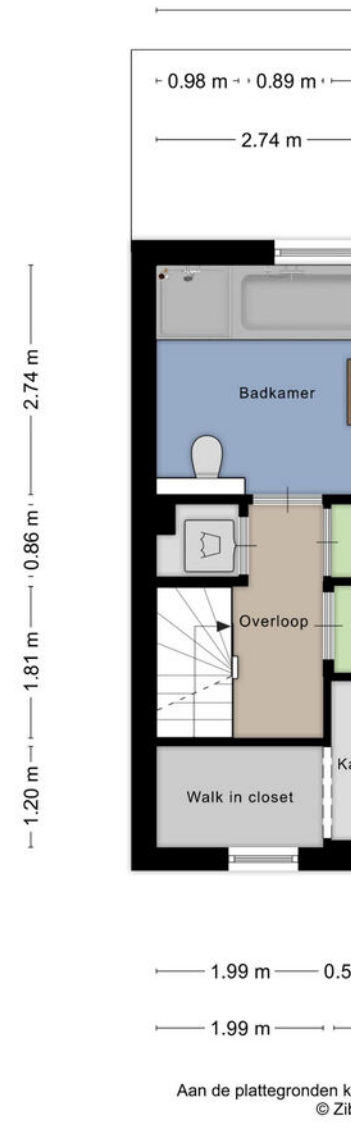




# Woon jij hier binnenkort?

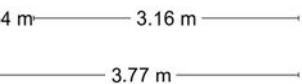
'Wat hebben wij met veel plezier gewoond aan de Meerveldlaan 18! De vrije ligging aan zowel de voor- als achterzijde gaf ons elke dag een heerlijk gevoel van ruimte. Geen directe inkijk, maar uitzicht op een groot grasveld met speeltuin aan de voorkant en een zonnige tuin achter. We hebben hier genoten van lange zomeravonden in de tuin, gezellige borrels aan de bar in de keuken en de fijne, rustige sfeer van deze groene en kindvriendelijke wijk. Nu is het voor ons tijd voor een volgende stap naar een grotere woning, maar we gaan dit huis absoluut missen.'

Deze fijne middenwoning ligt aan een rustige straat in een groene wijk in Hoevelaken, waar kinderen nog lekker buiten spelen en buren elkaar kennen. De gemoedelijke, dorpse sfeer maakt dat je je hier meteen thuis voelt.



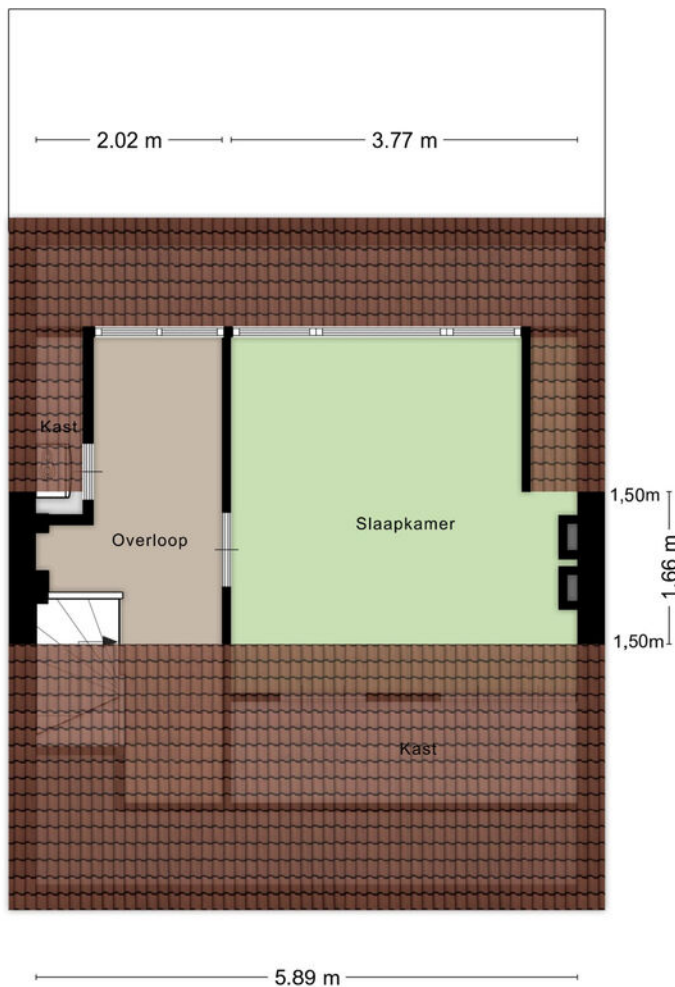
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

# Begane grond



kunnen geen rechten worden ontleend  
 ober [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

2e verdieping

Plattegronden





95 m<sup>2</sup>

# WONEN

Aan de voorzijde bevindt zich de sfeervolle woonkamer met een gezellige haard en vrij uitzicht op het groen en de speeltuin. De visgraatvloer op de begane grond geeft het geheel een stijlvolle en warme uitstraling.

De ruime achtertuin op het westen is een absolute plus: hier geniet je in de zomer van circa tien uur 's ochtends tot zonsondergang van de zon. Achterin staat een stenen berging en met maar liefst 16 zonnepanelen is de woning bovendien energiezuinig en toekomstbestendig.





# KOKEN

Via de entree stap je direct de moderne keuken binnen, die vijf jaar geleden volledig is vernieuwd. De greeploze keuken in lichte kleurstelling is van alle gemakken voorzien en uitgerust met diverse inbouwapparatuur. Dankzij de uitbouw aan de achterzijde, met lichtkoepel en grote raampartijen met openslaande deuren, stroomt het daglicht rijkelijk naar binnen. Aansluitend is er volop ruimte voor een royale eethoek waar je met familie en vrienden uitgebreid kunt tafelen.









# SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je twee fijne en ruime slaapkamers met een inloopkast in de voorste slaapkamer. De badkamer is compleet uitgerust met een ligbad, douche en een sfeervol wastafelmeubel. Dankzij het raam is er prettig daglicht aanwezig. Daarnaast is er op deze verdieping een praktische aparte wasruimte.

De zolderverdieping is eveneens vijf jaar geleden volledig vernieuwd. Met een dakkapel over de gehele breedte is hier een ruime, lichte slaapkamer ontstaan. Op de overloop is een handige inbouwkast geplaatst en achter de knieschotten is extra bergruimte aanwezig.



3



1







# Wonen in Hoevelaken

Welkom in Hoevelaken!

Deze woning in Hoevelaken heeft een ideale ligging in een rustige en mooie buurt. Kinderen kunnen hun geluk niet op in de verschillende speeltuinen en ook voor het maken van een uitgebreide wandeling bent u hier aan het juiste adres. Het Hoevelakense bos bereikt u binnen een mum van tijd om te genieten van een groene omgeving.

Als u zin heeft in meer drukte dan bent u snel in het centrum van Hoevelaken voor de dagelijkse boodschappen, een rondje struinen langs de winkels of het ontdekken van één van de heerlijke restaurantjes die Hoevelaken rijk is.

Het dorp verlaten? Dat is geen probleem, want door de uitvalswegen bent u snel op de A1/A28.



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT  
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)

Volg ons ook op social media

